





Plan zagospodarowania terenu // skala 1:500

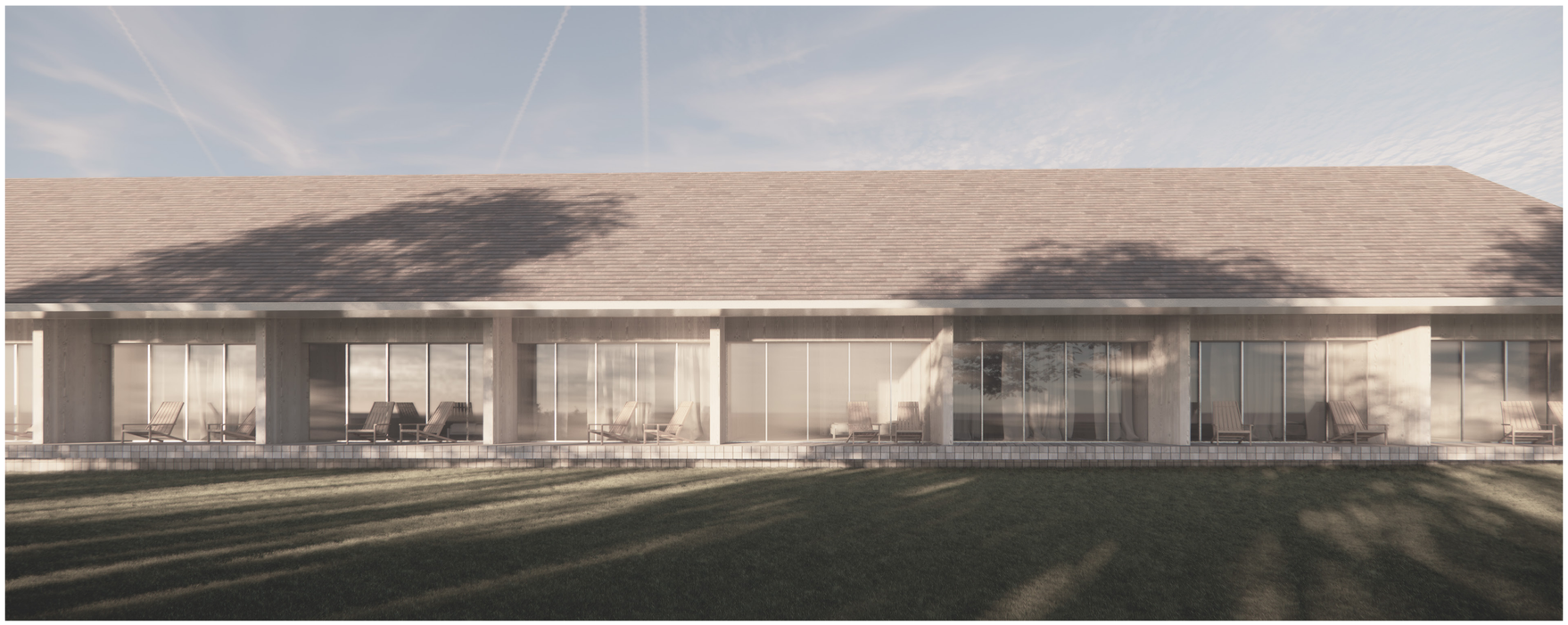


Przekrój przez teren // 1:500

Projekt Dyplomowy Magisterski 2023. Wydział Architektury Politechniki Gdańskiej. Autor pracy: inż. arch. Tomasz Marek Tytuł pracy: Odnowa wsi post-PGR-owskiej. Projekt ośrodka wypoczynkowo-rehabilitacyjnego na terenie byłego folwarku w Radaczu. Katedra: Katedra Architektury Mieszkaniowej i Użyteczności Publicznej. Promotorki: dr inż arch. Agnieszka Blaźko doc. PG, dr hab. inż. arch. Anna Górka



Rzut parteru // 1:250





Projekt ośrodka wypoczynkowo-rehabilitacyjnego na terenie byłego folwarku w Radaczu



Radacz, schwartzplan - stan projektowany

Radacz jest wsią, której bardzo dużym atutem są walory historyczne, krajobrazowe, kulturowe. Bogata historia i przecinające się wpływy różnych kultur budują niepowtarzalną wartość zasobów niematerialnych tego miejsca. Wartości te podkreślone są namacalnymi reliktami przeszłości - zarys historycznego układ przestrzennego wsi, kościół, pałac i park stanowią materialne dopełnienie opowieści o dziejach Radacza. Dodatkowo bogaty krajobraz, zasoby przyrodnicze oraz społeczne (w postaci lokalnych fundacji i organizacji) czynią miejscowość Radacz miejscem o bardzo dużym potencjale rozwoju.



