

Załącznik nr 2 do uchwały nr 599/25 Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 7 kwietnia 2025 r.
Wykaz opinii rad gmin położonych na terenie województwa zachodniopomorskiego o projekcie audytu wraz ze sposobem ich uwzględniania

Organ zgłaszający/ data	Kod krajobrazu / nazwa	Zapis rekomendacji do których wniesiono uwagi lub treść uwagi	Zapis proponowany przez organ zgłaszający / uzasadnienie	Zapis po zmianach	Sposób uwzględnienia opinii / uzasadnienie
Rada Gminy Banie					Brak zajęcia stanowiska przez Radę Gminy w terminie 30 dni od dnia otrzymania projektu audytu krajobrazowego, zgodnie z art. 38b ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy, uznaje się za wyrażenie pozytywnej opinii o projekcie.
Rada Miejska Barlinek					Brak zajęcia stanowiska przez Radę Gminy w terminie 30 dni od dnia otrzymania projektu audytu krajobrazowego, zgodnie z art. 38b ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy, uznaje się za wyrażenie pozytywnej opinii o projekcie.
Rada Miejska Barwice 25.11.2024 UCHWAŁA NR XI/60/2024 RADY MIEJSKIEJ W BARWICACH z dnia 25 listopada 2024 r. – opinia negatywna	Dot. krajobrazów w gminie: 32-314.45-120 32-314.45-128 32-314.45-136 32-314.45-125 32-314.45-230 32-314.45-93	- Przekształcenie gruntów ornych w trwałe użytki zielone na stokach o nachyleniu powyżej 10°. - Ograniczenie nowej zabudowy do terenów istniejących wsi. - Ustanowienie ZPK „Sierakowo" (...). - Poszerzenie Drawskiego Parku Krajobrazowego o tereny niniejszej jednostki krajobrazowej do drogi wojewódzkiej nr 171, obejmujące tereny na południe od wsi Przybkówko wraz z Będkowską Górą, zgodnie z załącznikiem graficznym. - Ograniczenie zabudowy terenów otwartych oraz wyznaczenie maksymalnego zasięgu rozwoju jednostek osadniczych. - Ochrona układu pojedynczych zagród rozproszonych w całym obszarze krajobrazu. - Nowe budownictwo jako uzupełnienie istniejących struktur osadniczych, rekomenduje się w formie zabudowy wskazanej w części IV a z utrzymaniem lokalnych linii zabudowy, budynki mieszkalne sytuowane w pierwszej linii zabudowy, z dopuszczeniem lokalizowania budynków gospodarczych wyłącznie w drugiej linii zabudowy; dopuszcza się inne parametry jeżeli wynikały one z planów miejscowych obowiązujących w dniu wejścia w życie audytu krajobrazowego. - W obszarze krajobrazu rekomenduje się także ograniczenia dotyczące budowy i parametrów domów wiejskich, zakazy dotyczące zabudowy otwartych przestrzeni, regulacje dotyczące wysokości i kształtu budynków, ograniczenia lokalizacji urządzeń technicznych, narzucenie określonych form architektonicznych.	Zdaniem Rady Miejskiej w Barwicach proponowane rozwiązania są nie tylko naruszeniem (...) zasady zrównoważonego rozwoju, ale bezpośrednio zagrażają rozwojowi Gminy Barwice i zwiększają ryzyko dalszego exodusu lokalnej ludności. (...). Zarówno władze, jak i mieszkańcy Gminy rozumieją konieczność ochrony środowiska. Kwestionują jednak regularnie poszerzany zakres tej ochrony oraz ignorowanie faktu, że człowiek też jest elementem środowiska i także zasługuje na ochronę i poszanowanie jego praw. (...) Nie sposób pominąć również okoliczności, że obszary objęte audytem, które planowane są do objęcia ochroną, zostały wcześniej sprzedane pod inwestycję, z których część jest już w realizacji. Wprowadzenie dodatkowych restrykcji i ograniczeń zabudowy wynikających z zapisów audytu znacząco wpłynie na obniżenie atrakcyjności inwestycyjnej tych terenów, a także uniemożliwi realizację kluczowych projektów, m.in. w sektorze energii odnawialnej, nowoczesnych technologii oraz infrastruktury' rekreacyjnej. Zapisy audytu dotyczące krajobrazów priorytetowych przewidują liczne restrykcje w zakresie zabudowy, użytkowania terenu oraz wprowadzenia nowych inwestycji (...). Jest to nadmierna ingerencja wprawo własności nieruchomości, która wprowadza restrykcje hamujące rozwój gmin. Należy nadmienić, że w ostatnich kilkunastu miesiącach Gmina Barwice pozyskała kilku inwestorów, których zaplanowane i po części realizowane już inwestycje będą przełomowymi w historii barwickiego samorządu. Należą do nich: 1. Instalacje odnawialnych źródeł energii, w tym elektrownie wiatrowe wraz z infrastrukturą techniczną (...) Planowane tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych znajdują się na obszarze lokalizacji siłowni wiatrowych wskazanych w obowiązującym suikzp miasta i gminy Barwice, (...). Obszar objęty projektem planu obejmuje powierzchnię około 1025 ha. 2. Rozbudowa biogazowni rolniczej - rozbudowa dotyczy biogazowni o mocy do 0,5 MW do mocy 3,0 MW (...). Obszar objęty inwestycją swym zakresem obejmuje działkę 117/5 obręb Stan Chwalim, gm. Barwice o powierzchni 1,137 ha. 3. Ośrodek agroturystyczno - uzdrowiskowy (ekologiczny ośrodek przyszłości Sagaja- Przestrzeń Dobrego Życia). (...). Obszar objęty inwestycją obejmuje działki: 5/10, 5/17, 5/21, 5/22 obręb Przybkowo, gm. Barwice o łącznej powierzchni około 100 ha. 4. Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 60 MW (...). Obszar objęty inwestycją swym zakresem obejmuje działkę 240/1 obręb Ostrowąsy, gm. Barwice o powierzchni 65 ha.	32-314.45-120 - Zaleca się przekształcanie gruntów ornych o nachyleniu powyżej 10° w trwałe użytki zielone. - Nową zabudowę zaleca się wyłącznie w obszarze zwartej zabudowy wsi Borzęcino i Białowąs przy istniejących drogach oraz jako zabudowa rozproszona w miejscowości Wojsławiec w miejscach, w których istniały wcześniej budynki. - Ograniczenie zabudowy zaleca się do terenów zwartej zabudowy wsi Białowąs i Borzęcino przy istniejących drogach z zachowaniem istniejących linii zabudowy zaleca się jako budynki uwzględniające lokalne formy architektury w formie rekomendacji zawartych w części IV a oraz jako zabudowa rozproszona w miejscowości Wojsławiec w miejscach, w których istniały wcześniej budynki. - W budynkach o wartościach historycznych sprzed 1945 r. rekomenduje się ochronę historycznych gabarytów, kształtów dachów, elewacji i układu okien budynków przed przekształceniami. - W budynkach historycznych ceglanych lub tynkowanych posiadających dekoracje fasadowe zaleca się stosowanie ociepleń wewnętrznych lub odtworzenie elewacji po ociepleniu zewnętrznym. Rekomenduje się aby instytucje udzielające dofinansowania na termomodernizację budynków uwzględniły wyższe koszty takich termomodernizacji. 32-314.45-128 - Nowe budownictwo mieszkaniowe jako uzupełnienie istniejących struktur osadniczych, zaleca się w formie zabudowy rekomendowanej w części IV a. 32-314.45-136 - Ochrona historycznego układu ruralistycznego wsi Kiełpino, Chwalimki, Tarmno utrzymanie historycznego układu ulic i placów, utrzymanie historycznej zasady podziałów nieruchomości, z uwzględnieniem istniejących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. - Ograniczenie nowej zabudowy do terenów istniejących wsi wyznaczonych w obowiązującym studium lub planach miejscowych, za wyjątkiem siedlisk rolnych. - W budynkach historycznych obowiązuje utrzymanie istniejącej kompozycji architektonicznej obiektów, w tym gabarytów wysokościowych, form dachu, kompozycji elewacji, wystroju architektonicznego, formy stolarki. Nie zaleca się zmiany ilości, wielkości i kształtów otworów okiennych i drzwiowych. - W budynkach historycznych sprzed 1945 r. ceglanych lub tynkowanych posiadających dekoracje fasadowe zaleca się stosowanie ociepleń wewnętrznych lub odtworzenie elewacji po ociepleniu zewnętrznym. Rekomenduje się aby instytucje udzielające	Uwzględniono częściowo, zapisy przeformułowano i ujednolicono poprzez dostosowano do uwag wniesionych przez gminy w trakcie opiniowania. Ustanowienie ZPK „Sierakowo” należy do kompetencji gminy. Zespół ten w takich samych granicach proponowany jest w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Barwice. Ponadto w Studium proponowany jest też Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Parsęty”. Wiele zapisów rekomendacji przytoczonych w opinii nie dotyczy krajobrazów priorytetowych w gminie Barwice. Ponadto w studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Barwice (str.140 wskazano m.in. „3.3. Zasady ochrony przestrzennych walorów kulturowych krajobrazu. 1) Należy utrzymać rolnicze użytkowanie terenów otwartego krajobrazu rolniczego. 2) Należy utrzymać harmonijny krajobraz w obszarach widoczności z punktów widokowych. 3) Należy zachować istniejące i wprowadzać nowe zadrzewienia śródpolne. (...) 3.4. Zasady ochrony walorów kulturowych układów przestrzennych i zabudowy jednostek osadniczych 1) Ochrona krajobrazu i historycznie ukształtowanej struktury osadniczej, wymaga ograniczenia swobody lokalizacji nowej zabudowy oraz utrzymania dyscypliny lokalizacyjnej na terenach zabudowanych. 2) Wskazany jest odtwarzanie zabudowy i zagospodarowania w układzie rozproszonym, bezpośrednio na miejscach udokumentowanej tradycji siedliskowej oraz na nowych terenach w sposób nawiązujący do tradycyjnych form lokalizacji. 3) W granicach tradycyjnej niwy siedliskowej wsi o cennych układach ruralistycznych(...), należy dążyć do zachowania tradycyjnego podziału parcelacyjnego i lokalizacji siedlisk w układzie ulicowym, dopuszcza się jedynie podział szerokich działek prostopadłe do ulicy (drogi) z szerokością frontu pozwalającą na zlokalizowanie w linii zabudowy budynku w formie regionalnej. 4) Należy zachować jak najliczniej zewidencjonowaną, wartościową zabudowę wiejską, utrzymanie budynków w dobrym stanie technicznym, ograniczenie zmian bryły, detalu architektonicznego, rozmiarów i podziałów stolarki oraz pozostałego wystroju naprawy i odtwarzania. 5) Należy ograniczyć rozbudowy, nadbudowy w części elewacji frontowej i elewacjach bocznych w zabudowie frontowej na terenie wsi. 6) Zaleca się realizację nowej zabudowy w gabarytach i na lokalizacji zabudowy dotychczasowej, w nawiązaniu do usuniętej lub w oparciu o typ zabudowy regionalnej. „ A na str.140,141 Studium formułuje „Wskazane do realizacji regionalne cechy zabudowy i zagospodarowania” gdzie na dwóch stronach opisano czym powinna cechować się zabudowa. Zapisy Studium uwarunkowań (...) gminy są bardziej rygorystyczne niż zapisy audytu, czy Studium które Rada Gminy uchwaliła również naruszają zrównoważony rozwój? Wymienione inwestycje nie są niezgodne z rekomendacjami audytu, a większość z nich nie leży nawet w krajobrazie priorytetowym, co

			5. Budowa instalacji do wytwarzania wodoru wraz z infrastrukturą towarzyszącą (...). Obszar objęty inwestycją swym zakresem obejmuje działkę 2/3 obręb Białowas, gm. Barwice o powierzchni 6,604 ha. Każda z w/w inwestycji może być znacząco utrudniona lub wręcz uniemożliwiona przez wprowadzenie wytycznych i ograniczeń wynikających z audytu krajobrazowego, ponieważ wskazane w dotychczasowym projekcie audytu krajobrazowego wytyczne w zakresie formułowania rekomendacji i wniosków dotyczących kształtowania i ochrony krajobrazów priorytetowych oraz krajobrazów w obrębie obszarów lub obiektów, o których mowa w art. 38a ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w swej nazwie wskazują na rekomendacje, a często bywają zakazem, nakazem oraz ścisłym ograniczeniem korzystania z posiadanej nieruchomości. Z uwagi na powyższe Rada Miejska w Barwicach (...) wnosi o uwzględnienie w projekcie Audytu krajobrazowego województwa zachodniopomorskiego wyłącznie aktualnie obowiązujących prawnych form ochrony środowiska w obecnych granicach oraz rezygnację z proponowanego zwiększenia stref ochronnych i proponowanych ograniczeń w zakresie zabudowy.	dofinansowania na termomodernizację budynków uwzględniły wyższe koszty takich termomodernizacji. - Nowe budownictwo jako uzupełnienie istniejących struktur osadniczych, zaleca się w formie zabudowy wskazanej w części IV a z utrzymaniem lokalnych linii zabudowy, budynki mieszkalne sytuowane w pierwszej linii zabudowy, z dopuszczeniem lokalizowania budynków gospodarczych wyłącznie w drugiej linii zabudowy; dopuszcza się inne parametry jeżeli wynikały one z planów miejscowych obowiązujących w dniu wejścia w życie audytu krajobrazowego. 32-314.45-230 - Nowe budownictwo jako uzupełnienie istniejących struktur osadniczych, zaleca się w formie zabudowy rekomendowanej w części IV a za wyjątkiem obszarów, dla których w dniu wejścia w życie audytu krajobrazowego obowiązujące studium i miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego przewidują inne warunki zagospodarowania terenu. 32-314.45-93 - Zaleca się ograniczenie możliwości wznoszenia nowej zabudowy mieszkaniowej do obszaru zabudowy miejscowości Czarne Wielkie i Chłopowo, przy istniejących drogach z zachowaniem istniejących linii zabudowy. - Nowe budynki mieszkaniowe zaleca się aby nawiązywały do lokalnych form architektury rekomendowanych w części IV a.	wskazano już w piśmie do Burmistrza. Audyt nie rekomenduje zakazu lokalizowania elektrowni wiatrowych, ani farm fotowoltaicznych na obszarze gminy Barwice, zresztą wymienione elektrownie nie leżą nawet w krajobrazie priorytetowym, podobnie jak wymieniona biogazownia. Warto przy tym wskazać że lokalizacja elektrowni wiatrowych wymaga zwartych terenów zabudowy wsi oraz niezabudowywania terenów otwartych z uwagi na konieczność zakazu zabudowy wokół wiatraków. Co zresztą gmina zrobiła nie tylko w Studium ale i w uchwalonych planach miejscowych. Wszystkie zapisy są zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, a nawet poszerzają te możliwości. Zarzut zagrożenia rozwojowi gminy jest bezzasadny. Nie sformułowano żadnej konkretnej uwagi do rekomendacji, która byłaby niezgodna z polityką przestrzenną gminy, prawdopodobnie dlatego odwołano się do agendy ONZ.
Rada Gminy Będzino					Brak zajęcia stanowiska przez Radę Gminy w terminie 30 dni od dnia otrzymania projektu audytu krajobrazowego, zgodnie z art. 38b ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy, uznaje się za wyrażenie pozytywnej opinii o projekcie.
Rada Gminy Białogard					Brak zajęcia stanowiska przez Radę Gminy w terminie 30 dni od dnia otrzymania projektu audytu krajobrazowego, zgodnie z art. 38b ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy, uznaje się za wyrażenie pozytywnej opinii o projekcie.
Rada Miejska Białogard - miasto					Brak zajęcia stanowiska przez Radę Gminy w terminie 30 dni od dnia otrzymania projektu audytu krajobrazowego, zgodnie z art. 38b ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy, uznaje się za wyrażenie pozytywnej opinii o projekcie.
Rada Miejska Biały Bór					Brak zajęcia stanowiska przez Radę Gminy w terminie 30 dni od dnia otrzymania projektu audytu krajobrazowego, zgodnie z art. 38b ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy, uznaje się za wyrażenie pozytywnej opinii o projekcie.
Rada Gminy Bielice					Brak zajęcia stanowiska przez Radę Gminy w terminie 30 dni od dnia otrzymania projektu audytu krajobrazowego, zgodnie z art. 38b ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy, uznaje się za wyrażenie pozytywnej opinii o projekcie.
Rada Gminy Bierzwnik					Brak zajęcia stanowiska przez Radę Gminy w terminie 30 dni od dnia otrzymania projektu audytu krajobrazowego, zgodnie z art. 38b ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy, uznaje się za wyrażenie pozytywnej opinii o projekcie.
Rada Gminy Biesiekierz					Brak zajęcia stanowiska przez Radę Gminy w terminie 30 dni od dnia otrzymania projektu audytu krajobrazowego, zgodnie z art. 38b ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy, uznaje się za wyrażenie pozytywnej opinii o projekcie.
Rada Miejska Bobolice					Brak zajęcia stanowiska przez Radę Gminy w terminie 30 dni od dnia otrzymania projektu audytu krajobrazowego, zgodnie z art. 38b ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy, uznaje się za wyrażenie pozytywnej opinii o projekcie.

Rada Gminy Boleszkowice 27.11.2024 UCHWALA NR VI/57/2024 RADY GMINY BOLESZKOWICE z dnia 21 listopada 2024 r. - opinia negatywna	31-315.32-7 Dolina Odry na odcinku Kaleńsko - Czelin	Zakaz wydobywania kopalin metodą odkrywkową.	Usunięcie aktualnego zapisu. Kwestie te regulują odpowiednie przepisy, a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości. Wydobycie kopalin (...) na stałe wpisane jest w aktualny krajobraz i w naszej ocenie w ogóle go nie zaburza, a poprzez zwiększanie się lustra wody w postaci sztucznych zbiorników wodnych, wpływa pozytywnie na przyrodę (legi ptaków wodnych). Wydobycie metodami odkrywkowymi stanowi znaczną część dochodu gminy.	Zaleca się niewydobywanie kopalin.	Uwzględniono częściowo, zapis przeformułowano. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (tekst jednolity z 2023 r.) na str. 28 wskazano że „ <i>Głównymi elementami antropogenicznymi tworzącymi dysonans w krajobrazie są rozległe tereny odkrywkowej eksploatacji kruszywa naturalnego (kopalnia Kaleńsko i Chlewice). Ta działalność gospodarcza pozostaje w wyraźnym konflikcie z celami powołania Parku Krajobrazowego „Ujście Warty”, w granicach którego znajdują się obie kopalnie</i> ” Z kolei na str.93 -94 przeczytać można: „ <i>Destrukcyjnym elementem nadrzecznego krajobrazu są wyrobiska i hałdy kopaliń kruszywa w Kaleńsku i Chlewicach. Szczególnie dotkliwie zaznacza się działalność górnicza na złożu „Kaleńsko-pole I”, demolująca powierzchnię terenu, niszcząca siedliska flory i fauny, potęgująca zagrożenia powodziowe. Prócz wyrobisk i osadników popłucznych teren nadodrzańskich łęgów rozjeżdżany jest przez ciężki transport samochodowy (brak urzędzonej drogi) dowożący kruszywo do prymitywnego nabrzeża o poziomie technicznym z trzeciego świata</i> ”. Kwestie audytu krajobrazowego regulują odpowiednie przepisy tj. ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i Rozporządzenie w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych.
Rada Gminy Boleszkowice 27.11.2024	31-315.32-7 Dolina Odry na odcinku Kaleńsko - Czelin	Rekultywacja terenów pokopalnianych po byłej kopalni kruszyw naturalnych „Chlewice” w kierunku wodnym.	Usunięcie aktualnego zapisu. Forma i kierunek rekultywacji wynika z odrębnych przepisów.	Rekultywacja terenów pokopalnianych po byłych kopalniach kruszyw naturalnych w Chlewicach i Kaleńsku.	Uwzględniono częściowo, zapis przeformułowano. Problemem jest fakt, że pomimo wygaśnięcia koncesji teren poeksploatacyjny nie został całkowicie zrehabilitowany.
Rada Gminy Boleszkowice 27.11.2024	31-315.32-7 Dolina Odry na odcinku Kaleńsko - Czelin	Lokalizacja nowej zabudowy w formie uzupełnień istniejącej zabudowy w obrębie wsi Namyślin, Kaleńsko, Chlewice i Porzecze w formie lokalnych form architektury, zgodnie z tradycyjnym zastanym fragmentarycznie stylem oraz rekomendacjami zawartymi w części IV a w zakresie kształtowania zabudowy.	Usunięcie aktualnego zapisu. Kwestie te regulują odpowiednie przepisy, a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości. Jest to mocne ograniczenie rozwoju Gminy Boleszkowice.	Lokalizacja nowej zabudowy w obrębie istniejącej zabudowy wsi Namyślin, Kaleńsko, Chlewice i Porzecze w formie architektonicznej nawiązującej do tradycyjnej architektury wsi, zaleca się w formie rekomendowanej w części IV a.	Uwzględniono częściowo, zapis przeformułowano. Kwestie te reguluje ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych w szczególności zał.7. Poza obszarem istniejącej zabudowy wsi tereny znajdują się w obszarze zagrożenia powodziowego. Studium wskazuje również te zagrożenie i nie wskazuje innych terenów pod zabudowę mieszkaniową.
Rada Gminy Boleszkowice 27.11.2024	31-315.32-7 Dolina Odry na odcinku Kaleńsko - Czelin	Nowa zabudowa powinna nawiązywać do lokalnych form architektonicznych.	Usunięcie aktualnego zapisu. Kwestie te regulują odpowiednie przepisy, a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.		Nie uwzględniono. Kwestie te reguluje ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych w szczególności zał.7.
Rada Gminy Boleszkowice 27.11.2024	31-315.32-7 Dolina Odry na odcinku Kaleńsko - Czelin	- Ochrona historycznych gabarytów, kształtów dachów, elewacji i układu okien budynków przed przekształceniami. - W budynkach historycznych ceglanych lub tynkowanych posiadających dekoracje fasadowe stosowanie ociepleń wewnętrznych lub odtworzenie elewacji po ociepleniu zewnętrznym.	Usunięcie aktualnego zapisu. Proponowane zapisy w znacznym stopniu zwiększają potrzebne nakłady finansowe na wykonanie niezbędnych prac termomodernizacyjnych.	- W budynkach o wartościach historycznych sprzed 1945 r. rekomenduje się ochronę historycznych gabarytów, kształtów dachów, elewacji i układu okien budynków przed przekształceniami - W budynkach historycznych ceglanych lub tynkowanych posiadających dekoracje fasadowe zaleca się stosowanie ociepleń wewnętrznych lub odtworzenie elewacji po ociepleniu zewnętrznym. Rekomenduje się aby instytucje udzielające dofinansowania na termomodernizację budynków uwzględniły wyższe koszty takich termomodernizacji.	Uwzględniono częściowo, zapisy przeformułowano.
Rada Gminy Boleszkowice 27.11.2024	31-315.32-7 Dolina Odry na odcinku Kaleńsko - Czelin	- Ograniczenie zabudowy terenów otwartych w celu przeciwdziałania rozlewaniu się jednostek osadniczych ze wskazaniem maksymalnego zasięgu ich rozwoju. - IV a. Wytyczne w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania na podstawie zidentyfikowanych lokalnych form architektury - Narzucenie wielkości i wyglądu zabudowy, tylko 3 form zabudowy (mały dom wiejski, dom wiejski i dom wiejski z nadbudową).	Usunięcie aktualnego zapisu. Duża ingerencja w formę, wygląd oraz charakter zabudowy, mocne ograniczenie rozwoju gminy, duża ingerencja we własność prywatną.	- Ograniczenie zabudowy terenów otwartych w celu przeciwdziałania rozlewaniu się jednostek osadniczych ze wskazaniem maksymalnego zasięgu ich rozwoju. - Nową zabudowę mieszkaniową zaleca się w formie rekomendowanej w części IV a.	Uwzględniono częściowo, uzupełniono o zapis, że formy zabudowy są zalecane. Wszystkie tereny otwarte w tym krajobrazie znajdują się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Z gminnych dokumentów nie wynika aby gmina planowała zabudować je w całości, oraz aby zabudowa mieszkaniowa planowana była poza obszarami wsi Namyślin, Kaleńsko, Chlewice, Porzecze, zwłaszcza że tereny wokół wsi stanowią tereny szczególnego zagrożenia powodzią. Formy zabudowy mieszkaniowej nie są narzucane, są rekomendowane, stanowią odpowiedź jak budynki mieszkalne powinny być kształtowane aby nawiązać do otoczenia. Warto zaznaczyć że w uchwalonym przez gminę mpzp dla Boleszkowic, dopuszczona jest jedna forma zabudowy „ <i>wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji - do 9,0 m do kalenicy, f) dachy budynków mieszkalnych symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci 35÷45^o</i> ”. Rekomendacje sporządzono w oparciu o Rozporządzenie Rady

