PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SZCZECIŃSKIEGO OBSZARU METROPOLITALNEGO

SKALA 1:75 000

2 0 2 4 6 8 km

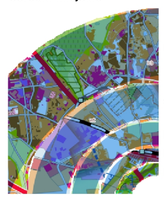
Załącznik nr 4
do uchwały nr XVII/214/20
Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego
z dnia 24 czerwca 2020 roku

Zatoka Pomorska
Zalew Szczeciński
Dziwnów
Kamień Pomorski
Świnoujście
Międzyzdroje
Wolin
Nowe Warpno
Stepnica
Police
Dobra
Przybiernów
Świerzno
Kozielice
Golczewo
Goleniów
Stara Dąbrowa
Marianowo
Stargard
Suchań
Gryfino
Stare Czarnowo
Widuchowa
Bielice
Pyrzyce
Banie
Kobylanka
Warnice
Osina
SZCZECIN
Kolbaskowo

<< SEEBAD HERRINGSDORF (6768)
<< YSTAD
<< ANKLAM (B110)
<< KAMMINKE
<< HINTERSEE (L28)
<< LÖCKNITZ (B104)
<< PASEWALK (6327)
<< BERLIN (A11)
<< BERLIN (6328)
<< SCHWEDT (B2)
<< SCHWEDT
<< VIERRADEN

SIEĆ OSADNICZA

Struktura hierarchiczna sieci osadniczej



ośrodki miejskie	ośrodki wiejskie
metropolitalny	I rzędu
subregionalne	II rzędu
ponadlokalne	III rzędu
lokalne	
podstawowe	IV rzędu

Siedziby władz administracyjnych

SZCZECIN – województwa / miasta na prawach powiatu
Świnoujście – miasta na prawach powiatu (powiatu grodzkiego)
Gryfino – powiatu (ziemskiego)
Wolin – gminy miejskiej i miejsko-wiejskiej
Stare Czarnowo – gminy wiejskiej

STRUKTURA UŻYTKOWANIA TERENU

Użytkowanie terenu według funkcji

tereny zabudowane
- mieszkaniowe wielorodzinne
- mieszkaniowe jednorodzinne
- przemysłowe
- usługowe

tereny niezabudowane
- lasy
- wody
- pozostałe użytki gruntowe

Projektowane (według SUiKZP gmin) strefy wg funkcji
- mieszkaniowe
- przemysłowe
- usługowe
- usług turystycznych i rekreacyjnych

Zalecanie kształtowania zagospodarowania przestrzeni

proponowane
- strefy ograniczania zabudowy
- strefy kreowania funkcji miejskich w przestrzeniach nadwodnych

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

Formy ochrony przyrody na podstawie ustawy o ochronie przyrody

istniejące	proponowane
park narodowy	
rezerwaty przyrody	
parki krajobrazowe	
otuliny	
Natura 2000 obszary specjalnej ochrony ptaków	
Natura 2000 obszary mające znaczenie dla Wspólnoty	
obszary chronionego krajobrazu	
zespoły przyrodniczo-krajobrazowe	
użytki ekologiczne	
stanowiska dokumentacyjne	

Obszary chronione na podstawie innych ustaw i przepisów szczególnych

istniejące	projektowane
lasy ochronne	
leśny kompleks promocyjny	
kompleksy głębowe o najwyższej przydatności rolniczej (pszenny bardzo dobry i pszenny dobry)	
uzdrowiska	
obszary stref ochrony uzdrowiskowej	
główne zbiorniki wód podziemnych (GZWP)	
obszary ochronne GZWP	

Pas nadbrzeżny
- granica pasa technicznego
- granica pasa ochronnego

Kopaliny

eksploatowane	nieeksploatowane
udokumentowane złoża surowców mineralnych	
udokumentowane złoża wody podziemnej	
perspektywiczne złoża surowców mineralnych	

rodzaj kopaliny: ropa naftowa (ro), gaz ziemny (gz), surowce ilaste (icb), kreda jezioma (kj), piasek (p), piasek formierski (pf), piasek kwarcowy (pk), piasek ze żwirem (pż), żwir (ż), torf (t), wapienie i margle (wma), kruszywa naturalne (kn), wody lecznicze (wl), wody termalne (wt)

istniejące
- tereny górnicze

Zagrożenia naturalne
- osuwiska
- odcinki wybrzeża zagrożone abrazją
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią

Infrastruktura zapobiegania zagrożeniom

istniejące	proponowane
wały przeciwpowodziowe	
techniczna ochrona brzegów morskich	
zbiorniki retencyjne	

ZABYTKI I KRAJOBRAZ KULTUROWY

Formy ochrony zabytków

istniejące	proponowane
historyczne układy urbanistyczne i ruralistyczne	
pomniki historii	
parki kulturowe	