Mapa Radacza 1893 rok.
Wieś w początkowym okresie była wyraźnie rozciągnięta wzdłuż osi wschód-zachód. W obrębie kolonii mieszkalnej, występowała bardzo zwarta zabudowa zagrodowa, budująca pierzeje głównej ulicy wsi a z drugiej wytwarzająca wewnętrzne dziedzińce zagrodowe.



Mapa Radacza 1937 rok.
Na schwarzplanie z 1937 roku widzimy, że zabudowa podwórza folwarcznego znacznie uległa zagęszczeniu w stosunku do mapy z 1893 roku. Większość budynków została skoncentrowana w pobliżu kościoła i pałacu.



Większość zabudowy Radacza to obiekty mieszkaniowe wraz z budynkami uzupełniającymi (budynki inwentarskie, budynki gospodarcze) rozciągające się na osi wschód-zachód oraz zabudowa z okresu PGR w północnej części. W zachodniej części wsi zlokalizowany jest sklep wielobranżowy oraz obiekty przemysłowe z okresu PGR; we wschodniej części- wiejski dom kultury, biblioteka, kościół oraz pałac i park przypałacowy.



Czytelny jest podział na strefę pałacowo - parkową, strefę dawnego podwórza gospodarczego (folwarku, później tereny PGR) oraz kolonię mieszkalną z zabudową zagrodową ustawioną wzdłuż drogi na kierunku wschód zachód i strukturyzującą układ przestrzenny całego założenia.



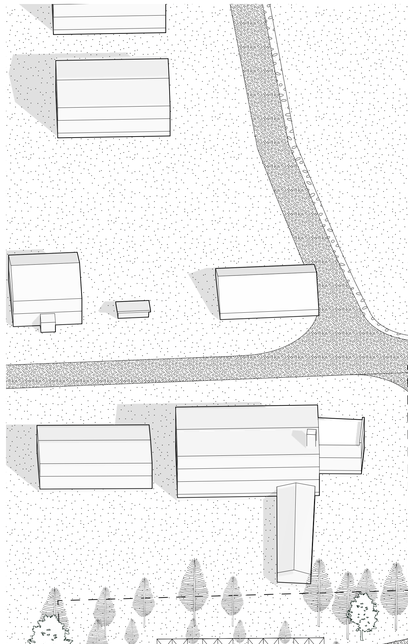
Przez Radacz przebiega droga na kierunku wschód-zachód wyznaczająca główną oś wsi, od zachodu prowadzi w stronę Juchowa od wschodu - prowadzi do bramy wjazdowej na teren folwarku i kończy swój bieg. Od północnego - wschodu prowadzi do drogi wojewódzkiej 172, łączącej Barwice i Szczecinek.



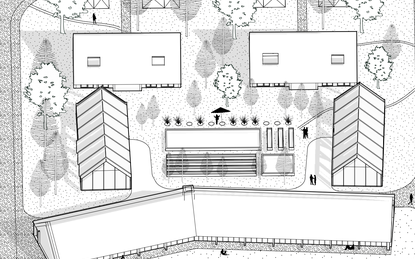
Kompozycja przestrzenna wsi bazuje na układzie ulicowym skupiając zabudowę wzdłuż głównej drogi na osi wschód-zachód. Kompozycja kończy się wjazdem na teren podwórza gospodarczego folwarku, w pobliżu którego usytuowane są dominanty wysokościowe - kościół oraz pałac, położony na niewielkim wzniesieniu.