					Ministrów w sprawie sporządzanie audytów krajobrazowych zał. 7.
Rada Gminy Boleszkowice 27.11.2024	32-315.32-8 Dolina Odry na odcinku Kaleńsko - Osinów Dolny	Zakaz wydobywania kopalin metodą odkrywkową.	Kwestie te regulują odpowiednie przepisy, a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości. Wydobycie kopalin na terenie miejscowości Chlewice i Kaleńsko na stałe wpisane jest w aktualny krajobraz i w naszej ocenie w ogóle go nie zaburza, a poprzez zwiększanie się lustra wody w postaci sztucznych zbiorników wodnych, wpływa pozytywnie na przyrodę (legi ptaków wodnych). Wydobycie metodami odkrywkowymi stanowi znaczną część dochodu gminy.		Nie uwzględniono. Wymienione kopalnie nie leżą w tym krajobrazie. Zob. uwaga wcześniej.
Rada Miejska Borne Sulinowo 28.11.2024 UCHWAŁA Nr VII/92/2024 RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE z dnia 28 listopada 2024 r. – opinia negatywna	32-314.66-39 Jezioro Lubicko Wielkie	Zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających brzegi jeziora.	Zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających brzegi jeziora, za wyjątkiem terenów kąpielisk, plaż oraz budowy i przebudowy infrastruktury.	Zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających brzegi jeziora, za wyjątkiem terenów kąpielisk, plaż oraz budowy i przebudowy infrastruktury.	Uwzględniono.
Rada Miejska Borne Sulinowo 28.11.2024	32-314.66-39 Jezioro Lubicko Wielkie	Wyłączenie z zabudowy obszarów znajdujących się w odległości ok. 100 m od brzegu jeziora, za wyjątkiem obszarów, dla których w dniu wejścia w życie audytu krajobrazowego miejscowe plany dopuszczały mniejszą odległość.	Wyłączenie z zabudowy obszarów znajdujących się w odległości ok. 100 m od brzegu jeziora, za wyjątkiem obszarów, dla których w dniu wejścia w życie audytu krajobrazowego studium oraz miejscowe plany dopuszczały mniejszą odległość. - (...) zapisy uchwalonego studium w 2023 r. pozwalają na mniejsze niż 100 m odległości z wyłączeniem zabudowy. Na podstawie niniejszego studium procedowany jest mpzp dla obrębu Łubowo.	Rekomenduje się wyłączenie z zabudowy obszarów znajdujących się w odległości ok. 100 m od brzegu jeziora, za wyjątkiem obszarów, dla których w dniu wejścia w życie audytu krajobrazowego miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dopuszczały mniejszą odległość.	Uwzględniono.
Rada Miejska Borne Sulinowo 28.11.2024	32-314.66-39 Jezioro Lubicko Wielkie	Zakaz używania łodzi z napędem spalinowym na jeziorze Lubowo Wielkie.	Zakaz używania łodzi z napędem spalinowym na Jeziorze Lubicko Wielkie w godz. 22-7. - Obecnie na terenie jeziora ustanowiono zakaz używania łodzi spalinowych w wyznaczonych godzinach 22-7 (...).	Zakaz używania łodzi z napędem spalinowym na Jeziorze Lubicko Wielkie w godz. 22-7.	Uwzględniono.
Rada Miejska Borne Sulinowo 28.11.2024	32-314.66-33 Jezioro Ciemino	Wyłączenie z zabudowy obszarów znajdujących się w odległości ok. 100 m od brzegu jeziora, dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy jedynie w obrębie zwartej zabudowy wsi Ciemino i Łączno.	Wyłączenie z zabudowy obszarów znajdujących się w odległości 100 m od brzegu jeziora; (...); za wyjątkiem obszarów, dla których w dniu wejścia w życie audytu krajobrazowego studium, miejscowe plany oraz wydane decyzje o warunkach zabudowy dopuszczały mniejszą odległość. - (...), w obrębie Cimino, wydane zostały decyzje o warunkach zabudowy. Ponadto w 2023 r. uchwalono studium, którego zapisy pozwalają na mniejsze odległości z wyłączeniem zabudowy.	Rekomenduje się wyłączenie z zabudowy obszarów znajdujących się w odległości ok. 100 m od brzegu jeziora, za wyjątkiem obszarów, dla których w dniu wejścia w życie audytu krajobrazowego miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dopuszczały mniejszą odległość.	Uwzględniono.
Rada Miejska Borne Sulinowo 28.11.2024	32-314.66-33 Jezioro Ciemino	Zaleca się uchwalenie mpzp na terenach wokół jeziora Ciemino, z zakazem zabudowy na terenach, na których studium uwarunkowań takiej zabudowy nie przewiduje.	Usunięcie aktualnego zapisu. Część obrębu Ciemino nie posiada obowiązującego mpzp, i na tych obszarach wydawano decyzje o warunkach zabudowy, które są bezterminowe. Uchwalając plan na podstawie studium decyzje zostaną wygaszone. W procedurze uzgadniania studium RDOŚ w Szczecinie nakazał pozostawienia terenów jako użytki rolne mimo wydanych decyzji o warunkach zabudowy.		Nie uwzględniono. Jest to jedynie zalecenie, skoro studium nie przewiduje tu zabudowy to gmina może wstrzymać wydawanie decyzji właśnie uchwalając mpzp zgodny z obowiązującym studium (...). Szczególnie, że utrzymanie terenów rolnych nakazał RDOŚ.
Rada Miejska Borne Sulinowo 28.11.2024	32-314.66-33 Jezioro Ciemino	Zaleca się podłączenie do kanalizacji sanitarnej zabudowy powstającej w zlewni jeziora Ciemino; unikanie rozwiązań indywidualnych (zbiorniki bezodpływowe, przydomowe oczyszczalnie ścieków).	Zaleca się podłączenie do kanalizacji sanitarnej zabudowy powstającej w zlewni jeziora Ciemino; unikanie rozwiązań indywidualnych (zbiorniki bezodpływowe, przydomowe oczyszczalnie ścieków) chyba, że ustalenia obowiązujących planów oraz decyzji o warunkach zabudowy stanowią inaczej.		Nie uwzględniono. Jest to zalecenie kierunkowe, aby podłączyć do kanalizacji, jest oczywiste że ochrona jezior wymaga podłączenia do kanalizacji budynków znajdujących się nad jeziorami (zob. Raport NIK „ <i>Ponad 80% wszystkich wytworzonych ścieków komunalnych wytworzonych w nieruchomościach niepodłączonych do kanalizacji w kontrolowanych gminach trafiło do środowiska w stanie nieoczyszczonym</i> ”).
Rada Miejska Borne Sulinowo 28.11.2024	32-314.66-21 Krajobraz wiejski wokół jeziora Lubicko Wielkie	Zakaz eksploatacji torfu i kruszyw naturalnych.	Usunięcie aktualnego zapisu. Na obszarze przedmiotowego krajobrazu obecnie eksploatowane są kruszywa naturalne.	Zaleca się nierozszerzanie eksploatacji torfu i kruszyw naturalnych poza obecnymi terenami objętymi koncesją.	Uwzględniono częściowo, zapis przeformułowano. Audyt nie narusza istniejących planów, decyzji i koncesji. Zaleca się nie rozszerzania eksploatacji poza obszary już udokumentowane i posiadające koncesje na wydobycie. Zagrożeniem jest to, że większość krajobrazu zostanie zajęta pod eksploatację kruszyw lub farmy fotowoltaiczne. Ustawowym obowiązkiem audytu krajobrazowego jest wskazanie rekomendacji i wniosków dotyczących kształtowania i ochrony najcenniejszych krajobrazów

					województwa.
Rada Miejska Borne Sulinowo 28.11.2024	32-314.66-21 Krajobraz wiejski wokół jeziora Lubicko Wielkie	Ochrona i kształtowanie alei drzew i krzewów wzdłuż dróg.	Ochrona i kształtowanie alei drzew i krzewów wzdłuż dróg za wyjątkiem konieczności przebudowy, budowy dróg celem dostosowania ich parametrów technicznych do obowiązujących przepisów. - Przedmiotowy zapis może uniemożliwić przebudowę i dostosowanie parametrów technicznych dróg do obowiązujących przepisów.		Nie uwzględniono. Jest to zadanie kierunkowe, aleje co do zasady powinny być chronione. Zgodne z kierunkami zapisanymi w studium uwarunkowań (...) gminy gdzie na (str.286) zapisano, że ochrona krajobrazu realizowana będzie przez m. in. „utrzymywanie i uzupełnianie obsadzeni alejowych dróg publicznych”, nie dodając tu żadnych warunków. Ochrona jest zasadą, jeżeli nie ma innych możliwych rozwiązań to aleja może być usuwana. Podobnie jest z innymi przedmiotami ochrony nawet sformalizowanymi np. zabytków, czy gatunków chronionych zwierząt.
Rada Miejska Borne Sulinowo 28.11.2024	32-314.66-21 Krajobraz wiejski wokół jeziora Lubicko Wielkie	Wyznaczenie maksymalnego zasięgu rozwoju wsi Rakowski Młyn z uwzględnieniem zachowania ciągłości ekologicznej rzeki Piławy oraz korytarza ekologicznego między jeziorami Rakowo i Lubicko Małe.	Wyznaczenie maksymalnego zasięgu rozwoju terenu „Rakowski Młyn” na podstawie kierunków rozwoju zawartych w obowiązującym studium z uwzględnieniem zachowania ciągłości ekologicznej rzeki Piławy oraz korytarza ekologicznego między jeziorami Rakowo i Lubicko Małe.	Wyznaczenie maksymalnego zasięgu rozwoju terenu „Rakowski Młyn” na podstawie kierunków rozwoju zawartych w obowiązującym studium z uwzględnieniem zachowania ciągłości ekologicznej rzeki Piławy oraz korytarza ekologicznego między jeziorami Rakowo i Lubicko Małe.	Uwzględniono.
Rada Miejska Borne Sulinowo 28.11.2024	32-314.66-21 Krajobraz wiejski wokół jeziora Lubicko Wielkie	Niedopuszczenie do lokalizowania nowych budynków lub obiektów tymczasowych wprowadzających dysharmonię w krajobrazie.	Niedopuszczenie do lokalizowania nowych budynków lub obiektów tymczasowych wprowadzających dysharmonię w krajobrazie, za wyjątkiem nowych budynków na terenach ujętych w studium i planach miejscowych pod zabudowę.	Niedopuszczenie do lokalizowania nowych budynków lub obiektów tymczasowych wprowadzających dysharmonię w krajobrazie, za wyjątkiem nowych budynków na terenach ujętych w studium i miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę.	Uwzględniono.
Rada Miejska Borne Sulinowo 28.11.2024	32-314.66-21 Krajobraz wiejski wokół jeziora Lubicko Wielkie	W przypadku wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych powierzchnia przeznaczona pod ich lokalizację nie powinna przekroczyć 10 ha w obrębie jednostki krajobrazowej.	W przypadku wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych powierzchnia przeznaczona pod ich lokalizację nie powinna przekroczyć 200 ha - (...) w studium wyznaczono 6 obszarów (razem ha) pod teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych. Zapis (...) jest rygorystyczny, tym bardziej, że obecnie propagowana jest „zielona energia”. Obecnie tworzone są plany miejscowe uwzględniające przedmiotowe inwestycje.	W przypadku wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych powierzchnia pojedynczej farmy nie powinna przekroczyć 35 ha.	Uwzględniono częściowo, zapis przeformułowano. Dostosowano do studium uwarunkowań (...) gminy po zmianach.
Rada Miejska Borne Sulinowo 28.11.2024	32-314.66-21 Krajobraz wiejski wokół jeziora Lubicko Wielkie	Wprowadzenie zakazu zabudowy w odległości 100 m od linii brzegowej jeziora Lubicko Wielkie (zakaz dotyczy również rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów) za wyjątkiem obszarów, dla których w dniu wejścia w życie audytu krajobrazowego miejscowe plany dopuszczały mniejszą odległość.	Wprowadzenie zakazu zabudowy w odległości 100 m od linii brzegowej jeziora Lubicko Wielkie (zakaz dotyczy również rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów) za wyjątkiem obszarów, dla których w dniu wejścia w życie audytu krajobrazowego studium oraz miejscowe plany dopuszczały mniejszą odległość.	Wprowadzenie zakazu zabudowy w odległości 100 m od linii brzegowej jeziora Lubicko Wielkie (zakaz dotyczy również rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów) za wyjątkiem obszarów, dla których w dniu wejścia w życie audytu krajobrazowego studium oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dopuszczały mniejszą odległość.	Uwzględniono.
Rada Miejska Borne Sulinowo 28.11.2024	32-314.66-14 Rezerwat Bagno Ciemino	Utrzymanie dotychczasowych form użytkowania terenu; zakaz zabudowy i realizacji wszelkich obiektów nie związanych z funkcją rezerwatu.	Utrzymanie dotychczasowych form użytkowania terenu; zakaz zabudowy i realizacji wszelkich obiektów nie związanych z funkcją rezerwatu za wyjątkiem obszarów, dla których w dniu wejścia w życie audytu krajobrazowego obowiązujące miejscowe plany dopuszczały możliwość zabudowy. - (...) w obowiązującym planie miejscowym dla terenu działki 47/1 obręb Łączno ustalono możliwość realizacji zabudowy letniskowej.		Uwzględniono, wyłączono działkę z krajobrazu.
Rada Miejska Borne Sulinowo 28.11.2024	32-314.45-230 Krajobraz leśny leżący na północ od jezior Komorze, Brody i Strzeszyn	Nowe budownictwo jako uzupełnienie istniejących struktur osadniczych, w formie zabudowy rekomendowanej w części IV a z utrzymaniem lokalnych linii zabudowy.	Nowe budownictwo ja ko uzupełnienie istniejących struktur osadniczych, za wyjątkiem obszarów, dla których w dniu wejścia w życie audytu krajobrazowego obowiązujące studium i miejscowe plany przewidują inne warunki zagospodarowania terenu. - Na terenie przedmiotowego krajobrazu obowiązują miejscowe plany, w których ustalona linia zabudowy nie nawiązuje do istniejącej, lokalnej zabudowy. Część IV a narzuca ingeruje w materię planistyczną i narzuca zbyt szczegółowe ustalenia i wytyczne do ujęcia w miejscowych planach.	Nowe budownictwo jako uzupełnienie istniejących struktur osadniczych, zaleca się w formie zabudowy rekomendowanej w części IV a, za wyjątkiem obszarów, dla których w dniu wejścia w życie audytu krajobrazowego obowiązujące studium i miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego przewidują inne warunki zagospodarowania terenu.	Uwzględniono. Formy zabudowy są jedynie rekomendowane a nie narzucane, dotyczą tylko zabudowy mieszkaniowej. W planie ogólnym ustala się jedynie maksymalną wysokość budynków. Dlatego forma jest rekomendowana, gdyż większości parametrów nie ustala się w mpzp. W studium nie wskazuje się formy zabudowy. Rekomendacja stanowi odpowiedź jak powinna wyglądać zabudowa w danej wsi.
Rada Miejska Borne Sulinowo 28.11.2024	32-314.45-230 Krajobraz leśny leżący na północ od jezior Komorze, Brody i Strzeszyn	Ograniczenie zabudowy terenów otwartych oraz wyznaczenie maksymalnego zasięgu rozwoju jednostek osadniczych.	Ograniczenie zabudowy terenów otwartych, za wyjątkiem siedlisk rolnych oraz wyznaczenie maksymalnego zasięgu rozwoju jednostek osadniczych na podstawie kierunków rozwoju zawartych w obowiązującym studium. – W obowiązującym studium, uchwalonym w 2023 r. wyznaczone zostały zasięgi oraz kierunki rozwoju	Ograniczenie zabudowy terenów otwartych, za wyjątkiem siedlisk rolnych oraz wyznaczenie maksymalnego zasięgu rozwoju jednostek osadniczych na podstawie kierunków rozwoju zawartych w obowiązującym studium.	Uwzględniono.

			jednostek osadniczych uwzględniając zapisy obowiązującego planu miejscowego.		
Rada Miejska Borne Sulinowo 28.11.2024	32-314.45-230 Krajobraz leśny leżący na północ od jezior Komorze, Brody i Strzeszyn	W budynkach historycznych obowiązuje utrzymanie / odtworzenie istniejącej kompozycji architektonicznej obiektów, w tym gabarytów wysokościowych, form dachu, kompozycji elewacji, wystroju architektonicznego, formy stolarki. Zakazuje się zmiany ilości, wielkości i kształtów otworów okiennych i drzwiowych. Utrzymuje się lub odtwarza detal architektoniczny. Dopuszcza się docieplenie elewacji budynku pod warunkiem powtórzenia detalu wystroju zachowanego i odtworzenia wg dokumentacji archiwalnej.	Usunięcie aktualnego zapisu. Co oznacza termin budynki historyczne? Które budynki należy traktować jako historyczne? Ponadto proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	- W budynkach historycznych sprzed 1945 r. należy utrzymać istniejącą kompozycję architektoniczną obiektów w tym gabarytów wysokościowych, form dachu, kompozycji elewacji, wystroju architektonicznego, formy stolarki. Nie zaleca się zmiany ilości, wielkości i kształtów otworów okiennych i drzwiowych. Utrzymuje się lub odtwarza detal architektoniczny. - W budynkach historycznych ceglanych lub tynkowanych posiadających dekoracje fasadowe zaleca się stosowanie ociepleń wewnętrznych lub odtworzenie elewacji po ociepleniu zewnętrznym. Rekomenduje się aby instytucje udzielające dofinansowania na termomodernizację budynków uwzględniły wyższe koszty takich termomodernizacji.	Uwzględniono częściowo, zapis przeformułowano. W obowiązującym studium (...) gminy Borne Sulinowo, uchwalonym w 2023 r. zwrot zabudowa historyczna występuje kilkanaście razy a na str. 286 „2. Zachowanie i kształtowanie wartościowego środowiska antropogenicznego i zapewnienie jego trwałego użytkowania poprzez -zapobieganie powstawaniu ubytków w zabudowie historycznej i tworzenie warunków do ich ponownej zabudowy; - utrzymanie i ekspozowanie wartości zabudowy historycznej, jej proporcji, formy, dachów, wielkość i układu otworów, rodzaju stolarki i jej zdobnictwa, materiału budowlanego i sposobów jego wyeksponowania; Na str. 286 podejmowanie uchwał określających zobowiązania właścicieli obiektów historycznych do ochrony wartości zabytkowych oraz ochrony i kształtowania krajobrazu”. Większość zapisów audytu jest bardzo podobna do zapisów Studium. W audycie chodzi o tę samą zabudowę co w studium uwarunkowań (...) gminy.
Rada Miejska Borne Sulinowo 28.11.2024	32-314.45-230 Krajobraz leśny leżący na północ od jezior Komorze, Brody i Strzeszyn	Nowe budownictwo jako uzupełnienie istniejących struktur osadniczych, rekomenduje się w formie zabudowy wskazanej w części IV a z utrzymaniem lokalnych linii zabudowy, budynki mieszkalne sytuowane w pierwszej linii zabudowy, z dopuszczeniem lokalizowania budynków gospodarczych wyłącznie w drugiej linii zabudowy; dopuszcza się inne parametry jeżeli wynikały one z planów miejscowych obowiązujących w dniu wejścia w życie audytu krajobrazowego.	Usunięcie aktualnego zapisu. Proponowane formy budynków oraz ich parametry ujęte w części IV a są daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości. Obowiązujące plany miejscowe pozwalają na znaczną dowolność w zabudowie. Część IV a nazbyt ingeruje w materię planistyczną i narzuca zbyt szczegółowe ustalenia i wytyczne do ujęcia w miejscowych planach.	Nowe budownictwo jako uzupełnienie istniejących struktur osadniczych, zaleca się w formie zabudowy rekomendowanej w części IV a za wyjątkiem obszarów, dla których w dniu wejścia w życie audytu krajobrazowego obowiązujące studium i miejscowe plany przewidują inne warunki zagospodarowania terenu.	Uwzględniono częściowo, zapis przeformułowano. Rekomendowane formy nie są ustaleniem, tylko rekomendacją. Poza tym uwzględniono wcześniej uwagi gminy i dopisano inne parametry wynikające z uchwalonych mpzp.
Rada Miejska Borne Sulinowo 28.11.2024	32-314.45-136 Krajobraz wiejski na południowy wschód od miasta Barwice	Ochrona historycznego układu ruralistycznego wsi Kiełpino, Chwalimki, Tarmno utrzymanie historycznego układu ulic i placów, utrzymanie historycznej zasady podziałów nieruchomości.	Zapisy obowiązującego planu miejscowego dla obrębu Kiełpino pozwalają na większą swobodę w aspekcie podziałów nieruchomości oraz zaburzyły historyczny układ ruralistyczny.	Ochrona historycznego układu ruralistycznego wsi Kiełpino, Chwalimki, Tarmno utrzymanie historycznego układu ulic i placów, utrzymanie historycznej zasady podziałów nieruchomości, z uwzględnieniem istniejących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.	Uwzględniono. Zapis jest zgodny ze SUIKZP gminy. Na str. 285 „utrzymanie historycznych układów przestrzennych wsi, zasad lokalizacji zabudowy i zagospodarowania terenu, wypełnienie tradycyjnej niwy siedliskowej;” Na str. 63 Kiełpino wymienione jest jako zabytkowy układ ruralistyczny. Plan miejscowy nie mógł naruszać ustaleń studium uwarunkowań.
Rada Miejska Borne Sulinowo 28.11.2024	32-314.45-136 Krajobraz wiejski na południowy wschód od miasta Barwice	Ograniczenie nowej zabudowy do terenów istniejących wsi.	Ograniczenie nowej zabudowy do terenów istniejących wsi wyznaczonych w obowiązującym studium lub planach miejscowych, za wyjątkiem siedlisk rolnych.	Ograniczenie nowej zabudowy do terenów istniejących wsi wyznaczonych w obowiązującym studium lub planach miejscowych, za wyjątkiem siedlisk rolnych.	Uwzględniono.
Rada Miejska Borne Sulinowo 28.11.2024	32-314.45-136 Krajobraz wiejski na południowy wschód od miasta Barwice	Przy termomodernizacji budynków historycznych, należy stosować ocieplenia wewnątrz budynku lub odtworzyć elewację po ociepleniu zewnętrznym	Usunięcie aktualnego zapisu. Na podstawie czego wyznacza się budynki historyczne? Czy wystarczą jedynie zapisy planu miejscowego czy dotyczy to obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków.	W budynkach historycznych sprzed 1945 r. ceglanych lub tynkowanych posiadających dekoracje fasadowe zaleca się stosowanie ociepleń wewnętrznych lub odtworzenie elewacji po ociepleniu zewnętrznym. Rekomenduje się aby instytucje udzielające dofinansowania na termomodernizację budynków uwzględniły wyższe koszty takich termomodernizacji.	Uwzględniono częściowo, zapis przeformułowano. W obowiązującym studium (...) gminy Borne Sulinowo, uchwalonym w 2023 r. zwrot „zabudowa historyczna” występuje kilkanaście razy a na str. 286 „2. Zachowanie i kształtowanie wartościowego środowiska antropogenicznego i zapewnienie jego trwałego użytkowania poprzez: -zapobieganie powstawaniu ubytków w zabudowie historycznej i tworzenie warunków do ich ponownej zabudowy; - - utrzymanie i ekspozowanie wartości zabudowy historycznej, jej proporcji, formy, dachów, wielkość i układu otworów, rodzaju stolarki i jej zdobnictwa, materiału budowlanego i sposobów jego wyeksponowania; Na str. 286 „podejmowanie uchwał określających zobowiązania właścicieli obiektów historycznych do ochrony wartości zabytkowych oraz ochrony i kształtowania krajobrazu”. Większość zapisów audytu jest bardzo podobna do zapisów Studium.
Rada Miejska Borne Sulinowo 28.11.2024	32-314.45-136 Krajobraz wiejski na południowy wschód od miasta Barwice	Ochrona drogi brukowanej w obrębie wsi Kiełpino.	Usunięcie aktualnego zapisu. Przez przedmiotowe drogi poprowadzone zostały sieci infrastruktury technicznej, co spowodowało tzw. przełożenie kamieni brukowych.		Nie uwzględniono. Ochrona nawierzchni brukowanych dróg zapisana jest również w studium uwarunkowań gminy (str.286).

Rada Miejska Borne Sulinowo 28.11.2024	32-314.45-136 Krajobraz wiejski na południowy wschód od miasta Barwice	Nowe budownictwo jako uzupełnienie istniejących struktur osadniczych, rekomenduje się w formie zabudowy wskazanej w części IV a (...).	Proponowane formy budynków oraz ich parametry ujęte w części IV a są daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości. Obowiązujące plany miejscowe pozwalają na znaczną dowolność w zabudowie. Część IV a nazbyt ingeruje w materię planistyczną i narzuca zbyt szczegółowe ustalenia i wytyczne do ujęcia w miejscowych planach	Nowe budownictwo jako uzupełnienie istniejących struktur osadniczych, zaleca się w formie zabudowy rekomendowanej w części IV a (...).	Nie uwzględniono. Rekomendowane formy nie są ustaleniem, tylko rekomendacją. Wyjaśniono to wcześniej w piśmie wskazując jednocześnie że parametry rekomendowane są nawet większe niż w uchwalonych planach miejscowych gminy.
Rada Miejska Borne Sulinowo 28.11.2024	32-314.45-42 Krajobraz wiejski wokół wsi Dąbie, Silnowo, Uniemino	Zakaz eksploatacji torfu i kruszyw naturalnych	Eksploatacja torfu i kruszyw naturalnych powinna odbywać się w sposób minimalizujący negatywny wpływ na krajobraz.	Rekomenduje się nieeksploatowanie złóż torfu i kruszyw naturalnych.	Uwzględniono częściowo, zapis przeformułowano. W granicach krajobrazu nie ma udokumentowanych złóż, zresztą gmina większość krajobrazu w studium przeznacza pod farmy fotowoltaiczne.
Rada Miejska Borne Sulinowo 28.11.2024	32-314.45-42 Krajobraz wiejski wokół wsi Dąbie, Silnowo, Uniemino	Ochrona i kształtowanie alei drzew i krzewów wzdłuż dróg	Ochrona i kształtowanie alei drzew i krzewów wzdłuż dróg za wyjątkiem konieczności przebudowy, budowy dróg celem dostosowania ich parametrów technicznych do obowiązujących przepisów. - Przedmiotowy zapis może uniemożliwić przebudowę i dostosowanie parametrów technicznych dróg do obowiązujących przepisów.		Nie uwzględniono. Jest to zadanie kierunkowe, aleje co do zasady powinny być chronione. Zgodne z kierunkami zapisanymi w studium uwarunkowań (...) gminy gdzie na (str.286) zapisano, że ochrona krajobrazu realizowana będzie przez m.i.n „utrzymywanie i uzupełnianie obsadzeni alejowych dróg publicznych”, nie dodając tu żadnych warunków. Ochrona jest zasadą, jeżeli nie ma innych możliwych rozwiązań to aleja może być usuwana. Podobnie jest z innymi przedmiotami ochrony nawet bardzo sformalizowanymi np. zabytków., czy gatunków chronionych.
Rada Miejska Borne Sulinowo 28.11.2024	32-314.45-42 Krajobraz wiejski wokół wsi Dąbie, Silnowo, Uniemino	Maksymalne ograniczenie zmian przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.	Maksymalne ograniczenie zmian przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, nie dotyczy terenów lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych. – (...) w studium wyznaczono obszary pod teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych. Obecnie tworzone są plany miejscowe uwzględniające przedmiotowe inwestycje.	Maksymalne ograniczenie zmian przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, nie dotyczy terenów lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych.	Uwzględniono.
Rada Miejska Borne Sulinowo 28.11.2024	32-314.45-42 Krajobraz wiejski wokół wsi Dąbie, Silnowo, Uniemino	Utrzymanie trwałych użytków zielonych; wyłączenie z zabudowy oraz przekształcenia w grunty orne, ograniczanie ich zalesiania w szczególności łąk.	Utrzymanie trwałych użytków zielonych; wyłączenie z zabudowy oraz przekształcenia w grunty orne, ograniczanie ich zalesiania w szczególności łąk. Możliwość lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych.		Nie uwzględniono. Użytki zielone w szczególności łąki są wyłączone z lokalizacji farm fotowoltaicznych
Rada Miejska Borne Sulinowo 28.11.2024	32-314.45-42 Krajobraz wiejski wokół wsi Dąbie, Silnowo, Uniemino	Utrzymanie podstawowej sieci ulic wiejskich, linii zabudowy i zasady lokalizacji budynków i elementów zagospodarowania działek.	Utrzymanie podstawowej sieci ulic wiejskich, linii zabudowy i zasady lokalizacji budynków i elementów zagospodarowania działek zgodnie z ustaleniami obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego.	Utrzymanie podstawowej sieci ulic wiejskich, linii zabudowy i zasady lokalizacji budynków i elementów zagospodarowania działek zgodnie z ustaleniami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.	Uwzględniono.
Rada Miejska Borne Sulinowo 28.11.2024	32-314.45-42 Krajobraz wiejski wokół wsi Dąbie, Silnowo, Uniemino	Ograniczenie zabudowy do terenów istniejących wsi.	Ograniczenie zabudowy do terenów istniejących wsi i wyznaczonych w obowiązującym studium i planach miejscowych, za wyjątkiem siedlisk rolnych	Ograniczenie zabudowy do terenów istniejących wsi i wyznaczonych w obowiązującym studium i miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, za wyjątkiem siedlisk rolnych.	Uwzględniono.
Rada Miejska Borne Sulinowo 28.11.2024	32-314.45-42 Krajobraz wiejski wokół wsi Dąbie, Silnowo, Uniemino	Ograniczenie zabudowy terenów otwartych oraz wyznaczenie maksymalnego zasięgu rozwoju jednostek osadniczych.	Ograniczenie zabudowy terenów otwartych oraz wyznaczenie maksymalnego zasięgu rozwoju jednostek osadniczych, nie dotyczy siedlisk rolnych.	Ograniczenie zabudowy terenów otwartych oraz wyznaczenie maksymalnego zasięgu rozwoju jednostek osadniczych, nie dotyczy siedlisk rolnych.	Uwzględniono.
Rada Miejska Borne Sulinowo 28.11.2024	32-314.45-42 Krajobraz wiejski wokół wsi Dąbie, Silnowo, Uniemino	W budynkach historycznych obowiązuje utrzymanie / odtworzenie istniejącej kompozycji architektonicznej obiektów, w tym gabarytów wysokościowych, form dachu, kompozycji elewacji, wystroju architektonicznego, formy stolarki. Zakazuje się zmiany ilości, wielkości i kształtów otworów okiennych i drzwiowych. Utrzymuje się lub odtwarza detal architektoniczny. Dopuszcza się docieplenie elewacji budynku pod warunkiem powtórzenia detalu wystroju zachowanego i odtworzenia wg dokumentacji archiwalnej.	Usunięcie aktualnego zapisu. Co oznacza termin budynki historyczne? Które budynki należy traktować jako historyczne? Ponadto proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	- W budynkach historycznych sprzed 1945 r. należy utrzymać istniejącą kompozycję architektoniczną obiektów, (...). - W budynkach historycznych sprzed 1945 r. obowiązuje utrzymanie istniejącej kompozycji architektonicznej obiektów, w tym gabarytów wysokościowych, form dachu, kompozycji elewacji, wystroju architektonicznego, formy stolarki. Nie zaleca się zmiany ilości, wielkości i kształtów otworów okiennych i drzwiowych.	Uwzględniono częściowo, zapis przeformułowano. W obowiązującym studium (...) gminy Borne Sulinowo, uchwalonym w 2023 r. zwrot zabudowa historyczna występuje kilkanaście razy a na str. 286 „2. Zachowanie i kształtowanie wartościowego środowiska antropogenicznego i zapewnienie jego trwałego użytkowania poprzez -zapobieganie powstawaniu ubytków w zabudowie historycznej i tworzenie warunków do ich ponownej zabudowy; - utrzymanie i eksponowanie wartości zabudowy historycznej, jej proporcji, formy, dachów, wielkość i układu otworów, rodzaju stolarki i jej zdobnictwa, materiału budowlanego i sposobów jego wyeksponowania; Na str. 286 „podejmowanie uchwał określających zobowiązania właścicieli obiektów historycznych do ochrony wartości zabytkowych oraz ochrony i kształtowania krajobrazu”. Większość zapisów audytu jest bardzo podobna do zapisów Studium. W audycie chodzi o tę samą zabudowę co w studium uwarunkowań (...) gminy.

