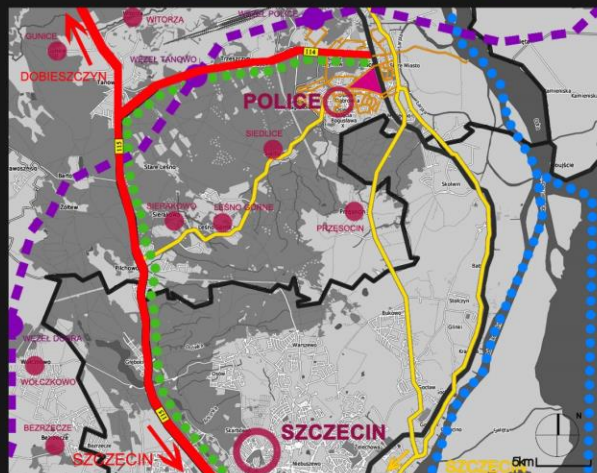


ZESPÓŁ ZABUDOWY SERCE MIASTA POLICE WIELOFUNKCYJNEJ

POŁOŻENIE & KOMUNIKACJA



TEREN OPRACOWANIA	SZLAK WODNY
DROGA WOJEWÓDZKA NR 115, 114	TORY KOLEJOWE
DROGA POWATOWA	GRANICA GMINY POLICE
DROGA NIŻSZEJ KATEGORII	OSRODEK KRAJOWY O ZNACZENIU EUROPEJSKIM
PROJEKTOWANA ZACH. OBYWODNICA SZCZECINA	OSRODEK SUBREGIONALNY
WIEZEL OBYWODNICY SZCZECINA	OSRODEK PONADREGIONALNY 2 PRZEDU
ŚCIEŻKA ROWEROWA	

TEREN OPRACOWANIA PROJEKTU ZLOKALIZOWANY JEST W MIEŚCIE POLICE, NA POŁUDNIU GMINY POLICE. JEST TO GMINA MIEJSKO-WIEJSKA, POŁOŻONA W PÓŁNOČNEJ CZĘŚCI POWIATU POLICKIEGO (ZACHODNIA CZĘŚĆ WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO). SIEDZIBA GMINY JEST MIASTO POLICE.

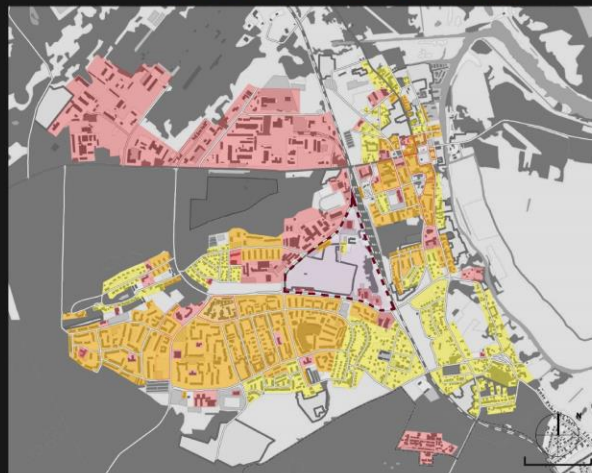
TEREN OPRACOWANIA USYTUOWANY JEST W CENTRUM MIASTA POLICE. JEST BARDZO DOBRZE SKOMUNIKOWANY ZE SZCZECINEM, MIASTEM O RANDZE EUROPEJSKIEJ. OD TERENU OPRACOWANIA DO SZCZECINA PROWADZĄ DROGI WOJEWÓDZKIE NR 114 I NR 115. PONADTO ISTNIEJĄ DOGODNE POŁĄCZENIA KOMUNIKACYJNE DROGAMI POWIATOWYMI. W PLANACH JEST PRZEWIDZIANA RÓWNIEŻ ZACHODNIA OBYWODNICA SZCZECINA, KTÓRA NA TAKŻE WEZŁ. KOMUNIKACYJNY NA OBRZĘDACH POLIC. PODRÓŻ DO SZCZECINA BĘDZIE SZYBKĄ I BEZPROBLEMOWĄ.

ZE SZCZECINA DO POLIC KURSUJE TAKŻE POCIĄG TOWAROWY. DLA POTRZEB PROJEKTOWYCH DO LINII POCIĄGU TOWAROWEGO DODANA ZOSTAŁA LINIA PRZEWOZÓW PASAŻERSKICH.

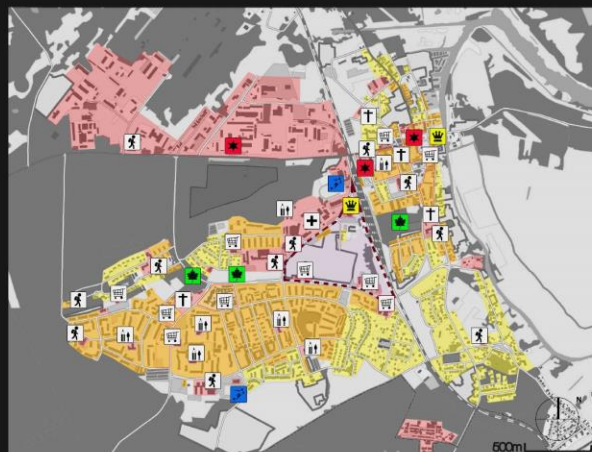
ZE SZCZECINA DO POLIC TAKŻE MOŻNA SIĘ DOSTAĆ ŚCIEŻKĄ, ROWEROWĄ, KTÓRA PROWADZI PRAWIE DO SAMEGO CENTRUM MIASTA.

W SĄSIĘDZTWIE POLIC ZNAJDUJE SIĘ TOR WODNY SZCZECIN - ŚWINOUJŚCIE.

TYP ZABUDOWY & FUNKCJE



TEREN OPRACOWANIA	ZABUDOWA WIELORODZINNA
USŁUGI	ZABUDOWA WIELORODZINNA Z USŁUGAMI W PARTERZE
ZABUDOWA JEDNORODZINNA	URZĄD
KOŚCIOŁ	KULTURA
SZPI TAL	PRZEDSZKOLE
SZKOŁA PODST./GIMNAZJUM	OSRODEK SPORTOWY
SKŁEP	PARK/SKWER MIEJSKI



KOMUNIKACJA



TEREN OPRACOWANIA	LINIA AUTOBUSOWA 106
SZLAK WODNY	LINIA AUTOBUSOWA 107
TORY KOLEJOWE	LINIA AUTOBUSOWA 109
LINIA AUTOBUSOWA 102	LINIA AUTOBUSOWA 110
LINIA AUTOBUSOWA 103	LINIA AUTOBUSOWA 111

W POLICACH NIE MA LINII TRAMWAJOWYCH. KOMUNIKACJA ZBIOROWA ODBYWA SIĘ ZA POMOCĄ AUTOBUSÓW. NIEKTÓRE Z TYCH LINII KURSUJĄ DO SZCZECINA, T.J. LINIA NR 102, 107, 106 A TAKŻE NR 110. LINIE AUTOBUSOWE BARDZO ŚCISLE PRZYŁĘGAJĄ DO NASZEGO TERENU OPRACOWANIA, A CO ZA TYM DZIE MOŻNA SIĘ ŁATWO PRZEDOSTAĆ DO CENTRUM POLIC PRAKTYCZNIE Z KAŻDEGO MIEJSCA ZARÓWNO Z MIASTA JAK I SPOZA MIASTA. MOŻNA WNIOSKOWAĆ, ŻE TEREN OPRACOWANIA JEST BARDZO DOBRZE SKOMUNIKOWANY ZARÓWNO Z POLICAMI JAK I ZE SZCZECINEM.