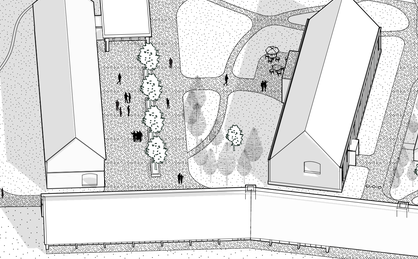
Projekt Dyplomowy Magisterski 2023. Wydział Architektury Politechniki Gdańskiej. Autor pracy: inż. arch. Tomasz Marek Tytuł pracy: Odnowa wsi post-PGR-owskiej. Projekt ośrodka wypoczynkowo-rehabilitacyjnego na terenie byłego folwarku w Radaczu. Katedra: Katedra Architektury Mieszkaniowej i Użyteczności Publicznej Promotorki: dr inż arch. Agnieszka Blaizko doc. PG, dr hab. inż. arch. Anna Górka



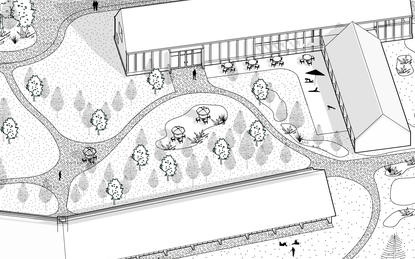
Pozostawiona stodoła wyznacza podział działki na część zachodnią (zwróconą ku kolonii mieszkalnej) i wschodnią zwróconą ku podwórzu folwarcznemu.



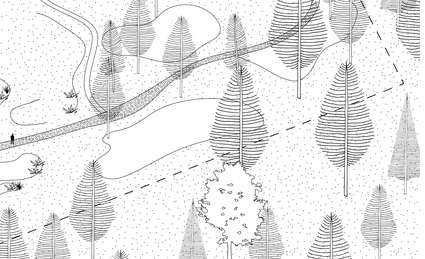
Pierwszym założeniem projektu było przedłużenie części kolonii mieszkalnej w zachodniej części projektowanej działki, gdzie została zaprojektowana zabudowa, na wzór zagród wiejskich z obiektami przeznaczonymi na pobyt ludzi, ustawionymi wzdłuż głównej drogi oraz z zabudową gospodarczą - szklarniami ustawionymi prostopadle do niej.



Następnie zaprojektowane zostały dwa obiekty w części wschodniej (G - gastronomia), który wyznacza podział na dwa dziedzińce oraz budynek R (budynek basenowo rehabilitacyjny), który zamyka kompozycyjnie drugi dziedziniec. Pierzeje budynków tworzą dwa dziedzińce, których proporcje zaczerpnięte są z historycznej formy folwarku. Wyznaczona została oś kompozycyjna na osi ruin pałacu oraz wzdłuż istniejącej stodoły i dojścia do kościoła.

