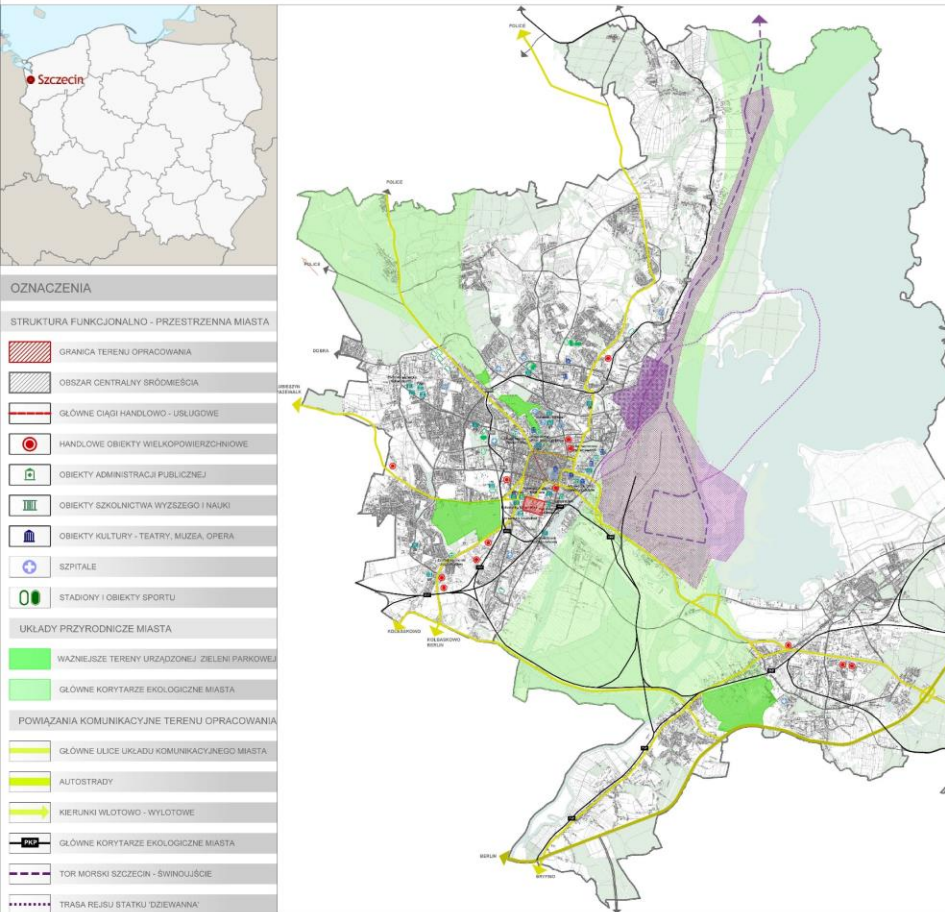


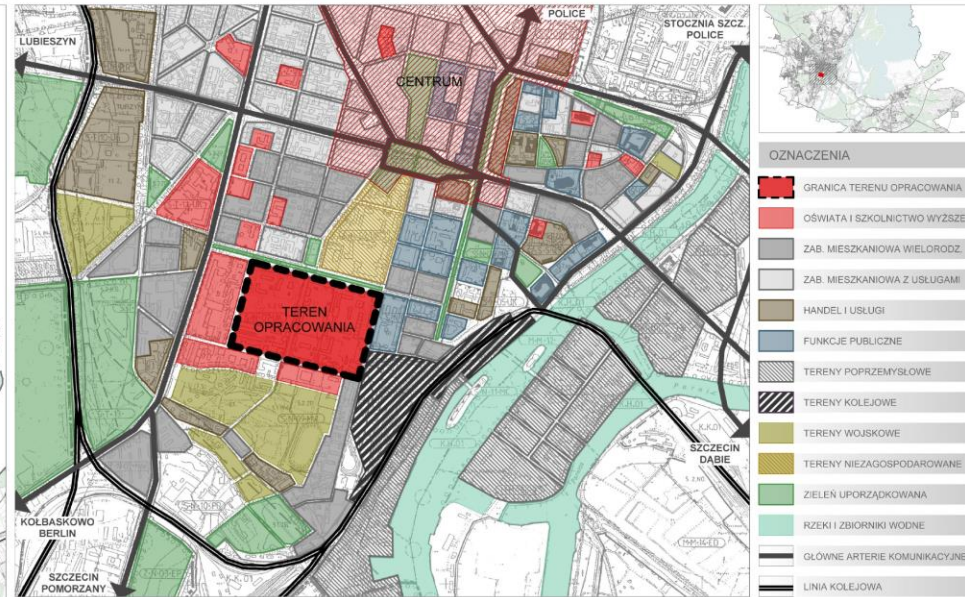
# KONCEPCJA PRZEKSZTAŁCEŃ URBANISTYCZNYCH KWARTAŁU PRZY UL. NARUTOWICZA W ASPEKcie ROZWOJU PRZESTRZENNEGO FUNKCJI EDUKACJI

## ANALIZY EGZOGENICZNE

ANALIZA POŁOŻENIA OBSZARU OPRACOWANIA W STRUKTURZE MIASTA - SKALA 1 : 50 000



ANALIZA ŚRÓDMIEŚCIA SZCZECINA - UWARUNKOWANIA ZEWNĘTRZNE - SKALA 1 : 10 000



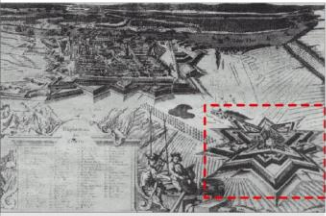
UWARUNKOWANIA ZEWNĘTRZNE - PANORAMY SZCZECINA



# KONCEPCJA PRZEKSZTAŁCEŃ URBANISTYCZNYCH KWARTAŁU PRZY UL. NARUTOWICZA W ASPEKcie ROZWOJU PRZESTRZENNEGO FUNKCJI EDUKACJI

## ANALIZY HISTORYCZNE / STAN ISTNIEJĄCY

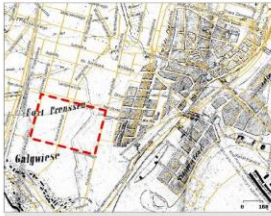
### HISTORIA TERENU OPRACOWANIA



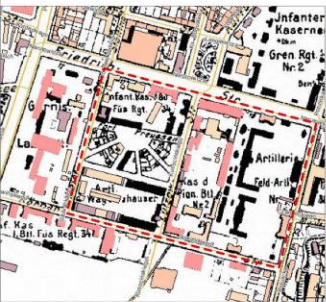
REPRODUKCYJA WIDOKU SZCZECINA Z POŁOZY XVII w. „gwiazda” w prawym dolnym rogu na reprodukcji to umocnienia forte „Prusy”



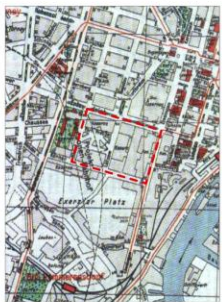
PLAN HISTORYCZNY Szczecin z 1873 r.



