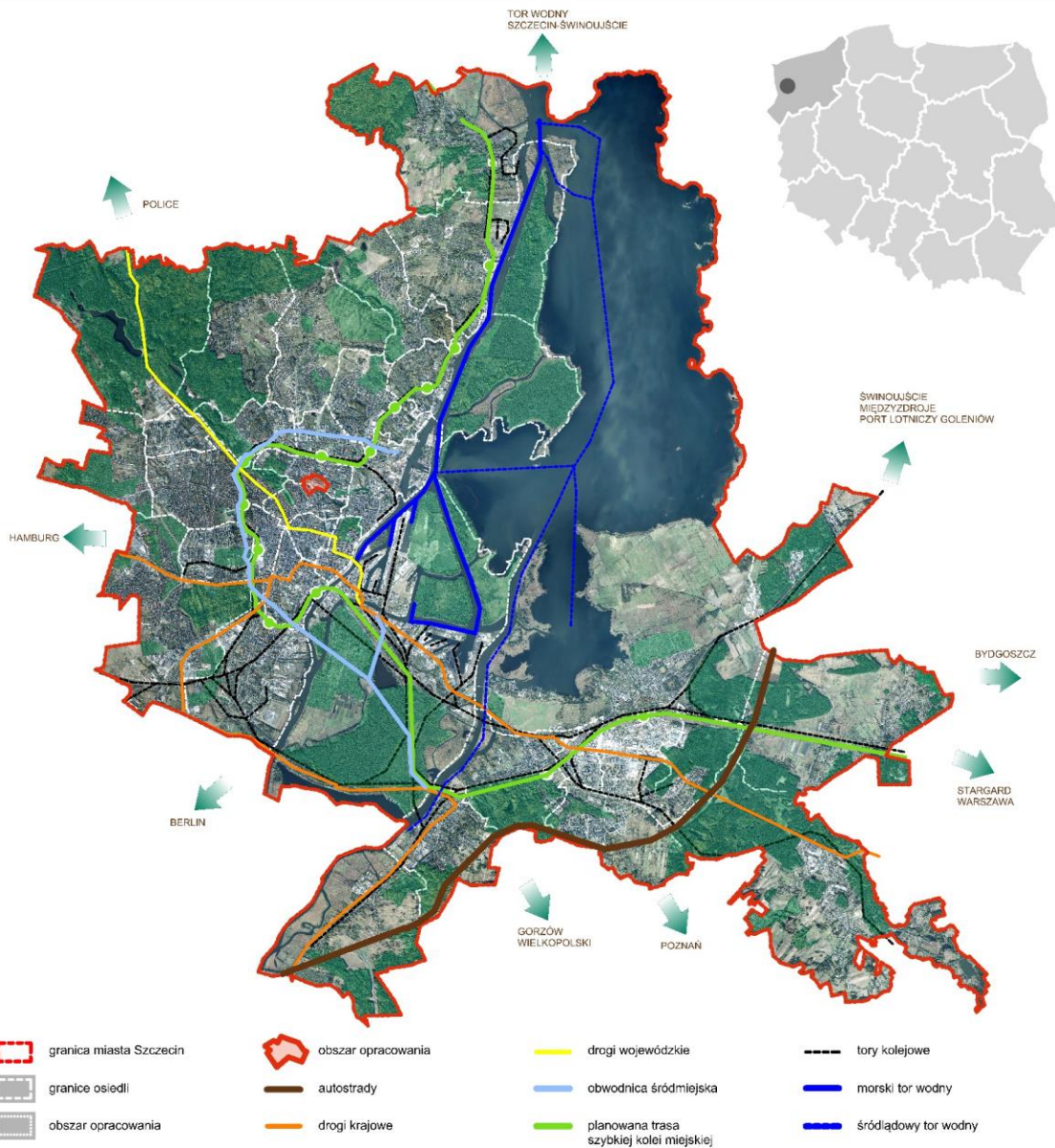


REAKTYWACJA I NOWE WIZJE DLA NIECKI NIEBUSZEWSKIEJ W SZCZECINIE

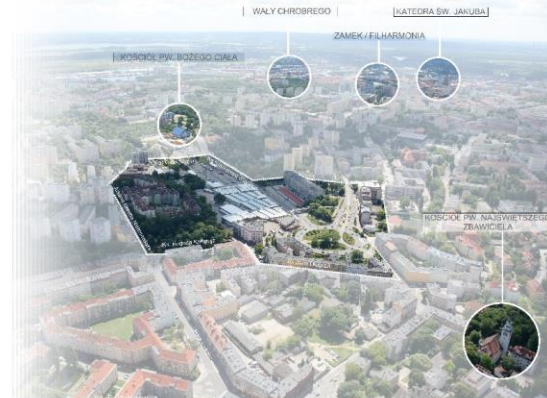
KONCEPCJA PRZEKSZTAŁCEŃ PRZY RONDZIE GIEDROYCIA



ANALIZY ZEWNĘTRZNE - W SKALI MIASTA



LOKALIZACJA



ANALIZA ZIELENI



KOMUNIKACJA



REAKTYWACJA I NOWE WIZJE DLA NIECKI NIEBUSZEWSKIEJ W SZCZECINIE

KONCEPCJA PRZEKSZTAŁCEŃ PRZY RONDZIE GIEDROYCIA



STAN ZABUDOWY 2005
STAN ZABUDOWY 2012
STAN ZABUDOWY 2017



ANALIZA JEDNOSTEK URBANISTYCZNYCH

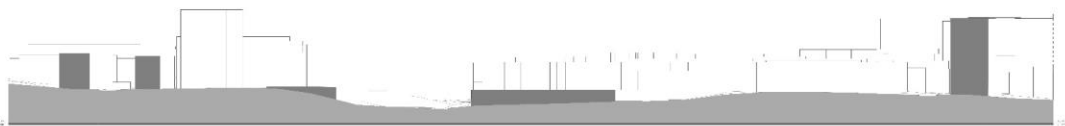


- zabudowa mieszkaniowo-usługowa
- modernistyczna architektura poniemiecka
- zabudowa mieszkaniowa, w której dominują punktowce
- budynki mieszkalne oraz kompleks budynków ZUT-u
- przewaga zabudowy jedno i wielorodzinnej, charakterystyczne punkty: Urząd Miasta, Jasne Blonia
- zabudowa mieszkaniowa z XIX w.
- zabudowa mieszkaniowa, w której dominują punktowce z elementami oświaty i usług
- zabudowa usługowa, charakterystyczne punkty: kościół pw. Bożego Ciała, CH Manhattan