Rada Miejska Borne Sulinowo 28.11.2024	32-314.45-42 Krajobraz wiejski wokół wsi Dąbie, Silnowo, Uniemino	Nowe budownictwo jako uzupełnienie istniejących struktur osadniczych, rekomenduje się w formie zabudowy wskazanej w części IV a z utrzymaniem lokalnych linii zabudowy, budynki mieszkalne sytuowane w pierwszej linii zabudowy, z dopuszczeniem lokalizowania budynków gospodarczych wyłącznie w drugiej linii zabudowy; dopuszcza się inne parametry jeżeli wynikały one z planów miejscowych obowiązujących w dniu wejścia w życie audytu krajobrazowego.	(...). Obowiązujące plany miejscowe pozwalają na znaczną dowolność w zabudowie. Część IV a nazbyt ingeruje w materię planistyczną i narzuca zbyt szczegółowe ustalenia i wytyczne do ujęcia w miejscowych planach.	Nowe budownictwo jako uzupełnienie istniejących struktur osadniczych, zaleca się w formie zabudowy rekomendowanej w części IV a (...); dopuszcza się inne parametry jeżeli wynikały one z planów miejscowych obowiązujących w dniu wejścia w życie audytu krajobrazowego.	Uwzględniono.
Rada Gminy Brojce					Brak zajęcia stanowiska przez Radę Gminy w terminie 30 dni od dnia otrzymania projektu audytu krajobrazowego, zgodnie z art. 38b ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy, uznaje się za wyrażenie pozytywnej opinii o projekcie.
Rada Gminy Brzeźno					Brak zajęcia stanowiska przez Radę Gminy w terminie 30 dni od dnia otrzymania projektu audytu krajobrazowego, zgodnie z art. 38b ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy, uznaje się za wyrażenie pozytywnej opinii o projekcie.
Rada Miejska Cedynia 21.11.2024 UCHWAŁA NR YI/57/2024 RADY MIEJSKIEJ W CEDYNI z dnia 21 listopada 2024 r. – opinia negatywna	32-313.24-53 Nadodrzańskie Łąki wokół wsi Piasek	Lokalizacja nowej zabudowy wyłącznie w formie uzupełnień w lukach istniejącej zabudowy wsi Piasek, z wyłączeniem terenów szczególnego zagrożenia powodzią oraz użytków zielonych. Przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy.	Usunąć aktualny zapis. Wskazane kwestie regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów, a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Lokalizacja nowej zabudowy w formie uzupełnień w lukach istniejącej zabudowy wsi Piasek z rozszerzeniem o tereny przyległe, z wyłączeniem terenów szczególnego zagrożenia powodzią oraz użytków zielonych. Przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy.	Uwzględniono częściowo, zapis przeformułowano. Kwestie te reguluje ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych (Dz.U. 2024 poz. 537) - w szczególności zał.7. Rekomendacja jest zgodna ze SUIKZP gminy Cedynia, gdzie wskazano obszary rozwoju zabudowy w obrębie wsi Piasek (rysunek graficzny) oraz z zapisami studium na str. 67: <i>„W stosunku do układu przestrzennego siedlisk zakłada się: 1) utrzymanie historycznych układów przestrzennych wsi, zasad lokalizacji zabudowy i zagospodarowania terenu, 2) wypełnianie ubytków tradycyjnej zabudowy, 3) przeciwdziałanie bezplanowej, chaotycznej parcelacji terenu wpływającej na zaburzenie historycznego układu miejscowości, (...)”</i> oraz zapisami na str. 72, pkt 4. Kierunki Rozwoju Mieszkalnictwa gdzie m.in.: <i>„3) w ramach realizacji nowych obiektów budowlanych przyjmuje się ich dowiązywanie do ciągów już istniejących układów zabudowy, gęstości skali i charakteru a także wprowadzanie rozwiązań architektoniczno-urbanistycznych dostosowanych każdorazowo do indywidualnych wymogów danej lokalizacji”.</i> Zapis jest zgodny również z Rozporządzeniem w sprawie Cedyńskiego Parku Krajobrazowego – gdzie jako zadania mające na celu utrzymanie wartości przyrodniczych, historycznych i kulturowych oraz walorów krajobrazowych Parku wskazano: <i>„4) rozwój budownictwa w formie uzupełniania istniejących układów przestrzennych miast i wsi z ewentualnym ich rozszerzaniem przy unikaniu rozpraszania zabudowy;”</i> (Rozporządzenie Nr 24/2006 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 16 lutego 2006 r.).
Rada Miejska Cedynia 21.11.2024	32-313.24-53 Nadodrzańskie Łąki wokół wsi Piasek	Ochrona historycznych gabarytów, kształtów dachów, elewacji i układu okien budynków przed przekształceniami.	Usunąć aktualny zapis. Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany zapis jest daleko idący ingerencją w prawo własności nieruchomości.	W budynkach o wartościach historycznych sprzed 1945 r. rekomenduje się ochronę historycznych gabarytów, kształtów dachów, elewacji i układu okien budynków przed przekształceniami.	Uwzględniono częściowo, zapis przeformułowano. Kwestie te reguluje ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych (Dz.U. 2024 poz. 537) - w szczególności zał.7. Ochrona historycznych gabarytów, kształtów dachów, elewacji i układu okien budynków przed przekształceniami została również zapisana w studium uwarunkowań (...) gminy Cedynia na str. 68: W stosunku do zabudowy zakłada się: (...), <i>„2) utrzymanie i eksponowanie wartości zabudowy historycznej, jej proporcji, formy, dachów, wielkości i układu otworów, rodzaju stolarki i jej zdobnictwa, materiału budowlanego”.</i>
Rada Miejska Cedynia 21.11.2024	32-313.24-53 Nadodrzańskie Łąki wokół wsi Piasek	Zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów.	Usunąć aktualny zapis. Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany zapis jest daleko idący ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Zaleca się niestosowanie ogrodzeń z prefabrykatów.	Uwzględniono częściowo, zapis przeformułowano. W pkt. 2 części IV a Ustalenia w zakresie małej architektury zmieniono na zalecenia. Jednocześnie pragniemy zauważyć, iż zapis ma na celu podniesienie walorów estetycznych krajobrazów, stosowanie nieadekwatnych do danej przestrzeni ogrodzeń, w szczególności betonowych znacznie dewastuje krajobraz.. Gmina może uchwalić akt planowani przestrzennego jakim jest uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich

					mogą być wykonane . A audyt daje tylko zalecenia do tej uchwały., audyt nie ma innego wpływu na przedmiotowe regulacje.
Rada Miejska Cedynia 21.11.2024	32-313.24-53 Nadodrzanskie Łąki wokół wsi Piasek	- Niedopuszczania do lokalizacji budynków lub obiektów tymczasowych, wprowadzających dysharmonie w fizjonomii krajobrazu. - Wykluczenie lokalizacji masztów telefonii komórkowej; współpraca z innymi podmiotami w zakresie ich lokalizowania i maskowania. - Zmiany prawa w zakresie lokalizacji masztów.	Usunąć aktualny zapis. Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	- Wykluczenie lokalizacji masztów telefonii komórkowej; współpraca z innymi podmiotami w zakresie ich lokalizowania i maskowania. - Zmiany prawa w zakresie lokalizacji masztów.	Uwzględniono częściowo, usunięto zapis dotyczący lokalizacji budynków lub obiektów tymczasowych. Zapisy odnoszące się do masztów mają na celu podniesienie walorów estetycznych krajobrazu oraz wskazanie skali problemu jakim jest często chaotyczne wprowadzanie do krajobrazu dominant wysokościowych, negatywnie wpływających na walory krajobrazowe. Za przejawy dysharmonii krajobrazu uznaje się m.in. - niewłaściwą skalę wprowadzanych obiektów (agresywne dominanty, maszty telefonii komórkowej czy wielkoformatowe reklamy). Zadanie jest adresowane również w zakresie zmian prawa, które bardzo ogranicza gminom prawo decydowania gdzie wolno a gdzie nie powinno się lokalizować masztów stacji bazowych GSM.
Rada Miejska Cedynia 21.11.2024	32-313.24-53 Nadodrzanskie Łąki wokół wsi Piasek	Ograniczenie zmian przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.	Usunąć aktualny zapis. Kwestie te regulują odpowiednie przepisy, a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności gruntów.		Nie uwzględniono. Kwestie te reguluje ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych (Dz.U. 2024 poz. 537) - w szczególności zał.7. W studium uwarunkowań (...) gminy wskazano obszary rozwoju zabudowy i tereny wykorzystywane rolniczo w obrębie krajobrazu (rysunek graficzny).
Rada Miejska Cedynia 21.11.2024	32-313.24-53 Nadodrzanskie Łąki wokół wsi Piasek	Zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych.	Usunąć aktualny zapis. Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.		Uwzględniono, zapis usunięto.
Rada Miejska Cedynia 21.11.2024	32-313.24-53 Nadodrzanskie Łąki wokół wsi Piasek	Nowe budownictwo jako uzupełnienie istniejących struktur osadniczych, jako budynki uwzględniające lokalne formy architektury zgodnie z rekomendacjami zawartymi w części IV a.	Usunąć aktualny zapis. Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	- Lokalizacja nowej zabudowy w formie uzupełnień w lukach istniejącej zabudowy wsi Piasek z rozszerzeniem o tereny przyległe, z wyłączeniem terenów szczególnego zagrożenia powodzią oraz użytków zielonych. - Budownictwo mieszkaniowe zaleca się w formie rekomendowanej w części IV a.	Uwzględniono częściowo, zapis przeformułowano. Nowe budownictwo jako uzupełnienie istniejących struktur osadniczych - zgodnie z zapisami studium uwarunkowań (...) gminy Cedynia na str. 67-68 w stosunku do układu przestrzennego siedlisk zakłada się: <i>„1) utrzymanie historycznych układów przestrzennych wsi, zasad lokalizacji zabudowy i zagospodarowania terenu, 2) wypełnianie ubytków tradycyjnej zabudowy, 3) przeciwdziałanie bezplanowej, chaotycznej parcelacji terenu wpływającej na zaburzenie historycznego układu miejscowości, (...)”</i> oraz na str. 72: Kierunki Rozwoju Mieszkalnictwa: <i>„3) w ramach realizacji nowych obiektów budowlanych przyjmuje się ich dowiezywanie do ciągów już istniejących układów zabudowy, gęstości skali i charakteru a także wprowadzanie rozwiązań architektoniczno-urbanistycznych dostosowanych każdorazowo do indywidualnych wymogów danej lokalizacji”.</i> Rekomendowane formy zabudowy w oparciu o zidentyfikowane lokalne formy architektoniczne, zapisano jako zalecenie W studium uwarunkowań (...) gminy na str. 68 znajdują się następujące zasady: <i>3) administracyjne kształtowanie współczesnych form zabudowy i zagospodarowania terenu z poszanowaniem tradycji i wykorzystaniem wzorców regionalnych.</i> <i>W stosunku do zabudowy zakłada się:</i> <i>3) kształtowanie walorów estetycznych nowej zabudowy mieszkalnej, rekreacyjno-turystycznej i produkcyjnej poprzez nawiązywanie do tradycji i wartości regionalnych w zakresie określania formy architektonicznej i dopuszczalnego do użycia materiałów budowlanych.</i> Formy zabudowy są rekomendacjami, dotyczącymi zabudowy mieszkaniowej. Rekomendacje sporządzono w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych (Dz.U. 2024 poz. 537) - w szczególności zał.7. Zapis jest zgodny również z Rozporządzeniem w sprawie Cedyńskiego Parku Krajobrazowego – gdzie jako zadania mające na celu utrzymanie wartości przyrodniczych, historycznych i kulturowych oraz walorów krajobrazowych Parku wskazano:

					<i>„4) rozwój budownictwa w formie uzupełniania istniejących układów przestrzennych miast i wsi z ewentualnym ich rozszerzaniem przy unikaniu rozpraszania zabudowy;” (Rozporządzenie Nr 24/2006 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 16 lutego 2006 r.).</i>
Rada Miejska Cedynia 21.11.2024	32-313.24-53 Nadodrzanskie Łąki wokół wsi Piasek	IV a. Wytyczne w zakresie kształtowania zabudowy (...) 1. W obszarze krajobrazu rekomenduje się trzy formy budynków mieszkalnych (...)	Usunąć aktualny zapis. Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany zapis jest daleko idący ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Budownictwo mieszkaniowe zaleca się w formie rekomendowanej w części IV a.	Uwzględniono częściowo, uzupełniono o zapis, że formy zabudowy są zalecane. W studium uwarunkowań (...) gminy Cedynia na str. 67-68 znajdują się następujące wytyczne: - <i>administracyjne kształtowanie współczesnych form zabudowy i zagospodarowania terenu z poszanowaniem tradycji i wykorzystaniem wzorców regionalnych.</i> <i>W stosunku do zabudowy zakłada się:</i> - <i>kształtowanie walorów estetycznych nowej zabudowy mieszkalnej, rekreacyjno-turystycznej i produkcyjnej poprzez nawiązywanie do tradycji i wartości regionalnych w zakresie określania formy architektonicznej i dopuszczalnego do użycia materiałów budowlanych.</i> Dlatego też wskazane w audycie formy stanowią odpowiedź jak zabudowę kształtować, aby wpisała się w charakter zabudowy istniejącej we wsi. Rekomendacje sporządzono zgodnie z załącznikiem 7. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 11 stycznia 2019 r. w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych (Dz. U. 2024 poz. 537) w nawiązaniu do lokalnych form zabudowy zidentyfikowanych zgodnie z załącznikiem nr 8 tegoż rozporządzenia.
Rada Miejska Cedynia 21.11.2024	32-313.24-53 Nadodrzanskie Łąki wokół wsi Piasek	IV a. Wytyczne w zakresie kształtowania zabudowy (...) 2. Ustalenia w zakresie małej architektury: Ogrodzenia/płoty: niskie, ażurowe ogrodzenie o pionowych sztachetach drewnianych lub metalowych.		IV a. Wytyczne w zakresie kształtowania zabudowy (...) 2. Zalecenia w zakresie małej architektury: Ogrodzenia/płoty: niskie, ażurowe ogrodzenie o pionowych sztachetach drewnianych lub metalowych.	Uwzględniono częściowo, ustalenia w zakresie małej architektury zmieniono na zalecenia. Rekomendowane ogrodzenia po prostu występują w tych miejscowościach postawienie więc wysokiego muru zaburzy ład przestrzenny i postrzeganie przestrzeni tych miejscowości. Z tego powodu w <i>uchwale ustalającej zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń (...)</i> , gmina może uregulować zasady ogrodzeń, a Audyt rekomenduje jakie ogrodzenia w danej wsi są zalecane. Audyt nie ma innego wpływu na regulacje w tym zakresie.
Rada Miejska Cedynia 21.11.2024	32-315.32-8 Dolina Odry na odcinku Kaleńsko-Osinów Dolny	Ochrona i kształtowanie alei drzew i krzewów wzdłuż dróg.	Usunąć aktualny zapis. Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.		Nie uwzględniono. Ochrona alei drzew i krzewów wzdłuż dróg zapisana została również w studium uwarunkowań (...) gminy Cedynia na str. 66: <i>„Dla poprawy stanu czystości powietrza atmosferycznego zakłada się m.in.:</i> <i>2) wprowadzenie zieleni izolacyjnej wzdłuż ciągów komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu, w szczególności wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 124”.</i> Na str. 68 wskazano iż, ochrona wartości kulturowych będzie realizowana poprzez: <i>„4) utrzymywanie i uzupełnianie i rozbudowę systemu obsadzeń alejowych dróg publicznych oraz zadrzewień śródpolnych”</i> oraz w pkt. 13.3.6. Tereny otwarte: (...) utrzymanie i czynną ochronę istniejących terenów: (...), <i>„c) zieleni wysokiej, w szczególności: alei, zadrzewień przydrożnych i śródpolnych tworzących system obszarów o wartościowych biocenozach”.</i> Zapisy Studium uwarunkowań (...) gminy i projektu audytu są tożsame. Nie zrozumiałe jest dlaczego to zapisy audytu miałyby ingerować w prawo własności bardziej, niż zapisy uchwalonego przez Radę Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowani przestrzennego gminy Cedynia.
Rada Miejska Cedynia 21.11.2024	32-315.32-8 Dolina Odry na odcinku Kaleńsko-Osinów Dolny	Zakaz likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych.	Usunąć aktualny zapis. Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.		Nie uwzględniono. Zapis tożsamy z Rozporządzeniem Wojewody Zachodniopomorskiego w sprawie Cedyńskiego Parku Krajobrazowego (Rozporządzenie Nr 24/2006 z dnia 16 lutego 2006 r.): 1. W Parku wprowadza się następujące zakazy: <i>„8) likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodnobłotnych”.</i> Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań (...) gminy na str. 67 w celu ochrony środowiska kulturowego i krajobrazu: W stosunku do krajobrazu naturalnego i ukształtowania terenu: <i>„2) zachowanie w formie naturalnej licznych cieków, stawów i terenów</i>

					<i>bagiennych oraz dróg przejść i mostów w ich rejonie”.</i> Większość tych terenów w trakcie prac nad audytem, została zresztą uznana za rezerwat przyrody. Cały obszar starorzeczy i obszarów wodno- błotnych w tym krajobrazie jest obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.
Rada Miejska Cedynia 21.11.2024	32-315.32-8 Dolina Odry na odcinku Kaleńsko-Osinów Dolny	Zaleca się ograniczenie wielkopowierzchniowego grodzenia powierzchni rolnych z zastrzeżeniem potrzeb ochrony zwierząt gospodarskich przed drapieżnikami.	Usunąć aktualny zapis. Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.		Uwzględniono, zapis usunięto.
Rada Miejska Cedynia 21.11.2024	32-315.32-8 Dolina Odry na odcinku Kaleńsko-Osinów Dolny	Zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych.	Usunąć aktualny zapis. Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.		Uwzględniono, zapis usunięto.
Rada Miejska Cedynia 21.11.2024	32-315.32-8 Dolina Odry na odcinku Kaleńsko-Osinów Dolny	- Ochrona historycznego układu ruralistycznego wsi, utrzymanie historycznego układu ulic i placów, utrzymanie historycznej zasady podziałów. - Lokalizacja nowej zabudowy w formie uzupełnień istniejącej zabudowy w obrębie wsi Stare Łysogórki, Stary Kostrzynek, Stara Rudnica oraz Siekierki.	Usunąć aktualny zapis. Lokalizacja nowej zabudowy w formie uzupełnień istniejącej zabudowy w obrębie wsi Stary Kostrzynek, Stara Rudnica oraz Siekierki. Wskazane kwestie regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów, a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	- Ochrona historycznego układu ruralistycznego wsi, utrzymanie historycznego układu ulic i placów. - Lokalizacja nowej zabudowy w formie uzupełnień istniejącej zabudowy w obrębie wsi Stare Łysogórki, Stary Kostrzynek, Stara Rudnica oraz Siekierki z ewentualnym ich rozszerzaniem przy unikaniu rozpraszania zabudowy.	Uwzględniono częściowo, zapis przeformułowano. Kwestie te reguluje ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych (Dz.U. 2024 poz. 537) - w szczególności zał.7. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań (...) gminy na str. 67 w stosunku do układu przestrzennego siedlisk zakłada się: <i>„1) utrzymanie historycznych układów przestrzennych wsi, zasad lokalizacji zabudowy i zagospodarowania terenu,</i> <i>2) wypełnianie ubytków tradycyjnej zabudowy,</i> <i>3) przeciwdziałanie bezplanowej, chaotycznej parcelacji terenu wpływającej na zaburzenie historycznego układu miejscowości,”</i> oraz na str. 72 Kierunki Rozwoju Mieszkalnictwa: <i>„3) w ramach realizacji nowych obiektów budowlanych przyjmuje się ich dowiązywanie do ciągów już istniejących układów zabudowy, gęstości skali i charakteru a także wprowadzanie rozwiązań architektoniczno-urbanistycznych dostosowanych każdorazowo do indywidualnych wymogów danej lokalizacji”.</i> Jednocześnie pragniemy podkreślić iż, lokalizacja zabudowy we wskazanych miejscowościach jest mocno ograniczona – z jednej strony znajdują się tereny leśne z drugiej obszary szczególnego zagrożenia powodzią.
Rada Miejska Cedynia 21.11.2024	32-315.32-8 Dolina Odry na odcinku Kaleńsko-Osinów Dolny	Ochrona zabytkowych układów ruralistycznych wsi. – pkt IV.	Usunąć aktualny zapis. Wskazane kwestie regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów, a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości. Osinów Dolny.		Nie uwzględniono. Kwestie te reguluje ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych (Dz.U. 2024 poz. 537) - w szczególności zał.7. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań (...) gminy Cedynia na str. 67 ustalono zasady ochrony środowiska kulturowego i krajobrazu w tym : <i>3.1.Zachowanie i kształtowanie wartościowego środowiska kulturowego i zapewnienie jego trwałego użytkowania poprzez:</i> <i>1) ochronę prawno-konserwatorską wartościowych stanowisk archeologicznych, cennych układów ruralistycznych, zabytków budownictwa, techniki, zieleni zabytkowej i nekropolii,</i> <i>2) ochronę prawno-administracyjną tradycyjnych form zagospodarowania terenu i budownictwa etnograficznego, 3) administracyjne kształtowanie współczesnych form zabudowy i zagospodarowania terenu z poszanowaniem tradycji i wykorzystaniem wzorców regionalnych.</i> na str. 68 w celu ochrony środowiska kulturowego i krajobrazu: <i>„W stosunku do układu przestrzennego siedlisk zakłada się:</i> <i>1) utrzymanie historycznych układów przestrzennych wsi, zasad lokalizacji zabudowy i zagospodarowania terenu,</i> <i>2) wypełnianie ubytków tradycyjnej zabudowy,</i> <i>3) przeciwdziałanie bezplanowej, chaotycznej parcelacji terenu wpływającej na zaburzenie historycznego układu miejscowości”.</i> Zapisy Audytu krajobrazowego podobnie ja studium uwarunkowań gminy nie ingerują w prawo własności.
Rada Miejska Cedynia 21.11.2024	32-315.32-8 Dolina Odry na odcinku Kaleńsko-Osinów Dolny	Zakaz lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych w postaci banerów reklamowych.	Usunąć aktualny zapis. Wskazane kwestie regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów, a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości. Osinów Dolny.		Uwzględniono, zapis usunięto. Pozostałe zapisy dotyczące reklam, do których nie wniesiono uwag zostały przeformułowane. Jednocześnie pragniemy zwrócić uwagę, iż w celu eliminacji chaosu

					reklamowego i poprawy ogólnej jakości przestrzeni publicznej zaleca się przyjęcie uchwały krajobrazowej. Audyt rekomenduje zapisy do tej uchwały sam nie wprowadza żadnych zakazów.
Rada Miejska Cedynia 21.11.2024	32-315.32-8 Dolina Odry na odcinku Kaleńsko-Osinów Dolny	IV a. Wytyczne w zakresie kształtowania zabudowy (...) 1. W obszarze krajobrazu rekomenduje się dwie formy budynków (...).	Usunąć aktualny zapis. Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany zapis jest daleko idący ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Nową zabudowę mieszkaniową zaleca się w formie rekomendowanej w części IV a.	Uwzględniono częściowo, uzupełniono o zapis, że formy zabudowy są zalecane. Wskazane w audycie formy stanowią podpowiedź jak kształtować zabudowę, aby wpisała się w charakter zabudowy istniejącej we wsi. W studium uwarunkowań (...) gminy na str. 67-68 znajdują się następujące zalecenia: <i>„- administracyjne kształtowanie współczesnych form zabudowy i zagospodarowania terenu z poszanowaniem tradycji i wykorzystaniem wzorców regionalnych. W stosunku do zabudowy zakłada się: - kształtowanie walorów estetycznych nowej zabudowy mieszkalnej, rekreacyjno-turystycznej i produkcyjnej poprzez nawiązywanie do tradycji i wartości regionalnych w zakresie określania formy architektonicznej i dopuszczalnego do użycia materiałów budowlanych”.</i> Rekomendacje sporządzono zgodnie z załącznikiem 7. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 11 stycznia 2019 r. w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych (Dz. U. 2024 poz. 537) w nawiązaniu do lokalnych form zabudowy zidentyfikowanych zgodnie z załącznikiem nr 8 tegoż rozporządzenia.
Rada Miejska Cedynia 21.11.2024	32-315.32-8 Dolina Odry na odcinku Kaleńsko-Osinów Dolny	IV a. Wytyczne w zakresie kształtowania zabudowy (...). 2. Ustalenia w zakresie małej architektury	Usunąć aktualny zapis. Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany zapis jest daleko idący ingerencją w prawo własności nieruchomości.	IV a. Wytyczne w zakresie kształtowania zabudowy (...). 2. Zalecenia w zakresie małej architektury	Uwzględniono częściowo, ustalenia w zakresie małej architektury zmieniono na zalecenia. Rekomendowane ogrodzenia po prostu występują w tych miejscowościach postawienie więc wysokiego muru zaburzy ład przestrzenny i postrzeganie przestrzeni tych miejscowości. Z tego powodu w <i>uchwale ustalającej zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń (...)</i> , gmina może uregulować zasady realizacji ogrodzeń, a Audyt rekomenduje jakie ogrodzenia w danej wsi są zalecane. Audyt nie ma innego wpływu na regulacje w tym zakresie.
Rada Miejska Cedynia 21.11.2024	32-314.41-120 Bielinek, Puszcza Piaskowa	- Utrzymanie terenów otwartych w strukturze przestrzennej lasu; zakaz zabudowy i zalesienia; - Ograniczenie ilości grodzień upraw leśnych i czasu ich utrzymania; zaleca się wykluczenie stosowania rębni zupełnych i zastępowanie ich rębniami złożonymi z długim okresem odnowienia. - Zwiększenie w ramach realizowanej gospodarki leśnej zasobów martwego drewna, starych drzew i pozostawienie drzew biocenotycznych do ich biologicznej śmierci i naturalnego rozkładu.	Usunąć aktualny zapis. Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości. Wskazane kwestie dotyczące gospodarki leśnej regulują odrębne przepisy.		Nie uwzględniono. Rekomendacje dotyczące gospodarki leśnej zostały już skonsultowane z RDLP.
Rada Miejska Cedynia 21.11.2024	32-314.41-120 Bielinek, Puszcza Piaskowa	- Przeciwdziałanie rozpraszaniu się jednostek osadniczych poprzez ograniczenie zabudowy do terenów zwartej zabudowy wsi Bielinek - Lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej w formie uzupełnień w lukach istniejące] zabudowy wsi Bielinek, z wyłączeniem terenów szczególnego zagrożenia powodzią oraz użytków zielonych.	Usunąć aktualny zapis. Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	- Przeciwdziałanie rozpraszaniu się jednostek osadniczych poprzez ograniczenie zabudowy do terenów zwartej zabudowy wsi Bielinek i terenów z nią sąsiadujących. - Lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej w formie uzupełnień w lukach istniejące] zabudowy wsi Bielinek, i terenach z nią sąsiadujących z wyłączeniem terenów szczególnego zagrożenia powodzią oraz użytków zielonych.	Uwzględniono częściowo, zapisy przeformułowano. Rekomendacje są zgodne z rysunkiem graficznym studium uwarunkowań (...) gminy Cedynia, gdzie wskazano obszary rozwoju zabudowy w obrębie wsi Bielinek. Zapisy nie ingerują w prawo własności nikogo nie wywłaszczają i nie zabraniają korzystania zgodnie z przeznaczeniem. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań (...) gminy na str. 68 w celu ochrony środowiska kulturowego i krajobrazu: <i>W stosunku do układu przestrzennego siedlisk zakłada się: „1) utrzymanie historycznych układów przestrzennych wsi, zasad lokalizacji zabudowy i zagospodarowania terenu, 2) wypełnianie ubytków tradycyjnej zabudowy, 3) przeciwdziałanie bezplanowej, chaotycznej parcelacji terenu wpływającej na zaburzenie historycznego układu miejscowości”.</i> Na str. 72, wskazano kierunki rozwoju mieszkalnictwa: <i>„3) w ramach realizacji nowych obiektów budowlanych przyjmuje się ich dowiezywanie do ciągów już istniejących układów zabudowy, gęstości skali i charakteru a także wprowadzanie rozwiązań architektoniczno-urbanistycznych dostosowanych każdorazowo do indywidualnych wymogów danej lokalizacji”.</i> Zapis jest zgodny również z Rozporządzeniem w sprawie Cedyńskiego Parku Krajobrazowego – gdzie jako zadania mające na celu utrzymanie wartości przyrodniczych, historycznych i kulturowych oraz walorów krajobrazowych Parku wskazano:

					„4) rozwój budownictwa w formie uzupełniania istniejących układów przestrzennych miast i wsi z ewentualnym ich rozszerzaniem przy unikaniu rozpraszania zabudowy;” (Rozporządzenie Nr 24/2006 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 16 lutego 2006 r.).
Rada Miejska Cedynia 21.11.2024	32-314.41-120 Bielinek, Puszcza Piaskowa	W budynkach historycznych ceglanych lub tynkowanych posiadających dekoracje fasadowe stosowanie ociepleń wewnętrznych lub odtworzenie elewacji po ociepleniu zewnętrznym.	Usunąć aktualny zapis. Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	W budynkach historycznych sprzed 1945 r. ceglanych lub tynkowanych posiadających dekoracje fasadowe zaleca się stosowanie ociepleń wewnętrznych lub odtworzenie elewacji po ociepleniu zewnętrznym. Rekomenduje się aby instytucje udzielające dofinansowania na termomodernizacje budynków uwzględniły wyższe koszty takich termomodernizacji	Uwzględniono częściowo, zapis przeformułowano. Co więcej zgodnie ze studium uwarunkowań (...) gminy na str. 68 wskazano: „2) utrzymanie i eksponowanie wartości zabudowy historycznej, jej proporcji, formy, dachów, wielkości i układu otworów, rodzaju stolarki i jej zdobnictwa, materiału budowlanego”.
Rada Miejska Chociwel					Brak zajęcia stanowiska przez Radę Gminy w terminie 30 dni od dnia otrzymania projektu audytu krajobrazowego uznaje się za wyrażenie pozytywnej opinii o projekcie.
Rada Miejska Chojna					W mojej ocenie uchwała Rady Miejskiej w Chojnie z dnia 21 maja 2024 r. nie jest opinią, o której mowa w art. 38b ust. 2 pkt 2 lit. b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, albowiem projekt Audytu krajobrazowego województwa zachodniopomorskiego przyjęty został uchwałą Zarządu w dniu 2 października 2024 r. W związku z powyższym uchwała Rady Miejskiej w Chojnie nie odnosiła się do projektu Audytu przyjętego przez Zarząd, o którym mowa w art. 38b ust.1 ustawy, a wyłącznie do dokumentu, który był jeszcze przedmiotem prac.
Rada Miejska Choszczno					Brak zajęcia stanowiska przez Radę Gminy w terminie 30 dni od dnia otrzymania projektu audytu krajobrazowego, zgodnie z art. 38b ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy, uznaje się za wyrażenie pozytywnej opinii o projekcie.
Rada Miejska Czaplinek 28.11.2024 UCHWAŁA NR VI/1/62/24 RADY MIEJSKIEJ W CZAPLINKU z dnia 28 listopada 2024 r. – opinia negatywna	32-314.45-226 32-314.45-230 32-314.45-193 32-314.45-159 32-314.45-93 32-314.45-158 32-314.45-155 32-314.45-175 32-314.45-85	Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania krajobrazu priorytetowego. IV a. Wytyczne w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania na podstawie zidentyfikowanych lokalnych form architektury.	Ograniczenie zapisów do centrum istniejących miejscowości. Wskazane kwestie (...) regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (...), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości i prawo do zabudowania nieruchomości.	Nowe budynki mieszkaniowe zaleca się aby nawiązywały do lokalnych formy architektury rekomendowanych w części IV a.	Uwzględniono częściowo, zapis przeformułowano. Rekomendowana zabudowa jest w formie zaleceń. W wytycznych do gminnych aktów planistycznych zmodyfikowano zapis odnośnie lokalnych form zabudowy poprzez zmianę formuły na zalecenie: „Nowe budynki mieszkaniowe zaleca się aby nawiązywały do lokalnych formy architektury rekomendowanych w części IV a”. Rekomendacje sporządzono zgodnie z załącznikiem 7. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 11 stycznia 2019 r. w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych (Dz. U. 2024 poz. 537) w nawiązaniu do lokalnych form zabudowy zidentyfikowanych zgodnie z załącznikiem nr 8 tegoż rozporządzenia. Zgodnie z kierunkami zapisanymi w studium uwarunkowań (...) gminy Czaplinek na str. 52 „Zaleca się realizację nowej zabudowy w gabarytach i na lokalizacji zabudowy dotychczasowej, w nawiązaniu do usuniętej lub w oparciu o typ zabudowy regionalnej”. Pragniemy zauważyć, iż formy zabudowy są rekomendacjami a nie narzucaną formą. W dokumentach planistycznych wskazuje się jedynie podstawowe parametry (wysokość, intensywność). Dlatego też formy stanowią podpowiedź jak kształtować zabudowę, aby wpisała się w charakter zabudowy istniejącej we wsi. Dodatkowo warto mieć na uwadze, iż chaos stylistyczny w budownictwie mieszkaniowym, letniskowym i usługowym; elementy obce kulturowo w budownictwie regionalnym czy dewastacja tradycyjnego stylu budownictwa poprzez niekontrolowaną i nieprzemyślane modernizacje wprowadzają dysharmonię krajobrazu, a więc obniżenie jego walorów krajobrazowych, a przez to walorów turystycznych.
Rada Miejska Czaplinek 28.11.2024	32-314.45-193 Krajobraz wiejski pomiędzy jeziorami Siecino i Drawsko oraz dolinami Rakoni i Drawy	Ograniczenie zmian przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.	Usunięcie aktualnego zapisu. Kwestie te regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje właściwych organów, a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności. (...) taka konstrukcja zapisu jest zbyt dowolna do interpretacji i faktycznie może oznaczać wprowadzenie zakazu na terenie krajobrazu.		Nie uwzględniono. Kwestie te reguluje ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych (Dz.U. 2024 poz. 537) - w szczególności zał.7. Jest to zadanie kierunkowe mające na celu zapobiegać powstawaniu chaotycznej i niekontrolowanej zabudowy z jednoczesnym ograniczeniem zabudowy do obszarów wyznaczonych w aktualnych dokumentach planistycznych, na co wskazują również zapisy planu ochrony dla Drawskiego Parku Krajobrazowego. Zgodnie z kierunkami zapisanymi w studium uwarunkowań (...)

					gminy na str. 19 w zakresie kierunków i wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów wyznacza się: <i>„- tereny rolnicze - wyłączone spod zabudowy, za wyjątkiem zabudowy związanej z użytkowaniem rolniczym gruntów, ograniczonej do siedlisk rolniczych oraz z dopuszczeniem zachowania dotychczasowej zabudowy znajdującej się w granicach tej jednostki. (...) Wyznaczenie wszystkich wyżej wymienionych terenów stwarza warunki do prowadzenia polityki przestrzennej władz gminy zgodnej z kształtowaniem ładu przestrzennego co jednocześnie związane jest z rozwojem zabudowy tylko na obszarach wyznaczonych w studium pod poszczególne funkcje, a nie w miejscach przypadkowych. Takie działanie zgodne jest również z poszanowaniem środowiska i przeciwdziałaniem rozpraszaniu się zabudowy”.</i> Dodatkowo na str. 51 w zakresie zasad ochrony przestrzennych walorów kulturowych krajobrazu wskazuje się: 1. Należy utrzymać rolnicze użytkowanie terenów otwartego krajobrazu rolniczego.
Rada Miejska Czaplinek 28.11.2024	32-314.45-193 Krajobraz wiejski pomiędzy jeziorami Siecino i Drawsko oraz dolinami Rakoni i Drawy	Ochrona historycznego układu ruralistycznego wsi Stare Worowo i Kluczewo, utrzymanie historycznego układu ulic i placów, utrzymanie historycznej zasady podziałów.	Usunięcie aktualnego zapisu w zakresie dotyczącym wsi Kluczewo.		Nie uwzględniono. Zapis jest zgodny ze studium uwarunkowań (...) gminy. W uwarunkowaniach studium na str. 66 wieś Kluczewo została wskazana jako najcenniejsze układy przestrzenne i najatrakcyjniejsze założenia ruralistyczne, natomiast na str. 60 jako wieś o szczególnych walorach krajobrazowych i o niezniszczonym historycznym układzie przestrzennym. Układ przestrzenny wsi Kluczewo został wpisany do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków. Wieś znajduje się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej. Zgodnie z kierunkami studium uwarunkowań (...) gminy na str. 54: na obszarze strefy na terenach wiejskich ustala się obowiązujące zasady kompozycji zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym: <i>„– linie zabudowy,</i> <i>– wielkość działek, w tym zasady parcelacji,</i> <i>– usytuowanie wjazdów na siedliska,</i> <i>– intensywność zabudowy,</i> <i>– usytuowanie zieleni rekreacyjnej, użytkowej i komponowanej,</i> <i>– regulacje komunikacyjne, w tym utrzymanie lub zmianę rodzaju nawierzchni dróg,</i> <i>– rodzaje ogrodzeń, szczególnie od strony wnętrza siedliska,</i> <i>– formy zabudowy obiektów nowych i przebudowywanych, w tym: (...).”.</i>
Rada Miejska Czaplinek 28.11.2024	32-314.45-193 Krajobraz wiejski pomiędzy jeziorami Siecino i Drawsko oraz dolinami Rakoni i Drawy	Utrzymanie podstawowej sieci ulic wiejskich, linii zabudowy i zasady lokalizacji budynków i elementów zagospodarowania działek.	Usunięcie aktualnego zapisu. Kwestie te regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje właściwych organów, a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności. (...) taka konstrukcja zapisu jest zbyt dowolna do interpretacji i faktycznie może oznaczać wprowadzenie zakazu na terenie krajobrazu.		Nie uwzględniono. Kwestie te reguluje ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych - w szczególności zał.7. Zapis jest zgodny ze studium uwarunkowań (...) gminy. Zgodnie z kierunkami zapisanymi w studium na str. 52 w zakresie zasad ochrony walorów kulturowych układów przestrzennych i zabudowy jednostek osadniczych: <i>„3. W granicach tradycyjnej niwy siedliskowej wsi o cennych układach ruralistycznych, dla których zaproponowano ochronę układu urbanistycznego, należy dążyć do zachowania tradycyjnego podziału parcelacyjnego i lokalizacji siedlisk w układzie ulicowym, dopuszcza się jedynie podział szerokich działek prostopadle do ulicy (drogi) z szerokością frontu pozwalającą na zlokalizowanie w linii zabudowy budynku w formie regionalnej.</i> <i>6. Zaleca się realizację nowej zabudowy w gabarytach i na lokalizacji zabudowy dotychczasowej, w nawiązaniu do usuniętej lub w oparciu o typ zabudowy regionalnej”.</i>
Rada Miejska Czaplinek 28.11.2024	32-314.45-193 Krajobraz wiejski pomiędzy jeziorami Siecino i Drawsko oraz dolinami Rakoni i Drawy	Ochrona historycznych gabarytów, kształtów dachów, elewacji i układu okien budynków przed przekształceniami.	Usunięcie aktualnego zapisu. Wskazane kwestie regulują odpowiednie przepisy oraz uzgodnienia (...). Konserwator Zabytków w formie zaleceń ustala zakres i sposób wykonania robót budowlanych przy zabytku.	W budynkach o wartościach historycznych rekomenduje się ochronę historycznych gabarytów, kształtów dachów, elewacji i układu okien budynków przed przekształceniami.	Uwzględniono częściowo, zapis przeformułowano. Kwestie te reguluje ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych - w szczególności zał.7. Zapis jest zgodny ze studium uwarunkowań (...) gminy. Zgodnie z kierunkami zapisanymi w studium uwarunkowań (...) gminy na str. 52 w zakresie zasad ochrony walorów kulturowych układów przestrzennych i zabudowy jednostek osadniczych:

					<i>„4. Należy zachować jak najliczniej zewidencjonowaną, wartościową zabudowę wiejską, utrzymanie budynków w dobrym stanie technicznym, ograniczenie zmian bryły, detalu architektonicznego, rozmiarów i podziałów stolarki oraz pozostałego wystroju naprawy i odtwarzania”.</i> Warto zauważyć, iż chaos dewastacja tradycyjnego stylu budownictwa poprzez niekontrolowana i nieprzemysłane modernizacje wprowadza dysharmonię krajobrazu, a więc obniża jego walory estetyczne.
Rada Miejska Czaplinek 28.11.2024	32-314.45-193 Krajobraz wiejski pomiędzy jeziorami Siecino i Drawsko oraz dolinami Rakoni i Drawy	Zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych.	Usunięcie aktualnego zapisu. Wskazane kwestie (...) regulują odpowiednie przepisy a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności		Uwzględniono, zapis usunięto.
Rada Miejska Czaplinek 28.11.2024	32-314.45-193 Krajobraz wiejski pomiędzy jeziorami Siecino i Drawsko oraz dolinami Rakoni i Drawy	Realizacja nowej zabudowy wyłącznie jako uzupełnienie istniejących struktur osadniczych.	Usunięcie aktualnego zapisu. Wskazane kwestie (...) regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (...).	Realizację nowej zabudowy zaleca się jako uzupełnienie istniejących struktur osadniczych oraz na obszarach już wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.	Uwzględniono częściowo, zapis przeformułowano. Kwestie te reguluje ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych - w szczególności zał.7. Rekomendacja ma na celu zapobiegać powstawaniu niekontrolowanej zabudowy z jednoczesnym ograniczeniem zabudowy do obszarów wyznaczonych w aktualnych dokumentach planistycznych, na co wskazują również zapisy planu ochrony dla Drawskiego Parku Krajobrazowego. Zgodnie z kierunkami zapisanymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek- na str. 9: <i>„- głównymi celami dla podtrzymania i rozwoju funkcji gminy są: mieszkalnictwo w ramach uzupełnień istniejących struktur osadniczych, - przyjmuje się, że nowa zabudowa będzie realizowana w podobnych wskaźnikach i parametrach zabudowy poprzez uzupełnianie i intensyfikację istniejących zespołów osadniczych, w tym zabudowę terenów do niej przyległych. (...)”.</i> Dodatkowo na str. 52 w zakresie zasad ochrony walorów kulturowych układów przestrzennych i zabudowy jednostek osadniczych wskazano m.in.: <i>„1. Ochrona krajobrazu i historycznie ukształtowanej struktury osadniczej na terenie DPK, wymaga ograniczenia swobody lokalizacji nowej zabudowy oraz utrzymania dyscypliny lokalizacyjnej na terenach zabudowanych”.</i>
Rada Miejska Czaplinek 28.11.2024	32-314.45-193 Krajobraz wiejski pomiędzy jeziorami Siecino i Drawsko oraz dolinami Rakoni i Drawy	- Pozostawienie niezabudowanych terenów otwartych. - Ograniczenie zabudowy terenów otwartych i pozostawienie niezabudowanych szczytów wzniesień pełniących funkcje punktów widokowych.	Usunięcie aktualnego zapisu. Wskazane kwestie (...) regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (...).	Ograniczenie zabudowy terenów otwartych i pozostawienie niezabudowanych szczytów wzniesień pełniących funkcje punktów widokowych.	Uwzględniono częściowo, pozostawiono jeden zapis. Zapis jest zgodny ze studium uwarunkowań (...) gminy. Zgodnie z kierunkami zapisanymi w studium na str. 51 należy utrzymać: <i>„1. rolnicze użytkowanie terenów otwartego krajobrazu rolniczego. 2. harmonijny krajobraz w obszarach widoczności z punktów widokowych”.</i> Zgodnie z planem ochrony dla Drawskiego Parku Krajobrazowego (UCHWAŁA NR XLV/543/23 z dnia 14 września 2023) jednym z działań jest: <i>„- ochrona walorów krajobrazowych parku, a więc ochrona wnętrza, punktów i ciągów widokowych poprzez ograniczanie lokalizacji obiektów budowlanych oraz zalesień, - ograniczanie lokalizacji elementów dysharmonizujących krajobraz, degradujących walory widokowe Parku”.</i>
Rada Miejska Czaplinek 28.11.2024	32-314.45-193 Krajobraz wiejski pomiędzy jeziorami Siecino i Drawsko oraz dolinami Rakoni i Drawy	Ograniczenie lokalizacji masztów i anten stacji bazowych sieci telekomunikacyjnych.	Usunięcie aktualnego zapisu. Wskazane kwestie (...) regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (...).	Ograniczenie lokalizacji masztów i anten stacji bazowych sieci telekomunikacyjnych, współpraca z innymi podmiotami w zakresie ich lokalizowania i maskowania, zmiany prawa w zakresie lokalizacji masztów.	Nie uwzględniono. Kwestie te reguluje ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych - w szczególności zał.7. Zapis jest zadaniem kierunkowym mającym na celu podniesienie walorów estetycznych krajobrazu oraz wskazanie skali problemu jakim jest często chaotyczne wprowadzanie do krajobrazu dominant wysokościowych, negatywnie wpływających na walory krajobrazowe poprzez znaczne ich obniżenie. Za przejawy dysharmonii krajobrazu uznaje się m.in. - niewłaściwą skalę wprowadzanych obiektów (agresywne dominanty, maszty telefonii komórkowej czy wielkoformatowe

					reklamy). Zadanie jest adresowane również w zakresie zmian prawa, które bardzo ogranicza gminom prawo decydowania gdzie wolno a gdzie nie powinno się lokalizować maszty stacji bazowych GSM. Również zgodnie z planem ochrony dla Drawskiego Parku Krajobrazowego (UCHWAŁA NR XLV/543/23 z dnia 14 września 2023) jednym z działań jest: <i>„ograniczanie lokalizacji elementów dysharmonizujących krajobraz, degradujących walory widokowe Parku”.</i>
Rada Miejska Czaplinek 28.11.2024	32-314.45-193 Krajobraz wiejski pomiędzy jeziorami Siecino i Drawsko oraz dolinami Rakoni i Drawy	Podłączenie istniejącej i planowanej zabudowy do systemu kanalizacji zbiorczej.	Usunięcie aktualnego zapisu lub jego zmiana na następujący zapis; „Podłączenie istniejącej i planowanej zabudowy do kanalizacji zbiorczej w przypadku, gdy taka kanalizacja istnieje w pobliżu tej zabudowy i istnieje techniczna możliwość włączenia do niej danego obiektu”. Wskazane kwestie regulują odpowiednie przepisy i decyzje organów. Co istotne taki zapis znacząco utrudni rozwój i istnienie budownictwa mieszkalnego w miejscach, gdzie nie został dotychczas wybudowany system kanalizacji zbiorczej, a jego wybudowanie jest ekonomicznie nieuzasadnione lub wręcz niemożliwe do wykonania w racjonalny sposób. Szczególnie problematyczne będzie to przy już istniejącej zabudowie.	Docelowe podłączenie istniejącej i planowanej zabudowy nad jeziorami do kanalizacji zbiorczej, w szczególności w sąsiedztwie jezior.	Uwzględniono częściowo, zapis przeformułowano. Zwracamy uwagę że stan wód jeziora Drawsko Pani Burmistrz nazwała „katastrofą”. Jest to zalecenie kierunkowe, aby podłączyć do kanalizacji, jest oczywiste że ochrona jezior wymaga podłączenia do kanalizacji budynków znajdujących się nad jeziorami. (zob. Raport NIK „Ponad 80% wszystkich wytworzonych ścieków komunalnych wytworzonych w nieruchomościach niepodłączonych do kanalizacji w kontrolowanych gminach trafiło do środowiska w stanie nieoczyszczonym”.) Zwracamy również uwagę na pogarszający się stan czystości Jeziora Drawsko w tym coraz częstsze zakwity sinic. Dalsza degradacja wód doprowadzi do spadku atrakcyjności turystycznej gminy. Sytuację tzw. „szamb” i oczyszczalni przydomowych opisał Prof. Hesse i dr Owsiany na II spotkaniu zespołu badawczego w Czaplinku. https://www.youtube.com/watch?v=KDwmqdsD8QE
Rada Miejska Czaplinek 28.11.2024	32-314.45-193 Krajobraz wiejski pomiędzy jeziorami Siecino i Drawsko oraz dolinami Rakoni i Drawy	Uporządkowanie gospodarki ściekowej, dostosowanie do wymogów ochrony środowiska.	Zmiana zapisu: „Porządkowanie w miarę możliwości ekonomicznych i organizacyjnych gospodarki ściekowej i jej dostosowanie do wymogów ochrony środowiska”. Zapis w obecnej formie zbyt rygorystyczny i nieuwzględniający czynników ekonomicznych i organizacyjnych.	Porządkowanie w miarę możliwości ekonomicznych i organizacyjnych gospodarki wodno-ściekowej w szczególności w sąsiedztwie jezior i jej dostosowanie do wymogów ochrony środowiska.	Uwzględniono. Jest to zadanie kierunkowe, oczywiste jest że nie można nic robić ponad możliwości ekonomiczne i organizacyjne. Pragniemy jednocześnie podkreślić, iż ochrona wód Jeziora Drawsko przed zanieczyszczeniami, jest szczególnie istotna w kontekście ostatnich informacji o pogarszającym się stanie jeziora. Wśród problemów wymienia się: nawracające sinice, podejrzenie obecności cercarii i nielegalne zrzuty ścieków. Plan ochrony Drawskiego Parku Krajobrazowego wskazuje na zagrożenia związane ze złą jakością wód oraz zabudową rekreacyjną i mieszkaniową w bezpośrednim sąsiedztwie jezior. W ramach przeciwdziałania powyższym zagrożeniom konieczne jest uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie parku i kontrola gospodarstw domowych pod kątem szczelności zbiorników asenizacyjnych (...). Jezioro Drawsko znajduje się także w obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 Jeziora Czaplineckie. Zgodnie z planem ochrony dla tego siedliska Identyfikuje się zagrożenia związane z eutrofizacją spowodowaną m.in. nieuregulowaną gospodarką wodno-ściekową oraz planowaną zabudową mieszkaniowo-rekreacyjną. Jednocześnie w planie ochrony zaleca się: <i>„a) dążenie do wprowadzenia zapisów uniemożliwiających lokalizowanie nowej zabudowy w odległości do 100 m od brzegów jezior (choć zaleca się utworzenie strefy buforowej do 300 m). b) niestosowania technik oczyszczania ścieków opartych o rozszczekowywanie w gruncie dla inwestycji budowlanych w zlewni jezior będących siedliskami przyrodniczymi 3110, 3140, 3150”.</i>
Rada Miejska Czaplinek 28.11.2024	32-314.45-193 Krajobraz wiejski pomiędzy jeziorami Siecino i Drawsko oraz dolinami Rakoni i Drawy	IV a. Wytyczne w zakresie kształtowania zabudowy (...) 2. Ustalenia w zakresie małej architektury: Przedogródki nieogrodzone lub ogrodzone niskim (do 1,2 m) ogrodzeniem ażurowym metalowym lub drewnianym.	Usunięcie aktualnego zapisu. Zapis ingerujący w prawo własności (zbyt rygorystyczny i szczegółowy).	IV a: Wytyczne w zakresie kształtowania zabudowy (...) 2. Zalecenia w zakresie małej architektury: Przedogródki nieogrodzone lub ogrodzone niskim (do 1,2 m) ogrodzeniem ażurowym metalowym lub drewnianym.	Uwzględniono częściowo, ustalenia w zakresie małej architektury zmieniono na zalecenia. Zapis ma na celu utrzymania walorów estetycznych krajobrazów, stosowanie nieadekwatnych do danej przestrzeni ogrodzeń. Rekomendowane ogrodzenia po prostu występują w tych miejscowościach postawienie więc wysokiego muru na froncie działki zaburzy ład przestrzenny i postrzeganie przestrzeni tych miejscowości. Z tego powodu w <i>uchwale ustalającej zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń (...)</i> , gmina może uregulować zasady ogrodzeń, a Audyt rekomenduje jakie ogrodzenia w danej wsi są zalecane. Audyt nie ma innej możliwości wpływania na te ogrodzenia.

Rada Miejska Czaplinek 28.11.2024	32-314.45-155 Krajobraz wiejski na południowy wschód od Połczyna-Zdroju: Popielewo, Czarnkowie	Zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu.	Usunięcie aktualnego zapisu. Kwestie te regulują odpowiednie przepisy (...).	Ograniczenie lokalizacji obiektów wymagających makroniwelacji i znacznych przekształceń topografii oraz zasobów przyrodniczych.	Uwzględniono częściowo, zapis przeformułowano. Jest to zadanie kierunkowe, zgodne z zapisami w studium uwarunkowań (...) gminy na str. 43: ochronę powierzchni ziemi należy realizować poprzez: <i>„- ograniczenie przekształcenia rzeźby, niszczenia skarp, niwelacji pagórków, (...);</i> <i>- w odniesieniu do rzeźby terenu postuluje się przyjęcie następujących zasad użytkowania przestrzeni:</i> <i>- zachować mozaikowatość krajobrazu,</i> <i>- szczególnej troski wymaga rzeźba połodowcowa obszaru objętego Drawskim Parkiem Krajobrazowym, będąca podstawą powołania tej formy ochrony przyrody. Prace ziemne na tym terenie należy ograniczać do niezbędnego minimum”.</i>
Rada Miejska Czaplinek 28.11.2024	32-314.45-155 Krajobraz wiejski na południowy wschód od Połczyna-Zdroju: Popielewo, Czarnkowie	Utrzymanie podstawowej sieci ulic wiejskich, linii zabudowy i zasady lokalizacji budynków i elementów zagospodarowania działek.	Usunięcie aktualnego zapisu. Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (...).		Nie uwzględniono. W przedmiotowym krajobrazie w granicach gminy Czaplinek nie występują dobrze zachowane historyczne układy przestrzenne. Na terenie gminy Czaplinek w przedmiotowym krajobrazie nie występują wsie, są jedynie trzy pojedyncze zagrody (Brzezinka), gdzie SUIKZP gminy nie przewiduje rozwoju zabudowy. Dodatkowo zgodnie z kierunkami zapisanymi w studium uwarunkowań (...) gminy na str. 52 w zakresie zasad ochrony walorów kulturowych układów przestrzennych i zabudowy jednostek osadniczych: <i>„1. Ochrona krajobrazu i historycznie ukształtowanej struktury osadniczej na terenie DPK, wymaga ograniczenia swobody lokalizacji nowej zabudowy oraz utrzymania dyscypliny lokalizacyjnej na terenach zabudowanych.</i> <i>3. W granicach tradycyjnej niwy siedliskowej wsi o cennych układach ruralistycznych, dla których zaproponowano ochronę układu urbanistycznego, należy dążyć do zachowania tradycyjnego podziału parcelacyjnego i lokalizacji siedlisk w układzie ulicowym, dopuszcza się jedynie podział szerokich działek prostopadle do ulicy (drogi) z szerokością frontu pozwalającą na zlokalizowanie w linii zabudowy budynku w formie regionalnej”.</i>
Rada Miejska Czaplinek 28.11.2024	32-314.45-155 Krajobraz wiejski na południowy wschód od Połczyna-Zdroju: Popielewo, Czarnkowie	- Ochrona historycznych gabarytów, kształtów dachów, elewacji i układu okien budynków przed przekształceniami. - W budynkach historycznych ceglanych, tynkowanych posiadających dekoracje fasadowe lub widoczną konstrukcję ryglową, stosowanie ociepleń wewnętrznych lub odtworzenie elewacji po ociepleniu zewnętrznym. - Nowa zabudowa powinna nawiązywać do lokalnych form architektonicznych.	Usunięcie aktualnego zapisu. Wskazane kwestie regulują odpowiednie przepisy oraz uzgodnienia (...). Konserwator Zabytków w formie zaleceń ustala zakres i sposób wykonania robót budowlanych przy zabytku.	- W budynkach o wartościach historycznych rekomenduje się ochronę historycznych gabarytów, kształtów dachów, elewacji i układu okien budynków przed przekształceniami. - W budynkach historycznych sprzed 1945 r. ceglanych lub tynkowanych posiadających dekoracje fasadowe zaleca się stosowanie ociepleń wewnętrznych lub odtworzenie elewacji po ociepleniu zewnętrznym. Rekomenduje się aby instytucje udzielające dofinansowania na termomodernizację budynków uwzględniły wyższe koszty takich termomodernizacji. - Nowa zabudowa powinna nawiązywać do lokalnych form architektonicznych.	Uwzględniono częściowo, zapisy przeformułowano. Kwestie te reguluje ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych (Dz.U. 2024 poz. 537) - w szczególności zał.7. Zapisy mają na celu zachowanie tradycyjnego stylu budownictwa, w tym ochronę przed dewastacją poprzez niekontrolowaną i nieprzemyślaną ich modernizację. W przedmiotowym krajobrazie w granicach gminy Czaplinek znajduje się niewielka wieś Brzezinka, gdzie SUIKZP gminy nie przewiduje rozwoju zabudowy. Dodatkowo zgodnie z kierunkami zapisanymi w studium uwarunkowań (...) gminy na str. 52 w zakresie zasad ochrony walorów kulturowych układów przestrzennych i zabudowy jednostek osadniczych: <i>„4. Należy zachować jak najliczniej zewidencjonowaną, wartościową zabudowę wiejską, utrzymanie budynków w dobrym stanie technicznym, ograniczenie zmian bryły, detalu architektonicznego, rozmiarów i podziałów stolarki oraz pozostałego wystroju naprawy i odtwarzania.</i> <i>5. Należy ograniczyć rozbudowy, nadbudowy w części elewacji frontowej i elewacjach bocznych w zabudowie frontowej na terenie wsi.</i> <i>6. Zaleca się realizację nowej zabudowy w gabarytach i na lokalizacji zabudowy dotychczasowej, w nawiązaniu do usuniętej lub w oparciu o typ zabudowy regionalnej”.</i>
Rada Miejska Czaplinek 28.11.2024	32-314.45-155 Krajobraz wiejski na południowy wschód od Połczyna-Zdroju: Popielewo, Czarnkowie	Zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych.	Kwestie te regulują odpowiednie przepisy, zapis ingerujący w prawo własności.		Uwzględniono, zapis usunięto.