W POLICACH DOMINUJĄ DWA TYPY ZABUDOWY. OD STRONY POŁUDNIOWEJ ORAZ WSCHODNIEJ TERENU OPRACOWANIA PRZEWAGA ZABUDOWA MIESZKANIOWA – WIELORODZINNA I JEDNORODZINNA WRAZ Z NIEMIEKIMI USŁUGAMI. OD STRONY PÓŁNOČNEJ ZNAJDUJĄ SIĘ GŁÓWNI E BUDYNKI USŁUGOWE, PRZEMYSŁOWE. NA PÓŁNOCY ZNAJDUJĄ SIĘ RÓWNIEŻ ZAKŁADY CHEMICZNE ZOH POLICE.

W POLICACH ZNAJDUJE SIĘ KILKA BUDYNKÓW URZĘDOWYCH, KTÓRE POŁOŻONE SĄ W RÓŻNYCH PUNKTACH MIASTA. NA PROJEKTOWANYM TERENIE ZNAJDUJE SIĘ MIEJSKI OSRODEK KULTURY, KTÓRY OFERUJE USŁUGI ZWIĄZANE Z KULTURĄ. NA STARYM MIEŚCIE ZNAJDUJE SIĘ RÓWNIEŻ BIBLIOTEKA MIEJSKA, POLICE POSIADAJĄ DWA OSRODKI SPORTOWE. JEDEN ZNAJDUJE SIĘ OD STRONY POŁUDNIOWEJ TERENU OPRACOWANIA, PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ, DRUGI OD STRONY PÓŁNOČNEJ OBSZARU PROJEKTOWANEGO. TO STADION PIKARSKI ORAZ NIEMIEKIE OBIEKTY SPORTOWE. W POLICACH ZNAJDUJE SIĘ RÓWNIEŻ JEDEN SZPI TAL USYTUOWANY PRZY STADIONIE. OBECNE PRZEDSZKOLA ORAZ SZKOŁY ZNAJDUJĄ SIĘ GŁÓWNI E WEWNĄTRZ OSIEDLI MIESZKANIOWYCH.

ZESPÓŁ ZABUDOWY SERCE MIASTA POLICE WIELOFUNKCYJNEJ



[1] ISTNIEJĄCA DROGA



[2] MIEJSCE SKŁADOWANIA MATERIAŁÓW



[3] OGRÓDKI DZIAŁKOWE



[4] ISTNIEJĄCA DROGA PRZY OGRÓDK.



[5] SKUP ZŁOMU



[6] ISTNIEJĄCA ZABUDOWA JEDNORODZ.



[7] PARKING MOK



[8] WEJŚCIE DO OGRÓDKÓW DZIAŁK.



[9] CENNE DRZEWO (LEWA STRONA)



[10] KOMENDA POLICJI

INWENTARYZACJA URBANISTYCZNA

TEREN OPRACOWANIA OBEJMUJE OBSZAR POMIĘDZY ULICAMI J. PIŁSUDSKIEGO, SIEDECKĄ, A TORAMI KOLEJOWYMI PRZYLEGAJĄCYMI DO TERENU. NA PÓŁNOCNOOCNYM ZACHODZIE OD TERENU PROJEKTOWEGO ZNAJDUJE SIĘ SZKOŁA PODSTAWOWA ORAZ SZPITAL. NA PÓŁNOCY TERENU OPRACOWANIA POŁOŻONY JEST MIEJSKI OŚRODEK KULTURY. NIŻEJ ZNAJDUJE SIĘ KOMENDA POLICJI, DOJAZD PRZEWIDZANY JEST OD STRONY PÓŁNOCNEJ. W CZĘŚCI CENTRALNEJ ZLOKALIZOWANO DOMY JEDNORODZINNE. DOJAZD DO NICH RÓWNIEŻ ZNAJDUJE SIĘ OD STRONY PÓŁNOCNEJ. PRZY DOMACH JEDNORODZINNYCH ROŚNIE CENNE DRZEWO - DĄB SZYPULKOWY 'FASTIGIATA', CENNA I RZADKA ODMIANA. W ZACHODNIEJ CZĘŚCI OPRACOWANIA ZLOKALIZOWANY JEST JEDEN BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY PIĘCIO-KONDYGNACYJNY. PONADTO NA WSCHODZIE TERENU OPRACOWANIA ZNAJDUJE SIĘ DROGA NIUTWARDZONA, USŁUGI - KOMIS SAMOCHODOWY, SKUP ZŁOMU ORAZ ZANIEDBANE TERENY, NA KTÓRYCH MOŻNA ZNALEZĆ ODPADY BUDOWLANE I ROZBÍOR-KOWE. W CZĘŚCI CENTRALNEJ I POŁUDNIOWEJ POŁOŻONE SĄ OGRÓDKI DZIAŁKOWE ORAZ OIEK WODNY. OD STRONY UL. PIŁSUDSKIEGO ZLOKALIZOWANO USŁUGI HANDLOWE - SKLEPY ORAZ BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE Z USŁUGAMI W PARTERZE.



[11] OGRÓDKI DZIAŁKOWE



[12] PLAC PRZY OŚRODKU KULTURY



[13] MIEJSKI OŚRODEK KULTURY



[14] WJAZD NA TEREN OD STRONY ZACH.