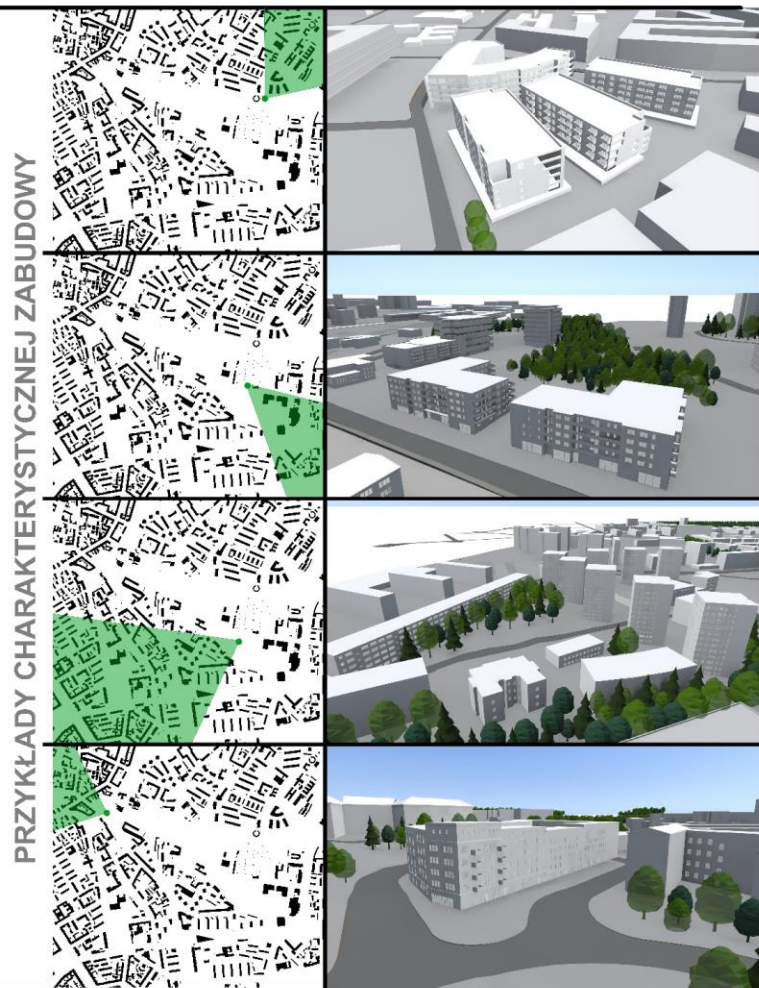


REAKTYWACJA I NOWE WIZJE DLA NIECKI NIEBUSZEWSKIEJ W SZCZECINIE

KONCEPCJA PRZEKSZTAŁCEN PRZY RONDZIE GIEDROYCIA



PRZEKRÓJ A-A SKALA 1:100



PRZYKŁADY CHARAKTERYSTYCZNEJ ZABUDOWY

WYSOKOŚĆ ZABUDOWY

HIPSOMETRIA





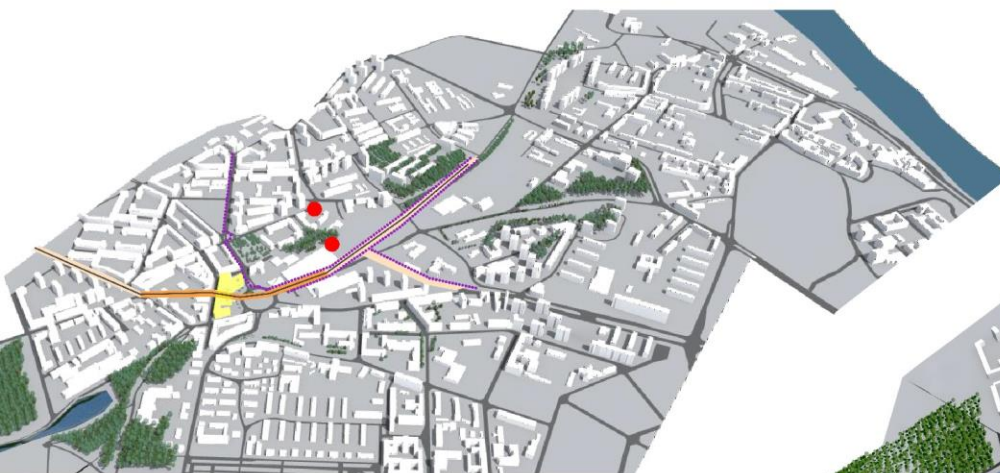
STAN ISTNIEJĄCY



PODZIEMNY
BIEG OSÓWKI



BUDYNKI
DO WYBURZENIA



- dominanty
- zmiany w komunikacji drogowej
- tunel
- tory tramwajowe
- ścieżki rowerowe
- obiekt przeznaczony do częściowej rozbiórki