Krajobraz kulturowy
- obszary kulturowo-krajobrazowe (OKK)

KOMUNIKACJA I TRANSPORT

Drogowy

istniejące	projektowane /planowane
węzły drogowe	
drogi międzynarodowe (E)	
autostrada (A)	
drogi ekspresowe (S)	
pozostałe drogi krajowe (GP, G)	
drogi wojewódzkie (GP, G, Z)	
drogi powiatowe	

w realizacji
- węzły drogowe
- autostrada (A)
- drogi ekspresowe (S)

do likwidacji lub przebudowy
- węzły drogowe

Kolejowy

istniejące	projektowane
stacje i przystanki kolejowe	
czynne	
nieczynne	
terminale transportu kombinowanego AGTC	
międzynarodowe linie kolejowe	
AGC i AGTC	
linie magistralne	
linie pierwszorzędne	
linie drugorzędne	
linie znaczenia miejscowego	
Uznamska Kolej Nadmorska (UBB)	
zawieszony ruch pociągów pasażerskich	
linia nieczynna	
linia nieprzejezdna	
Szczecińska Kolej Metropolitalna (SKM)	
przystanki SKM	
SKM - kierunki rozwoju zasięgu obsługi	postulowane
przystanki SKM	

Morski i śródlądowy

istniejące	projektowane
porty morskie o podstawowym znaczeniu dla gospodarki narodowej	
porty morskie	
morskie porty rybackie	
przystanie morskie	
nabrzeża	
obszary portów Szczecin, Świnoujście, Police	
pola refulacyjne	
morskie tory wodne	

Śródlądowe drogi wodne (według klas żeglowności)

istniejące	planowane
III klasa drogi wodnej /z planowanym podniesieniem do V klasy	
V klasa drogi wodnej	

Lotniczy
- międzynarodowy Port Lotniczy Szczecin-Goleniów
- lotnisko
- powierzchnie ograniczające lotnisk i lądowisk
- obszar lotniska
- lotnicze urządzenia naziemne (LUN), wraz z strefami ograniczonej zabudowy

OZNACZENIA OGÓLNE
- miejski obszar funkcjonalny ośrodka wojewódzkiego (MOFOW) - Szczeciński Obszar Metropolitalny (SOM)
- zasięg opracowania planu SOM
- granica państwa (lądowa)
- granica państwa (morska)
- granice powiatów
- granice gmin
- granice miast
- morskie wody wewnętrzne i morze terytorialne RP

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Elektroenergetyka

konwencjonalne źródła energii elektrycznej
- elektrownie, elektrociepłownie

obiekty elektroenergetycznej sieci przesyłowej

istniejące	planowane
stacje elektroenergetyczne	
linie elektroenergetyczne	
schemat powiązań nowej linii 220 kV Krajnik-Glinki	
odcinek linii 220 kV Krajnik-Glinki do likwidacji	

obiekty elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej

istniejące	planowane
stacje elektroenergetyczne	
linie elektroenergetyczne	

Gazownictwo

istniejące	planowane
terminal gazu skroplonego (LNG)	
tłocznia gazu	
jednostki eksploatujące złoża gazowe, ropne i gazowo-ropne	
stacje gazowe	
gazociągi wysokiego ciśnienia	

Odnawialne źródła energii (OZE)

istniejące	planowane
farmy wiatrowe	
obszar dziesięciokrotności wysokości turbin wiatrowych	
instalacje biogazowe	
ciepłownie geotermalne	
instalacje spalające biomasę	
instalacje współspalające biomasę	
farmy fotowoltaiczne powyżej 0,75 MW	
małe elektrownie wodne powyżej 50 kW	

Gospodarka wodno-ściekowa

istniejące	planowane
magistrale wodociągowe	
alternatywna magistrala wodociągowa	
strefy ochronne ujęć wody	

Gospodarka odpadami
- instalacje komunalne do przetwarzania odpadów komunalnych
- instalacje do przetwarzania bioodpadów
- składowiska odpadów komunalnych
- składowiska odpadów przemysłowych

GOSPODARKA

istniejące	planowane
główne centra logistyczne i dystrybucyjne	
parki naukowo-technologiczne	
instytucje otoczenia biznesu	
targi miedzynarodowe i krajowe	
parki przemysłowe	
podstrefy specjalnych stref ekonomicznych	

TURYSTYKA

istniejące	planowane
przystanie i nabrzeża turystyczne (według liczby miejsc postojowych)	
8 - 60	
60 - 140	
140 - 401	
401 - 665	
przystanie i nabrzeża turystyczne	
sieć priorytetowych tras rowerowych Pomorza Zachodniego	
rzeki predysponowane do rozwoju szlaków kajakowych	

TERENY ZAMKNIĘTE
- tereny zamknięte
- istniejące i planowane strefy ochronne terenów zamkniętych resortu obrony narodowej