[15] ZABUDOWA PRZY UL. PIŁSUDSKIEGO



[16] ZABUDOWA WIELORODZINNA

ZESPÓŁ ZABUDOWY SERCE MIASTA POLICE WIELOFUNKCYJNEJ

ANALIZY HISTORYCZNE

POCZĄTKI MIEJSCOWOŚCI POLICE SIĘGAJĄ IX WIEKU. WTEDY POWSTAŁO GRODZISKO WRAZ Z PODGRODZIEM. MIESZKAŃCY POLIC ZARABIALI, ZAJMUJĄC SIĘ GŁÓWNIEM ROLNICTWEM W TYM HODOWLĄ BYDŁA, UPRAWĄ CHMIELU, A TAKŻE RZEMIOSŁEM. JEDNAK ROZWOJ MIASTA ZNAČZNIE OGRANICZYŁ DEKRET OTTONA I, WYDANY W 1321R. „NA JEGO PODSTAWIE MIASTO STRACIŁO SWOJĄ NIEZALEŻNOŚĆ I ZOSTAŁO PODPORZĄDKOWANE SZCZECINOWI. TAKI STAN UTRZYMAŁ SIĘ DO 1808 ROKU.” WIEK XI I XVII PRZYNOSI WIELE NIESZCZĘŚĆ DLA POLIC. WOJNY NIE OMINĘŁY MIASTA. TERENY BYŁY ZAJMOWANE NA PRZEMIAN PRZEZ WOJSKA FRANCUSKIE I PRUSKIE. PONOWNY ROZWOJ POLIC ROZPOCZĄŁ SIĘ OD POŁOWY XVIII WIEKU. JEDNYM Z GŁÓWNYCH ŹRÓDEŁ DOCHODU BYŁA UPRAWA CHMIELU, KTÓRY STAŁ SIĘ BARDZO ZNANY NA CAŁYM ŚWIECIE. TRAFIAŁ NA LONDYŃSKI RYNEK I ŚWIATOWE GIEŁDY CHMIELNE. NAJWIEKSZY JEDNAK ROZWOJ NASTĄPIŁ W 1808 ROKU. POLICE ODZYSKAŁY WTEDY AUTONOMIE, STWORZONO POŁĄCZENIE ŻEGLUGOWE ZE ŚWINOUJŚCIEM ORAZ LINIE KOLEJOWĄ ZE SZCZECINIEM W 1898 ROKU. W LATACH 1935-1938 ZAPANOWAŁA NOWA ERA DLA POLIC, KTÓRE ODEGRAŁY WAŻNĄ ROLĘ W PLANACH ZWIĄZANYCH Z PRZYGOTOWANIAM WOJENNYMI III RZESZY. W 1937 ROZPOCZĘTO BUDOWĘ OLBRYZMICH ZAKŁADÓW PRODUKUJĄCYCH BENZYNĘ, SYNTETYCZNĄ HYDRIERSWERKE AG. NA ICH TERENIE ZATRUDNIONO PONAD 100 FIRM. WYBUDOWANY OŚRODEK PRZEWYŚŁOWY O ZNACZENIU WOJSKOWYM BYŁ POWODEM WIELU BOMBARDOWAŃ LOTNICTWA ALJANCY, KTÓRE ROZPOCZĘŁY SIĘ W SIERPNIU 1940 ROKU. „DOPERO W DNIU 7 WRZEŚNIA 1946 ROKU ADMINISTRACJA POLSKA PRZEJĘŁA MŚCIECINO, A 19 WRZEŚNIA POLICE I JASIEŃCIE, 25 WRZEŚNIA UDAŁO SIĘ PRZEJĄĆ TERENY FABRYKI. OD TEGO CZASU ZACZĘLI PRZYBYWAĆ PIERWSI POLSCY OSADNICY. W 1951 ROKU PRZYJĘTO UCHODZCÓW POLITYCZNYCH Z GRECJI I MACEDONII.” W 1965 ROKU ROZPOCZĘTO BUDOWĘ WIELKIEGO KOMBINATU CHEMICZNEGO ZOH POLICE. PO URUCHOMIENIU ZAKŁADÓW CHEMICZNYCH POLICE WYBUDOWANO WIELKIE OSIEDLE CHEMIK, KTÓRE PODZIELONO W 1997 ROKU NA OSIEDLA: DĄBRÓWKA, GRZYFÓW, KSIĘCIA BOGUSŁAWA X, ANNY JAGIELŁONKI. W CZASIE DRUGIEJ WOJNY ŚWIATOWEJ POLICE ULEGŁY DUŻYM ZNISZCZENIOM. W NIEWIELKIM STOPNIU ZACHOWAŁA SIĘ HISTORYCZNA ZABUDOWA POLIC. ZNIKŁY LICZNE ZABYTKI ORAZ „DAWNA ARCHITEKTURA MIEJSKA”. „POZOSTAŁY JEDYŃE STARE POCZTÓWKI I ZDJĘCIA UKAZUJĄCE DAWNĄ MIEJSCOWOŚĆ I KLIMAT MINIONEJ EPOKI.”

WALORYZACJA



- | | | | |
|--|---|--|-----------------------------------|
| | TEREN OPRACOWANIA | | WAŻNE OŚIE KOMUNIKACYJNE |
| | WAŻNE OŚIE KOMUNIKACYJNE | | POŁĄCZENIE TERENÓW ZIELONYCH |
| | TORY KOLEJOWE | | DOJAZD DO NOWEGO DWORCA Z CENTRUM |
| | ATRAKCYJNA WIDOKOWO ZIELIŃ WYSOKA | | NOVY DWOREK PASAŻERSKI |
| | WAŻNE OBIEKTY W SĄSIEDZTWIE | | OBIEKTY DO WYBURZENIA |
| | ISTNIEJĄCE OBIEKTY POZOSTAWIONE DO PROJEKTU | | POŁĄCZENIE TERENÓW |

ANALIZA PRZYRODNICZA



- | | | | |
|--|-------------------|--|-----------------|
| | TEREN OPRACOWANIA | | ZIELIŃ NISKA |
| | OGRODY I SĄDY | | 800 NATURA 2000 |
| | TERENY ZAPASOWE | | WODA |

HIPSOMETRIA



TEREN OPRACOWANIA



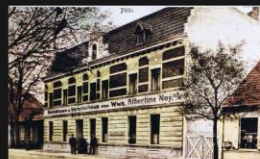
UL. WOJSKA POLSKIEGO



ISTNIEJĄCA KAPLICA



TERENY NADRZECZNE



DOM STRZELECKI



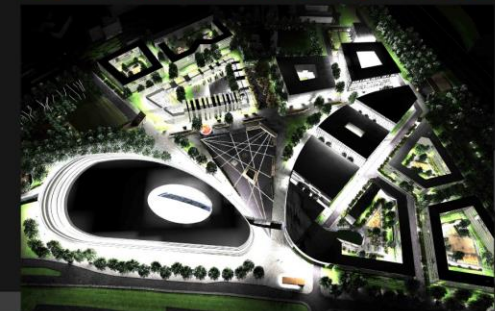
HOTEL&RESTAURACJA



KĄPIELISKO

ZESPÓŁ ZABUDOWY SERCE MIASTA POLICE WIELOFUNKCYJNEJ

RZUT KONCEPCJI SKALA 1:1000



GRANICA OPRACOWANIA

- ZABUDOWA
- ZABUDOWA ISTNIEJĄCA
- ADMINISTRACJA
- ZABUDOWA WIELOROCZYNNA
- ZABUDOWA JEDNOROCZYNNA
- HOTEL
- USŁUGI
- INKUBATOR PRZEDSIĘWZIĘC
- SALA WIELOFUNKCYJNA
- PLANETARIUM
- AQUA PARK
- FITNESS/SPA CENTER
- INFOBOX
- DWORZEC
- PRZYSTANIEK AUTOBUSOWY
- PALMARNA
- SCENA
- RESTAURACJA
- WĘJŚCIE DO BUDYNKU