**GŁÓWNE ZAŁOŻENIA MIEJSCOWEGO
 PLANU ZAGOSPODAROWANIA
 PRZESTRZENNEGO**



KONCEPCJA PROJEKTOWA

REAKTYWACJA I NOWE WIZJE DLA NIECKI NIEBUSZEWSKIEJ W SZCZECINIE

KONCEPCJA PRZEKSZTAŁCEŃ PRZY RONDZIE GIEDROYCIA



STAN ISTNIEJĄCY

KIERUNKI ZMIAN

PROJEKTOWANE ZMIANY

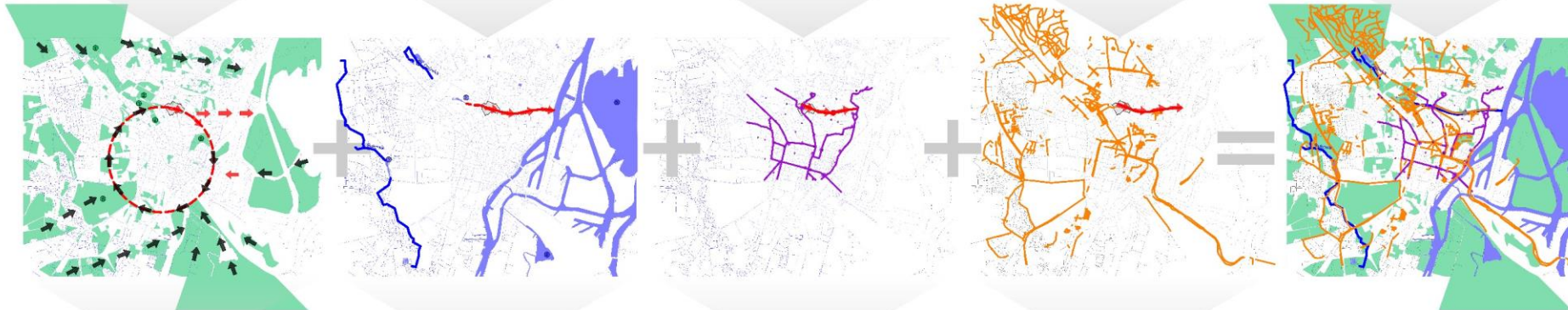
ZIELEŃ MIEJSKA

ZASOBY WÓD

KOMUNIKACJA MIEJSKA

ŚCIEŻKI ROWEROWE/DROGI PRZYJAZNE ROWERZYSTOM

MAPA ZBIORCZA



- projektowany klin zieleni
- projektowany powierzchniowy ciek Osówki
- projektowane zmiany w komunikacji miejskiej
- projektowane zmiany ścieżek rowerowych

LEGENDA

- pierścień zieleni
- ➔ istniejące ciągi zieleni
- rzeka powierzchniowa
- komunikacja miejska
- Syrenie Stawy
- Jezioro Słoneczne
- jezioro Dąbie
- Ogród Różany
- Jasne Blonia
- teren projektowany
- ➔ ciągi zieleni warte uzupełnienia
- rzeka podziemna
- ścieżki rowerowe
- jezioro Rusalka
- Jezioro Portowe
- Las Arkoncki
- Park Kasprowicza
- Park Żeromskiego
- Cmentarz Centralny