Rada Miejska Czaplinek 28.11.2024	32-314.45-155 Krajobraz wiejski na południowy wschód od Połczyna-Zdroju: Popielewo, Czarnkowie	Maksymalne ograniczenie zmian przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.	Kwestie te regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje właściwych organów, (...).	Ograniczenie zmian przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.	Nie uwzględniono. Kwestie te reguluje ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych (Dz.U. 2024 poz. 537) - w szczególności zał.7. Jest to zalecenie mające na celu zapobiegać powstawaniu chaotycznej i niekontrolowanej zabudowy z jednoczesnym ograniczeniem zabudowy do obszarów wyznaczonych w aktualnych dokumentach planistycznych, na co wskazują również zapisy planu ochrony dla Drawieńskiego Parku Krajobrazowego. Zgodnie z kierunkami zapisanymi w studium uwarunkowań (...) gminy na str. 19 w zakresie kierunków i wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów wyznacza się: „- tereny rolnicze - wyłączone spod zabudowy, za wyjątkiem zabudowy związanej z użytkowaniem rolniczym gruntów, ograniczonej do siedlisk rolniczych oraz z dopuszczeniem zachowania dotychczasowej zabudowy znajdującej się w granicach tej jednostki. (...) Wyznaczenie wszystkich wyżej wymienionych terenów stwarza warunki do prowadzenia polityki przestrzennej władz gminy zgodnej z kształtowaniem ładu przestrzennego co jednocześnie związane jest z rozwojem zabudowy tylko na obszarach wyznaczonych w studium pod poszczególne funkcje, a nie w miejscach przypadkowych. Takie działanie zgodne jest również z poszanowaniem środowiska i przeciwdziałaniem rozpraszaniu się zabudowy”. Dodatkowo na str. 51 studium uwarunkowań (...) gminy w zakresie zasad ochrony przestrzennych walorów kulturowych krajobrazu wskazuje się: 1. <i>Należy utrzymać rolnicze użytkowanie terenów otwartego krajobrazu rolniczego.</i>
Rada Miejska Czaplinek 28.11.2024	32-314.45-155 Krajobraz wiejski na południowy wschód od Połczyna-Zdroju: Popielewo, Czarnkowie	- Pozostawienie niezabudowanych terenów otwartych. - Ograniczenie zabudowy terenów otwartych i pozostawienie niezabudowanych szczytów wzniesień eksponowanych w krajobrazie.	Wskazane kwestie (...) regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (...), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości i prawo do zabudowania nieruchomości	Ograniczenie zabudowy terenów otwartych i pozostawienie niezabudowanych szczytów wzniesień w szczególności wskazanych w audycie w części IV b.	Uwzględniono częściowo, pozostawiono jeden zmodyfikowany zapis. Jest to zalecenie zgodne z zapisami w studium uwarunkowań (...) gminy na str. 51 w celu ochrony przestrzennych walorów kulturowych krajobrazu: „1. <i>Należy utrzymać rolnicze użytkowanie terenów otwartego krajobrazu rolniczego.</i> 2. <i>Należy utrzymać harmonijny krajobraz w obszarach widoczności z punktów widokowych</i> ”. Plan ochrony Drawskiego Parku Krajobrazowego wskazuje na ochronę walorów krajobrazowych parku, a więc ochrona wnętrza, punktów i ciągów widokowych poprzez: ograniczanie lokalizacji obiektów budowlanych oraz zalesień; ograniczanie lokalizacji elementów dysharmonizujących krajobraz, degradujących walory widokowe Parku.
Rada Miejska Czaplinek 28.11.2024	32-314.45-155 Krajobraz wiejski na południowy wschód od Połczyna-Zdroju: Popielewo, Czarnkowie	Ograniczenie lokalizacji masztów i anten stacji bazowych sieci telekomunikacyjnych.	Usunięcie aktualnego zapisu. Wskazane kwestie (...) regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (...), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości i prawo do zabudowania nieruchomości.	Ograniczenie lokalizacji masztów telefonii komórkowej; współpraca z innymi podmiotami w zakresie ich lokalizowania i maskowania, zmiany prawa w tym zakresie.	Uwzględniono częściowo, zapis przeformułowano. Kwestie te reguluje ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych (Dz.U. 2024 poz. 537) - w szczególności zał.7. Zapis jest zadaniem kierunkowym mającym na celu podniesienie walorów estetycznych krajobrazu oraz wskazanie skali problemu jakim jest często chaotyczne wprowadzanie do krajobrazu dominant wysokościowych, negatywnie wpływających na walory krajobrazowe poprzez znaczne ich obniżenie. Za przejawy dysharmonii krajobrazu uznaje się m.in. - niewłaściwą skalę wprowadzanych obiektów (agresywne dominanty, maszty telefonii komórkowej czy wielkoformatowe reklamy). Zadanie jest adresowane również w zakresie zmian prawa, które bardzo ogranicza gminom prawo decydowania gdzie wolno a gdzie nie powinno się lokalizować maszty stacji bazowych GSM.
Rada Miejska Czaplinek 28.11.2024	32-314.45-155 Krajobraz wiejski na południowy wschód od Połczyna-Zdroju: Popielewo,	- Ograniczenie zabudowy terenów otwartych oraz wyznaczenie maksymalnego zasięgu rozwoju jednostek osadniczych. - Maksymalne ograniczenie zmian przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.	Usunąć aktualny zapis punktów 1, 2,4, 5; Wskazane kwestie (...) regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (...), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości i prawo do zabudowania nieruchomości.	- Ograniczenie zabudowy terenów otwartych oraz wyznaczenie maksymalnego zasięgu rozwoju jednostek osadniczych. - Ograniczenie zmian przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.	Nie uwzględniono. Kwestie te reguluje ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych (Dz.U. 2024 poz. 537) - w szczególności zał.7. Zgodnie z kierunkami zapisanymi w studium uwarunkowań (...)

	Czarnkowie				gminy na str. 19 w zakresie kierunków i wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów wyznacza się: „- tereny rolnicze - wyłączone spod zabudowy, za wyjątkiem zabudowy związanej z użytkowaniem rolniczym gruntów, ograniczonej do siedlisk rolniczych oraz z dopuszczeniem zachowania dotychczasowej zabudowy znajdującej się w granicach tej jednostki. (...) Wyznaczenie wszystkich wyżej wymienionych terenów stwarza warunki do prowadzenia polityki przestrzennej władz gminy zgodnej z kształtowaniem ładu przestrzennego co jednocześnie związane jest z rozwojem zabudowy tylko na obszarach wyznaczonych w studium pod poszczególne funkcje, a nie w miejscach przypadkowych. Takie działanie zgodne jest również z poszanowaniem środowiska i przeciwdziałaniem rozpraszaniu się zabudowy”. Dodatkowo na str. 51 w zakresie zasad ochrony przestrzennych walorów kulturowych krajobrazu wskazuje się: „1. Należy utrzymać rolnicze użytkowanie terenów otwartego krajobrazu rolniczego”.
Rada Miejska Czaplinek 28.11.2024	32-314.45-155 Krajobraz wiejski na południowy wschód od Połczyna-Zdroju: Popielewo, Czarnkowie	- Ograniczenie zabudowy terenów otwartych oraz wyznaczenie maksymalnego zasięgu rozwoju jednostek osadniczych. - Ograniczenie zmian przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. - Obowiązuje utrzymanie/odtworzenie istniejącej kompozycji architektonicznej obiektów, w tym gabarytów wysokościowych, form dachu, kompozycji elewacji, wystroju architektonicznego, formy stolarki. Zakazuje się zmiany ilości, wielkości i kształtów otworów okiennych i drzwiowych. Utrzymuje się lub odtwarza detal architektoniczny. Dopuszcza się docieplenie elewacji budynku pod warunkiem powtórzenia detalu wystroju zachowanego i odtworzenia wg dokumentacji archiwalnej. - Nowe budownictwo jako uzupełnienie istniejących struktur osadniczych, z utrzymaniem lokalnych linii zabudowy. W obszarach zabudowy wiejskiej budynki mieszkalne sytuowane wyłącznie w pierwszej linii zabudowy, lokalizowanie budynków gospodarczych wyłącznie w drugiej linii zabudowy. Poza obszarami wsi dopuszcza się rozproszoną zabudowę w formie zagród, budynki mieszkalne sytuowane w drugiej linii zabudowy, budynki gospodarcze w pierwszej linii zabudowy wyłącznie w układzie szczytowym; forma nowej zabudowy mieszkaniowej zgodnie z rekomendacjami zawartymi w części IV a.	Usunąć aktualny zapis punktów 1, 2,4, 5. Wskazane kwestie (...) regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (...), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości i prawo do zabudowania nieruchomości.	- Ograniczenie zabudowy terenów otwartych oraz wyznaczenie maksymalnego zasięgu rozwoju jednostek osadniczych. - Ograniczenie zmian przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. - Zaleca się utrzymanie istniejącej kompozycji architektonicznej obiektów, w tym gabarytów wysokościowych, form dachu, kompozycji elewacji, wystroju architektonicznego, formy stolarki. - W budynkach historycznych sprzed 1945 r. ceglanych, tynkowanych posiadających dekoracje fasadowe lub widoczną konstrukcję ryglową, zaleca się stosowanie ociepleń wewnętrznych lub odtworzenie elewacji po ociepleniu zewnętrznym. Rekomenduje się aby instytucje udzielające dofinansowania na termomodernizację budynków uwzględniły wyższe koszty takich termomodernizacji. - Nowe budownictwo jako uzupełnienie istniejących struktur osadniczych, z utrzymaniem lokalnych linii zabudowy. W obszarach zabudowy wiejskiej zaleca się sytuować budynki mieszkalne w pierwszej linii zabudowy, budynki gospodarcze w drugiej linii zabudowy. Poza obszarami wsi dopuszcza się rozproszoną zabudowę w formie zagród. - Nową zabudowę mieszkaniową zaleca się w formie rekomendowanej w części IV a.	Uwzględniono częściowo, zapisy przeformułowano. W granicach gminy Czaplinek zapisy te nie mają zastosowania ponieważ nie występuje tu żadna wieś należąca do gminy. Zgodnie z kierunkami zapisanymi w studium uwarunkowań (...) gminy na str. 52: „1. Ochrona krajobrazu i historycznie ukształtowanej struktury osadniczej na terenie DPK, wymaga ograniczenia swobody lokalizacji nowej zabudowy oraz utrzymania dyscypliny lokalizacyjnej na terenach zabudowanych. 2. Wskazaniem jest odtwarzanie zabudowy i zagospodarowania w układzie rozproszonym, bezpośrednio na miejscach udokumentowanej tradycji siedliskowej oraz na nowych terenach w sposób nawiązujący do tradycyjnych form lokalizacji. 4. Należy zachować jak najliczniej zewidencjonowaną, wartościową zabudowę wiejską, utrzymanie budynków w dobrym stanie technicznym, ograniczenie zmian bryły, detalu architektonicznego, rozmiarów i podziałów stolarki oraz pozostałego wystroju naprawy i odtwarzania. 6. Zaleca się realizację nowej zabudowy w gabarytach i na lokalizacji zabudowy dotychczasowej, w nawiązaniu do usuniętej lub w oparciu o typ zabudowy regionalnej”.
Rada Miejska Czaplinek 28.11.2024	32-314.45-155 Krajobraz wiejski na południowy wschód od Połczyna-Zdroju: Popielewo, Czarnkowie	IV a. Wytyczne w zakresie kształtowania zabudowy (...) 2. Ustalenia w zakresie małej architektury: Ogrodzenie/płot: ażurowe, drewniane lub metalowe ogrodzenie (...).	Usunąć aktualny zapis. Zapis zbyt daleko ingerujący w prawo własności.	IV a. Wytyczne w zakresie kształtowania zabudowy (...) 2. Zalecenia w zakresie małej architektury:	Uwzględniono częściowo, ustalenia w zakresie małej architektury zmieniono na zalecenia. Wszystkie zapisy w części IV a są rekomendacjami, nie narzucana jest forma. Podkreślamy również, iż zapis ma na celu podniesienie walorów estetycznych krajobrazów, stosowanie nieadekwatnych do danej przestrzeni ogrodzeń, w szczególności betonowych znacznie dewastujących krajobraz. Rekomendowane ogrodzenia po prostu występują w tych miejscowościach postawienie więc wysokiego muru zaburzy ład przestrzenny i postrzeganie przestrzeni tych miejscowości. Z tego powodu w <i>uchwale ustalającej zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń (...)</i> gmina może uregulować zasady ogrodzeń, a Audyt rekomenduje jakie ogrodzenia w danej wsi są zalecane.
Rada Miejska Czaplinek 28.11.2024	32-314.45-226 Krajobraz Wiejski; Żerdno, Prosino	Maksymalne ograniczenie zmian przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.	Usunięcie aktualnego zapisu. Kwestie te regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje właściwych organów, a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności.		Nie uwzględniono. Kwestie te reguluje ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych (Dz.U. 2024 poz. 537) - w szczególności zał.7. Jest to zalecenie mające na celu zapobiegać powstawaniu chaotycznej i niekontrolowanej zabudowy z jednoczesnym ograniczeniem zabudowy do obszarów wyznaczonych w aktualnych dokumentach planistycznych, na co wskazują również zapisy planu ochrony dla Drawskiego Parku Krajobrazowego.

					Zgodnie z kierunkami zapisanymi w studium uwarunkowań (...) gminy na str. 19 w zakresie kierunków i wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów wyznacza się: <i>„- tereny rolnicze - wyłączone spod zabudowy, za wyjątkiem zabudowy związanej z użytkowaniem rolniczym gruntów, ograniczonej do siedlisk rolniczych oraz z dopuszczeniem zachowania dotychczasowej zabudowy znajdującej się w granicach tej jednostki. (...) Wyznaczenie wszystkich wyżej wymienionych terenów stwarza warunki do prowadzenia polityki przestrzennej władz gminy zgodnej z kształtowaniem ładu przestrzennego co jednocześnie związane jest z rozwojem zabudowy tylko na obszarach wyznaczonych w studium pod poszczególne funkcje, a nie w miejscach przypadkowych. Takie działanie zgodne jest również z poszanowaniem środowiska i przeciwdziałaniem rozpraszaniu się zabudowy”.</i> Dodatkowo na str. 51 w zakresie zasad ochrony przestrzennych walorów kulturowych krajobrazu wskazuje się: <i>„1. Należy utrzymać rolnicze użytkowanie terenów otwartego krajobrazu rolniczego”.</i>
Rada Miejska Czaplinek 28.11.2024	32-314.45-226 Krajobraz Wiejski; Żerdno, Prosino	- Ograniczenie możliwości wznoszenia nowej zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej do obszaru uzupełniania zabudowy miejscowości Żerdno, Prosinko przy istniejących drogach z zachowaniem istniejących linii zabudowy, jako budynki uwzględniające lokalne formy architektury rekomendowane w części IV a. - Dopuszcza się zabudowę rozproszoną w miejscach, w których wcześniej istniały budynki, z wyłączeniem szczytów wzniesień.	Usunięcie aktualnego zapisu. Wskazane kwestie (...) regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (...), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	- Zaleca się utrzymanie zwartej struktury osadniczej wsi. Ograniczenie zabudowy terenów otwartych oraz wyznaczenie maksymalnego zasięgu rozwoju jednostek osadniczych Żerdno, Prosinko, Prosino. - Nowe budynki mieszkaniowe zaleca się aby nawiązywały do lokalnych formy architektury rekomendowanych w części IV a. - Dopuszcza się zabudowę rozproszoną w miejscach, w których wcześniej istniały budynki, z wyłączeniem szczytów wzniesień.	Uwzględniono częściowo, zapis przeformułowano. Kwestie te reguluje ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych (Dz.U. 2024 poz. 537) w szczególności zał.7. Zapisy mają na celu zapobiec niekontrolowanemu bądź chaotycznemu rozlewaniu się zabudowy. Są też zgodne z kierunkami zapisanymi w studium uwarunkowań (...) gminy na str. 9: <i>„- głównymi celami dla podtrzymania i rozwoju funkcji gminy są: mieszkalnictwo w ramach uzupełnień istniejących struktur osadniczych, - przyjmuje się, że nowa zabudowa będzie realizowana w podobnych wskaźnikach i parametrach zabudowy poprzez uzupełnianie i intensyfikację istniejących zespołów osadniczych, w tym zabudowę terenów do niej przyległych. (...)”.</i> Dodatkowo na str. 52 w zakresie zasad ochrony walorów kulturowych układów przestrzennych i zabudowy jednostek osadniczych wskazano m.in.: <i>„1. Ochronę krajobrazu i historycznie ukształtowanej struktury osadniczej na terenie DPK, wymaga ograniczenia swobody lokalizacji nowej zabudowy oraz utrzymania dyscypliny lokalizacyjnej na terenach zabudowanych.</i> <i>2. Wskazaniem jest odtwarzanie zabudowy i zagospodarowania w układzie rozproszonym, bezpośrednio na miejscach udokumentowanej tradycji siedliskowej oraz na nowych terenach w sposób nawiązujący do tradycyjnych form lokalizacji.</i> <i>6. Zaleca się realizację nowej zabudowy w gabarytach i na lokalizacji zabudowy dotychczasowej, w nawiązaniu do usuniętej lub w oparciu o typ zabudowy regionalnej.</i> Audyt na podstawie inwentaryzacji zabudowy regionalnej rekomenduje te typy formy zabudowy”.
Rada Miejska Czaplinek 28.11.2024	32-314.45-226 Krajobraz Wiejski; Żerdno, Prosino	Ograniczenie lokalizacji masztów i anten stacji bazowych sieci telekomunikacyjnych.	Usuniecie aktualnego zapisu. Wskazane kwestie (...) regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (...).	Ograniczenie lokalizacji masztów telefonii komórkowej; współpraca z innymi podmiotami w zakresie ich lokalizowania i maskowania; zmiany prawa w tym zakresie.	Nie uwzględniono. Kwestie te reguluje ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych (Dz.U. 2024 poz. 537) w szczególności zał.7. Zapis jest zadaniem kierunkowym mającym na celu podniesienie walorów estetycznych krajobrazu oraz wskazanie skali problemu jakim jest często chaotyczne wprowadzanie do krajobrazu dominant wysokościowych, negatywnie wpływających na walory krajobrazowe poprzez znaczne ich obniżenie. Za przejawy dysharmonii krajobrazu uznaje się m.in. - niewłaściwą skalę wprowadzanych obiektów (agresywne dominanty, maszty telefonii komórkowej czy wielkoformatowe reklamy). Zadanie jest adresowane również w zakresie zmian prawa, które bardzo ogranicza gminom prawo decydowania gdzie wolno a gdzie nie powinno się lokalizować maszty stacji bazowych GSM. Zgodnie z planem ochrony dla Drawskiego Parku Krajobrazowego

					(UCHWAŁA NR XLV/543/23 z dnia 14 września 2023) jednym z działań jest: „ograniczenie lokalizacji elementów dysharmonizujących krajobraz, degradujących walory widokowe Parku”.
Rada Miejska Czaplinek 28.11.2024	32-314.45-85 Krajobraz wiejski wokół wsi Rzepowo i Piaseczno	Ograniczenie zabudowy do terenów istniejących wsi.	Usuniecie aktualnego zapisu. Powyższy zapis spowoduje brak (ograniczenie) rozwoju gminy.	Zaleca się ograniczanie zabudowy mieszkaniowej do terenów istniejących wsi, terenów do niech przyległych.	Uwzględniono częściowo, zapis przeformułowano. Kwestie te reguluje ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych (Dz.U. 2024 poz. 537) w szczególności zał.7. Rekomendacja ma na celu zapobiec niekontrolowanemu bądź chaotycznemu rozlewaniu się zabudowy. Taki zapis jest zgodny także z kierunkami zapisanymi w studium uwarunkowań (...) gminy na str. 9: „- głównymi celami dla podtrzymania i rozwoju funkcji gminy są: mieszkalnictwo w ramach uzupełnień istniejących struktur osadniczych, - przyjmuje się, że nowa zabudowa będzie realizowana w podobnych wskaźnikach i parametrach zabudowy poprzez uzupełnianie i intensyfikację istniejących zespołów osadniczych, w tym zabudowę terenów do niej przyległych. (...)”. Natomiast na str. 52 w zakresie zasad ochrony walorów kulturowych układów przestrzennych i zabudowy jednostek osadniczych wskazano m.in.: „1. Ochronę krajobrazu i historycznie ukształtowanej struktury osadniczej na terenie DPK, wymaga ograniczenia swobody lokalizacji nowej zabudowy oraz utrzymania dyscypliny lokalizacyjnej na terenach zabudowanych”.
Rada Miejska Czaplinek 28.11.2024	32-314.45-85 Krajobraz wiejski wokół wsi Rzepowo i Piaseczno	Eliminacja bądź ukrywanie elementów dysharmonijnych w przestrzeni publicznej, takich jak pojemniki na odpady.	Usuniecie aktualnego zapisu. Kwestia indywidualna każdej gminy miejsce ustawienia pojemników na odpady określają regulaminy utrzymania czystości i porządku w gminach.		Uwzględniono, zapis usunięto.
Rada Miejska Czaplinek 28.11.2024	32-314.45-85 Krajobraz wiejski wokół wsi Rzepowo i Piaseczno	Wprowadzenie ładu w zagospodarowaniu przestrzennym w strefie 100 m od brzegu jeziora, w szczególności w miejscowościach Rzepowo i Piaseczno w zakresie: - niedopuszczania do lokalizacji budynków lub obiektów tymczasowych, wprowadzających dysharmonie w fizjonomii krajobrazu, - harmonizacji stylu zabudowy oraz ustalenia form i materiałów stosowanych przy budowie obiektów budowlanych.	Wskazane kwestie (...) regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (...).		Uwzględniono, zapis usunięto.
Rada Miejska Czaplinek 28.11.2024	32-314.45-158 Krajobraz wiejski na wschodnim brzegu jezior Drawsko, Sikory Lipowa Góra	Ograniczenie możliwości wznoszenia nowej zabudowy mieszkaniowej do obszaru zwartej zabudowy miejscowości Nowe Drawsko, Sikory, Kuszewo, przy istniejących drogach z zachowaniem istniejących linii zabudowy (wyznaczenie obszaru uzupełniania zabudowy), jako budynki uwzględniające lokalne formy architektury rekomendowane w części IV a.	Usuniecie aktualnego zapisu. Powyższy zapis spowoduje brak (ograniczenie) rozwoju gminy.	- Zaleca się ograniczenie możliwości wznoszenia nowej zabudowy mieszkaniowej do obszarów przeznaczonych pod tą funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. - Nowe budynki mieszkalne zaleca się w formie rekomendowanej w części IV a.	Uwzględniono częściowo, zapis przeformułowano. Kwestie te reguluje ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych (Dz.U. 2024 poz. 537) w szczególności zał.7. Zgodnie ze studium uwarunkowań (...) gminy nie wynika aby w tych miejscowościach zabudowa mieszkaniowa miała być dopuszczona w innych miejscach niż wskazano. Zgodnie z kierunkami zapisanymi w studium uwarunkowań (...) gminy na str. 9: „- głównymi celami dla podtrzymania i rozwoju funkcji gminy są: mieszkalnictwo w ramach uzupełnień istniejących struktur osadniczych, - przyjmuje się, że nowa zabudowa będzie realizowana w podobnych wskaźnikach i parametrach zabudowy poprzez uzupełnianie i intensyfikację istniejących zespołów osadniczych, w tym zabudowę terenów do niej przyległych. (...)”. Dodatkowo na str. 52 w pkt 4.4 zasady ochrony walorów kulturowych układów przestrzennych i zabudowy jednostek osadniczych wskazano m.in.: „1. Ochronę krajobrazu i historycznie ukształtowanej struktury osadniczej na terenie DPK, wymaga ograniczenia swobody lokalizacji nowej zabudowy oraz utrzymania dyscypliny lokalizacyjnej na terenach zabudowanych. 3. W granicach tradycyjnej niwy siedliskowej wsi o cennych układach ruralistycznych, dla których zaproponowano ochronę układu urbanistycznego, należy dążyć do zachowania tradycyjnego podziału

					<i>parcelacyjnego i lokalizacji siedlisk w układzie ulicowym, dopuszcza się jedynie podział szerokich działek prostopadłe do ulicy (drogi) z szerokością frontu pozwalającą na zlokalizowanie w linii zabudowy budynku w formie regionalnej.</i> <i>6. Zaleca się realizację nowej zabudowy w gabarytach i na lokalizacji zabudowy dotychczasowej, w nawiązaniu do usuniętej lub w oparciu o typ zabudowy regionalnej”.</i>
Rada Miejska Czaplinek 28.11.2024	32-314.45-93 Krajobraz wiejski: Czarne Wielkie, Chłopowo	- Ograniczenie możliwości wznoszenia nowej zabudowy mieszkaniowej do obszaru zabudowy miejscowości Czarne Wielkie i Chłopowo, przy istniejących drogach z zachowaniem istniejących linii zabudowy, jako budynki uwzględniające lokalne formy architektury zgodnie z wytycznymi zawartymi w części IV a. - Dopuszcza się zabudowę rozproszoną w miejscach, w których istniały wcześniej budynki.	Usuniecie aktualnego zapisu. Wskazane kwestie (...) regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (...), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości i prawo do zabudowania nieruchomości.	- Zaleca się ograniczenie możliwości wznoszenia nowej zabudowy mieszkaniowej do obszaru zabudowy miejscowości Czarne Wielkie i Chłopowo, przy istniejących drogach z zachowaniem istniejących linii zabudowy. - Nowe budynki mieszkaniowe zaleca się aby nawiązywały do lokalnych formy architektury rekomendowanych w części IV a. - Dopuszcza się zabudowę rozproszoną w miejscach, w których istniały wcześniej budynki.	Uwzględniono częściowo, zapis przeformułowano. Kwestie te reguluje ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych (Dz.U. 2024 poz. 537) w szczególności zał.7. Zgodnie z kierunkami zapisanymi w studium uwarunkowań (...) gminy na str. 9: <i>„- głównymi celami dla podtrzymania i rozwoju funkcji gminy są: mieszkalnictwo w ramach uzupełnień istniejących struktur osadniczych, - przyjmuje się, że nowa zabudowa będzie realizowana w podobnych wskaźnikach i parametrach zabudowy poprzez uzupełnianie i intensyfikację istniejących zespołów osadniczych, w tym zabudowę terenów do niej przyległych. (...)”.</i> Natomiast na str. 52 w zakresie ochrony walorów kulturowych układów przestrzennych i zabudowy jednostek osadniczych wskazano m.in.: <i>„1. Ochronę krajobrazu i historycznie ukształtowanej struktury osadniczej na terenie DPK, wymaga ograniczenia swobody lokalizacji nowej zabudowy oraz utrzymania dyscypliny lokalizacyjnej na terenach zabudowanych.</i> <i>2. Wskazaniem jest odtwarzanie zabudowy i zagospodarowania w układzie rozproszonym, bezpośrednio na miejscach udokumentowanej tradycji siedliskowej oraz na nowych terenach w sposób nawiązujący do tradycyjnych form lokalizacji.</i> <i>6. Zaleca się realizację nowej zabudowy w gabarytach i na lokalizacji zabudowy dotychczasowej, w nawiązaniu do usuniętej lub w oparciu o typ zabudowy regionalnej”.</i> Wieś Czarne Wielkie zgodnie ze studium objęta jest strefą „B” ochrony konserwatorskiej (str. 54) dla której „na obszarach wiejskich ustala się obowiązujące zasady kompozycji zabudowy i zagospodarowania, w tym: –linie zabudowy, –wielkość działki, w tym zasady parcelacji, – usytuowanie wjazdów, –intensywność zabudowy, – usytuowanie zieleni rekreacyjnej, użytkowej i komponowanej oraz ustala się formy zabudowy w tym wysokość budynków, rodzaj dachów, proporcje i kompozycje elewacji frontowych”.
Rada Miejska Czaplinek 28.11.2024	32-314.45-93 Krajobraz wiejski: Czarne Wielkie, Chłopowo	- Ochrona historycznych gabarytów, kształtów dachów, elewacji i układu okien budynków przed przekształceniami. - W budynkach historycznych ceglanych lub tynkowanych posiadających dekoracje fasadowe stosowanie ociepleń wewnętrznych lub odtworzenie elewacji po ociepleniu zewnętrznym.	Usuniecie aktualnego zapisu. Wskazane kwestie (...) regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (...), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości i prawo do zabudowania nieruchomości.	- W budynkach o wartościach historycznych rekomenduje się ochronę historycznych gabarytów, kształtów dachów, elewacji i układu okien budynków przed przekształceniami - W budynkach historycznych sprzed 1945 r. ceglanych lub tynkowanych posiadających dekoracje fasadowe zaleca się stosowanie ociepleń wewnętrznych lub odtworzenie elewacji po ociepleniu zewnętrznym. Rekomenduje się aby instytucje udzielające dofinansowania na termomodernizację budynków uwzględniły wyższe koszty takich termomodernizacji.	Uwzględniono częściowo, zapisy przeformułowano. Rekomendacje nie są zakazem, mają na celu ochronę tradycyjnego stylu budownictwa przed dewastacją poprzez niekontrolowaną i nieprzemyślaną ich modernizację. Zapisy są zgodne z kierunkami zapisanymi w studium uwarunkowań (...) gminy na str. 52: <i>„4. Należy zachować jak najliczniej zewidencjonowaną, wartościową zabudowę wiejską, utrzymanie budynków w dobrym stanie technicznym, ograniczenie zmian bryły, detalu architektonicznego, rozmiarów i podziałów stolarki oraz pozostałego wystroju naprawy i odtwarzania.</i> <i>5. Należy ograniczyć rozbudowy, nadbudowy w części elewacji frontowej i elewacjach bocznych w zabudowie frontowej na terenie wsi”.</i> Wieś Czarne Wielkie zgodnie ze studium objęta jest strefą „B” ochrony konserwatorskiej (str. 54) dla której „na obszarach wiejskich ustala się obowiązujące zasady kompozycji zabudowy i zagospodarowania, w tym: –linie zabudowy, –wielkość działki, w tym zasady parcelacji, – usytuowanie wjazdów, –intensywność zabudowy, – usytuowanie zieleni rekreacyjnej, użytkowej i komponowanej oraz ustala się formy zabudowy w tym wysokość budynków, rodzaj dachów, proporcje i kompozycje elewacji frontowych”.
Rada Miejska Czaplinek 28.11.2024	32-314.45-230 Krajobraz leśny leżący na północ od jezior	- Utrzymanie podstawowej sieci ulic wiejskich, linii zabudowy we wsiach Polne, Okolę, Komorze. - Nowe budownictwo jako uzupełnienie istniejących struktur osadniczych, wyłącznie w formie zabudowy	Usuniecie aktualnego zapisu. Wskazane kwestie (...) regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (...), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności	- Utrzymanie podstawowej sieci ulic wiejskich, linii zabudowy we wsiach Polne, Okolę, Komorze. - Nowe budownictwo jako uzupełnienie istniejących struktur osadniczych, zaleca się w formie zabudowy	Uwzględniono częściowo, zapis przeformułowano. W granicach gminy Czaplinek w obrębie wskazanego krajobrazu znajduje się głównie obszar leśny z położoną częściowo w obrębie krajobrazu Kolonią Kuszewo, gdzie nie występuje zwarta zabudowa