KOMUNIKACJA

- DROGA ISTNIEJĄCA
- CIĄG PIESZY ISTNIEJĄCY
- TORY KOLEJOWE ISTNIEJĄCE
- CIĘK WODNY ISTNIEJĄCY
- DROGA
- CIĄG PIESZY
- PRZESZCZESZONA
- CIĄG PIESZY - SZACHOWNICA
- CIĄG PIESZY - SZKOŁO
- PARKING NAZEMNY
- PARKING PODZIEMNY
- WJAZD DO PARKINGU

ZIELIŃ

- ZIELIŃ WYSOKA ISTNIEJĄCA
- CENNE DRZEWO
- DRZEWO OWOCOWE ISTNIEJĄCE
- ZIELIŃ WYSOKA
- ZIELIŃ ŚREDNIOWYSOKA
- ZIELIŃ NISKA
- RABATY KWIATOWE

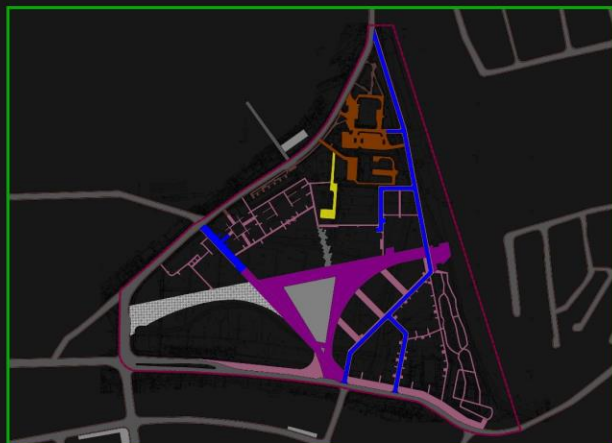
MAZA ARCHITEKTURA

- SIĘDZISKO NISKE
- SIĘDZISKO WYSOKIE
- SIĘDZISKO Z RABATAMI
- PODŁOŻNE SIĘDZISKO
- STOLIKI/KRZESŁA
- BOSKO
- PLAC ZABAW
- MINI GALERIA
- TOR WROTKARSKA/ODWISKO
- MINIGOLF
- SKATE PARK
- KORT TENISOWY
- FONTANNA



ZESPÓŁ ZABUDOWY SERCE MIASTA POLICE WIELOFUNKCYJNEJ

SCHEMAT KOMUNIKACJI



ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

GŁÓWNYM ZAŁOŻENIEM PROJEKTU JEST STWORZENIE ATRAKCYJNEGO MIEJSCA W CENTRUM POLIC, KTÓRE STANOWIŁOBY PUNKT SPOTKAŃ I ROZRYWKI ZARÓWNO DLA MIESZKAŃCÓW JAK I DLA PRZYBYŁYCH DO MIASTA, TZW. SERCA POLIC. NA NASZYM TERENIE UWZGLĘDNIŁYŚMY POTRZEBY LUDZI Z KAŻDEJ GRUPY WIEKOWEJ. ZNAJDUJĄ SIĘ RÓŻNE USŁUGI, ADMINISTRACJA, HOTEL, AQUA PARK, ZABUDOWA MIESZKANOWA ORAZ ATRAKCJE MNIEJSZE JAK TOR WROTKARSKI, MINIGOLF, SKATE PARK, PLACE ZABAW, KORTY TENISOWE ITP. TEREN JEST TAKŻE DOSTOSOWANY DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH. OBSZAR PRZYCIĄGA SWOJĄ SZEROKĄ GAMĄ NAJ-RÓŻNIEJSZYCH ATRAKCJI I RÓŻNORODNOŚCIĄ CEKAWYCH MIEJSC ORAZ USŁUG.

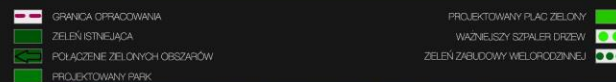
TEREN PODZIELONY JEST POD WZGLĘDEM FUNKCJI. NA ZACHODZIE ZAPROJEKTOWANO PARK Z ATRAKCJAMI. NA POŁUDNIU PARKU ZOSTAŁ ZLOKALIZOWANY AQUA PARK. W CENTRUM ZNAJDUJE SIĘ BUDYNEK ADMINISTRACJI, KTÓRY OBECNIE JEST POŁOŻONY W DWÓCH MIEJSCACH W POLICACH. PONADTO ZAPROJEKTOWANO GŁÓWNY PLAC WRAZ Z USŁUGAMI ORAZ SALĄ WIELOFUNKCYJNĄ. NA POŁUDNIOWYM WSCHODZIE PRZEWIDZIANO ZESPÓŁY ZABUDOWY MIESZKALNEJ WIEŁORODZINNEJ. NA PÓŁNOCY TERENU POZOSTAWIONO ZABUDOWĘ ISTNIEJĄCĄ W OBECNYM STANIE.

W SAMYM SERCU TERENU ZLOKALIZOWANY ZOSTAŁ GŁÓWNY PLAC. POWSTAŁ ON NA PRZECIECIU GŁÓWNYCH OSI KOMPOZYCYJNYCH. JEGO KSZTAŁT RÓWNIEŻ NIE JEST PRZYPADKOWY. NAWIĄZUJE ON DO FORMY ISTNIEJĄCEGO CIEKU WODNEGO. PONADTO PŁYNNA, OTWARTA FORMA SPRZYJA ZAPRASZANIU POTENCJALNEGO MIESZKAŃCA DO WEJŚCIA NA GŁÓWNY PLAC. FRAGMENT CAŁEGO PLACU MA KSZTAŁT TRÓJKĄTA I USYTUOWANY JEST W NIECO, NIECO NIŻEJ NIŻ RESZTA TERENU. W NAJNIŻSZYM MIEJSCU TERENU WYNOŚI OK. 2 METRÓW. POŁUDNIOWY KĄTEK TRÓJKĄTNEGO PLACU NATOMIAST LICUJE SIĘ POSADZKĄ WYŻSZEJ CZĘŚCI. JEST TO REPREZENTACYJNY PLAC, NA KTÓRYM MOGĄ SIĘ ODBYWAĆ RÓŻNE WYDARZENIA, KONCERTY, FESTYNY.

NA PÓŁNOCY GŁÓWNEGO PLACU ZNAJDUJE SIĘ ADMINISTRACJA. NA PROJEKTOWANYM TERENIE ZLOKALIZOWANE SĄ TAKŻE: AQUA PARK, USŁUGI (W TYM PLANETARIUM, KAWIARNIE, SALA WIELOFUNKCYJNA, KTÓRA ŁĄCZY W SOBIE KINO, TEATR, KONCERTY ITP., INKUBATORY PRZEDSIĘBIORCZOŚCI) ORAZ HOTEL. W DALEJSZEJ CZĘŚCI TERENU ZNAJDUJE SIĘ ZABUDOWA MIESZKALNA WIEŁORODZINNA ORAZ MNIEJSZE USŁUGI TYPU FITNESS&SPA, KORTY TENISOWE, TOR WROTKARSKI/ŁODOWISKO, ITP.