PLAN SZCZECINA Z 1873 r. NA AKTUALNEJ SIATCE ULIC pokazuje sytuację przed I wojną światową



PLAN HISTORYCZNY SZCZECINA Z 1919 r. NA AKTUALNEJ SIATCE ULIC pokazuje sytuację po I wojnie światowej



PLAN SZCZECINA Z 1931 r. pokazuje sytuację przed II wojną światową



PLAN SZCZECINA Z 1969 r. pochodzi z przewodnika „Szczecin i okolice”

### WAŻNIEJSZE ETAPY HISTORYCZNE

*Niewiele jest w Szczecinie ulic związanych tak trwale z wojskiem jak ulica Narutowicza. Do dziś można oglądać liczne kompleksy koszarowe, a nawet dawną ujeżdżalnię w której ćwiczyli konie do zaprzęgów artyleryjskich. Obecnie mieści się tu jedna z najbardziej znanych hal sportowych w mieście.*

Marek Jaszczyński „Głos Szczeciński”

Od średniowiecza aż do XVII wieku rejon dzisiejszej ulicy Narutowicza był całkowicie wolny od zabudowy. Znajdował się na krawędzi skłapy Odrzańskiej. Teren był na tyle odosobniony, że wsiady w tym miejscu dokonali wsiady - latami stały liczne wiatraki. Sytuacja uległa diametralnej zmianie po zajęciu miasta przez Szwedów w czasie wojny trzydziestoletniej w 1639 roku, który postanowili umocnić miasto. Powstały pierwsze ziemne fortyfikacje. W rejonie ulic: Narutowicza, Kusocińskiego i Głowackiego wzniesi pierwsze samodzielny fort zwany Sternschanze, czyli gwiazdasty. Kształtem przypominał właśnie gwiazdę.

W początkach XVIII wieku po przejęciu miasta przez Prusaków sytuacja zmieniła się diametralnie. Prusacy pobudowali nowe fortyfikacje, a fort Prusy znalazł się poza nową linią umocnień. W 1873 roku podjęto decyzję o zlikwidowaniu fortyfikacji i był to kres istnienia obiektu w jego pierwotnym kształcie.

Początki ulicy sięgają połowy XIX wieku. Wtedy to ówczesna Friedrichstrasse powstała jako jedna z najwcześniejszych ulic w Nowym Mieście. Prowadziła do bramy miejskiej, także zwanej Nową. W 1880 rozpoczęto wytyczenie ulic odchodzących od alei Piastów; Bowerskiego, Narutowicza oraz ulic prostopadłych do nich, Kusocińskiego i Królowej Jadwigi.

Ulica Narutowicza to przede wszystkim koszar. Jej zachodni odcinek od Potulickiej został wytyczony na obszarze dawnego fortu „Prusy”. Do 1892 na miejscu fortu wybudowano wielki kompleks koszar, który połączony z podobnymi budynkami na Nowym Mieście dał w rezultacie ogromną dzielnicę wojskową. Między 1892 a 1894 rokiem pomiędzy aleją Piastów, a ulicami: Narutowicza, Głowackiego i Sowńskiego powstał lazaret. Zajął on obszar blisko pięciu hektarów. Aż do końca drugiej wojny światowej mieścił się tu szpital wojskowy.

W połowie lat 30. na oficjalnych planach Szczecina widział Nowy Dworzec, który miał zastąpić ciasne perony przy brzegu Odry, planowano usytuować w rejonie dzisiejszej ulicy Kusocińskiego i Sowńskiego (ulice w pobliżu ulicy Narutowicza). Jednak plany te nie zostały zrealizowane z powodu wojny.

W latach 70-tych i 80-tych w tych budynkach przy alei Piastów i ul. Narutowiczastacjonował „Pułk Pontonowo-Mostowy w Szczecinie” oraz Szkoła Oficerów Rezerwy. Dzisiaj w tych samych obiektach rezydują wydziały: Humanistyczny, Przyrodniczy oraz Prawa i Administracji Uniwersytetu Szczecińskiego.

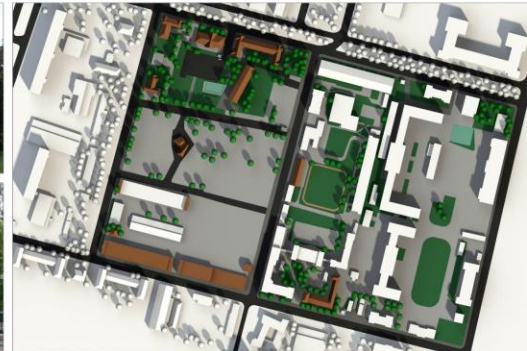
### WIDOK NA TEREN OPRACOWANIA OD STRONY UL. GABRIELA NARUTOWICZA



### WIDOK NA TEREN OPRACOWANIA OD STRONY UL. BARTOSZA GŁOWACKIEGO



### WIDOK Z GÓRY NA TEREN OPRACOWANIA - STAN ISTNIEJĄCY



### WIDOK Z LOTU PTAKA OD STRONY UL. NARUTOWICZA - STAN ISTNIEJĄCY



### WIDOK NA TEREN OPRACOWANIA OD STRONY UL. SOWIŃSKIEGO ORAZ UL. POTULICKIEJ



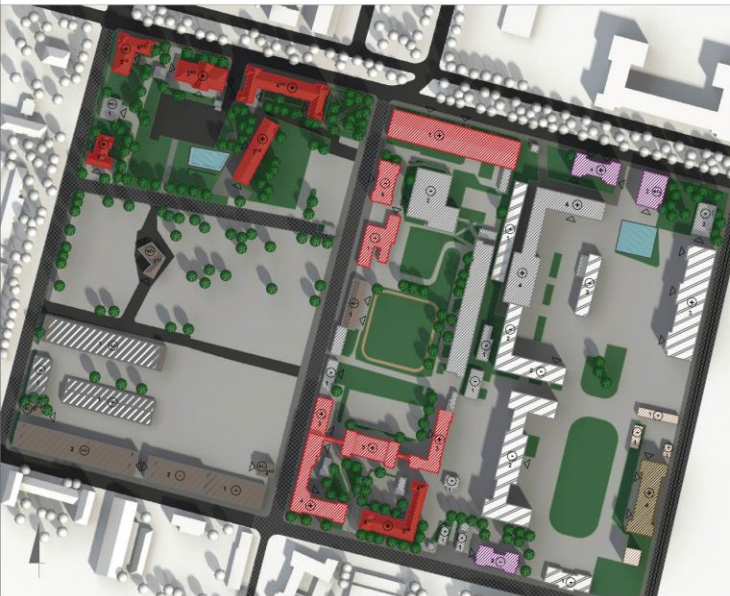
### WIDOK Z LOTU PTAKA OD STRONY UL. SOWIŃSKIEGO - STAN ISTNIEJĄCY