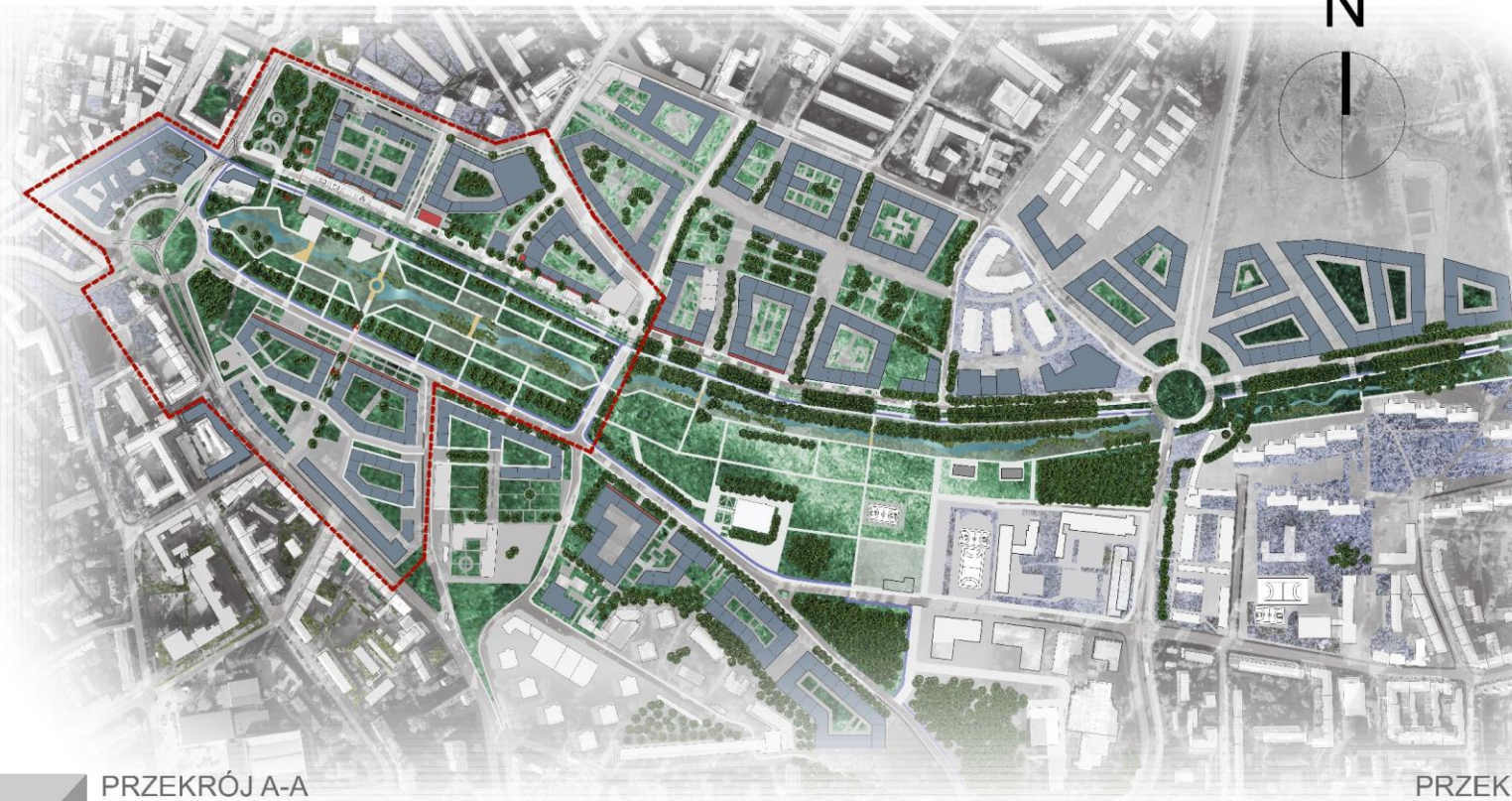


PIERZEJA PÓŁNOCNA

1:1000



ZAGOSPODAROWANIE TERENU 1:2000

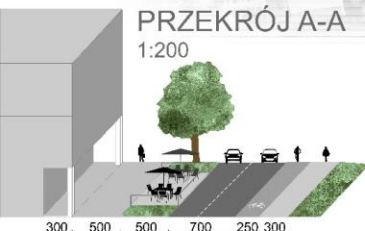


WIZUALIZACJE



PRZEKRÓJ A-A

1:200

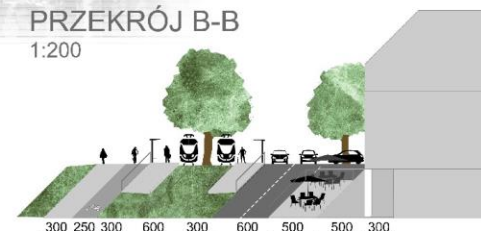


LEGENDA

- zielen wysoka
- zielen niska
- krzewy
- budynki projektowane
- budynki istniejące
- zaadaptowane budynki istniejące
- usługi
- miejsca parkingowe
- ścieżki rowerowe
- mosty
- rzeka
- teren projektowany
- linia przekroju
- kierunek widoku przekroju