NA PÓŁNOCNYM WSCHODZIE OBECNIE ZNAJDUJE SIĘ DWORZEC OSOBOWY, DZIĘKI KTÓREMU SZYBKO I ŁATWO MOŻNA DOTRZEĆ NA TEREN OPRACOWANIA.

SCHEMAT ZIELENI

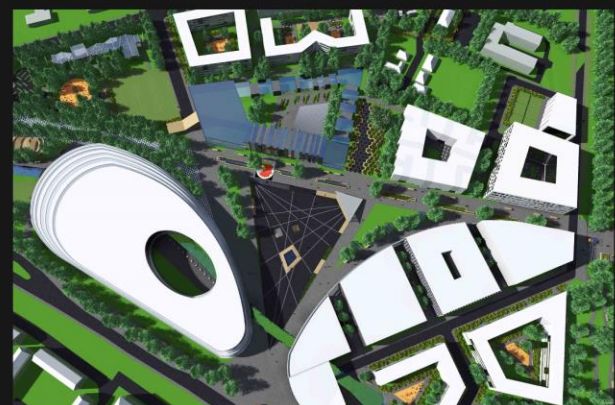
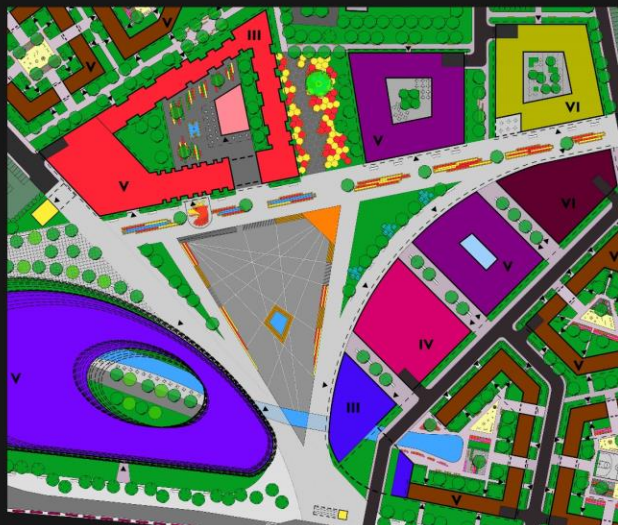


ZESPÓŁ ZABUDOWY SERCE MIASTA POLICE WIELOFUNKCYJNEJ

GŁÓWNY PLAC

POCZĄTKOWO GŁÓWNY PLAC BYŁ W KSZTAŁCIE TRÓJKĄTA ZE WZGLĘDU NA PROJEKTOWANE GŁÓWNE OSIE PRZECINAJĄCE SIĘ W TYM MIEJSCU. NASTĘPNIE PLAC ZOSTAŁ ROZSZERZONY O ŁUKI NAWIAZUJĄCE DO KSZTAŁTU ODKU WODNEGO, KTÓRE SWOJĄ FORMĄ ZAPRASZAJĄ LUDZI NA PLAC. Z KAŻDEJ STRONY WEJŚCIE NA PLAC JEST ŁAGODNE I ROZPOŚCIERA SIĘ PRZED ZAINTERESOWANYM. PLAC POSIADA NIEKIE W KSZTAŁCIE TRÓJKĄTA I ZAGŁĘBIONY JEST O OK. 2 METR. JEDNOCZEŚNIE PRZYSTOSOWANY JEST DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH DZIĘKI ZAPROJEKTOWANEJ POCHYŁNI OD STRONY PÓŁNOCNEJ. Z POŁUDNIOWEJ STRONY POSADZKA NIEKI ZNAJDUJE SIĘ NA TEJ SAMEJ WYSOKOŚCI, CO RESZTA PLACU. NA TERENIE GŁÓWNEGO PLACU, USYTUOWANO SCENĘ, BĘDĄCĄ AKCENTEM NA GŁÓWNEJ OSI.

NA TERENIE PLACU ZNAJDUJĄ SIĘ TAKŻE SIEDZISKA, ZIELEŃ, WODA, RÓŻNEGO RODZAJU GRY DLA UROZMAIENIA CZASU PRZEBYWAJĄCYM NA NIM LUDZIOM. W DALSZYCH CZĘŚCIACH PLACU, PO BOKACH TRÓJKĄTNEJ NIEKI, ZNAJDUJĄ SIĘ ZIELEŃ NISKA, ZIELEŃ WYSOKA, A TAKŻE ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY - SZKLANE KUBIKI. W ŚRODKU MOGĄ ODBYWAĆ SIĘ WARSZTATY, WYSTAWY, MOGĄ BYĆ GALERIAMI SZTUKI, GDZIE KAŻDY ARTYSTA MOŻE POKAZAĆ SWOJE DZIEŁA.



GŁÓWNY PLAC



SCENA NA PLACU



BRAMA WEJŚCIOWA DO WNĘTRZA ADMINISTRACJI



WNĘTRZE ADMINISTRACJI - RESTAURACJA

ADMINISTRACJA

BUDYNEK ADMINISTRACJI ZNAJDUJE SIĘ NA OSI PLACU GŁÓWNEGO. WCHODZĄC NA PLAC GŁÓWNY OD STRONY POŁUDNIOWEJ, WIDOCZNY JEST BUDYNEK ADMINISTRACJI, KTÓRY ZAMYKA OŚ WIDOKOWĄ. GŁÓWNE WEJŚCIE DO BUDYNKU ADMINISTRACJI ZAAKCENTOWANE JEST WYŻSZĄ WYSOKOŚCIĄ OBIEKTU – 5 KONDYGNACJI, POZOSTAŁA CZĘŚĆ OBIEKTU MA 3 KONDYGNACJE. WEJŚCIE TO POPRZEDZONE JEST TAKŻE HERBEM MIASTA POLIC W POSADZCE. OBOK WEJŚCIA GŁÓWNEGO ZNAJDUJĄ SIĘ WEJŚCIA BOCZNE. PO PRAWEJ STRONIE OD GŁÓWNEGO WEJŚCIA ZNAJDUJE SIĘ BRAMA PROWADZĄCA DO WNĘTRZA KWARTALU. ZAMKNIĘCIE OSI WIDOKOWEJ BRAMY STANOWI PAWILON RESTAURACJI. WE WNĘTRZU ZNAJDUJĄ SIĘ TAKŻE SIEDZISKA ORAZ ZIELEŃ NISKA WRAZ Z RABATAMI KWATOWYMI.

BUDYNEK ADMINISTRACJI JEST PODPIWNIŻONY, POD OBIEKTEM ZNAJDUJE SIĘ PARKING PODZIEMNY. PRZED BUDYNKIEM ZOSTAŁ UŁOŻONY Z KOSTKI BRUKOWEJ HERB POLIC W POSADZCE DLA ZAAKCENTOWANIA GŁÓWNEGO WEJŚCIA. DLA ZAAKCENTOWANIA RÓWNIEŻ ZOSTAŁA PODNIESIONA WYSOKOŚĆ OBIEKTU W CZĘŚCI WEJŚCIOWEJ.



