

UCHWAŁA NR 1406 /20
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z dnia 27 maja 2020 r.

w sprawie przyjęcia projektu zmiany Planu zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego i skierowania pod obrady Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego

Na podstawie art. 41 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2019 r., poz. 512, z późn. zm.), art. 41 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, z późn. zm.) w związku z uchwałą nr XIX/257/12 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 30 października 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego uchwała, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się projekt zmiany Planu zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego, w tym jako jego część - Plan zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Szczecina, zwany dalej Planem zagospodarowania przestrzennego Szczecińskiego Obszaru Metropolitalnego.

§ 2. Projekt zmiany Planu zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego, o którym mowa w § 1, zwany dalej projektem Planu zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego, obejmuje:

1) część tekstową:

- a) Plan zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego - Tom I - Uwarunkowania kształtowania polityki przestrzennej województwa - stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- b) Plan zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego - Tom II - Cele i kierunki kształtowania polityki przestrzennej województwa, w tym Plan zagospodarowania przestrzennego Szczecińskiego Obszaru Metropolitalnego - stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

2) część graficzną:

- a) Plan zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego – mapa w skali 1:100 000 - stanowiąca załącznik nr 3 do niniejszej uchwały,
- b) Plan zagospodarowania przestrzennego Szczecińskiego Obszaru Metropolitalnego – mapa w skali 1: 75 000 - stanowiąca załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 3. Kieruje się projekt Planu zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego pod obrady Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Zachodniopomorskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA
Olgierd Geblewicz

Uzasadnienie

Obowiązujący dotychczas Plan zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego został przyjęty Uchwałą Nr XLV/530/10 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 19 października 2010 r., która dokonała zmiany Uchwały nr XXXII/334/02 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie uchwalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego.

Okresowa Ocena Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego, przyjęta Uchwałą Nr 1690/12 Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 16 października 2012 r., wskazała na potrzebę zmiany dokumentu w celu przystosowania jego zapisów do ustaleń Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 oraz do aktualnych zadań celu publicznego i zmian w prawodawstwie.

W związku z powyższym, Sejmik Województwa Zachodniopomorskiego podjął Uchwałę Nr XIX/257/12 z dnia 30 października 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego.

Zgodnie z art. 41 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w dniu 20 grudnia 2012 r. Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego ogłosił w prasie ogólnopolskiej i regionalnej oraz przez obwieszczenie w urzędach gmin, starostwach powiatowych, urzędzie marszałkowskim i urzędzie wojewódzkim o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu zagospodarowania przestrzennego (dalej zmiany planu), określając formę, miejsce i termin składania wniosków dotyczących planu, wyznaczony na dzień 30 kwietnia 2013 r. Obwieszczenie to opublikowane zostało również w wykazie Centrum Informacji o Środowisku na Ekoportalu (ekoportal.gov.pl) Ponadto, zgodnie z art. 41 ust. 1 pkt 2, Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego pismem z dnia 19 grudnia 2012 r. zawiadomił o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu.

Po poinformowaniu o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu i w związku z tym możliwości składania wniosków przyjęto do rozpatrzenia:

- 28 wniosków od organów administracji rządowej i samorządowej oraz instytucji i przedsiębiorstw branżowych,
- 12 wniosków od stowarzyszeń i organizacji pozarządowych,
- 4 757 wniosków od osób fizycznych.

Wnioski złożone do zmiany planu zostały rozpatrzone przez Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego. Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego (Uchwałą Nr 1486/14 z dnia 25 sierpnia 2014) przyjął sposób rozpatrzenia wniosków oraz zaakceptował sposób upublicznienia informacji o prowadzonym postępowaniu w procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (soos). Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego opublikował obwieszczenie o rozpatrzeniu i przyjęciu przez Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego sposobu rozpatrzenia wniosków.

Ponadto została opublikowana Informacja o udziale organów, instytucji i społeczeństwa w postępowaniu w sprawie sporządzenia zmiany PZPWZ w ramach procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego przyjął propozycję działań na rzecz wdrożenia procesu integracji polityki rozwoju województwa w ramach prac nad zmianą planu i aktualizacji strategii rozwoju województwa (posiedzenie Zarządu WZ z dnia 13 listopada 2014 r. - protokół nr 275/14). Zgodnie z art. 49d ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (pizp) samorząd województwa określa obszary funkcjonalne o znaczeniu ponadregionalnym i ich granice (wymóg obligatoryjny). Ust. 2 art. 49d umożliwia samorządowi województwa, z własnej inicjatywy lub na wniosek samorządu gminnego lub powiatowego, określenie obszarów funkcjonalnych o znaczeniu regionalnym i ich granic (w zależności od potrzeb).