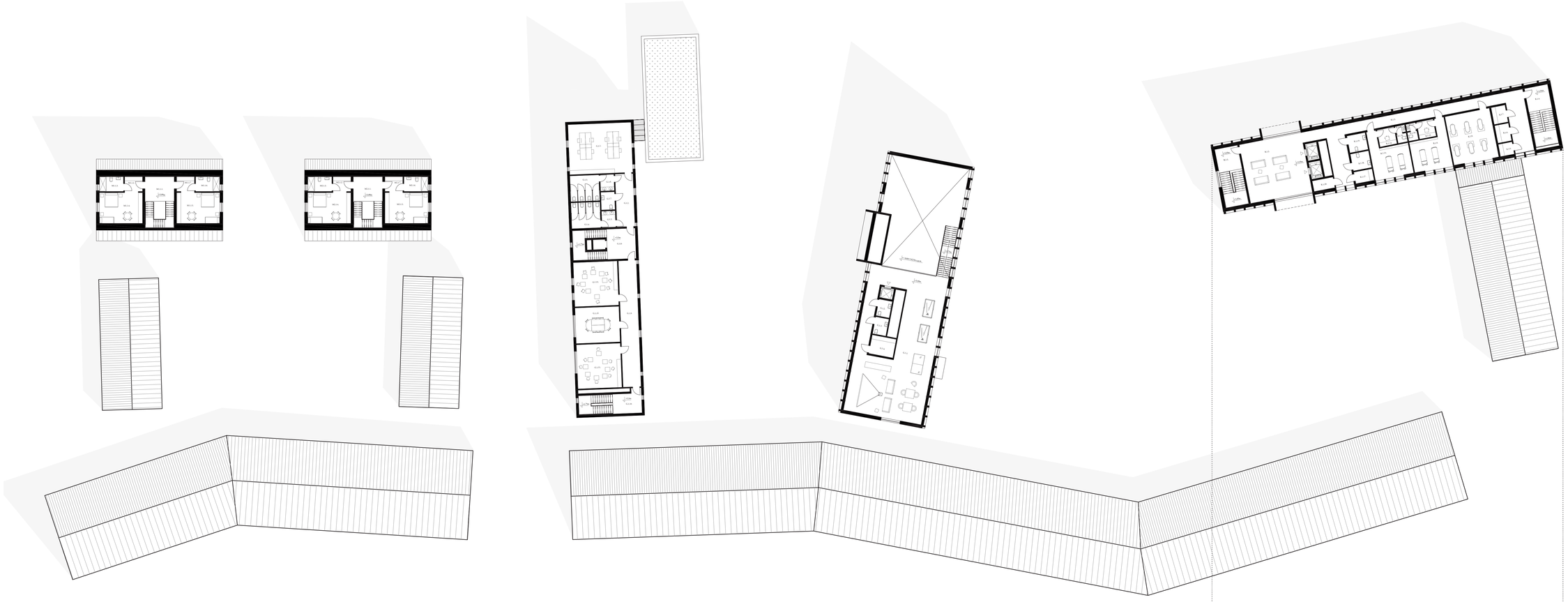


Zaprojektowano domknięcie kompozycji podłużnym budynkiem hotelowym (M3, M4, M5) od strony południowej. Budynek ten stanowi pierzeje projektowanych dziedzińców oraz wyznacza ścieżkę wzdłuż wszystkich przestrzeni (dziedzińców założenia). Dodatkowo horyzontalna forma budynku podkreśla jego zasadność w krajobrazie rozległych pól i falistego ukształtowania terenu.

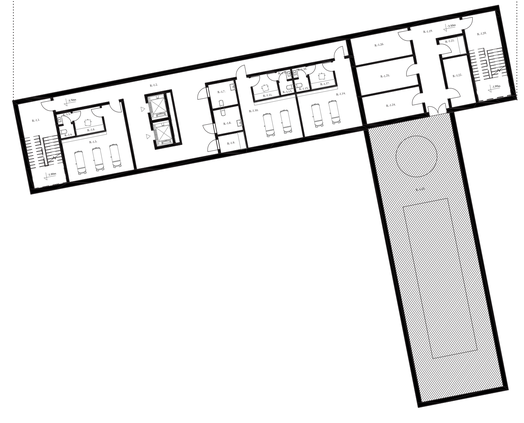


Ostatnim elementem jest dobudowa funkcji recepcyjnej, która połączona jest z istniejącą stodołą zaadaptowaną na funkcję warsztatowo - biurową. Jest ona pierwszym budynkiem zlokalizowanym przy wjeździe na teren kompleksu, gdzie możemy zameldować się lub uzyskać informację turystyczną. Obiekt jest częściowo przeszklony oraz zlokalizowany w miejscu, z którego jasno możemy rozeznać się w ułożeniu reszty zespołu budynków.

Projekt Dyplomowy Magisterski 2023. Wydział Architektury Politechniki Gdańskiej. Autor pracy: inż. arch. Tomasz Marek Tytuł pracy: Odnowa wsi post-PGR-owskiej. Projekt ośrodka wypoczynkowo-rehabilitacyjnego na terenie byłego folwarku w Radaczu. Katedra: Katedra Architektury Mieszkaniowej i Użyteczności Publicznej Promotorki: dr inż arch. Agnieszka Blaźko doc. PG, dr hab. inż. arch. Anna Górka



Rzut piętra // 1:250



Rzut piwnicy // 1:250



Elewacja południowa // 1:250



Elewacja wschodnia // 1:250



Przekrój 3-3 // 1:250



Przekrój 2-2 // 1:250

Projekt Dyplomowy Magisterski 2023. Wydział Architektury Politechniki Gdańskiej. Autor pracy: inż. arch. Tomasz Marek Tytuł pracy: Odnowa wsi post-PGR-owskiej. Projekt ośrodka wypoczynkowo-rehabilitacyjnego na terenie byłego folwarku w Radaczu. Katedra: Katedra Architektury Mieszkaniowej i Użyteczności Publicznej Promotorki: dr inż arch. Agnieszka Błażko-doc. PG, dr hab. inż. arch. Anna Górka