# KONCEPCJA PRZEKSZTAŁCEŃ URBANISTYCZNYCH KWARTAŁU PRZY UL. NARUTOWICZA W ASPEKcie ROZWOJU PRZESTRZENNEGO FUNKCJI EDUKACJI

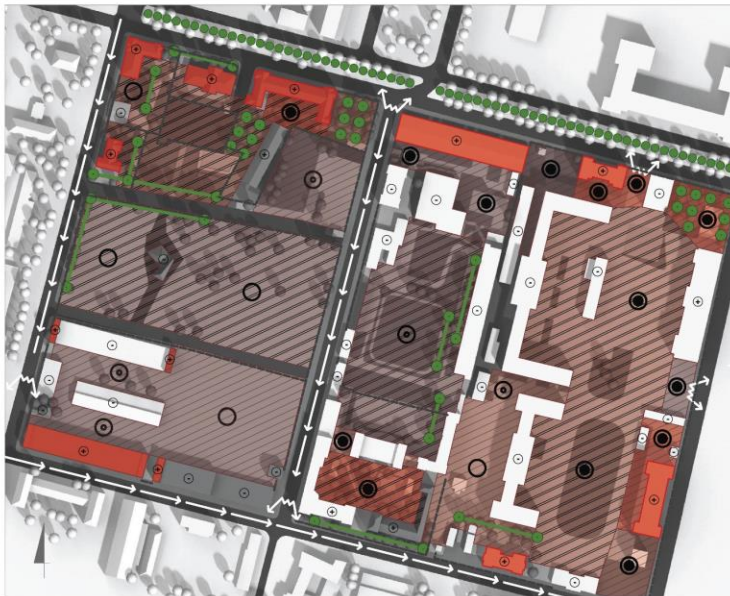
ANALIZY ENDOGENICZNE / EGZOGENICZNE

INWENTARYZACJA URBANISTYCZNA - SKALA 1 : 2 000



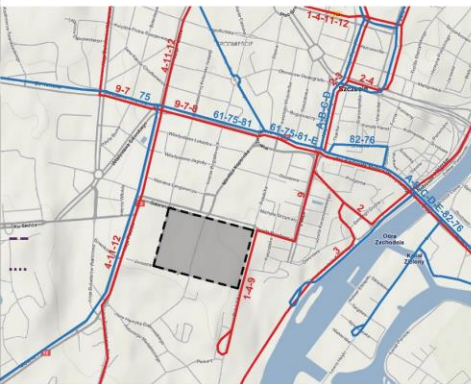
- OZNACZENIA**
- OBIEKTY UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ (DORWAŻA I KOLEJNICTWA WYŁOŻA, ADMINISTRACJA)
  - OBIEKTY SPORTOWE
  - OBIEKTY MIESZKANIOWE
  - OBIEKTY GOSPODARCZE (GARAJE)
  - OBIEKTY OBLIGUJĄCE (MAGAZYNOWO-TECHNICZNE)
  - OBIEKTY WOLSKOWE (NIEOBYTUNKOWE I O WYSOKIEJ FUNKCJI)
  - OBIEKTY NIEUŻYTEKOWE
  - NAWIERZCHNIANIE ASFALTOWE I BITUMIENNE (DROGI KOLEJNIAWCY, KOLEJNIE, PARKINGI)
  - NAWIERZCHNIANIE UTWARDZONE, SIENOWE (KOMUNIKACJA PIEZD-KOLORA)
  - NAWIERZCHNIANIE UTWARDZONE, BRUKOWE (NAWIERZCHNIE HISTORYCZNE)
  - NAWIERZCHNIANIE UTWARDZONE, CHODNIKOWE (CHODNIKI BETONOWO - GRANITOWE, BRUKOWE)
  - ZIELEN NISKA UPOZDĄDKOWANA
  - ZIELEN WYSOKA (SZPIEWA)
  - OGRODZENIA (PLOTY, MURY)
  - LICZBA KONDYGNACJI
  - OCENA STANU TECHNICZNEGO (STAN BARDZO DOBRY / DOBRY)
  - OCENA STANU TECHNICZNEGO (STAN ŚREDNI)
  - OCENA STANU TECHNICZNEGO (STAN ZŁY / BARDZO ZŁY)

WALORYZACJA ZASOBÓW KRAJOBRAZOWYCH - SKALA 1 : 2 000

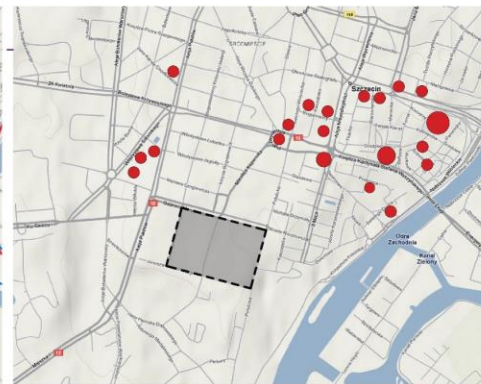


- OZNACZENIA**
- PRZESTRZEN WNETRZA BUDOWE
  - PRZESTRZEN WNETRZA PROSZCZĄDKOWANE
  - OCENA WNETRZA WNETRZA PRZECIWKI
  - OCENA WNETRZA WNETRZA NEUTRALNE
  - OCENA WNETRZA WNETRZA NEUTRALNE
  - OBIEKTY ATRAKCYJNE (OBIEKTY O WARTOŚCI ESTETYCZNEJ)
  - POZOSTAŁE OBIEKTY (ZNALCZĄCE SIĘ NA TERENIE OPRAWOWANA)
  - WNETRZA KONKRETNE
  - WNETRZA OBIEKTYWNE
  - WNETRZA SUBIEKTYWNE
  - CIĄGI ATRAKCYJNE WIDOKOWE
  - OTWARCIA WIDOKOWE
  - ZESPŁY ZIELENI WYSOKIEJ
  - SZPALERY DRZEW
  - ALEJE DRZEW
  - OGRODZENIA (PLOTY, MURY)
  - OCENA WARTOŚCI ESTETYCZNEJ (POZYTYWNA)
  - OCENA WARTOŚCI ESTETYCZNEJ (NEGATYWNA)