Jednocześnie zgodnie z art. 39 ust. 3 pkt 4 ustawy pizp, przy zachowaniu spójności z ustaleniami strategii rozwoju województwa, obszary funkcjonalne o znaczeniu ponadregionalnym – ich granice i zasady zagospodarowania, stanowią obligatoryjny zakres ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego województwa. Natomiast obszary o znaczeniu regionalnym są uwzględniane w zależności od potrzeb.

W związku z powyższym Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego przyjął Uchwałę 1663/16 z dnia 26 października 2016 r. w sprawie określenia obszarów funkcjonalnych o znaczeniu ponadregionalnym i o znaczeniu regionalnym oraz ich granic, jako podstawy formułowania kierunków rozwoju i zasad zagospodarowania przestrzennego dla tych obszarów w ramach prac nad zmianą Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego, a także w sprawie uruchomienia procesu konsultacji przyjętych ustaleń w zakresie obszarów funkcjonalnych z jednostkami samorządu terytorialnego województwa zachodniopomorskiego

Następnie zgodnie z art. 41 ust. 1 pkt 4 sporządzony został projekt zmiany planu zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego, w zakresie określonym w art. 39 ust. 2 - 7, którego częścią jest projekt planu zagospodarowania miejskiego obszaru funkcjonalnego Szczecina.

Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego ponownie rozpatrzył wnioski złożone do zmiany planu z uwagi na zmiany w przepisach prawa (w szczególności dotyczących zasad lokalizacji elektrowni wiatrowych) oraz przesądzających rozstrzygnięć w sprawie lokalizacji elektrowni jądrowej, a także w związku ze sporządzeniem projektu zmiany planu. Zestawienie wniosków oraz sposób ich ponownego rozpatrzenia, uzasadnienie i komentarz przedstawiono w wykazach, stanowiących załączniki do Uchwały nr 554/18 Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 9 kwietnia 2018 r. (BIP i tablica ogłoszeń UMWZ, BIP RBGPWZ, EKOporal – opublikowano w dniach 18-20.04.2018 r.).

Na tym samym posiedzeniu 9 kwietnia 2018 r. uchwałą nr 555/18 Zarząd WZ przyjął projekt zmiany Planu zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko oraz zdecydował o uruchomieniu procedury opiniowania i uzgadniania projektu, konsultacji w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko oraz akceptacji sposobu upublicznienia informacji o prowadzonym postępowaniu w procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Obwieszczenie Marszałka WZ o przyjęciu przez Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego projektu zmiany Planu zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko oraz o możliwości zapoznania się z przyjętymi dokumentami, rozpoczęciu konsultacji społecznych i wszczęciu postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko wynikającego z realizacji przyjętych dokumentów zostało opublikowane na stronie BIP UMWZ oraz dodatkowo w prasie. W obwieszczeniu został ustalony termin składania uwag do projektów dokumentów od 23.07.2018 r. do 21.08.2018 r.

Zgodnie z art. 41 ust. 1 pkt 5 projekt zmiany planu uzyskał pozytywną opinię Wojewódzkiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w dniu 11 września 2018 r.

Na podstawie art. 41 ust. 1 pkt 6, w dniu 16 lipca 2018 r. Marszałek WZ wystąpił o opinię o projekcie planu do właściwych instytucji i organów, a także do wojewody, zarządów powiatów, zarządów związków metropolitalnych, wójtów, burmistrzów gmin i prezydentów miast położonych na terenie województwa oraz rządowych i samorządowych organów administracji publicznej na terenach przyległych do granic województwa. Ponadto zgodnie z art. 41 ust. 1 pkt 5a) wystąpił o uzgodnienie projektu zmiany planu z właściwymi dyrektorami regionalnych zarządów gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, a także organami określonymi w przepisach odrębnych. W związku z wejściem (1 kwietnia 2019 r.) w życie nowelizacji Ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo Lotnicze, Marszałek WZ w dniu 19 kwietnia 2019 r. wystąpił ponownie do Urzędu Lotnictwa Cywilnego oraz Ministerstwa Obrony Narodowej o opinię w oparciu o nową podstawę prawną wynikającą z nowelizacji wspomnianej ustawy.

W wyznaczonym terminie do projektu dokumentu złożono opinie, w tym sformułowano uwagi oraz projekt dokumentu został uzgodniony z kompetentnymi organami. Łącznie uzyskano 10 uzgodnień i 79 opinii do projektu planu.