ZESPÓŁ ZABUDOWY SERCE MIASTA POLICE WIELOFUNKCYJNEJ

HOTEL & USŁUGI

DO PLACU GŁÓWNEGO PRZYLEGA TAKŻE BUDYNEK USŁUGOWY 5-CIO KONDYGNACYJNY ORAZ HOTEL 6-KONDYGNACYJNY. HOTEL ZLOKALIZOWANY JEST PO WSCHODNIEJ STRONIE GŁÓWNEGO PLACU. ZARÓWNO USŁUGI JAKI HOTEL POSIADAJĄ ATRIUM, KTÓRE JEST ZAMYKANE W RAZIE DESZCZU, A ZIMĄ, TAŁE SZKŁA SĄ PODGRZEWANE. OBA BUDYNKI POSIADAJĄ PARKINGI PODZIEMNE, DO KTÓRYCH ZAPEWNIONY JEST DOGODNY DOJAZD OD STRONY PÓŁNOCNEJ.



FITNESS & SPA CENTER

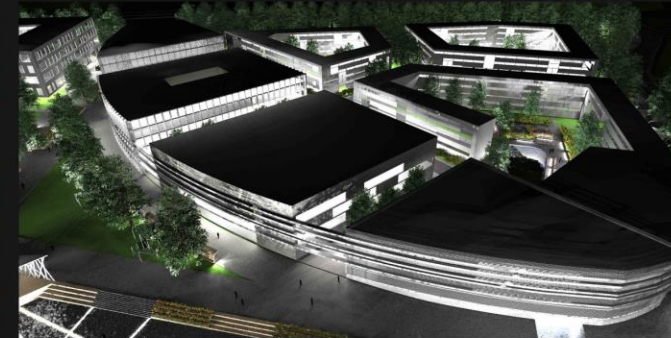


SKATE PARK



USŁUGI

USŁUGI ROZMIESZCZONE SĄ W POJEDYNCZYCH BUDYNKACH, RAZEM TWORZĄ CAŁOŚĆ W KSZTAŁCIE PÓŁKOLA. BUDYNKI USYTUOWANE SĄ SCHODKOWO, OD 3 DO 6 KONDYGNACJI, WZNOSZĄ SIĘ W KIERUNKU WSCHODNIM. ZNAJDUJE SIĘ TAM PLANETARIUM WRAZ Z POZŁĘGLĄ KAWARNIĄ, SALĄ WIELOFUNKCYJNĄ, W KTÓREJ MIEŚCI SIĘ KINO, TEATR. PRZEWIDZIANO RÓWNIEŻ USŁUGI, HANDEL ORAZ INKUBATORY PRZEDSIĘBIORCZOŚCI. POD BUDYNKAMI ZLOKALIZOWANY JEST PARKING PODZIEMNY.



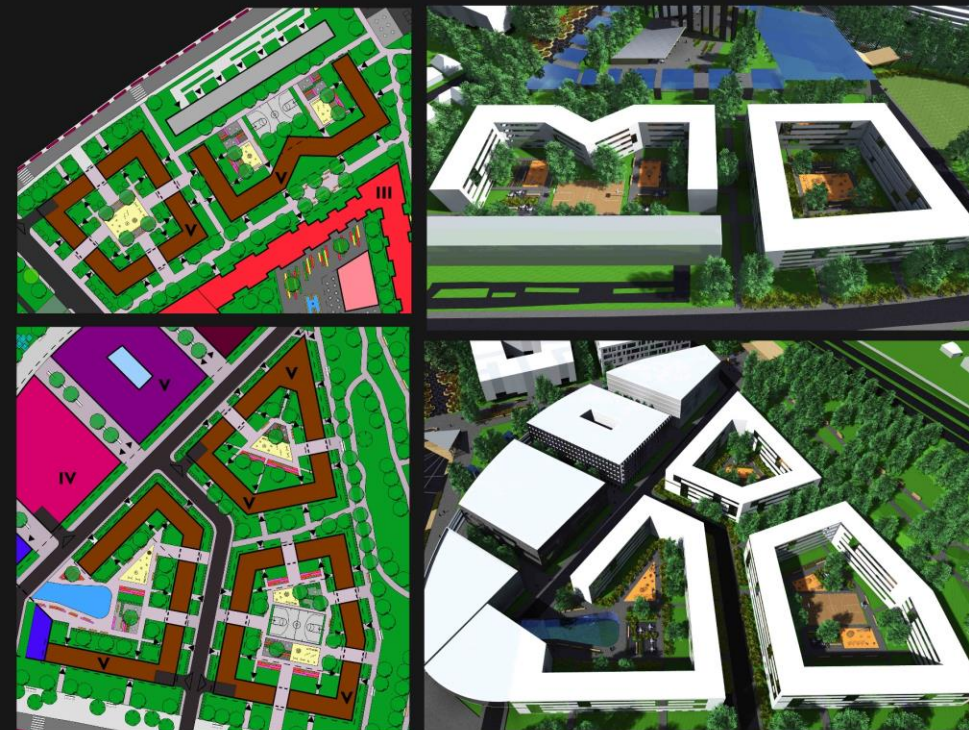
SCENA



ZESPÓŁ ZABUDOWY SERCE MIASTA POLICE WIELOFUNKCYJNEJ

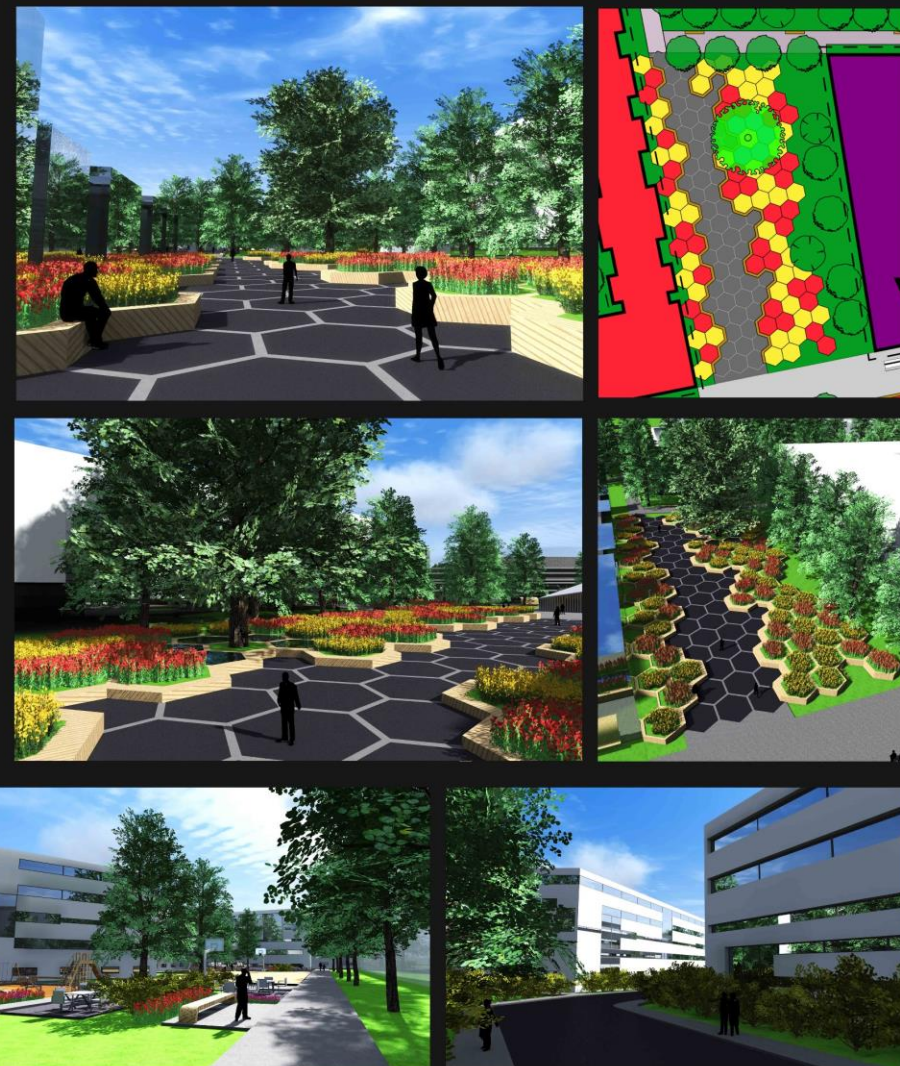
ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA

W POŁUDNIOWOSCHODNIEJ CZĘŚCI TERENU OPRACOWANIA, A TAKŻE NA PÓŁNOCNYM ZACHODZIE USYTUOWANO ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ 5-00 KONDYGNACYJNĄ, PODZIEMNĄ, Z PARKINGAMI PODZIEMNYMI Z DOGODNYMI DOJAZDAMI DO NICH. WNIĘTRZA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ ZOSTAŁY URZĄDZONE: WE WNIĘTRZACH ZNAJDUJĄ SIĘ BOISKA, PLACE ZABAW, PLACE DLA MŁODZIEŻY I DOROSŁYCH, DUŻO ZIELENI ŚREDNIO- I WYSOKIEJ ORAZ SIĘDZISKA. ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEST PRZEWETRZANA, POSIADA PRZERWY W ZABUDOWIE BĄDŹ DUŻE BRAMY.



PLAC KWIATOWY & CENNE DRZEWO

NA OPRACOWYWANYM TERENIE ZNAJDUJE SIĘ CENNE DRZEWO, DLA KTÓREGO ZAPROJEKTOWANO ODREBNY PLAC USYTUOWANY NA PÓŁNOCY GŁÓWNEGO PLACU. CENNE DRZEWO STANOWI ELEMENT DOMINUJĄCY W TYM MIEJSCU, A WODA ORAZ RABATY KWIATOWE TO UZUPEŁNIENIE ZIELENI.



ZESPÓŁ ZABUDOWY SERCE MIASTA POLICE WIELOFUNKCYJNEJ

GŁÓWNA OŚ ZIELONA & PARK Z USŁUGAMI

GŁÓWNA OŚ ZIELNI ŁĄCZY DWA OTACZAJĄCE TERENY MIĘDZIE ZIELONYCH ISTNIEJĄCYCH, MANOWIE OD ISTNIEJĄCEJ ZIELNI NISZKIEJ NA POŁUDNIOWYM ZACHODZIE DO ISTNIEJĄCEGO PARKU NA WSCHÓD OD TERENU OPPACOWANIA. GŁÓWNA OŚ JEST BOGATA W ZIELENI, ŁĄCZĄC DWE STREFY ZIELONE ISTNIEJĄCE. NA OSI WYSTĘPUJĄ SIĘDZISKA Z RABATAMI KWATOWYMI, ZIELONIĄ ŚREDNIOWYSOKĄ OZDOBNĄ, A PO-
MIEDZY DONICAMI ULOKOWANO PROJEKTOWANE DRZEWIA.



TOR WROTKARSKI/ŁODOWISKO



MINIGOLF



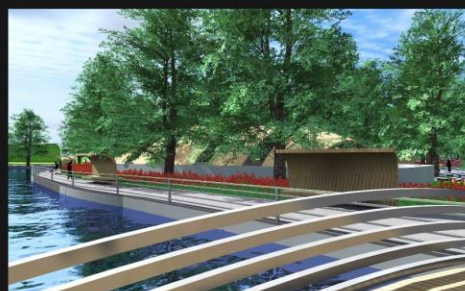
PLAC REKREACYJNY



PLAC ZABAW



PLACE REKREACYJNE



CIĄG PIESZY SPACEROWY



BRAMA PRZY ADMINISTRACJI - INFOBOX

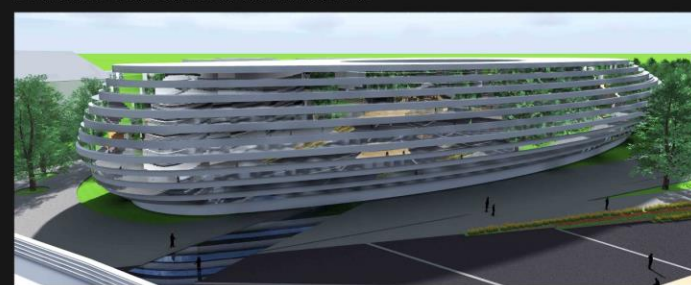
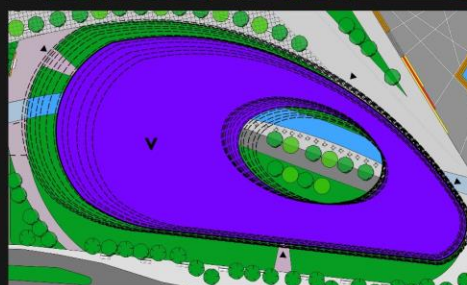