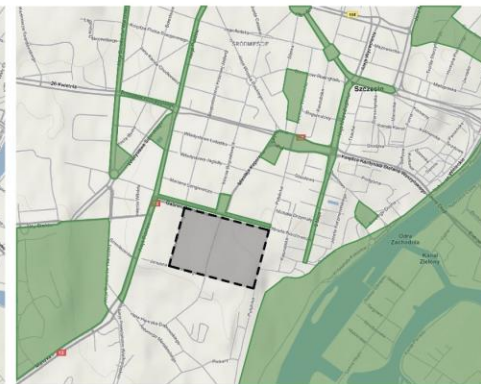
UWARUNKOWANIA ZEWNĘTRZNE - SKALA 1 : 20 000



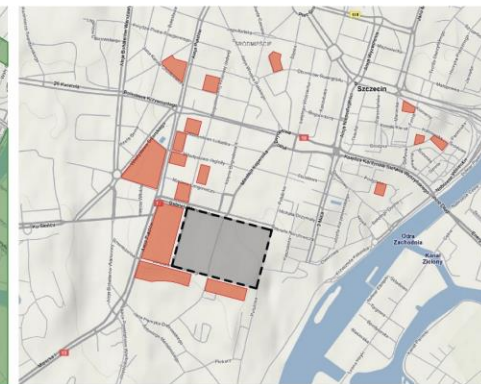
POWIĄZANIA KOMUNIKACYJNE  
LINIE TRAMWAJOWE I AUTOBUSOWE



POWIĄZANIA HISTORYCZNO - KULTUROWE  
● - WAŻNIEJSZE OBIEKTY ZABYTKOWE



POWIĄZANIA PRZYRODNICZE  
■ - TERENY ZIELENE A DOLINA ODRY

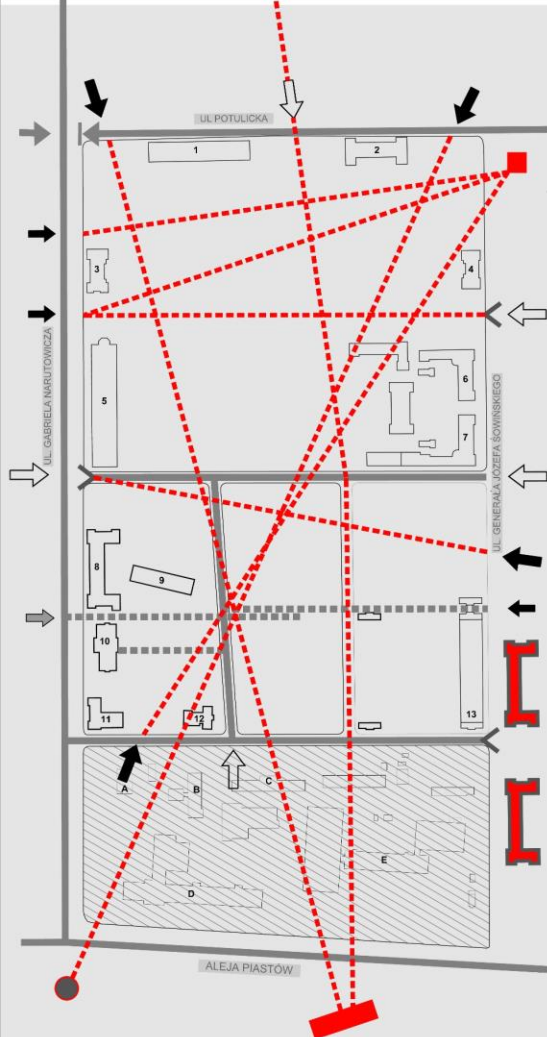


OSRODKI OŚWIATY  
■ - SKUPISKA FUNKCJI EDUKACJI

# KONCEPCJA PRZEKSZTAŁCEŃ URBANISTYCZNYCH KWARTAŁU PRZY UL. NARUTOWICZA W ASPEKcie ROZWOJU PRZESTRZENNEGO FUNKCJI EDUKACJI

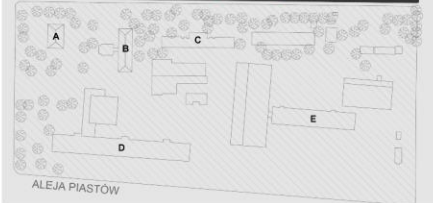
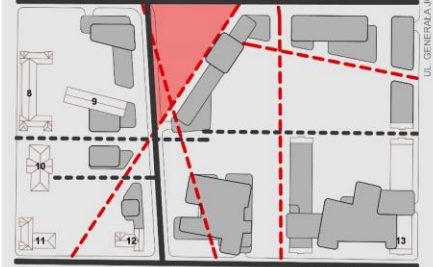
## KONCEPCJA

ETAPY KONCEPCJI - SKALA 1 : 2000



ZABUDOWA NA TERENIE PROJEKTOWYM - STAN ISTNIEJĄCY

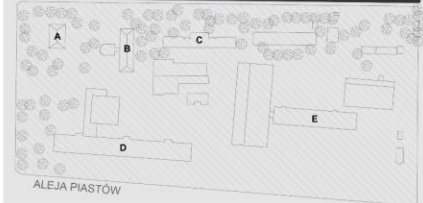
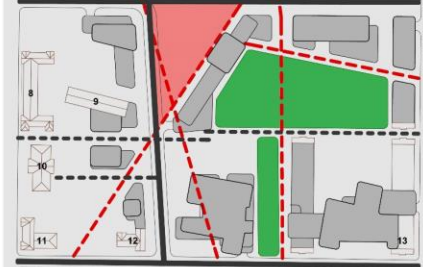
- 1 - BUDYNEK NIEMOBYLIWOŚCIOWY
- 2 - BUDYNEK MIESZKALNY
- 3 - "KADET" SPOŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
- 4 - BUDYNEK MIESZKALNY
- 5 - MŁODZIEŻOWE CENTRUM SPORTU I REKREACJI
- 6 - ZESPÓŁ SZKÓŁ NR. 3  
TECHNIKUM EKONOMICZNE