	Komorze, Brody i Strzeszyn	rekomendowanej w części IV a z utrzymaniem lokalnych linii zabudowy.	nieruchomości i prawo do zabudowania nieruchomości.JAK	rekomendowanej w części IV a za wyjątkiem obszarów, dla których w dniu wejścia w życie audytu krajobrazowego obowiązujące studium i miejscowe plany przewidują inne warunki zagospodarowania terenu.	wiejska i typowy ruralistyczny układ przestrzenny.
Rada Miejska Czaplinek 28.11.2024	32-314.45-230 Krajobraz leśny leżący na północ od jezior Komorze, Brody i Strzeszyn	Przy termomodernizacji budynków historycznych, należy stosować ocieplenia wewnątrz budynku lub odtworzyć elewację po ociepleniu zewnętrznym.	Usunięcie aktualnego zapisu. Wskazane kwestie (...) regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (...), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości i prawo do zabudowania nieruchomości.	W budynkach historycznych ceglanych lub tynkowanych posiadających dekoracje fasadowe zaleca się stosowanie ociepleń wewnętrznych lub odtworzenie elewacji po ociepleniu zewnętrznym. Rekomenduje się aby instytucje udzielające dofinansowania na termomodernizację budynków uwzględniły wyższe koszty takich termomodernizacji.	Uwzględniono częściowo, zapis przeformułowano. Zapis ma na celu ochronę tradycyjnego stylu budownictwa przed dewastacją poprzez niekontrolowaną i nieprzemyślaną ich modernizację. Jest również zgodny z kierunkami zapisanymi w studium uwarunkowań (...) gminy na str. 52: <i>„4. Należy zachować jak najliczniej zewidencjonowaną, wartościową zabudowę wiejską, utrzymanie budynków w dobrym stanie technicznym, ograniczenie zmian bryły, detalu architektonicznego, rozmiarów i podziałów stolarki oraz pozostałego wystroju naprawy i odtwarzania.</i> <i>5. Należy ograniczyć rozbudowy, nadbudowy w części elewacji frontowej i elewacjach bocznych w zabudowie frontowej na terenie wsi”.</i>
Rada Miejska Czaplinek 28.11.2024	32.314.42-159 Jezioro Drawsko. Jezioro Żerdno	- Ochrona historycznego układu ruralistycznego miejscowości Stare Drawsko, utrzymanie historycznego układu ulic i placów, utrzymanie historycznej zasady podziałów. - Zachowanie zabudowy murowanej z cegły, pochodzącej z przełomu XIX i XX w. - Utrzymanie tradycyjnej linii zabudowy i sieci dróg.	Usunięcie aktualnego zapisu. Wskazane kwestie (...) regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (...), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości i prawo do zabudowania nieruchomości.		Nie uwzględniono. Kwestie te reguluje ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych – w szczególności zał.7. Układ przestrzenny wsi Stare Drawsko znajduje się w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków. Zgodnie z kierunkami zapisanymi w studium uwarunkowań (...) gminy na str. 53 wieś znajduje się w trzech projektowanych strefach ochrony konserwatorskiej (A,B,K), gdzie obowiązują odrębne ustalenia ochrony wskazane do przeniesienia do planów miejscowych, w tym m.in.: <i>„- na obszarze strefy na terenach wiejskich ustala się obowiązujące zasady kompozycji zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym:</i> <i>- linie zabudowy,</i> <i>- wielkość działek, w tym zasady parcelacji,</i> <i>- usytuowanie wjazdów na siedliska,</i> <i>--intensywność zabudowy,</i> <i>- regulacje komunikacyjne, w tym utrzymanie lub zmianę rodzaju nawierzchni dróg,</i> <i>- formy zabudowy obiektów nowych i przebudowywanych, (...)”.</i> Dodatkowo godnie ze studium na str. 52 wskazano: <i>„3. W granicach tradycyjnej niwy siedliskowej wsi o cennych układach ruralistycznych, dla których zaproponowano ochronę układu urbanistycznego, należy dążyć do zachowania tradycyjnego podziału parcelacyjnego i lokalizacji siedlisk w układzie ulicowym, dopuszcza się jedynie podział szerokich działek prostopadłe do ulicy (drogi) z szerokością frontu pozwalającą na zlokalizowanie w linii zabudowy budynku w formie regionalnej”.</i>
Rada Miejska Czaplinek 28.11.2024	32.314.42-159 Jezioro Drawsko. Jezioro Żerdno	- W obrębie miejscowości Stare Drawsko lokalizacja nowej zabudowy wyłącznie w formie uzupełnień w lukach istniejącej zabudowy. - Ograniczenie zabudowy do terenów istniejących wsi.	Usunięcie aktualnego zapisu. Wskazane kwestie (...) regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (...), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości i prawo do zabudowania nieruchomości.	- W obrębie miejscowości Stare Drawsko lokalizację nowej zabudowy zaleca się w formie uzupełnień w lukach istniejącej zabudowy. - Ograniczenie zabudowy do terenów istniejących wsi.	Uwzględniono częściowo, zapis przeformułowano. Kwestie te reguluje ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych (Dz.U. 2024 poz. 537) w szczególności zał.7. Zgodnie z kierunkami zapisanymi w studium uwarunkowań (...) gminy na str. 9: <i>„- głównymi celami dla podtrzymania i rozwoju funkcji gminy są:</i> <i>mieszkalnictwo w ramach uzupełnień istniejących struktur osadniczych,</i> <i>- przyjmuje się, że nowa zabudowa będzie realizowana w podobnych wskaźnikach i parametrach zabudowy poprzez uzupełnianie i intensyfikację istniejących zespołów osadniczych, w tym zabudowę terenów do niej przyległych. (...)”.</i> Dodatkowo na str. 52 w zakresie zasad ochrony walorów kulturowych układów przestrzennych i zabudowy jednostek osadniczych wskazano m.in.: <i>„1. Ochronę krajobrazu i historycznie ukształtowanej struktury osadniczej na terenie DPK, wymaga ograniczenia swobody lokalizacji nowej zabudowy oraz utrzymania dyscypliny lokalizacyjnej na terenach zabudowanych.</i>

					6. Zaleca się realizację nowej zabudowy w gabarytach i na lokalizacji zabudowy dotychczasowej, w nawiązaniu do usuniętej lub w oparciu o typ zabudowy regionalnej”.
Rada Miejska Czaplinek 28.11.2024	32-314.65-20 Jezioro Kaleńskie	Docelowe podłączenie istniejącej i planowanej zabudowy do systemu kanalizacji zbiorczej; wykluczenie możliwości stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków w zlewni jeziora.	Usunięcie aktualnego zapisu. Wskazane kwestie regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (a także obowiązujący mpzp). (...) zapis znacząco utrudni rozwój i istnienie budownictwa mieszkalnego (...).	Docelowe podłączenie istniejącej i planowanej zabudowy do systemu kanalizacji zbiorczej.	Uwzględniono częściowo, zapis przeformułowano z uwagi na planowaną zabudowę w sąsiedztwie jeziora Kaleńskiego. Jezioro Kaleńskie leży w obszarze ochrony Natura 2000 – Jeziora Czaplineckie, Zgodnie z planem ochrony dla tego siedliska identyfikuje się zagrożenia związane z eutrofizacją spowodowaną m.in. nieuregulowaną gospodarką wodno-ściekową oraz planowaną zabudową mieszkaniowo-rekreacyjną. Jednocześnie w planie ochrony zaleca się: „a) dążenie do wprowadzenia zapisów uniemożliwiających lokalizowanie nowej zabudowy w odległości do 100 m od brzegów jezior (choć zaleca się utworzenie strefy buforowej do 300 m). b) niestosowania technik oczyszczania ścieków opartych o rozsączkowywanie w gruncie dla inwestycji budowlanych w zlewni jezior będących siedliskami przyrodniczymi 3110, 3140, 3150. Jezioro znajduje się również w Drawieńskim Parku Krajobrazowym”.
Rada Miejska Czaplinek 28.11.2024	32-314.45-159 32-314.65-20 32-314.45-226 32-314.45-158 Drawski Park Krajobrazowy Rezerwat przyrody Jezioro Prosino	Zakaz lokalizowania zabudowy w odległości 100 m od linii brzegowej.	Przeredagowanie aktualnych zapisów. Wskazane kwestie regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (...) obszar ten objęty jest obowiązującym SUIKZP gminy Czaplinek. (...) OCHK „Pojezierze Drawskie” pozwala na realizację zabudowy w odległości bliższej niż 100 m od brzegów Jeziora. Odstępstwo to nie obowiązywałoby jednak w przypadku wprowadzenia niniejszego zapisu na wskazanych terenach, a zatem mogłoby to negatywnie wpłynąć na wartość niektórych nieruchomości i możliwości ich zagospodarowania. Ograniczenie zabudowy na terenach poza granicami istniejących miejscowości.	Rekomenduje się wyłączenie z zabudowy obszarów znajdujących się w odległości ok. 100 m od brzegu jeziora, za wyjątkiem obszarów, dla których w dniu wejścia w życie audytu krajobrazowego miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dopuszczały mniejszą odległość.	Uwzględniono, zapis przeformułowano.
Rada Miejska Człopa					Brak zajęcia stanowiska przez Radę Gminy w terminie 30 dni od dnia otrzymania projektu audytu krajobrazowego, zgodnie z art. 38b ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy, uznaje się za wyrażenie pozytywnej opinii o projekcie.
Rada Gminy Darłowo					Brak zajęcia stanowiska przez Radę Gminy w terminie 30 dni od dnia otrzymania projektu audytu krajobrazowego, zgodnie z art. 38b ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy, uznaje się za wyrażenie pozytywnej opinii o projekcie.
Rada Miejska Darłowo – miasto 27.11.2024 UCHWAŁA NR XI/77/2024 RADY MIEJSKIEJ W DARŁOWIE z dnia 27 listopada 2024 r. – opinia negatywna	32-312.47-50 Krajobraz plaża i wydmy nadmorskie, Kołobrzeg Darłówko	Wyłączenie z zabudowy wydm nadmorskich i zakaz umieszczania w ich obrębie obiektów budowlanych z wyjątkiem: - dopuszczenia jednego ciągu pieszego lub pieszo-rowerowego (zaleca się lokalizowanie kładek ponad terenem), wraz z obiektami małej architektury oraz punktami widokowymi, - infrastruktury istniejących wejść na plażę, wraz z lokalizacją sanitariatów na potrzeby rekreacji, - utrzymanie istniejących, legalnie zlokalizowanych, obiektów budowlanych, - dopuszczenia rozbudowy istniejących obiektów budowlanych, w tym ich estetyzację, w obrębie przystani rybackich, mola, byłych budynków wojskowych, baz ratownictwa wodnego i wejść na plażę. - adaptacji byłych wojskowych obiektów budowlanych.	Na obszarze tym znajdują się istniejące przejścia na plażę zachodnią (...). W planach inwestycyjnych miasta znajduje się realizacja dodatkowego przejścia na plażę zachodnią przy ul. Wydmovej oraz wykonanie niezbędnego zjazdu technicznego dla służb ochrony brzegów morskich (Urzędu Morskiego) oraz ratowniczych (WOPR). Ponadto, w wytycznych do gminnych aktów pianistycznych, wnioskuję o następujący zapis: wyłączenie z zabudowy pasa wydm nadmorskich i zakaz umieszczania w nim obiektów budowlanych z wyjątkiem infrastruktury istniejącej i projektowanej oraz zgodnej z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przejść na plażę wraz z lokalizacją sanitariatów na potrzeby rekreacji.	Wyłączenie z zabudowy pasa wydm nadmorskich i zakaz umieszczania w nim obiektów budowlanych z wyjątkiem: - dopuszczenia ciągów pieszych lub pieszo-rowerowych (zaleca się lokalizowanie kładek ponad terenem lub wkomponowanych w budowle hydrotechniczne) wraz z obiektami małej architektury oraz punktami widokowymi, oraz niezbędną infrastrukturą, - infrastruktury istniejącej i projektowanej zgodnej z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub uzgodnionych z Urzędem Morskim, przejść na plażę wraz z lokalizacją sanitariatów i infrastrukturą towarzyszącą, - utrzymanie istniejących, legalnie zlokalizowanych obiektów budowlanych, oraz lokalizowania obiektów budowlanych dopuszczonych w aktach planowania przestrzennego, - infrastruktury służącej obsłudze służb ochrony brzegu morskiego i ratownictwa, - infrastruktury hydrotechnicznej związanej z ochroną brzegu morskiego z możliwością dostosowania jej do potrzeb turystycznych po uzgodnieniu z Urzędem Morskim, - dopuszczenia rozbudowy obiektów budowlanych, w tym ich estetyzację, w obrębie przystani rybackich, mola, byłych budynków wojskowych, baz ratownictwa wodnego i wejść na plażę, - adaptacji byłych wojskowych obiektów budowlanych.	Uwzględniono.

Rada Miejska Darłowo – miasto 27.11.2024	32-313.47-24 Krajobraz plaża i wydmy nadmorskie, Darłówko - Jarosławiec	Wyłączenie z zabudowy pasa wydm nadmorskich i zakaz umieszczania w nim obiektów budowlanych z wyjątkiem: - dopuszczenia jednego ciągu pieszego lub pieszo-rowerowego (zaleca się w postaci kładek lokalizowanych ponad terenem), wraz z obiektami małej architektury oraz punktami widokowymi, - infrastruktury istniejących przejść na plażę, wraz z lokalizacją sanitariatów na potrzeby rekreacji, - utrzymanie istniejących, legalnie zlokalizowanych, obiektów budowlanych, - dopuszczenia rozbudowy istniejących obiektów budowlanych, w tym ich estetyzację, w obrębie przystani rybackich, mola, byłych budynków wojskowych, baz ratownictwa wodnego i zejść na plażę.	- Na obszarze tym znajdują się istniejące przejścia na plażę wschodnią (...) Stan faktyczny przejść na plażę nie jest tożsamy z ustaleniami MPZP, w związku z powyższym należy uwzględnić przebudowę lub wykonanie nowych przejść na plażę. - Ponadto, w wytycznych do gminnych aktów pianistycznych, wnioskuję o następujące zapisy: a) wyłączenie z zabudowy pasa wydm nadmorskich i zakaz umieszczania w nim obiektów budowlanych z wyjątkiem infrastruktury istniejących i projektowanych oraz zgodnych z zapisami MPZP przejść na plażę wraz z lokalizacją sanitariatów na potrzeby rekreacji. - Wnioskuję o usunięcie z krajobrazu terenu z części dz. nr 1/8 obręb 3 miasta Darłowo - wejście od ul. Zawiszy Czarnego do wejścia numer 5 przy Hotelu Apollo (...). Zapisy kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenu z audytu krajobrazowego ograniczy lub nawet uniemożliwi remont, przebudowę lub inne roboty związane z utrzymaniem przedmiotowej promenady. - Proszę również o wpisanie do wytycznych (...) katalogu otwartego dla możliwości przebudowy i rozbudowy sztucznie wykonanej wydmy jako budowli hydrotechnicznej po stronie Darłówka Wschodniego zlokalizowanej na działce nr 1/8 obr. 3 m. Darłowo.	Wyłączenie z zabudowy pasa wydm nadmorskich i zakaz umieszczania w nim obiektów budowlanych z wyjątkiem: - dopuszczenia ciągów pieszych lub pieszo-rowerowych (zaleca się lokalizowanie kładek ponad terenem lub wkomponowanych w budowlę hydrotechniczne) wraz z obiektami małej architektury oraz punktami widokowymi, oraz niezbędną infrastrukturą, - infrastruktury istniejącej i projektowanej zgodnej z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub uzgodnionych z Urzędem Morskim, przejść na plażę wraz z lokalizacją sanitariatów i infrastrukturą towarzyszącą, - utrzymanie istniejących, legalnie zlokalizowanych obiektów budowlanych, oraz lokalizowania obiektów budowlanych dopuszczonych w aktach planowania przestrzennego, - infrastruktury służącej obsłudze służb ochrony brzegu morskiego i ratownictwa, - infrastruktury hydrotechnicznej związanej z ochroną brzegu morskiego z możliwością dostosowania jej do potrzeb turystycznych po uzgodnieniu z Urzędem Morskim, - dopuszczenia rozbudowy obiektów budowlanych, w tym ich estetyzację, w obrębie przystani rybackich, mola, byłych budynków wojskowych, baz ratownictwa wodnego i wejść na plażę, - adaptacji byłych wojskowych obiektów budowlanych.	Uwzględniono. Zapis uwzględnia opinie również innych gmin.
Rada Miejska Darłowo – miasto 27.11.2024	32-313.47-4 32-313.47-6 32-313.47-36 32-313.47-38 32-313.47-39 32-313.47-45		Wnioskujemy o wykreślenie zakazu zabudowy (...) z uwagi na działania Gminy Miejskiej w Darłowie w celu zmniejszenia obszaru chronionego krajobrazu z granic OCHK w celu zachowania ustaleń zawartych w uchwalonym SUIKZP, procedowanej zmianie SUIKZP, obowiązujących zmianach MPZP, planie ogólnym, dla których określono zabudowę oraz pozostałe kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Darłowo.		Nie uwzględniono. W wymienionych krajobrazach nie ma zapisu „zakaz zabudowy”. Dla dwóch krajobrazów (32-313.47.4 , 32-313.47.36) rekomendowano zakaz zabudowy dla terenów szczególnego zagrożenia powodzią
Rada Miejska Darłowo – miasto 27.11.2024			Ponadto, proszę o wykreślenie ze wszystkich terenów objętych obszarem chronionego krajobrazu, nakazu lub sugestii dotyczących przyjęcia uchwały krajobrazowej ze względu na fakt iż, na terenie Gminy Miasta Darłowo pokrycie MPZP wynosi 98%, a akt prawa miejscowego reguluje sposób zagospodarowania i kierunki ochrony krajobrazu.		Nie uwzględniono. Podjęcie uchwały „krajobrazowej” jest suwerenną decyzją rad gmin. Rekomendacje dotyczą całego OCHK więc trudno wyłączyć z nich jedną gminę.
Rada Miejska Dębno 27.11.2024 UCHWAŁA NR VII/51/2024 RADY MIEJSKIEJ DĘBNA z dnia 26 listopada 2024 r. – opinia pozytywna					
Rada Miejska Dobra					Brak zajęcia stanowiska przez Radę Gminy w terminie 30 dni od dnia otrzymania projektu audytu krajobrazowego, zgodnie z art. 38b ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy, uznaje się za wyrażenie pozytywnej opinii o projekcie.
Rada Gminy Dobra					Brak zajęcia stanowiska przez Radę Gminy w terminie 30 dni od dnia otrzymania projektu audytu krajobrazowego, zgodnie z art. 38b ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy, uznaje się za wyrażenie pozytywnej opinii o projekcie.
Rada Miejska Dobrzany					Brak zajęcia stanowiska przez Radę Gminy w terminie 30 dni od dnia otrzymania projektu audytu krajobrazowego, zgodnie z art. 38b ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy, uznaje się za wyrażenie pozytywnej opinii o projekcie.
Rada Gminy Dolice					Brak zajęcia stanowiska przez Radę Gminy w terminie 30 dni od dnia otrzymania projektu audytu krajobrazowego, zgodnie z art. 38b ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy, uznaje się za wyrażenie pozytywnej opinii o projekcie.

Rada Miejska Drawno					Brak zajęcia stanowiska przez Radę Gminy w terminie 30 dni od dnia otrzymania projektu audytu krajobrazowego, zgodnie z art. 38b ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy, uznaje się za wyrażenie pozytywnej opinii o projekcie.
Rada Miejska Drawsko Pomorskie 28.11.2024 UCHWAŁA NR IX/63/2024 RADY MIEJSKIEJ W DRAWSKU POMORSKIM z dnia 28 listopada 2024 r. - opinia negatywna	32-312.45-68 Krajobraz leśny wokół jeziora Lubie	Dotyczy włączenia w granice krajobrazu pałacu w Karwicach.	(...) pominięto zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie, (...), zabytkowy Pałac w Karwicach wraz z parkiem będący pod ochroną konserwatorską (...), będący cennym elementem w krajobrazie gminy i zasadne jest włączenie do tego krajobrazu przedmiotowego zabytku (...).		Uwzględniono, wprowadzono korektę granicy.
Rada Miejska Drawsko Pomorskie 28.11.2024	32-314.45-16 Krajobraz wiejski wokół wsi Nętno, Rydzewo, Dołgie, Żółte	Ograniczenie powierzchniowego grodzenia terenów rolnych, w celu eliminacji barier ekologicznych.	Zapis ten ingeruje w profile działalności rolniczej występujące na terenie, która w głównej mierze oparta jest na hodowli bydła mięsnego, które podczas wypasania musi być zabezpieczone na terenie, który jest często grodzony.		Uwzględniono, zapis usunięto.
Rada Miejska Drawsko Pomorskie 28.11.2024	32-314.45-16 Krajobraz wiejski wokół wsi Nętno, Rydzewo, Dołgie, Żółte	Dotyczy włączenia w granice krajobrazu, znajdującej się na jeziorze Żarańsko „Wyspy Świętych Koni” wraz z wczesnośredniowiecznym grodziskiem.	Na terenie wsi Żółte występuje wiele obszarów obserwacji archeologicznej oraz wczesnośredniowieczne grodzisko znajdujące się na terenie bezpośrednio graniczącym z krajobrazem priorytetowym na jeziorze Żarańsko „Wyspa Świętych Koni”, która została całkowicie pominięta w Audycie, a w ocenie tutejszego organu powinna być również uwzględniona w krajobrazie priorytetowym, co pozwoliłoby zarówno grodzisko, jak i tereny bezpośrednio do niego przylegające wyeksponować oraz dodatkowo ochronić (...).		Nie uwzględniono. „Wyspa Świętych Koni” nie została pominięta w Audycie. Wyspa znajduje się w innym krajobrazie (32-314.45-71) podtyp 1a - Jeziora . Jezioro jest na tyle duże (powyżej 100 ha), że stanowi odrębny krajobraz. Całe województwo podzielone jest na 2148 krajobrazów, podziału dokonano zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 11 stycznia 2019 r. w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych Dz. U. 2024 poz. 537). Wskutek czego należało wydzielić krajobraz wiejski w podtypie 6d -Z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących pola średniej wielkości z rzeźbą falistą (Krajobraz wiejski wokół wsi Nętno, Rydzewo, Dołgie, Żółte) od krajobrazu jeziora Żarańsko (podtyp 1a). Zgodnie z metodyką opisaną w ww. rozporządzeniu krajobraz wiejski został wskazany jako priorytetowy ze względu na ważność (cechy analityczne przekraczały o 1 odchylenie standardów średnie wskaźniki). Jezioro Żarańsko w porównaniu z innymi krajobrazami tego typu (95 krajobrazów - 1a) w województwie nie spełniło kryteriów pozwalających na wytypowanie go jako krajobraz priorytetowy (co wynika z analizy w karcie oceny krajobrazu).
Rada Miejska Drawsko Pomorskie 28.11.2024	32-314.45-16 Krajobraz wiejski wokół wsi Nętno, Rydzewo, Dołgie, Żółte	Ograniczenie zabudowy do terenów istniejących wsi, a zabudowy rozproszonej do miejsc, w których wcześniej istniały budynki.	Na terenach obowiązują już MPZP, w szczególności na jeziorami w miejscowościach Nętno i Rydzewo obowiązuje miejscowy plan zatwierdzony uchwałą (...), a nad jeziorem w rejonie wsi Żółte miejscowy plan zatwierdzony uchwałą (...), które wprowadzają obecnie możliwość zainwestowania turystycznego, zabudowy jednorodzinnej oraz rekreacji indywidualnej i taka zabudowa w przyszłości może powstać.	Rekomenduje się ograniczenie zabudowy do terenów istniejących wsi, a zabudowy rozproszonej do miejsc, w których wcześniej istniały budynki, oraz terenów na których w dniu wejścia w życie Audytu krajobrazowego obowiązywały miejscowe planu zagospodarowania przestrzennego.	Uwzględniono. Audyt nie ingeruje w istniejące plany miejscowe, ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów w obowiązujących, w dniu wejścia w życie audytu krajobrazowego, miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pozostają w mocy. Rekomendacja ma na celu przeciwdziałać rozwojowi chaotycznej i niekontrolowanej zabudowy. A także zagrożeniu zabudowaniu całych brzegów jezior. Zalecenie jest zgodne również z kierunkami wskazanymi w studium uwarunkowań (...) gminy na str. 260: „ <i>dla zapewnienia atrakcyjnego krajobrazu wsi niezbędne jest prowadzenie zdyscyplinowanej polityki przestrzennej polegającej w szczególności na:</i> - <i>utrzymaniu charakterystycznych układów przestrzennych wsi,</i> - <i>lokalizacji nowej zabudowy, głównie w obrębie obszarów już zabudowanych na zasadach jej uzupełniania w wykształconych już liniach zabudowy</i> ”.
Rada Miejska Drawsko Pomorskie 28.11.2024	32-314.45-16 Krajobraz wiejski wokół wsi Nętno, Rydzewo, Dołgie, Żółte	Dotyczy wyłączenia z granic krajobrazu priorytetowego obszaru zlokalizowanego po prawej stronie drogi wojewódzkiej nr 173 jadąc w kierunku Ostrowic z uwagi na uzyskanie pozwolenia na budowę wielkopowierzchniowej farmy fotowoltaicznej.	Proponuje się również, aby z krajobrazu priorytetowego wyłączony został teren w miejscowości Dołgie o powierzchni ok. 111 ha, zlokalizowany po prawej stronie drogi wojewódzkiej nr 173 jadąc w kierunku Ostrowic z uwagi na toczące się na tym terenie procedury uzyskania pozwoleń na budowę wielkopowierzchniowej farmy fotowoltaicznej, na realizację której tut. organ wydał już decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach oraz decyzję o warunkach zabudowy, która niewątpliwie zmieni walory krajobrazowe tego terenu.		Nie uwzględniono. Metodyka wyznaczania krajobrazów oraz wskazywania krajobrazów priorytetowych została bardzo szczegółowo opisana w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 11 stycznia 2019 r. w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych (Dz. U. 2024 poz. 537). Wyłączenie terenu z jednego krajobrazu, oznaczałoby włączenie go do innego (sąsiedniego). Sąsiednimi krajobrazami jest krajobraz leśny (32-314.45-86 podtyp 3c - lasy łęgowe, bagienne) i krajobraz jezior (32-314.45-150 podtyp 1a). Zapisy rekomendacji nie zabraniają w tym terenie lokalizacji farmy fotowoltaicznej, co jako zarzut wobec projektu postawiła gmina sąsiednia, która proponuje zakazać w audycie lokalizacji farm fotowoltaicznych.