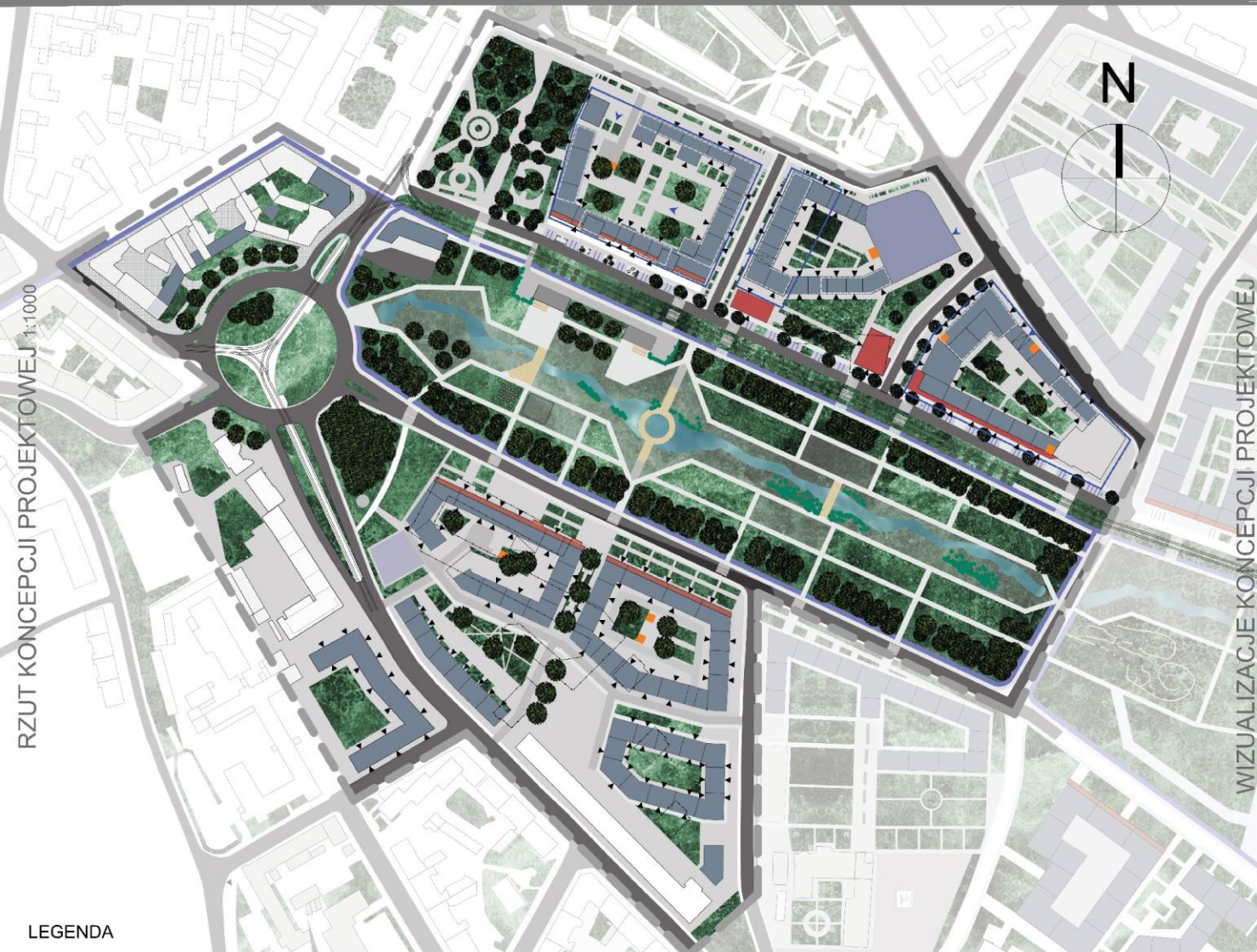
PRZEKRÓJ B-B

1:200



REAKTYWACJA I NOWE WIZJE DLA NIECKI NIEBUSZEWSKIEJ W SZCZECINIE

KONCEPCJA PRZEKSZTAŁCEŃ PRZY RONDZIE GIEDROYCIA



RZUT KONCEPCJI PROJEKTOWEJ 1:1000

WIZUALIZACJE KONCEPCJI PROJEKTOWEJ

LEGENDA

- | | | | | | | |
|----------------|----------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|--------------------|---------------------|
| zieleni wysoka | budynki istniejące | budynek parkingowy | drogi publiczne | mosty | rzeka | wejścia do budynków |
| zieleni niska | budynki projektowane | usługi | nawierzchnia z kostki brukowej | miejsca parkingowe | włata śmietnikowa | wjazdy na parkingi |
| krzewy | ścieżki rowerowe | budynki wyburzone | zaadaptowane budynki istniejące | parkingi podziemne | teren projektowany | |