OZNACZENIA

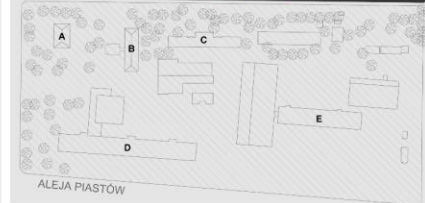
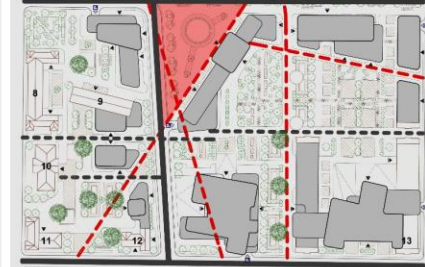
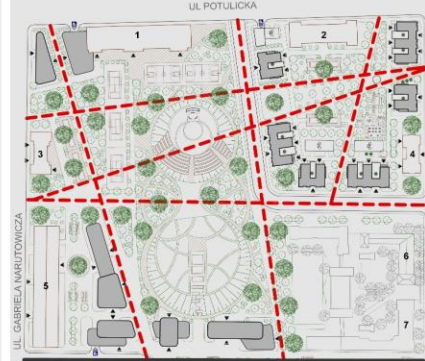
- |  |                      |  |                              |  |                                      |  |   |
|--|----------------------|--|------------------------------|--|--------------------------------------|--|---|
|  | TEREN ZUT-u          |  | ISTNIEJĄCE OSIE KOMPZYCYJNE  |  | DOMINANCJE HISTORYCZNE               |  | PROJEKTOWANE PIESZE I ROWEROWE WEJŚCIA NA TEREN             |
|  | BUDYNKI ISTNIEJĄCE   |  | HISTORYCZNE OSIE KOMPZYCYJNE |  | ISTNIEJĄCE DOMINANCJE PRZESTRZENNE   |  | PROJEKTOWANE WJAZDY NA TEREN DLA KOMUNIKACJI KOŁOWEJ        |
|  | BUDYNKI PROJEKTOWANE |  | PROJ. OSIE KOMPZYCYJNE       |  | PROJEKTOWANE DOMINANCJE PRZESTRZENNE |  | PROJEKTOWANE OBSZARY URZĄDZONEJ PUBLICZNEJ ZIELENI PARKOWEJ |

- 7 - ZESPÓŁ SZKÓŁ NR. 6 - TECHNIKUM HOTELARSKIE
- 8 - WYDZIAŁ PRAWA I ADMINISTRACJI UNIWERSYTETU SZCZECIŃSKIEGO
- 9 - HOTEL "KAPITAN" GRUPA HOTELI WAM
- 10 - KASYNÓ WOJSKOWE
- 11 - REJONOWY ZARZĄD INFRASTRUKTURY
- 12 - WOJSKOWE BIURO EMERYTALNE
- 13 - BUDYNEK GOSPODARZCY - POD OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ



ZABUDOWA NA TERENIE ZUT-u

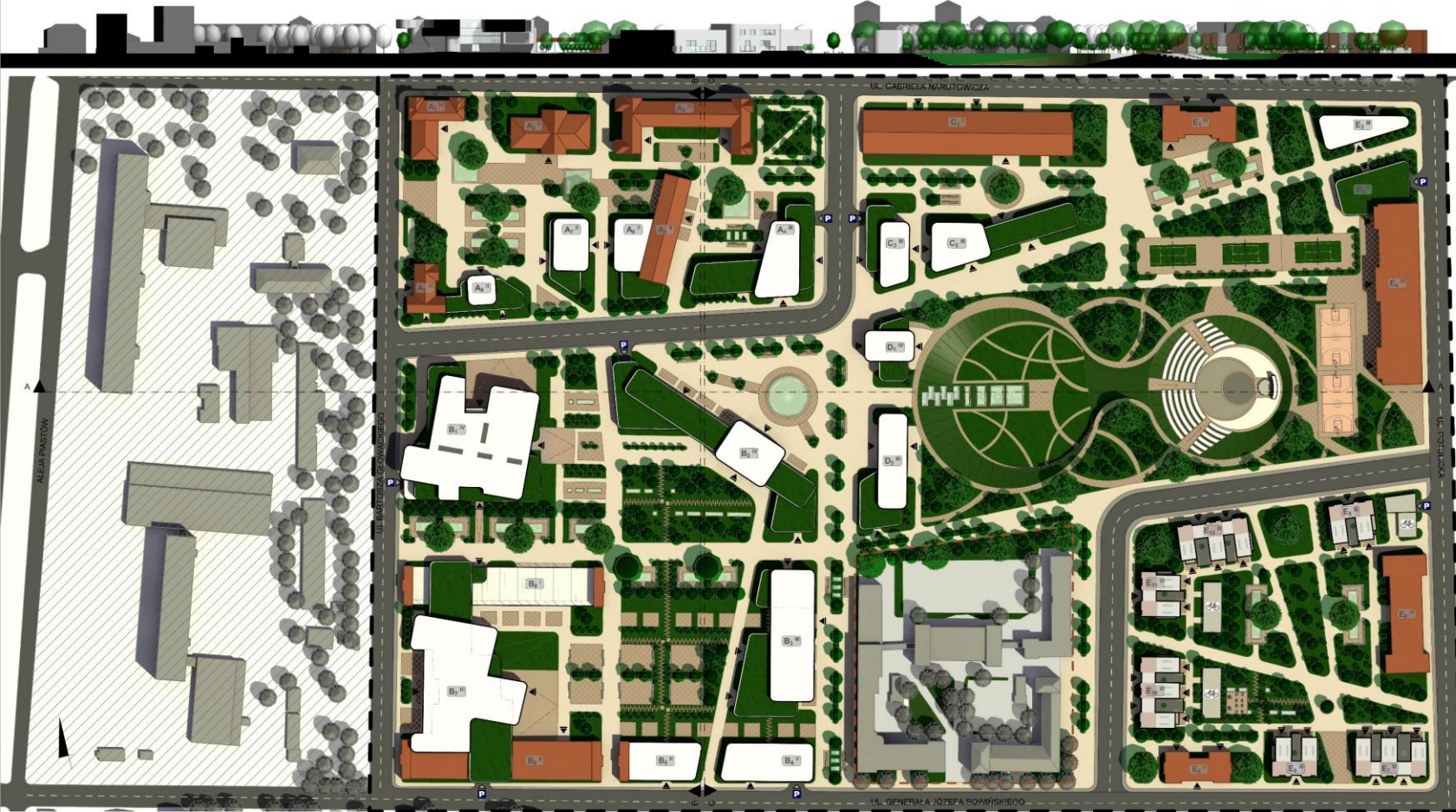
- A - WOJSKOWA AGENCJA MIESZKANIOWA
- B - BUDYNEK PO NIEMOBYLIWOŚCIOWEJ PRALNI WOJSKOWEJ Z KOTŁOWNIA (1890 r.)
- C - BAURENT MASZYNY BUDOWLANE, KONTENERY
- D - WYDZIAŁ TECHNOLOGII I INŻYNIERII CHEMICZNEJ  
ZACHODNIOPOMORSKI UNIWERSYTET TECHNOLOGICZNY
- E - WYDZIAŁ TECHNIKI MORSKIEJ  
ZACHODNIOPOMORSKI UNIWERSYTET TECHNOLOGICZNY



# KONCEPCJA PRZEKSZTAŁCEŃ URBANISTYCZNYCH KWARTAŁU PRZY UL. NARUTOWICZA W ASPEKcie ROZWOJU PRZESTRZENNEGO FUNKCJI EDUKACYJNEJ