Rada Miejska Drawsko Pomorskie 28.11.2024	32-314.45-199 Krajobraz wiejski wokół wsi Zagozd, Golina, Krzynno	- Utrzymanie trwałych użytków zielonych poprzez ekstensywne użytkowanie kośne, kośno-pastwiskowe lub pastwiskowe; wyłączenie z przekształcania w grunty orne oraz pod zabudowę. - Ograniczenie zmian przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.	Przedmiotowe zapis są zbędny i są daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości. Zapisy te mogą wprowadzać wiele niejasności i wątpliwości interpretacyjnych przy opracowywaniu planów miejscowych, a o tym powinny decydować np. przy obiektach zabytkowych wyłącznie instytucje do tego powołane.		Nie uwzględniono. Zalecenia są zgodne z kierunkami zapisanymi w studium uwarunkowań (...) gminy na str. 216 ochrona ekosystemów lądowych: <i>„- Szczególnej troski wymagają ekosystemy łąkowe, bagienne i torfowiskowe, naturalne i seminaturalne, które należy chronić przed zmianą funkcji. Ważne jest też, aby w stosunku do łąk wykorzystywanych gospodarczo utrzymać tradycyjny sposób użytkowania (koszenie)”.</i> Z kolei na str. 235 Studium w rodz. „3.3. Zasady ochrony przestrzennych walorów kulturowych krajobrazu 1) Należy utrzymać rolnicze użytkowanie terenów otwartego krajobrazu rolniczego”. Audyt nie ingeruje w prawo własności, nie wyłącza nikogo nie zabrania korzystania z nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem.
Rada Miejska Drawsko Pomorskie 28.11.2024	32-314.45-199 Krajobraz wiejski wokół wsi Zagozd, Golina, Krzynno	Przy termomodernizacji budynków, należy stosować ocieplenia wewnątrz budynku lub odtworzyć elewację po ociepleniu zewnętrznym.	Przedmiotowe zapis są zbędny i są daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości. Zapisy te mogą wprowadzać wiele niejasności i wątpliwości interpretacyjnych przy opracowywaniu planów miejscowych, a o tym powinny decydować np. przy obiektach zabytkowych wyłącznie instytucje do tego powołane.	W budynkach historycznych sprzed 1945 r. ceglanych lub tynkowanych posiadających dekoracje fasadowe zaleca się stosowanie ociepleń wewnętrznych lub odtworzenie elewacji po ociepleniu zewnętrznym. Rekomenduje się aby instytucje udzielające dofinansowania na termomodernizacje budynków uwzględniły wyższe koszty takich termomodernizacji.	Uwzględniono częściowo, zapis przeformułowano. Rekomendacja ma na celu ochronę tradycyjnego stylu budownictwa i ochronę historycznych elewacji budynków i kierowana jest również do instytucji udzielających dofinansowanie na termomodernizację. Zalecenie jest zgodne z kierunkami zapisanymi w SUiKZP gminy na str. 234 w pkt 2 ochrona wartości obiektów kultury materialnej: <i>„- utrzymanie i eksponowanie wartości zabudowy historycznej, jej proporcji, formy, typu dachów, wielkości i układu otworów, rodzaju stolarki i jej zdobnictwa, materiału budowlanego”.</i>
Rada Miejska Drawsko Pomorskie 28.11.2024	32-314.45-199 Krajobraz wiejski wokół wsi Zagozd, Golina, Krzynno	IV a. Wytyczne w zakresie kształtowania zabudowy (...) - zakaz sytuowania bramy garażowej (...).	Przedmiotowe zapis są zbędny i są daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości. Zapisy te mogą wprowadzać wiele niejasności i wątpliwości interpretacyjnych przy opracowywaniu planów miejscowych, a o tym powinny decydować np. przy obiektach zabytkowych wyłącznie instytucje do tego powołane.	IV a. Wytyczne w zakresie kształtowania zabudowy (...) - nie zaleca się sytuowania bramy garażowej (...).	Uwzględniono częściowo, zakaz zmieniono na zalecenie. Formy zabudowy są rekomendacjami a nie narzucaną formą. W dokumentach planistycznych wskazuje się jedynie podstawowe parametry (wysokość, intensywność). Dlatego formy stanowią podpowiedź jak zabudowę kształtować, aby wpisała się w charakter zabudowy istniejącej we wsi. Rekomendacje sporządzono zgodnie z załącznikiem 7. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 11 stycznia 2019 r. w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych (Dz. U. 2024 poz. 537) w nawiązaniu do lokalnych form zabudowy zidentyfikowanych zgodnie z załącznikiem 8. tegoż rozporządzenia Rekomendacja zalecająca stosowanie ogrodzeń również jest zgoda z wytycznymi Rozporządzenia zał.8 .
Rada Miejska Drawsko Pomorskie 28.11.2024	32-314.45-199 Krajobraz wiejski wokół wsi Zagozd, Golina, Krzynno	IV a. Wytyczne w zakresie kształtowania zabudowy (...) 2. Ustalenia w zakresie małej architektury: - Przedogródki (front działki) nie ogrodzone lub ogrodzone niskim (do 1,2 m) ogrodzeniem ażurowym metalowym lub drewnianym.	Przedmiotowe zapis są zbędny i są daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości. Zapisy te mogą wprowadzać wiele niejasności i wątpliwości interpretacyjnych przy opracowywaniu planów miejscowych, a o tym powinny decydować np. przy obiektach zabytkowych wyłącznie instytucje do tego powołane.	IV a. Wytyczne w zakresie kształtowania zabudowy (...) 2. Zalecenia w zakresie małej architektury: (...)	Uwzględniono częściowo, ustalenia w zakresie małej architektury wyraźnie wskazano jako zalecenia. Rekomendowane ogrodzenia po prostu występują w tych miejscowościach, postawienie więc wysokiego muru od strony ulicy zaburzy ład przestrzenny i postrzeganie przestrzeni tych miejscowości. Z tego powodu w <i>uchwale ustalającej zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń (...)</i> , gmina może uregulować zasady wykonywania ogrodzeń, a Audyt rekomenduje jakie ogrodzenia w danej wsi są zalecane. Audyt nie ma innej możliwości wpływania na ogrodzenia w gminie.
Rada Miejska Drawsko Pomorskie 28.11.2024	32-314.45-199 Krajobraz wiejski wokół wsi Zagozd, Golina, Krzynno	Uwaga dotyczy - ZPK „Małe Dołgie”, - ZPK „Zbrojewo” - powiększenia granic o zabytkowy park krajobrazowy będący pod ochroną prawną oraz zabytkowy spichlerz	Ponadto na części terenu zaproponowanego do stworzenia ZPK „Małe Dołgie” obowiązuje MPZP zatwierdzony uchwałą (...) wprowadzający (...) tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN), pod zabudowę usług turystyki (UT) oraz usługi sportu i rekreacji (US) oraz teren jest również wykorzystywany jako plaża i kąpielisko i przy wyznaczaniu granic nowych ZPK powinny być brane pod uwagę również te aspekty. Na obszarze wskazano również propozycje ZPK „Zbrojewo”, który w obowiązującym MPZP zatwierdzonym uchwałą (...) ujęty został łącznie z pominiętym w Audycie projektowanym ZPK „Jankowo” znajdującym się na terenie (kod: 32-314.45-15). W zespołach tych miejscowy plan dopuszcza budownictwo mieszkaniowe, siedliska oraz budownictwo turystyczne, ale tylko w miejscach, w których nie zostanie naruszona harmonia krajobrazu a architektura nawiąże do starej, lokalnej zabudowy wiejskiej. Do obszaru tego przylega również zabytkowy park krajobrazowy będący pod ochroną prawną (...) oraz (...) zabytkowy spichlerz, który został w opracowaniu również pominięty, a który doskonale wpisuje się do ochrony w		Nie uwzględniono. Ustanowienie Zespołów przyrodniczo - krajobrazowych należy do kompetencji Rad Gmin, zespoły te w takich samych granicach proponowane są w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie. Uchwalone na tym obszarze mpzp, musiały być zgodne ze Studium uwarunkowań (...) Audyt proponując powołanie w granicach krajobrazów priorytetowych: parków krajobrazowych, obszarów chronionego krajobrazu i zespołów - przyrodniczo krajobrazowych realizuje wprost przepis art. 38a ust.3 pkt 3 lit. b oraz zapisy Rozporządzenia Rady Ministrów. Audyt zgodnie z ustawą i rozporządzaniem proponuje obszary chronione tylko w granicach krajobrazów priorytetowych. Zwracamy uwagę że również powołanie innych przywoływanych przez państwa w opinii zespołów przyrodniczo - krajobrazowych (nie leżących w granicach krajobrazów priorytetowych), należy do Państwa kompetencji i zachęcamy do ich ustanowienia. Metodyka wyznaczania krajobrazów oraz wskazywania krajobrazów priorytetowych została bardzo szczegółowo opisana w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 11 stycznia 2019 r. w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych (Dz. U. 2024 poz. 537).

			Audycie, dlatego też zasadne jest również włączenie tego terenu do krajobrazu priorytetowego.		
Rada Miejska Drawsko Pomorskie 28.11.2024	32-314.45-199 Krajobraz wiejski wokół wsi Zagozd, Golina, Krzynno	Dotyczy zmiany granic krajobrazu, ze względu na możliwość realizacji w obrębie krajobrazu elektrowni wiatrowych.	Na części przedmiotowego terenu priorytetowego, obejmującej północną część wsi Zagozd oraz teren pomiędzy Gajewkiem i Krzynnem) obowiązuje MPZP (...) określający przeznaczenie jako: tereny rolnicze z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, (...) i zasadne jest wyłączenie tego terenu z krajobrazu priorytetowego z uwagi na możliwość realizacji na wskazanym terenie nowych elektrowni wiatrowych.		Nie uwzględniono. Metodyka wyznaczania krajobrazów oraz wskazywania krajobrazów priorytetowych została bardzo szczegółowo opisana w Rozporządzeniu Rady Ministrów z 11 stycznia 2019 r. w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych (Dz. U. 2024 poz. 537). Rekomendacje na terenie gminy Drawsko Pomorskie w żadnym miejscu nie zabraniają inwestycji w odnawialne źródła energii, co zresztą jako zarzut postawiła gmina sąsiednia, która proponuje zakazać w audycie lokalizacji farm fotowoltaicznych.
Rada Miejska Drawsko Pomorskie 28.11.2024	32-314.45-208 Krajobraz wiejski pomiędzy Linownem a jeziorem Lubie	- Wyłączeniu z zabudowy obszarów znajdujących się w odległości 100 m od brzegu jeziora Lubie. - Maksymalne ograniczenie zmian przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.	Krajobraz wiejski pomiędzy Linownem a jeziorem Lubie stanowiący w granicy obrębu Gudowo określone w obowiązującym MPZP gminy Drawsko Pomorskie (...) tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN) oraz pod zabudowę usług turystyki (UT), natomiast teren w obrębie Linowno w obowiązującym SUIKZP (...) stanowi potencjalne tereny rozwoju funkcji rezydencjonalnej, usług turystyki i zabudowy rekreacyjnej (RTL). Ustalenia Studium planowane są do utrzymania w opracowywanym Planie ogólnym (...), dla którego zgodnie z odstępstwem wynikającym z uchwały Sejmiku Województwa (...), możliwa jest obecnie zabudowa w pasie 100 od brzegu jeziora. (...) W sytuacji, gdy Studium wygaśnie, a Plan ogólny do tego czasu nie zostanie uchwalony to przy takich zapisach nie będzie możliwe wprowadzenie możliwości zabudowy w pasie 100 m od brzegu jeziora, a takie kierunki rozwoju w tej lokalizacji wyznaczyła Rada Miejska w Drawsku Pomorskim. Natomiast z uwagi na to, że po drugiej stronie jeziora Lubie znajdują się rozległe lasy i poligon wojskowy wyłączony z zainwestowania turystycznego, brak jest możliwość wskazania innego terenu pod zabudowę turystyczną.	- Rekomenduje się wyłączenie z zabudowy obszarów znajdujących się w odległości ok. 100 m od brzegu jeziora Lubie, za wyjątkiem obszarów, dla których w dniu wejścia w życie audytu krajobrazowego miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dopuszczały mniejszą odległość. - Ograniczenie zmian przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze	Uwzględniono częściowo, zapis przeformułowano. Zgadza się że jest to jedyny niezabudowany teren nad jeziorem Lubie, dlatego należy zauważyć, że jest ogromne zagrożenie że cały brzeg jeziora zostanie zabudowany, co może doprowadzić do obniżenia wartości krajobrazowych oraz turystycznych w tym wykluczaniem możliwości nawet zobaczenia jeziora a co dopiero dostępu do niego dla turystów. Należy nie dopuścić do sytuacji kiedy do jeziora będącego własnością skarbu państwa z którego każdy ma prawo korzystać, korzystać będą mogli tylko właściciele działek do niego przyległych. Rekomendacje mają na celu zapobieganie rozlewaniu się zabudowy oraz zachowanie równowagi ekologicznej i utrzymanie wartości przyrodniczych jeziora Lubie. Zabudowa w tej strefie może prowadzić do degradacji ekosystemów wodnych, zanieczyszczenia wód czy erozji brzegów. Ponadto, zapewnia ochronę walorów krajobrazowych, co pozwala zachować estetykę i atrakcyjność turystyczną regionu. Ochrona tych terenów wspiera zrównoważony rozwój turystyki, chroniąc zasoby przyrodnicze i umożliwiając ich odpowiedzialne użytkowanie. Działania ochronne dla obszaru Natura 2000 Jezioro Lubie i Dolina Drawy wskazują na potrzebę ograniczenia urbanizacji nad jez. Lubie, zwłaszcza budowy nowych obiektów turystycznych i rekreacyjnych w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora, na terenach obecnie niezabudowanych oraz kontrolowania dostępu do wody poprzez wyznaczenie miejsc do biwakowania i kąpieli. Zgodnie z załącznikiem nr 6 wskazaniem do studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin Drawsko Pomorskie i Złocieniec jest zapis: <i>„Pomiędzy północnym brzegiem jeziora Lubie a granicą obszaru, ograniczyć wskazanie terenów do rozwoju zabudowy letniskowej i mieszkaniowej poprzez dostosowanie intensywności zabudowy do chłonności turystycznej jeziora. Wdrożenie zapisów dotyczących otoczenia zbiorników wodnych barierą biologiczną, złożoną z drzew i krzewów nasadzonych kępowo. Wprowadzenie zapisów o docelowym odprowadzaniu ścieków do kanalizacji sanitarnej z ewentualnym tymczasowym dopuszczeniem atestowanych zbiorników bezodpływowych”.</i> Zgodnie z kierunkami wskazanymi w studium uwarunkowań (...) gminy na str. 235: Zasady ochrony przestrzennych walorów kulturowych krajobrazu należy utrzymać: <i>„1) rolnicze użytkowanie terenów otwartego krajobrazu rolniczego; 2) harmonijny krajobraz w obszarach widoczności z ciągów komunikacyjnych i punktów widokowych;”</i> Natomiast na str. 260: dla zapewnienia atrakcyjnego krajobrazu wsi wskazano iż, niezbędne jest prowadzenie zdyscyplinowanej polityki przestrzennej polegającej w szczególności na: <i>„- utrzymaniu charakterystycznych układów przestrzennych wsi, - lokalizacji nowej zabudowy, głównie w obrębie obszarów już zabudowanych na zasadach jej uzupełniania w wykształconych już liniach zabudowy”.</i>
Rada Miejska Drawsko Pomorskie 28.11.2024	32-314.45-2 Dolina Brzeźnickiej Węgorzy	Uzupełnienie rekomendacji o znajdujący się w krajobrazie w miejscowości Woliczno Dwór z XIX wraz z parkiem zabytkowym.	Krajobraz obejmuje swym zasięgiem również znajdujący się w miejscowości Woliczno Dwór z XIX w. oraz park zabytkowy wpisany do rejestru zabytków (...). Obiekty te zostały całkowicie pominięte w opisie dziedzictwa przyrodniczego oraz dziedzictwie kulturowym i fizjonomii krajobrazu i w ocenie tut. organu powinny zostać dla nich określone również		Uwzględniono.

			rekomendacje.		
Rada Miejska Drawsko Pomorskie 28.11.2024	32-314.45-156 Krajobraz wiejski na zachód i północ od Ostrowic; 32-314.45-166 Kompleks użytków zielonych z miejscowością Ostrowice; 32-314.45-192 Krajobraz wiejski na zachód od jeziora Siecino	- Ograniczenie zmian przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. - Ograniczenie powierzchniowego grodzenia terenów rolnych, w celu eliminacji barier ekologicznych. - Przy termomodernizacji budynków sprzed 1945 roku należy stosować ocieplenia wewnątrz budynku lub odtworzyć elewację po ociepleniu zewnętrznym.	Krajobrazy te z uwagi na to, że posiadają podobne uwarunkowania przyrodniczo-krajobrazowe i charakter zabudowy tut. organ rozpatrzył łącznie i ma zastrzeżenia m.in. do zapisów mówiących o ograniczeniu zmiany przeznaczenia gruntów (...). Przedmiotowy teren nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania i cały teren znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu „Pojezierze Drawskie” i obszarze Natura 2000 „Ostoja Drawska”, na części obszarów których już teraz występuje wiele ograniczeń wykluczających jakąkolwiek nową zabudowę i wprowadzanie dodatkowych ograniczeń, może przynieść w przyszłości dla rozwoju tej części gminy niepożądane efekty. Obszar ten, poza zwartymi jednostkami osadniczymi, zagospodarowany jest głównie siedliskami rolnymi rozproszonymi po terenie, w tym świadczącymi usługi turystyczne w ramach agroturystyki. Zabudowa zagrodowa oraz zabudowa rekreacji indywidualnej, która już się wkomponowała w krajobraz tych obszarów świadczy o charakterze tego miejsca.	- Zaleca się adaptację istniejącej zabudowy do funkcji turystycznych. - Przy termomodernizacji budynków sprzed 1945 roku zaleca się stosowanie ocieplenia wewnątrz budynku lub odtworzyć elewację po ociepleniu zewnętrznym. Rekomenduje się aby instytucje udzielające dofinansowania na termomodernizację budynków uwzględniły wyższe koszty takich termomodernizacji.	Uwzględniono częściowo, zapisy przeformułowano, usunięto zapis odnośnie grodzenia terenów rolnych. Rekomendowane jest jedynie ograniczenie, chyba gmina nie ma zamiaru bez ograniczeń przeznaczać grunty rolne na cele nierolnicze. Zgodnie z kierunkami zapisanymi w studium uwarunkowań (...) gminy na str. 212 rozwój przestrzenny gminy oparty jest m.in. na regule pierwszeństwa jakości nad ilością wyrażającą się w następujących zasadach wykorzystania przestrzeni: <i>„- racjonalnego wykorzystania zasobów poprzez ograniczenie chaotycznego, rozproszonego zainwestowania na rzecz intensyfikacji, porządkowania oraz podnoszenia standardu i ładu przestrzennego istniejących struktur osadniczych”.</i> Zalecenie jest zgodne również z kierunkami wskazanymi w studium uwarunkowań (...) gminy na str. 235: Zasady ochrony przestrzennych walorów kulturowych krajobrazu: <i>„1) Należy utrzymać rolnicze użytkowanie terenów otwartego krajobrazu rolniczego; 2) Należy utrzymać harmonijny krajobraz w obszarach widoczności z ciągów komunikacyjnych i punktów widokowych;”</i> oraz na str. 260: dla zapewnienia atrakcyjnego krajobrazu wsi niezbędne jest prowadzenie zdyscyplinowanej polityki przestrzennej polegającej w szczególności na: <i>„- utrzymaniu charakterystycznych układów przestrzennych wsi, - lokalizacji nowej zabudowy, głównie w obrębie obszarów już zabudowanych na zasadach jej uzupełniania w wykształconych już liniach zabudowy”.</i> Rozproszona zabudowa zagrodowa została również uwzględniona w zapisach rekomendacji dla krajobrazów 32-314.45-192, 32-314.45-156: <i>„Ochrona układu pojedynczych zagród rozproszonych w całym obszarze krajobrazu”.</i> Rekomendacja odnosząca się do termomodernizacji budynków ma na celu ochronę tradycyjnego stylu budownictwa przed przekształceniami w wyniku niekontrolowanych i nieprzemyślanych modernizacji. Zalecenie jest zgodne z kierunkami zapisanymi w studium uwarunkowań (...) gminy na str. 234 w pkt 2 ochrona wartości obiektów kultury materialnej: <i>„ utrzymanie i eksponowanie wartości zabudowy historycznej, jej proporcji, formy, typu dachów, wielkości i układu otworów, rodzaju stolarki i jej zdobnictwa, materiału budowlanego”.</i>
Rada Gminy Dygowo					Brak zajęcia stanowiska przez Radę Gminy w terminie 30 dni od dnia otrzymania projektu audytu krajobrazowego, zgodnie z art. 38b ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy, uznaje się za wyrażenie pozytywnej opinii o projekcie.
Rada Miejska Dziwnów 27.11.2024 UCHWAŁA NR X /78/ 24 RADY MIEJSKIEJ W DZIWNOWIE z dnia 27 listopada 2024 r. – opinia negatywna	32-313.22-38 Plaża i wydmy nadmorskie, Świętougjść - Dziwnów	Wyłączenie z zabudowy pasa wydm nadmorskich i zakaz umieszczania w nim budowli z dopuszczeniem jednego ciągu pieszo-rowerowego w postaci lokalizowanych ponad terenem kładek pieszo rowerowych i obiektów małej architektury.	Aktualny zapis do zmiany lub usunięcia. Ogranicza wykonanie infrastruktury i narzuca formę, która nie w każdym terenie jest możliwa do realizacji. Ponadto, kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowanie terenu regulują przepisy prawa oraz decyzje odpowiednich organów.	Wyłączenie z zabudowy pasa wydm nadmorskich i zakaz umieszczania w nim obiektów budowlanych z wyjątkiem: - dopuszczenia jednego ciągu pieszego lub pieszo-rowerowego (zaleca się w postaci kładek lokalizowanych ponad terenem), wraz z obiektami małej architektury oraz punktami widokowymi, - infrastruktury istniejących przejść na plażę, wraz z lokalizacją sanitariatów na potrzeby rekreacji, - utrzymanie istniejących, legalnie zlokalizowanych obiektów budowlanych, - dopuszczenia rozbudowy istniejących obiektów budowlanych, w tym ich estetyzację, w obrębie przystani rybackich, mola, byłych budynków wojskowych, baz ratownictwa wodnego i zejść na plażę.	Uwzględniono. Zapisy rekomendacji ujednolicono do wszystkich tego podtypu krajobrazów w województwie.
Rada Miejska Dziwnów 27.11.2024	32-313.22-38 Plaża i wydmy nadmorskie, Świętougjść - Dziwnów	Zakaz umieszczania nośników reklamowych na plaży oraz w pasie wydm nadmorskich.	Aktualny zapis do zmiany. Nie określono w jaki sposób ma to być zakazane, czy parawany z reklamami firm nie będą mogły być umieszczane, czy dzierżawca nie będzie mógł mieć reklamy np. wypożyczalni sprzętu, powinno dotyczyć stałych nośników.	Na plaży oraz w pasie wydm nadmorskich należy wykluczyć możliwość sytuowania tablic i urządzeń reklamowych na ogrodzeniach oraz wolno stojących.	Uwzględniono częściowo, zapis przeformułowano. Sposób jest znany i stosowny w innych gminach np. Międzyzdroje, Świnoujście. Zapis nie wprowadza zakazu, tylko rekomenduje wprowadzenie go przy pomocy gminnych aktów planistycznych w tym przypadku jest to tzw. uchwała „reklamowa” czyli uchwała ustalającą zasady i

					warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane.
Rada Miejska Dziwnów 27.11.2024	32-313.22-38 Plaża i wydmy nadmorskie, Świętųjų - Dziwnów	Ograniczenie liczby lokalizowanych na plaży tymczasowych obiektów budowlanych.	Aktualny zapis do zmiany. Zbyt ogólny zapis, brak możliwości w pełni odniesienia się do niego.		Nie uwzględniono. Szczegółowe zasady powinny być ustalone na poziomie gminy, np. w mpzp.
Rada Miejska Dziwnów 27.11.2024	32-313.22-38 Plaża i wydmy nadmorskie, Świętųjų - Dziwnów	Ujednolicenie form oraz kolorystyki lokalizowanych w pasie wybrzeża tymczasowych obiektów budowlanych i obiektów małej architektury.	Aktualny zapis do zmiany. Brak możliwości ujednolicenia ze względu na różny charakter dzierżaw oraz wymaganych przy tym obiektów czy urządzeń.	Dążenie do ujednolicenia form oraz kolorystyki lokalizowanych w pasie wybrzeża tymczasowych obiektów budowlanych i obiektów małej architektury.	Uwzględniono. Jest to zadanie kierunkowe. Jeżeli gmina nie widzi możliwości to tego nie zrealizuje. Żadna inna gmina nie zakwestionowała tego zapisu.
Rada Miejska Dziwnów 27.11.2024	32-313.22-38 Plaża i wydmy nadmorskie, Świętųjų - Dziwnów	Monitoring plaż i wydm nadmorskich w zakresie ochrony przed zanieczyszczeniem odpadami oraz regularne ich usuwanie.	Aktualny zapis do zmiany. Adresatem jest samorząd gminny, który nie ma nadzoru nad wydмами a plaże są dzierżawione w części.		Uwzględniono częściowo, do adresatów rekomendacji dodano Urząd Morski i dzierżawców gruntów. Zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych zakresie potencjalnych adresatów wskazać można też na współpracę różnych adresatów.
Rada Miejska Dziwnów 27.11.2024	32-313.22-38 Plaża i wydmy nadmorskie, Świętųjų - Dziwnów	Wyposażanie plaż w odpowiednią ilość koszy na śmieci/odpady segregowane.	Aktualny zapis do zmiany. Adresatem jest samorząd gminny, który nie ma nadzoru nad całością plaż.		Zgodnie z Art. 3. Ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, <i>1. Utrzymanie czystości i porządku w gminach należy do obowiązkowych zadań własnych gminy.</i> <i>2. Gminy zapewniają czystość i porządek na swoim terenie i tworzą warunki niezbędne do ich utrzymania, a w szczególności:”.</i> Sposób realizacji obowiązku i tworzenia warunków niezbędnych do utrzymania czystości nie jest przedmiotem rekomendacji.
Rada Miejska Dziwnów 27.11.2024	32-313.22-51 Krajobraz leśny z jeziorem Martwa Dziwna	Zakaz zabudowy na terenach zagrożenia powodziowego.	Aktualny zapis do zmiany. Cześć terenów objęta jest obowiązującymi planami miejscowymi (...).	Nie wprowadzanie nowej zabudowy poza obszarami już obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gdzie taka zabudowa została dopuszczona.	Uwzględniono. Audyt nie ingeruje w przyjęte plany miejscowe, dla jasności dodano tę informację.
Rada Miejska Dziwnów 27.11.2024	32-313.22-51 Krajobraz leśny z jeziorem Martwa Dziwna	Wyłączenie z zabudowy siedlisk Natura 2000: 2180 Lasów mieszanych i borów na wydmach nadmorskich oraz 91E0 łągów wierzbowych, topolowych, olszowych i jesionowych.	Aktualny zapis do zmiany. Cześć siedlisk objęta jest obowiązującymi planami miejscowymi (...). Ponadto kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowanie terenu regulują przepisy prawa oraz decyzje odpowiednich organów a proponowane zapisy wprowadzają ograniczenia w realizacji nowej zabudowy oraz planowanych projektów i inwestycji.	Wyłączenie z zabudowy siedlisk Natura 2000: 2180 Lasów mieszanych i borów na wydmach nadmorskich oraz 91E0 łągów wierzbowych, topolowych, olszowych i jesionowych, za wyjątkiem obszaru obowiązującego w dniu wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdzie taka zabudowa została dopuszczona na zasadach określonych w tym planie.	Uwzględniono. Audyt nie ingeruje w przyjęte plany miejscowe, dla jasności dodano tę informację w rekomendacji. Przy czym mpzp ustala „dla całego obszaru planu położonego na terenie specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Zalew Kamieński i Dziwna (kod: PLB 320011) oraz na terenie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 (kod: PLH 320018) Ujście Odry i Zalew Szczeciński zabrania się podejmowania działań mogących w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w istotny sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000.
Rada Miejska Dziwnów 27.11.2024	32-313.22-51 Krajobraz leśny z jeziorem Martwa Dziwna	Wykluczenie możliwości lokalizacji nowej zabudowy, za wyjątkiem obszarów wskazanych do zabudowy w MPZP (...).	Aktualny zapis do usunięcia. Kwestie dotyczące nowej zabudowy regulowane będą poprzez decyzje lub plany miejscowe będące w kompetencji rady gminy.		Nie uwzględniono. Sporządzanie audytu krajobrazowego jest w kompetencji samorządu województwa. Celem audytu jest ochrona krajobrazu. Kwestie audytu reguluje ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych (Dz.U. 2024 poz. 537) - w szczególności zał.7.
Rada Miejska Dziwnów 27.11.2024	32-313.22-51 Krajobraz leśny z jeziorem Martwa Dziwna	Zachowanie ładu przestrzennego i harmonijnej zabudowy poprzez ujednolicenie form zabudowy, stosowanie stonowanej kolorystyki, wykluczenie lokalizacji obiektów tymczasowych oraz przyjęcie uchwały krajobrazowej w zakresie małej architektury i nośników reklamowych.	Aktualny zapis do usunięcia. Kwestie dotyczące zabudowy regulowane będą poprzez decyzje lub plany miejscowe będące w kompetencji rady gminy. Ponadto uchwała krajobrazowa w zakresie małej architektury i nośników reklamowych dotyczy całego obszaru gminy a nie tylko obszaru którego dotyczy dany krajobraz.	Dążenie do ujednolicenia form oraz kolorystyki lokalizowanych w pasie wybrzeża tymczasowych obiektów budowlanych i obiektów małej architektury.	Uwzględniono. Jest to zadanie kierunkowe. Jeżeli gmina nie widzi możliwości to tego nie zrealizuje. Żadna inna gmina nie zakwestionowała tego zapisu.
Rada Miejska Dziwnów 27.11.2024	32-313.22-51 Krajobraz leśny z jeziorem Martwa Dziwna	Powołanie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Dziwnowskie Łęgi”.	Granice obszaru do zmiany. Na części proponowanego obszaru obowiązuje uchwała nr XLVI/279/2009 Rady Miejskiej w Dziwnowie (...).		Nie uwzględniono. Powołanie zespołu przyrodniczo - krajobrazowego należy do kompetencji gminy. Zespół przyrodniczo- krajobrazowy „Dziwnowskie Łęgi” w takich samych granicach proponowany jest w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (SUiKZP) Dziwnów (2022 r.). Ponadto zwracamy uwagę, że obszar całej gminy zgodnie ze studium uwarunkowań (...) proponowany jest jako Obszar Chronionego Krajobrazu.