PLAC ZABAW

ZESPÓŁ ZABUDOWY SERCE MIASTA POLICE WIELOFUNKCYJNEJ

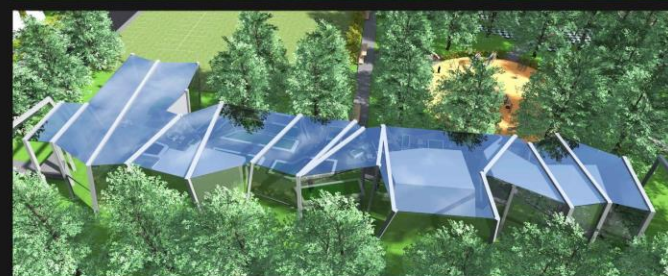
AQUA PARK

BUDYNEK AQUA PARKU MIEŚCI SIĘ W POŁUDNIOWOZACHODNIEJ CZĘŚCI TERENU OPRACOWANIA I PRZYLEGA DO GŁÓWNEGO PLACU. JEST 5-CIO KONDYGACYJNY. OBIEKT TEN ZAPROJEKTOWANY JEST DO ZORGANIZOWANIA MISTRZOSTW ŚWIATA. POSIADA BASEN OLIMPIJSKI O WYMIARACH 25x60 METRÓW W ZACHODNIEJ CZĘŚCI. W CZĘŚCI WSCHODNIEJ AQUA PARK PRZEWIDZIANO JEST DO REKREACJI I BASENÓW MNIJSZYCH ROZMIARÓW, JACUZZI, SAUNY ITP. BUDYNEK AQUA PARKU POSIADA DUŻE ATRIUM. MIESZCZOJĄ SIĘ TAM NIEKTÓRE BASENY NA ŚWIEŻYM POWIETRZU A TAKŻE GASTRONOMIA. PRZY AQUA PARKU, PO LEWEJ STRONIE, ZNAJDUJE SIĘ PARKING NAZIEMNY NA 109 MIEJSC POSTOJOWYCH. NATOMIAST POD BUDYNKIEM ZLOKALIZOWANY JEST PARKING PODZIEMNY Z WJAZDEM OD STRONY ZACHODNIEJ OBIEKTU.



PALMIARNIA

NA PÓŁNOCY PARKU ZLOKALIZOWANO PALMIARNIĘ. TO OBIEKT ZAPROJEKTOWANY PODCZAS ZAJĘĆ NA PIERWSZYM SEMESTRZE STUDIÓW MAGISTERSKICH S2 POD KIERUNKIEM DR. INŻ. ARCH. KRZYSZTOFA BIAŁA.



ZESPÓŁ ZABUDOWY SERCE MIASTA POLICE WIELOFUNKCYJNEJ

DWORZEC

NA WSCHODNIM KRANCU GŁÓWNEJ OSI POWSTAŁ DWORZEC PODZIEMNY PRZENIESIONY Z CZĘŚCI PÓŁNOOCNEJ. KOLEJ POWSTAŁA JAKO LINIA TOWAROWO-PASAŻERSKA, ABY UDOGODNIĆ DOJAZD DO TERENU OPRACOWANIA. DWORZEC ZNAJDUJE SIĘ POD ZIEMIĄ WRAZ Z WYJŚCIAMI NA PERONY. NA DWORCU ZNAJDUJĄ SIĘ KASY, HANDEL, GASTRONOMIA, POCCZEKALNIE ITP. WEJŚCIE DO DWORCA PODZIEMNEGO DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH ZAPEWNIĄ POCHYLNIA ORAZ WINDA. Z DWORCA PODZIEMNEGO MOŻNA SIĘ DOSTAĆ DO ISTNIEJĄCEGO PARKU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ NA WSCHODZIE, ZA TORAMI KOLEJOWYMI.

PRZYSTANEK

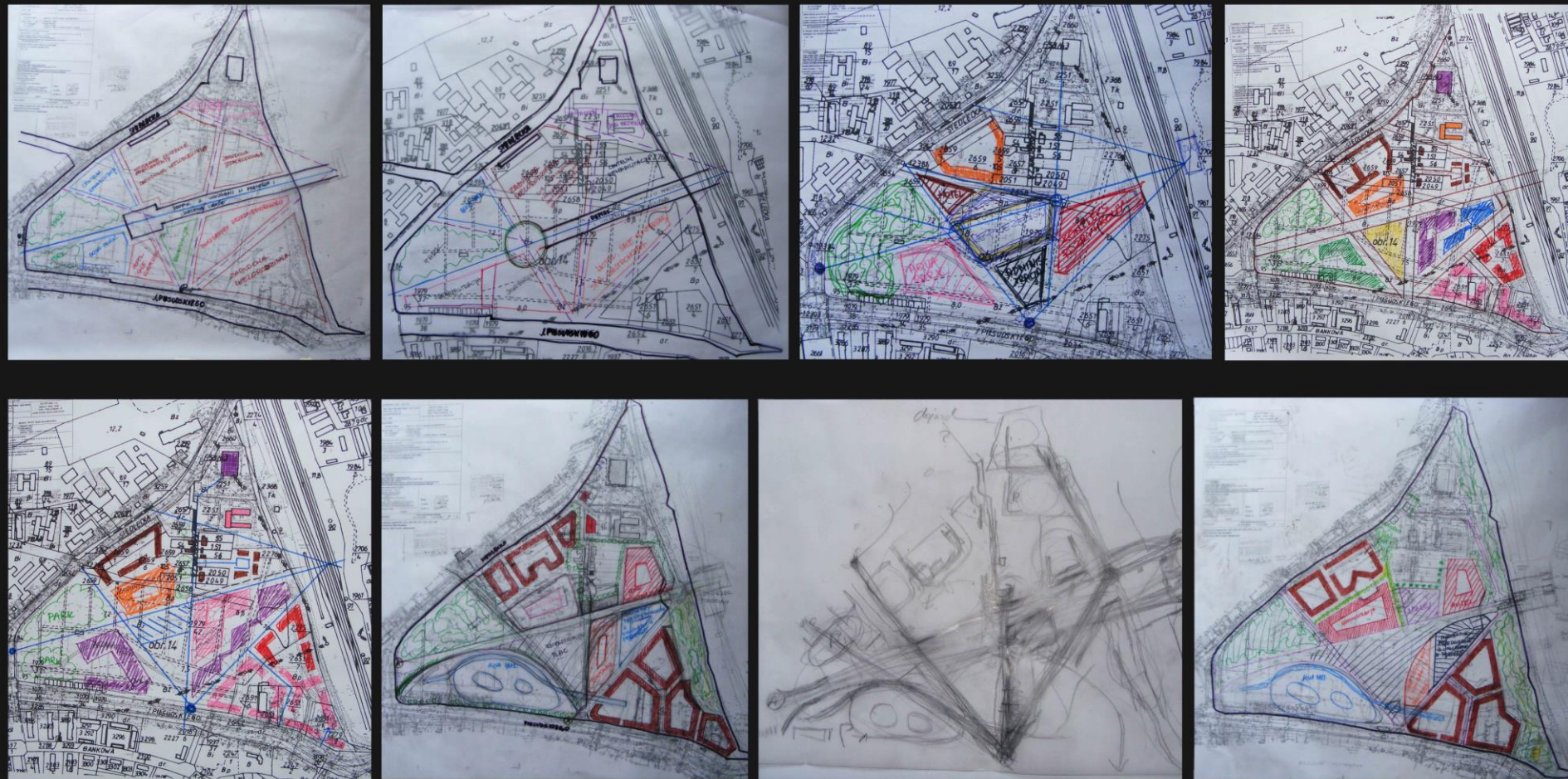


PARK PRZY DWORCU



ZESPÓŁ ZABUDOWY SERCE MIASTA POLICE WIELOFUNKCYJNEJ

POSZUKIWANIA IDEI PROJEKTU



.... OSTATECZNA IDEA PROJEKTU

ZESPÓŁ ZABUDOWY SERCE MIASTA POLICE WIELOFUNKCYJNEJ