RZUT ZAŁOŻENIA - SKALA 1:1000

PRZEKRÓJ A - A - SKALA 1:1000



OZNACZENIA

- GRANICA TERENU OPRACOWANIA
- TEREN ZUT-u
- ZESPÓŁ SZKÓŁ NR 3.5  
TECHNIKUM HOTELARSKIE, EKONOMICZNE
- ZABUDOWA**
- OBIEKTY ISTNIEJĄCE  
WŁĄCZONE DO PROJEKTU
- OBIEKTY PROJEKTOWANE
- OBIEKTY ISTNIEJĄCE  
ZNAJDUJĄCE SIĘ POZA TERENEM OPRACOWANIA
- NAWIERZCHNIE**
- NAWIERZCHNIE ASFALTOWE I BITUMICZNE  
PROJEKTOWANE (KORNIKI, PARKINGI)
- NAWIERZCHNIE ASFALTOWE I BITUMICZNE  
PROJEKTOWANE (KORNIKI, PARKINGI)
- NAWIERZCHNIE UTWARDZONE, BRUKOWE  
PROJEKTOWANE
- NAWIERZCHNIE UTWARDZONE, BRUKOWE  
CIĄGNIĘTE (CIEŚNIE)
- ZIELEN**
- ZIELEN NISKA UPORZĄDKOWANA
- 'ZIELONE DACHY'  
ZIELEN NISKA UPORZĄDKOWANA
- ZIELEN WYSOKA  
GRUPY DRZEW
- ZIELEN WYSOKA  
ALIEJE DRZEW
- ZIELEN WYSOKA  
SOPALNIE DRZEW
- ISTNIEJĄCA ZIELEN WYSOKA  
ZNAJDUJĄCA SIĘ POZA TERENEM OPRACOWANIA
- ELEMENTY OTOCZENIA**
- WODA  
PRÓDZIKI, KONTAINERY, KANAŁY
- BIEDZISKA  
KAWY, POBIETY
- OŚWIETLENIE  
LAMPY, REFLEKTORY
- INNE ELEMENTY**
- WEJŚCIE DO BUDYNKU
- WJAZD NA PARKING PODZIEMNY
- GARAŻ / PARKING DLA ROWERÓW
- OPIS OBIEKTU  
A - GRUPA 1 - PLANOWA
- OPIS OBIEKTU  
A - GRUPA 2 - PLANOWA
- POCHYLNIA
- SKARPA

PRZEKRÓJ B - B - SKALA 1:1000

PRZEKRÓJ C - C - SKALA 1:1000

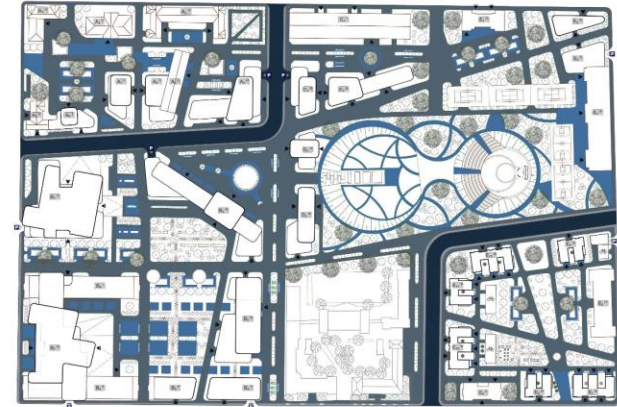
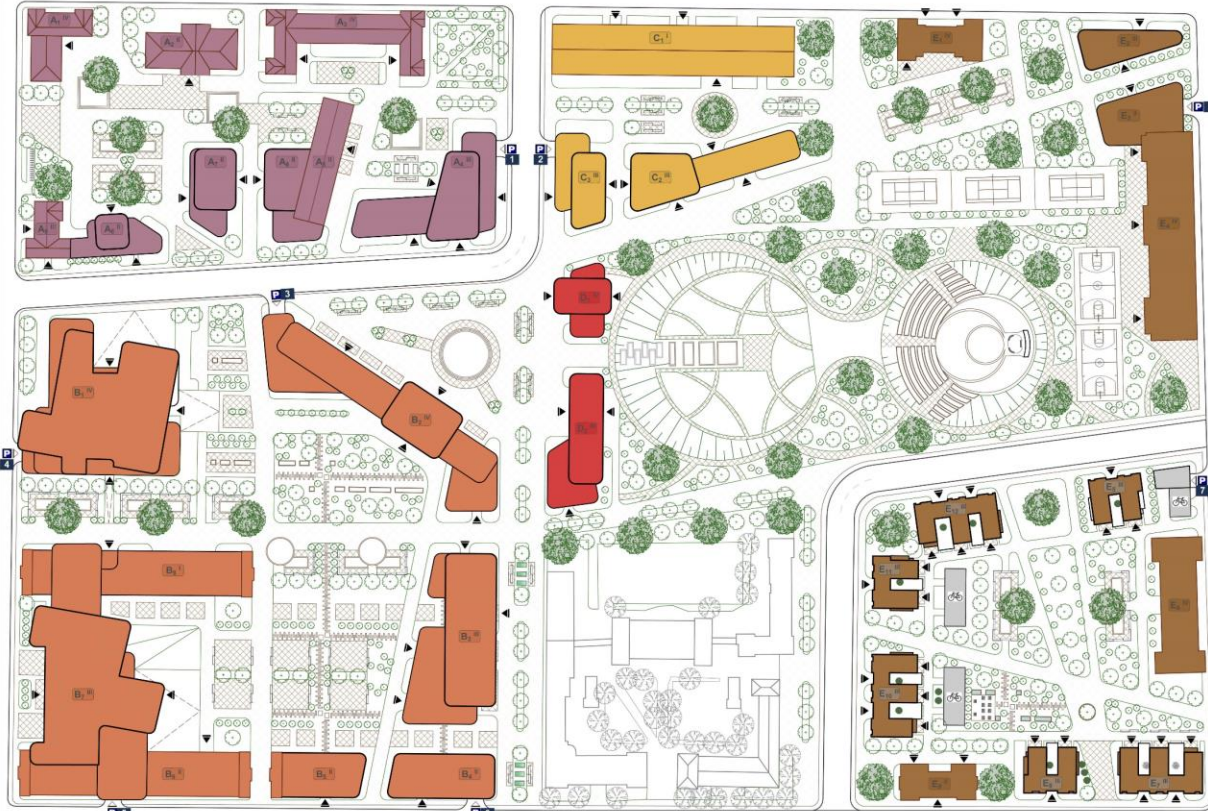


# KONCEPCJA PRZEKSZTAŁCEŃ URBANISTYCZNYCH KWARTAŁU PRZY UL. NARUTOWICZA W ASPEKTCIE ROZWOJU PRZESTRZENNEGO FUNKCJI EDUKACJI