WIZUALIZACJA KONCEPCJI PROJEKTOWEJ



REAKTYWACJA I NOWE WIZJE DLA NIECKI NIEBUSZEWSKIEJ W SZCZECINIE

KONCEPCJA PRZEKSZTAŁCEN PRZY RONDZIE GIEDROYCIA



STAN ISTNIEJĄCY



PODZIEMNY BIEG OSÓWKI



WYSOKOŚCI ZABUDOWY



HIPSOMETRIA



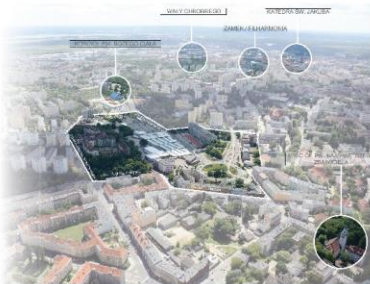
BUDYNKI DO WYBURZENIA



KONCEPCJA PROJEKTOWA



LOKALIZACJA



ANALIZA ZIELENI



STAN ZABUDOWY 2017



STAN ZABUDOWY 2012



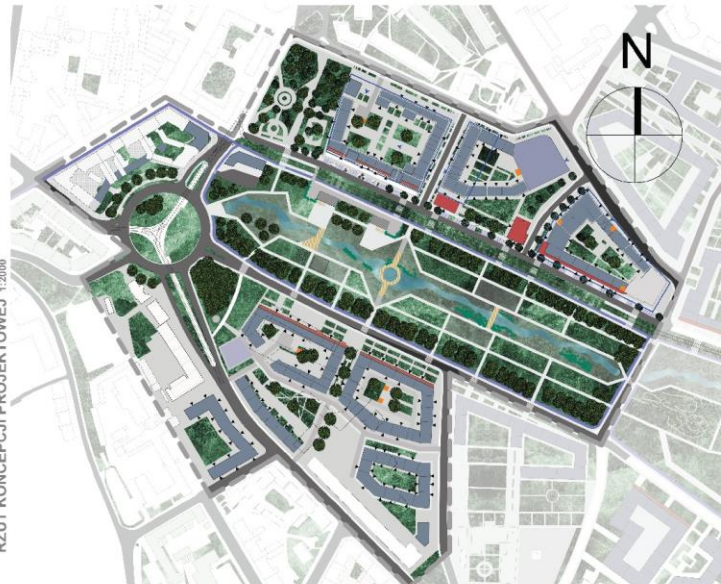
STAN ZABUDOWY 2005



WIZUALIZACJA KONCEPCJI PROJEKTOWEJ



RZUT KONCEPCJI PROJEKTOWEJ 1:2000



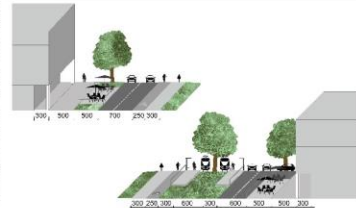
LEGENDA

- zieleni wysoka
- krzewy
- budynki projektowane
- budynek parkingowy
- budynki wyburzone
- nawierzchnia z kostki brukowej
- mosty
- parkingi podziemne
- zieleni niska
- budynki istniejące
- ścieżki rowerowe
- usługi
- drogi publiczne
- zaadaptowane budynki istniejące
- miejsca parkingowe
- rzeka
- teren projektowany
- wiatła śmieciarkowa
- ▲ wejścia do budynków
- ▲ wjazdy na parkingi

PIERZEJA PÓLNOCCNA 1:1000



PRZEKROJE PRZEZ JEZDNIĘ



WIZUALIZACJE KONCEPCJI PROJEKTOWEJ