Marszałek WZ przedstawił projekt zmiany planu ministrowi właściwemu do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa w celu stwierdzenia jego zgodności z koncepcją przestrzennego zagospodarowania kraju oraz zgodnie z art. 41 ust. 1 pkt 7, przedstawił projekt zmiany planu ministrowi właściwemu do spraw rozwoju regionalnego w celu stwierdzenia jego zgodności z programami rządowymi, o których mowa w art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W odpowiedzi uzyskując w dniu 21 września 2018 r. od Ministra Inwestycji i Rozwoju (który był właściwy w obu tych sprawach) stwierdzenie zgodności przedstawionego projektu zmiany Planu zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego z Koncepcją Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030. Ponadto, Minister Rozwoju i Finansów poinformował, że w związku z brakiem programów, zawierających zadania rządowe służące realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym, brak jest możliwości przeprowadzenia oceny przedłożonego projektu w zakresie, o którym mowa w ww. przepisie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przeprowadzone zostało postępowanie transgraniczne dla projektu zmiany planu, w ramach którego m.in.:

1. Marszałek WZ pismem z dnia 2 października 2018 r. powiadomił Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska (GDOŚ) o możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko skutków realizacji niektórych zapisów projektu zmiany PZPWZ oraz o zapewnieniu udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko. Przekazując projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (dokumenty w najważniejszych dla postępowania obszarach zostały przetłumaczone na język niemiecki).
2. niemieckie kraje związkowe: Meklemburgia – Pomorze Przednie i Brandenburgia potwierdziły chęć uczestnictwa w procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Do projektu planu złożono 12 uwag, ostatnia wpłynęła w dniu 22 sierpnia 2019 r.

3. Uwagi Strony Niemieckiej zostały rozpatrzone przez Marszałka WZ i przyjęte przez Zarząd WZ uchwałą nr 1641/19 w dniu 17 września 2019 r. Stanowisko Zarządu WZ za pośrednictwem GDOŚ zostało przekazane Stronie Niemieckiej i opublikowane na stronie BIP UMWZ dnia 26.09.2019 r.
4. Meklemburgia-Pomorze Przednie pismem z dnia 19 grudnia 2019 r. powiadomiła, że uwagi złożone do projektu zmiany PZPWZ zostały w stopniu wystarczającym uwzględnione.
5. Brandenburgia w piśmie z dnia 14 stycznia 2020 r. podtrzymała swoje uwagi dot. prac modernizacyjnych na rzece Odrze granicznej i wyraziła potrzebę dalszych konsultacji.
6. GDOŚ pismami z dnia 24 lutego 2020 r. powiadomił kraje związkowe Brandenburgię i Meklemburgię - Pomorze Przednie, że wobec braku deklaracji chęci udziału w konsultacjach transgranicznych w formie spotkania ekspertów oraz o prowadzonym obecnie odrębnym postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko dot. prac modernizacyjnych na Odrze granicznej oraz planowanym postępowaniu sooś dla Programu Rozwoju Odrzańskie Drogi Wodnej, zostaną podjęte czynności związane z przyjęciem zmiany Planu zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego. Kraje związkowe Brandenburgia i Meklemburgia-Pomorze Przednie nie wniosły sprzeciwu.
7. GDOŚ przekazał (pismo znak : DOOŚ-TSOOŚ.441.1.2018.PF.7 z dnia 2 marca 2020 r.) informację Marszałkowi WZ o zakończeniu konsultacji transgranicznych z Republiką Federalną Niemiec w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym dla „projektu zmiany Planu zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego”.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego jest najważniejszym dokumentem Samorządu Województwa Zachodniopomorskiego określającym politykę przestrzenną w granicach administracyjnych regionu, w tym dla miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka wojewódzkiego - Szczecina.

Zgodnie z Zachodniopomorskim Modelem Programowania Rozwoju Strategia rozwoju województwa zachodniopomorskiego do roku 2030 i niniejszy Plan stanowią pierwszy szczebel programowania strategicznego.

Plan określa cele polityki przestrzennej i kierunki zagospodarowania przestrzennego województwa oraz rozmieszczenie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. W ramach określenia celów polityki przestrzennej, plan wskazuje jednolicie ze Strategią rozwoju województwa zachodniopomorskiego do roku 2030 zasady terytorializacji rozwoju, w tym określa obszary funkcjonalne i zasady ich zagospodarowania.

Zgodnie z art. 39 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka wojewódzkiego uchwała się plan zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka wojewódzkiego jako część planu zagospodarowania przestrzennego województwa. Natomiast zgodnie z ust. 7 plan zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka wojewódzkiego może obejmować również obszary leżące poza granicami miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka wojewódzkiego.

Zgodnie z art. 42 ust.1 i ust. 3 plan zagospodarowania przestrzennego uchwała sejmik województwa zachodniopomorskiego.

Biorąc powyższe pod uwagę podejmuje się uchwałę o przyjęciu projektu zmiany Planu zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego i przekazaniu projektu Planu zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego do Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego celem jego uchwalenia.


MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA
Olgiere Gęblawicz