## SCHEMAT FUNKCJONALNY

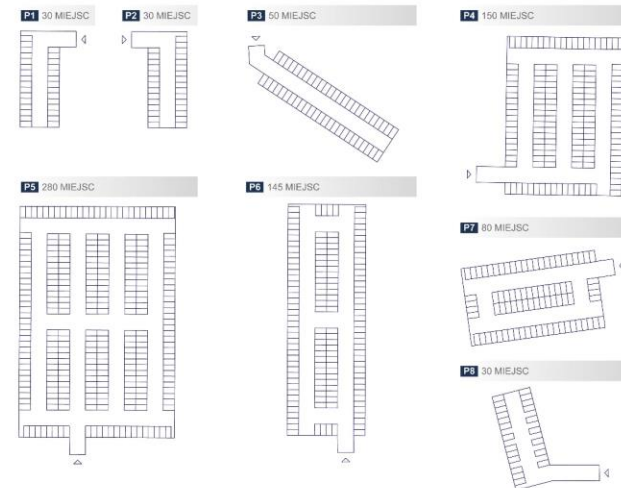
SCHEMAT FUNKCJONALNY ISTNIEJĄCYCH ORAZ PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW - SKALA 1 : 1 000

SCHEMAT KOMUNIKACYJNY - SKALA 1 : 2 000



- KOMUNIKACJA KOŁOWA
- PIESZCZYZNIE - KOMUNIKACJA PISZA, ROWEROWA
- DROGI ROWEROWE
- KOMUNIKACJA PIESZA - CHODNIKI

SCHEMATY PARKINGÓW PODZIEMNYCH - SKALA 1 : 1 000



RAZEM MIEJSC POSTOJOWYCH NA PARKINGACH PODZIEMNYCH NA TERENIE PROJEKTOWYM - 795

FUNKCJE ISTNIEJĄCYCH ORAZ PROJEKTOWANYCH ZESPOŁÓW OBIEKTÓW - OZNACZENIA

### A - CZĘŚĆ REPREZENTACYJNA

- A<sub>1</sub> - REKTORAT AKADEMII SZTUKI
- A<sub>2</sub> - CENTRUM PROMOCJI I WYDAWNICTW
- A<sub>3</sub> - WYDZIAŁ PRAWA I ADMINISTRACJI UNIWERSYTETU SZCZECIŃSKIEGO
- A<sub>4</sub> - BIBLIOTEKA GŁÓWNA I ARCHIWUM
- A<sub>5</sub> - HOTEL DLA GOŚCI
- A<sub>6</sub> - CENTRUM KONFERENCYJNE
- A<sub>6.7</sub> - CENTRUM KONFERENCYJNE
- A<sub>8</sub> - STUDENCKA PRZECHODNIA LEKARSKA
- A<sub>9</sub> - KSIĘGARNIA AKADEMICKA I CENTRUM KULTURY

### B - AKADEMIA SZTUK PIĘKNYCH

- B<sub>1</sub> - INSTYTUT DESIGNU
- B<sub>2</sub> - MIĘDZYWYDZIAŁOWY INSTYTUT TEORII I HISTORII SZTUKI
- B<sub>3</sub> - WYDZIAŁ ARCHITEKTURY WNETZ
- B<sub>4</sub> - WYDZIAŁ GRAFIKI
- B<sub>5</sub> - WYDZIAŁ KONSERWACJI I RESTAURACJI DZIEŁ SZTUKI
- B<sub>6</sub> - OTWARTE PRACOWNIE
- B<sub>7</sub> - WYDZIAŁ MALARSTWA I RZEŹBY
- B<sub>8</sub> - GALERIA

### C - CZĘŚĆ SPORTOWO - REKREACYJNA

- C<sub>1</sub> - HALA SPORTOWA
- C<sub>2</sub> - KLUB STUDENCKI
- C<sub>3</sub> - STUDIUM WYCHOWANIA FIZYCZNEGO FITNESS, SIŁOWNIA

### D - CZĘŚĆ MULTIMEDIALNA

- D<sub>1</sub> - RADIO, KLUB STUDENCKI
- D<sub>2</sub> - STUDIUM JĘZYKÓW OBCYCH

### E - CZĘŚĆ MIESZKALNA

- E<sub>1</sub> - HOTEL PROFESORSKI
- E<sub>2</sub> - KANTYNA
- E<sub>3</sub> - GASTRONOMIA
- E<sub>4</sub> - DOM STUDENCKI
- E<sub>5</sub> - DOMY STUDENCKIE
- E<sub>6</sub> - HOTEL ASYSTENCKI
- E<sub>10</sub> - DOM STUDENCKI
- E<sub>11</sub> - DOM STUDENCKI
- E<sub>12</sub> - DOM STUDENCKI

## KONCEPCJA PRZEKSZTAŁCEŃ URBANISTYCZNYCH KWARTAŁU PRZY UL. NARUTOWICZA W ASPEKcie ROZWOJU PRZESTRZENNEGO FUNKCJI EDUKACJI

PERSPEKTYWA

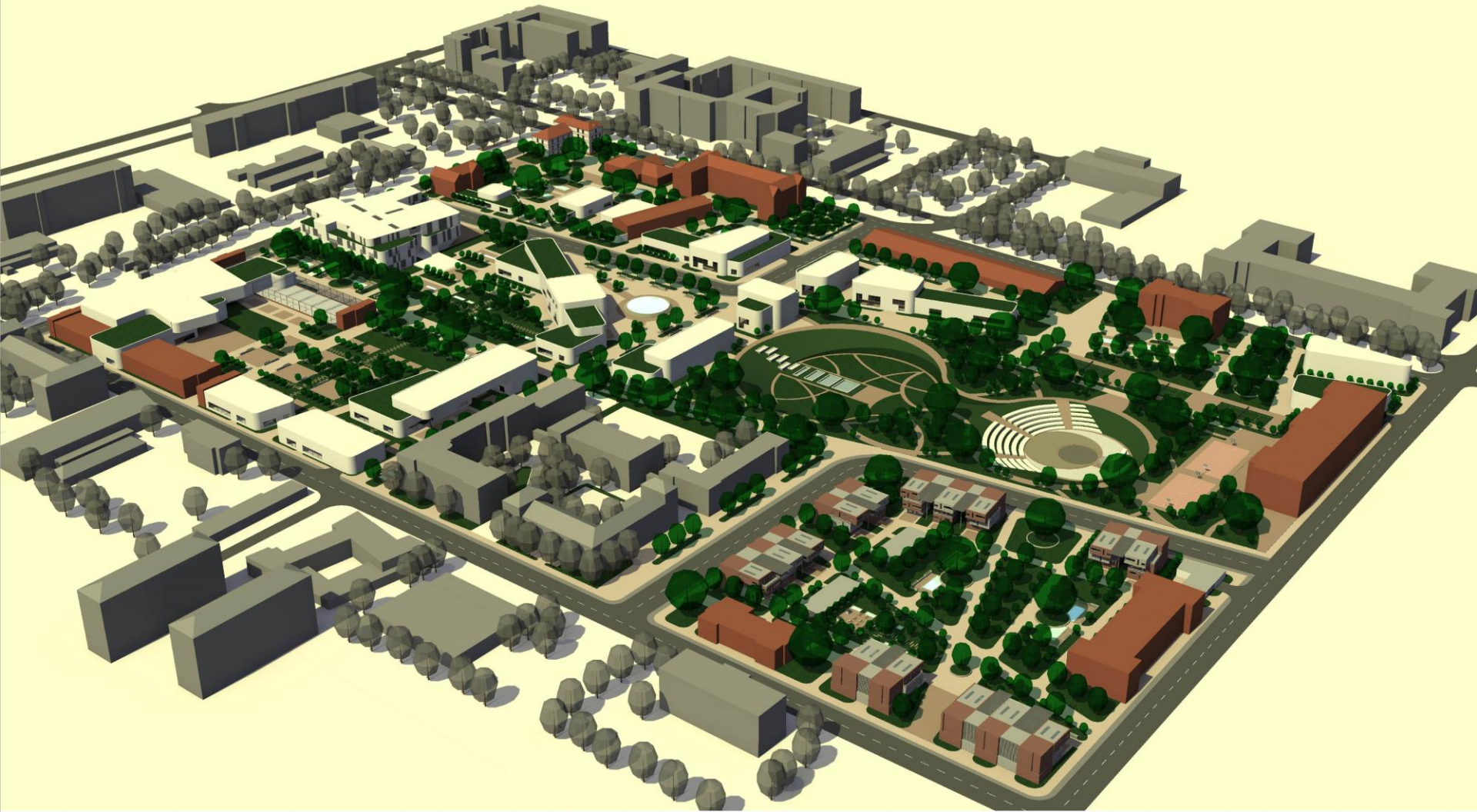
WIDOK NA TEREN Z LOTU PTAKA OD STRONY UL. GENERAŁA JÓZEFA SOWIŃSKIEGO



# KONCEPCJA PRZEKSZTAŁCEŃ URBANISTYCZNYCH KWARTAŁU PRZY UL. NARUTOWICZA W ASPEKTCIE ROZWOJU PRZESTRZENNEGO FUNKCJI EDUKACJI

PERSPEKTYWA

WIDOK NA TEREN Z LOTU PTAKA OD STRONY UL. POTULICKIEJ





# KONCEPCJA PRZEKSZTAŁCEŃ URBANISTYCZNYCH KWARTAŁU PRZY UL. NARUTOWICZA W ASPEKcie ROZWOJU PRZESTRZENNEGO FUNKCJI EDUKACJI

DETAL URBANISTYCZNY - INSTYTUT DESIGNU

WIDOK Z GÓRY - SKALA 1: 500



WIDOK Z LOTU PTAKA OD STRONY ZACHODNIEJ



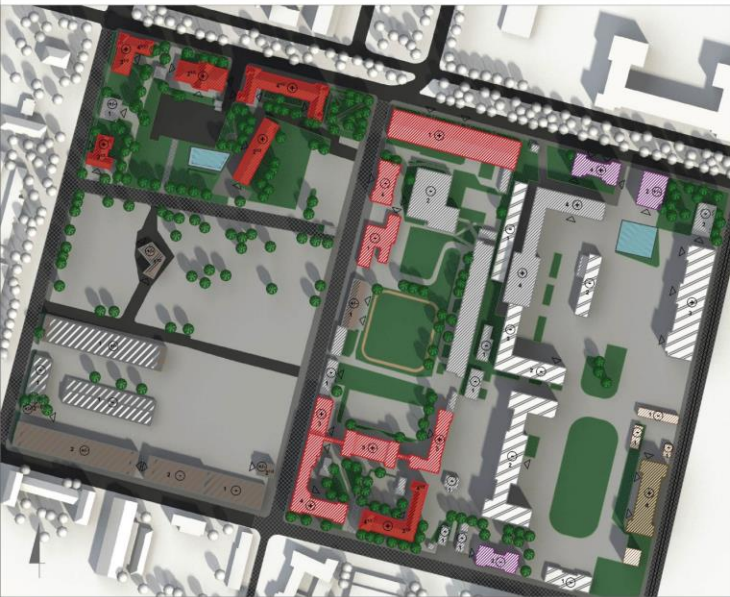
WIDOKI PERSPEKTYWICZNE



# KONCEPCJA PRZEKSZTAŁCEŃ URBANISTYCZNYCH KWARTAŁU PRZY UL. NARUTOWICZA W ASPEKcie ROZWOJU PRZESTRZENNEGO FUNKCJI EDUKACJI

## PLANSZA ZBIORCZA

INWENTARYZACJA URBANISTYCZNA - SKALA 1 : 2 000



### OZNACZENIA

-  OBIEKTY UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ  
DOWIAZKI I DODATKOWO WYŻSZA ADMINISTRACJA
-  OBIEKTY SPORTOWE  
HALE SPORTOWE
-  OBIEKTY MIESZKANIOWE
-  OBIEKTY GOSPODARZE  
GARNIZY
-  OBIEKTY OBSŁUGI  
MAGAZYNOWO-TECHNICZNE
-  OBIEKTY WOLSKIE  
NIEODSTĘPE I O NIEKONKREŚNIONEJ FUNKCJI
-  OBIEKTY NIEUŻYTKOWE
-  NAWIERZCHNIE ASFALTOWE I BITUMICZNE  
DRUGI KOMUNIKACJI KOLEJOWA I PARKINGI
-  NAWIERZCHNIE UTWARZONE, BETONOWE  
KOMUNIKACJA PIEKODROGA
-  NAWIERZCHNIE UTWARZONE, BRUKOWE  
NAWIERZCHNIE HISTORYCZNE
-  NAWIERZCHNIE UTWARZONE, CHODNIKI  
CHODNIKI BETONOWO - GRANITOWO - BRUKOWE
-  ZIELEN NISKA UPOZDĄDKOWANA
-  ZIELEN WYSOKA  
DRZEWA
-  OGRODZENIA  
PEŁTY, MURY
-  LICZBA KONDYGNACJI
-  OCENA STANU TECHNICZNEGO  
STAN BARDZO DOBRY / DOBRY
-  OCENA STANU TECHNICZNEGO  
STAN ŚREDNI
-  OCENA STANU TECHNICZNEGO  
STAN ZŁY / BARDZO ZŁY

RZUT - SKALA 1 : 2 000



WIDOKI PERSPEKTYWICZNE