Rada Miejska Dziwnów 27.11.2024	32-313.22-3 Cieśnina Dziwny	Zakaz zabudowy na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.	Aktualny zapis do zmiany. Część terenu objęta jest miejscowym planem (...).	Niewprowadzanie nowej zabudowy poza obszarami już obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gdzie taka zabudowa została dopuszczona.	Uwzględniono.
Rada Miejska Dziwnów 27.11.2024	32-313.22-3 Cieśnina Dziwny	Zakaz zabudowy w odległości 50 m od pasa technicznego cieśniny Dziwny i Zalewu Kamieńskiego.	Aktualny zapis do usunięcia. Ograniczenie przekracza granice wyznaczonego obszaru i wpływa na tereny już zabudowane. Wprowadzenie zapisu może rościć odszkodowania w przypadku uchwalania planów miejscowych.	- Utrzymanie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w Buniewicach odsunięcia zabudowy o 50 m od pasa technicznego morskich wód wewnętrznych oraz publicznego dostępu do brzegów. - Uwzględniając istniejącą zabudowę, obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, wydane decyzje o warunkach zabudowy i pozwolenia na budowę, poza obszarami miast i zwartej zabudowy wsi należy dążyć do nie zbliżania zabudowy do brzegów morskich wód wewnętrznych i zachowania publicznego dostępu do wód.	Uwzględniono częściowo, zapis przeformułowano. Ograniczenie dotyczy krajobrazu priorytetowego. W granicach krajobrazu znajduje się Wyspa Chrząszczewska, na której miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Buniewice odsuwa zabudowę właśnie o 50 m od pasa technicznego.
Rada Miejska Dziwnów 27.11.2024	32-313.22-3 Cieśnina Dziwny	Utrzymanie ciągłości powiązań ekologicznych cieśniny Dziwny i Zalewu Kamieńskiego z sąsiednimi ekosystemami poprzez ograniczenie intensywności zabudowy terenów otwartych wzdłuż linii brzegowej cieśniny i zalewu. Nowa zabudowa powinna być lokalizowana wyłącznie w zwartych skupiskach, rozdzielonych szerokimi, niezabudowanymi obszarami terenów otwartych.	Aktualny zapis do usunięcia. Kwestie dotyczące zabudowy regulowane będą poprzez decyzje lub plany miejscowe będące w kompetencji rady gminy.		Nie uwzględniono. Kwestie rekomendacji audytu krajobrazowego, będącego w kompetencji Sejmiku Województwa reguluje Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych. Zgodnie ze SUIKZP gminy : „elementy środowiska przyrodniczego do zachowania i ochrony to m.in. Korytarze ekologiczne: - strefy brzegu Dziwny, Zalewu Kamieńskiego i Zatoki Wrzosowskiej, znajdujące się w korytarzu ekologicznym o międzynarodowej randze, jaki tworzy Dziwna z Zalewem Szczecińskim i Dolina Odry - tereny porośnięte roślinnością szuwarową, stanowiące siedliska ptaków wodnych i błotnych,”.
Rada Miejska Dziwnów 27.11.2024	32-313.22-5 Plaża i wydmy nadmorskie, Dziwnów – Mrzeżyno	Wyłączenie z zabudowy pasa wydm nadmorskich i zakaz umieszczania w nim obiektów budowlanych z wyjątkiem: - dopuszczenia jednego ciągu pieszego lub pieszo-rowerowego (zaleca się w postaci kładek lokalizowanych ponad terenem), wraz z obiektami małej architektury oraz punktami widokowymi, - infrastruktury istniejących przejść na plażę, wraz z lokalizacją sanitariatów na potrzeby rekreacji, - utrzymanie istniejących, legalnie zlokalizowanych, obiektów budowlanych, - dopuszczenia rozbudowy istniejących obiektów budowlanych, w tym ich estetyzację, w obrębie przystani rybackich, mola, byłych budynków wojskowych, baz ratownictwa wodnego i zejść na plażę.	Aktualny zapisy do zmiany. Kwestie dotyczące zabudowy regulowane będą poprzez decyzje lub plany miejscowe będące w kompetencji rady gminy. Ponadto zapisy są niejasne i ograniczają wykonanie infrastruktury i narzucają formę, która nie w każdym terenie jest możliwa do realizacji.		Nie uwzględniono. Kwestie zapisów rekomendacji reguluje ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych (zał. 7). Forma kładek nie jest narzucana tylko zalecana.
Rada Miejska Dziwnów 27.11.2024	32-313.22-5 Plaża i wydmy nadmorskie, Dziwnów – Mrzeżyno	Zakaz umieszczania nośników reklamowych na plaży oraz w pasie wydm nadmorskich.	Aktualny zapis do zmiany. Nie określono w jaki sposób ma to być zakazane, czy parawany z reklamami firm nie będą mogły być umieszczane, czy dzierżawca nie będzie mógł mieć reklamy np. wypożyczalni sprzętu, powinno dotyczyć stałych nośników.	Na plaży oraz w pasie wydm nadmorskich należy wykluczyć możliwość sytuowania tablic i urządzeń reklamowych na ogrodzeniach oraz wolno stojących.	Uwzględniono, zapis przeformułowano. Ustawa z dnia 25 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu, wprowadziła obowiązkowy dokument na poziomie województwa jakim jest audyt krajobrazowy, tą samą ustawą samorządy gminne uzyskały nową kompetencję, pozwalającą na ochronę estetyki krajobrazu, poprzez wprowadzenie uchwały w sprawie lokalizacji reklam, obiektów małej architektury i ogrodzeń (tzw. Uchwała reklamowa). Audyt wprowadza rekomendacje do tej uchwały (aktu planowania przestrzennego) i nie ma innego wpływu na przedmiotowy zakres regulacji.
Rada Miejska Dziwnów 27.11.2024	32-313.22-5 Plaża i wydmy nadmorskie, Dziwnów – Mrzeżyno	Ograniczenie liczby lokalizowanych na plaży tymczasowych obiektów budowlanych.	Aktualny zapis do zmiany. Zbyt ogólny zapis, brak możliwości w pełni odniesienia się do niego.		Nie uwzględniono. Szczegółowe zasady powinny być ustalone na poziomie gminy np. w mpzp.
Rada Miejska Dziwnów 27.11.2024	32-313.22-5 Plaża i wydmy nadmorskie, Dziwnów – Mrzeżyno	Ujednolicenie form oraz kolorystyki lokalizowanych w pasie wybrzeża tymczasowych obiektów budowlanych i obiektów małej architektury.	Aktualny zapis do zmiany. Brak możliwości ujednolicenia ze względu na różny charakter dzierżaw oraz wymaganych przy tym obiektów czy urządzeń.	Dążenie do ujednolicenia form oraz kolorystyki lokalizowanych w pasie wybrzeża tymczasowych obiektów budowlanych i obiektów małej architektury.	Uwzględniono. Jest to zadanie kierunkowe. Jeżeli gmina nie widzi możliwości to tego nie zrealizuje. Żadna inna gmina nie zakwestionowała tego zapisu.
Rada Miejska Dziwnów 27.11.2024	32-313.22-5 Plaża i wydmy nadmorskie, Dziwnów –	Monitoring plaż i wydm nadmorskich w zakresie ochrony przed zanieczyszczeniem odpadami oraz regularne ich usuwanie.	Aktualny zapis do zmiany. Adresatem jest samorząd gminny, który nie ma nadzoru nad wydмами a plaże są dzierżawione w części.		Uwzględniono częściowo, do adresatów rekomendacji dodano Urząd Morski i dzierżawców gruntów. Zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie sporządzania audytów

	Mrzeżyno				krajobrazowych w zakresie potencjalnych adresatów wskazać można też na współpracę różnych adresatów. Zgodnie z Art. 3. Ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, 1. <i>Utrzymanie czystości i porządku w gminach należy do obowiązkowych zadań własnych gminy.</i> 2. <i>Gminy zapewniają czystość i porządek na swoim terenie i tworzą warunki niezbędne do ich utrzymania, a w szczególności:</i> ”. Sposób realizacji obowiązku i tworzenia warunków niezbędnych do utrzymania czystości nie jest przedmiotem rekomendacji.
Rada Miejska Dziwnów 27.11.2024	32-313.22-5 Plaża i wydmy nadmorskie, Dziwnów – Mrzeżyno	Wypożażanie plaż w odpowiednią ilość pojemników na odpady segregowane.	Aktualny zapis do zmiany. Adresatem jest samorząd gminny, który nie ma nadzoru nad całością plaż.		
Rada Miejska Dziwnów 27.11.2024	32-313.22-49 Krajobraz łąk pradoliny nadmorskiej	- Unikanie wprowadzania zabudowy dochodzącej do obszarów podmokłych. - Niewprowadzanie zabudowy poza obszarami zwartej zabudowy. - Wykluczenie możliwości lokalizacji farm fotowoltaicznych na trwałych użytkach zielonych.	Aktualny zapis do usunięcia. Kwestie dotyczące zabudowy regulowane będą poprzez decyzje lub plany miejscowe będące w kompetencji rady gminy.		Nie uwzględniono. Kwestie dotyczące planowania przestrzennego w tym audytu krajobrazowego reguluje ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Kwestie dotyczące zabudowy regulowane będą w planach ogólnych i miejscowych będących w kompetencji rady gminy, a audyt krajobrazowy będący w kompetencji sejmiku województwa daje rekomendacje do tych planów. Tak to reguluje ustawa. Zapisy są zgodne ze studium uwarunkowań gminy Dziwnów, która obszar pradoliny przymorskiej uznała za cenny przyrodniczo (OC-3) i wyznaczyła wręcz „ <u>polder kanału Świniec jako teren wyłączony z zabudowy</u> ” użytki zielone w pradolinie przymorskiej stanowią również fragment całego korytarza ekologicznego, który zgodnie ze Studium uwarunkowań (...) gminy jest elementem środowiska do zachowania i ochrony (str. 92, 93, 103 i Rysunek Studium).
Rada Miejska Dziwnów 27.11.2024	32-313.22-49 Krajobraz łąk pradoliny nadmorskiej	Ograniczenie rozlewania się zabudowy, która stanowi bezpośrednie zagrożeni dla trwałości krajobrazu, w szczególności dotyczy to miejscowości leżących w bezpośrednim sąsiedztwie krajobrazu jak: Rogowo, Mrzeżyno, Skalno, Niechorze, Ninikowo, Pustkowo, Łukęcin.	Aktualny zapis do usunięcia. Kwestie dotyczące zabudowy regulowane będą poprzez decyzje lub plany miejscowe będące w kompetencji rady gminy. Wprowadzenie zapisu może rościć odszkodowania w przypadku uchwalania planów miejscowych.		
Rada Miejska Golczewo 27.11.2024 UCHWAŁA NR X/70/2024 RADY MIEJSKIEJ W GOLCZEWIE z dnia 27 listopada 2024 – zaopiniowano z uwagami	32-313.33-179 Jeziora Szczucze i Okonie	Zachowanie użytkowania kośnego łąk przy wschodnim brzegu Jeziora Okonie; wyłączenie z zabudowy oraz przekształcania w grunty orne i zalesienia.	Zachowanie użytkowania kośnego łąk przy wschodnim brzegu Jeziora Okonie.	Zachowanie użytkowania kośnego łąk przy wschodnim brzegu Jeziora Okonie.	Uwzględniono. Teren łąk przy wschodnim brzegu jeziora Okonie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo jest wskazany jako proponowany użytek ekologiczny „Łąka nad jeziorem Okonie” z zaleceniem „Należy zachować stan równowagi biocenotycznej, nie zmieniać dotychczasowego użytkowania, chronić przed zmianą stosunków wodnych, chronić przed zanieczyszczeniem i degradacją”.
Rada Miejska Golczewo 27.11.2024	32-313.33-179 Jeziora Szczucze i Okonie	Zakaz lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych w postaci banerów reklamowych oraz sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wolno stojących i na ogrodzeniach.	Ograniczenie lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych w postaci banerów reklamowych oraz sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wolno stojących i na ogrodzeniach.	Ograniczenie lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych w postaci banerów reklamowych oraz sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wolno stojących i na ogrodzeniach.	Uwzględniono.
Rada Miejska Golczewo 27.11.2024	32-313.33-179 Jeziora Szczucze i Okonie	Uwaga dotyczy korekty granicy krajobrazu priorytetowego.	Wyłączenie terenu cmentarza komunalnego oraz terenu oczyszczalni ścieków włączenie ich do Krajobrazu 32-313.33-30 (kolor fioletowy na mapie).		Uwzględniono, wprowadzono korektę granicy krajobrazu.
Rada Miejska Golczewo 27.11.2024	32-313.33-179 Jeziora Szczucze i Okonie	Zachowanie użytkowania kośnego łąk przy wschodnim brzegu Jeziora Okonie; wyłączenie z zabudowy oraz przekształcania w grunty orne i zalesienia.	Zachowanie użytkowania kośnego łąk przy wschodnim brzegu Jeziora Okonie.	Zachowanie użytkowania kośnego łąk przy wschodnim brzegu Jeziora Okonie.	Uwzględniono.
Rada Miejska Golczewo 27.11.2024	32-313.33-179 Jeziora Szczucze i Okonie	Ochrona walorów ekspozycji krajobrazu poprzez zakaz zabudowy terenów oraz przeciwdziałanie zarastaniu roślinnością wysoką, w szczególności ekspozycji jeziora Okonie z drogi wojewódzkiej nr 106, zgodnie z załącznikiem graficznym nr IV b.	Ochrona walorów ekspozycji krajobrazu poprzez ograniczenie zabudowy terenów oraz przeciwdziałanie zarastaniu roślinnością wysoką, w szczególności ekspozycji jeziora Okonie z drogi wojewódzkiej nr 106.	Ochrona walorów ekspozycji krajobrazu poprzez ograniczenie zabudowy terenów oraz przeciwdziałanie zarastaniu roślinnością wysoką, w szczególności ekspozycji jeziora Okonie z drogi wojewódzkiej nr 106.	Uwzględniono.
Rada Miejska Goleniów					Brak zajęcia stanowiska przez Radę Gminy w terminie 30 dni od dnia otrzymania projektu audytu krajobrazowego, zgodnie z art. 38b ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy, uznaje się za wyrażenie pozytywnej opinii o projekcie.
Rada Miejska Gościno 22.11.2024 UCHWAŁA NR v111/64/24 RADY MIEJSKIEJ W GOŚCINIE z dnia 22 listopada 2024 r. – opinia negatywna	32-313.33-67 Dolina Błotnicy, Jezioro Kamienica	- Zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenu w granicach jednostki krajobrazowej oraz w bezpośrednim sąsiedztwie krajobrazu. - Zakaz lokalizowania nowej zabudowy, (...). - Dopuszcza się lokalizowanie zabudowy o funkcji rekreacyjnej w sąsiedztwie jeziora Kamienica, (...), z jednoczesnym wyłączeniem z zabudowy obszarów znajdujących się w odległości 100 m od linii brzegowej jeziora.	Rekomendacje (...) będą dla Gminy ograniczeniem w realizacji nowej zabudowy i uniemożliwiają realizację planowanych projektów i inwestycji. Wytyczne (...) dla krajobrazu priorytetowego Dolina Błotnicy, Jezioro Kamienica, swoim zakresem uniemożliwiają realizację inwestycji prywatnych właścicieli nieruchomości, dla których wydano, wszczęto i procedowane są postępowania w sprawie wydania warunków zabudowy. (...) wytyczne (...) często bywają zakazem, nakazem oraz ścisłym ograniczeniem korzystania z posiadanej nieruchomości. Nie można ich	- Zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenu w granicach jednostki krajobrazowej oraz w bezpośrednim sąsiedztwie krajobrazu. - Nielokalizowanie nowej zabudowy z wyjątkiem funkcji infrastruktury technicznej i związanej z prowadzeniem gospodarki leśnej, oraz rekreacji w sąsiedztwie kąpieliska w Dargocicach oraz funkcji opisanej w pkt 3. - Dopuszcza się lokalizowanie zabudowy o funkcji rekreacyjnej w sąsiedztwie jeziora Kamienica, w granicach działek, na których znajduje się istniejąca zabudowa	Uwzględniono. Nie wyjaśniono dlaczego rekomendacje miały by być sugestią. Audyt nie ma wpływu na wydane obecnie ani w przyszłości decyzje o warunkach zabudowy. Decyzje nie są aktem planowania przestrzennego. Zapisy wskazane w projekcie audytu również regulują przepisy. Audyt daje rekomendacje do gminnych aktów planowania. 100 m od jeziora znajduje jedynie kąpielisko w Dargocicach i ośrodek w Marianówku.

			odbierać przez pryzmat propozycji bądź sugestii lecz obowiązkiem ograniczającym rozwój gminy. Zapisy wskazane w projekcie audytu (...) regulują odrębne przepisy prawa obowiązującego, a proponowane zapisy są daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	rekreacyjna; na pozostałych obszarach w odległości 100 m od linii brzegowej jeziora; zabudowy uzupełniającej ośrodka w Marianówku. - Organicznie gospodarki leśnej na terenie grodzisk, wszelkie prace leśne w ich obrębie wykonywać w ścisłej współpracy w Wojewódzkim Konserwatorze Zabytków.	
Rada Miejska Gryfice					Brak zajęcia stanowiska przez Radę Gminy w terminie 30 dni od dnia otrzymania projektu audytu krajobrazowego, zgodnie z art. 38b ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy, uznaje się za wyrażenie pozytywnej opinii o projekcie.
Rada Miejska Gryfino 28.11.2024 UCHWAŁA NR X/80/24 RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE z dnia 28 listopada 2024 r. – opinia negatywna	32-313.28-42 Krajobraz wiejski Bolkowice, Lubicz, Dębogóra	Dotyczy uzupełnienia kart krajobrazu o gminę Gryfino.	(...) karty sporządzone dla krajobrazu w tytule i opisach pomijają Gminę Gryfino (mimo, że obejmują położoną w granicach Gminy Gryfino miejscowość Zaborze).		Uwzględniono, dopisano gminę Gryfino.,
Rada Miejska Gryfino 28.11.2024		- Zakaz przekształcania użytków zielonych w inne formy użytkowania rolniczego i nierolniczego. - Wytyczne w zakresie kształtowania zabudowy. - Wykluczenie zabudowy terenów Międzyodrza oraz terenów zagrożonych powodzią po obu stronach doliny z wyjątkiem terenów przeznaczonych na rekreację i wypoczynek związanych z wodą.	rekomendacje (...) posiadają różny stopień szczegółowości. Od bardzo szczegółowych, (...) (np. zakaz przekształcania użytków zielonych (...)), do bardzo ogólnych (np. wykluczenie zabudowy terenów zagrożonych powodzią (...), uwzględnienie których w mpzp bez uszczegółowienia obszarowego (np. w formie załącznika graficznego) będzie niezwykle trudne. (...) rekomendacje i wnioski, a także nadregulacje zawarte w audycie, przy obowiązującym powiązaniu dokumentów: audyt – (...), obok obowiązującego już PZPW, będą istotnie wpływać na zakres władztwa planistycznego gminy.	- Wykluczenie zabudowy terenów Międzyodrza oraz obszarów szczególnego zagrożenia powodzią po obu stronach doliny z wyjątkiem terenów przeznaczonych na rekreację i wypoczynek związanych z wodą. - Nowe budownictwo jako uzupełnienie istniejących struktur osadniczych, z zachowaniem istniejących linii zabudowy, zaleca się jako budynki uwzględniające lokalne formy architektury w formie rekomendowanej w części IV a.	Uwzględniono częściowo. Dodano „szczególnego” zagrożenia powodzią. Tereny zagrożone powodzią są znane, dodatkowo zasięgi tego zagrożenia ulegają zmianie w wyniku aktualizacji. Tereny te poza Międzyodrzem występują głównie w gminie Kołbaskowo i w Szczecinie, w granicach tego krajobrazu na terenie gminy Gryfino obszar ten występuje jedynie przy Odrze na wysokości Radziszewa, co wskazane jest również w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Gryfino, chociaż obecne mapy wskazują ten obszar mniejszy. W stosunku do Studium obecnie obszar taki nie jest już wskazywany na północ od Żabnicy. Audyt Krajobrazowy dotyczy całego województwa, sporządzany w skali 1:50 000 „Zakres szczegółowości rekomendacji i wniosków audytu wynika wprost z załącznika 7. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 11 stycznia 2019 r. w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych (Dz. U. 2024 poz. 537). Zgodnie z rozporządzeniem rekomendacje mogą dotyczyć <i>Kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenu, Wykonywania zadań mających na celu co najmniej zachowanie dotychczasowego stanu oraz wskazania potencjalnych adresatów W odniesieniu do poziomu lokalnego (gminnego): wytycznych odnośnie kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczeniu terenów lub zasad ich zagospodarowania określający dopuszczalny zakres i ograniczania tych zmian, w tym wytyczne odnośnie nakazów, zakazów m.in. dopuszczenia i ograniczeń w zagospodarowaniu przestrzennym</i> Ale również <i>b) parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu</i> <i>c) kształtowania linii zabudowy z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy (LFA)</i> <i>d) zasad kompozycji przestrzennej nowej zabudowy (...)</i> z uwzględnieniem LFA <i>e) zasad kształtowania form budynków z uwzględnieniem LFA (...)</i> <i>f) charakterystycznych cech dachów budynków z uwzględnieniem LFA</i> <i>j) zasad dotyczących sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych (...)</i> ogrodzeń, ich gabarytów standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych z uwzględnieniem LFA w pkt 4. <i>Rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania różnych form gospodarowania terenem w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej</i> czy też <i>konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu w tym funkcji korytarzy ekologicznych.</i> Zachęcamy do zapoznania się z całym Rozporządzeniem W związku z powyższym rekomendacje i wnioski, adekwatnie do danego krajobrazu oraz zidentyfikowanych zagrożeń dla możliwości zachowania wartości krajobrazów priorytetowych stanowią zadania

					i wytyczne o różnym stopniu szczegółowości: od bardzo ogólnych, do dość szczegółowych .Audyt musi spełniać warunki prawa, które stanowią podstawę jego wykonania. Zwracamy uwagę że większość z tych paramentów nie wskazuje się w planach miejscowych a tym bardziej w planie ogólnym, który określa w zasadzie tylko maksymalną wysokość zabudowy (nawet nie podając czego ta wysokość dotyczy) dlatego rekomendowane formy są jedynie podpowiedzią jak powinna wyglądać zabudowa, od gminy i zmieniających się przepisów prawnych będzie zależało jak szczegółowo parametry będzie można określić. Zapisano że rekomendowane formy są zaleceniem.
Rada Miejska Gryfino 28.11.2024	32-313.24-24 Dolina Dolnej Odry, Międzyodrze	Uwaga dotyczy korekty granicy krajobrazu priorytetowego.	w najbardziej północno wschodnim fragmencie, (...), obejmuje teren, który zgodnie z Uchwałą (...) został przeznaczony pod obiekty techniczno-produkcyjne, składy i magazyny. Włączenie wskazanego terenu (...) w krajobraz priorytetowy jest bezzasadne. Biorąc pod uwagę opisany powyżej sposób formułowania rekomendacji (...), powstaje ryzyko determinacji działań inwestycyjnych Gminy Gryfino i innych podmiotów już funkcjonujących lub planujących inwestowanie na tym obszarze, wynikami audytu. Dlatego też zasadna jest korekta granic w tym zakresie.		Uwzględniono, wprowadzono korektę granicy krajobrazu. Uwaga odnosi się prawdopodobnie do krajobrazu 32-313.24-25 „Nadodrzańskie łąki: Widuchowa, Marwice, Krajnik”. Zapis przywołujący mpzp dotyczy zabudowy mieszkaniowej wsi Krzypnica. Uchwalone plany miejscowe stanowią uwarunkowanie prawnie przesądzone i po wejściu w życie Audytu zachowują swoją moc. Z założenia Audyt nie ingeruje w uchwalone mpzp. Wydzielanie krajobrazów odbyło się zgodnie z rozporządzeniem, na skutek częściowej zmiany użytkowania na tym terenie, skorygowano granice.
Rada Miejska Gryfino 28.11.2024	32-313.28-20 Krajobraz wiejski na północ od Gryfina	Uwaga dotyczy korekty granicy krajobrazu priorytetowego.	zgodnie z charakterystyką i oceną krajobrazu obejmuje trzy miejscowości: Stare Brynki, Chlebowo oraz Wysoką Gryfińską. Natomiast zgodnie z mapą, w granicach wskazanego krajobrazu znajduje się również położona na wschód od drogi krajowej nr 31 znaczna część miejscowości Czepino oraz zespół zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z obiektami towarzyszącymi przy ul. Zielonej w Daleszewie. Zasadna jest korekta granic w tym zakresie, polegająca co najmniej na wyłączeniu zabudowy przy ul. Zielonej w Daleszewie oraz części miejscowości Czepino niestanowiącej obszaru o wartościach krajobrazowych (objęcie miejscowości Czepino krajobrazem priorytetowym powinno zostać uzasadnione).		Uwzględniono częściowo, wprowadzono korektę w granicach krajobrazu, wyłączając fragment historycznej zabudowy wsi Czepino. Zespół zabudowy przy ulicy Zielonej po zmianie granic znalazł się w krajobrazie leśnym, wprowadzono korekty w przebiegu krajobrazu w miejscowości Czepino. Granice krajobrazów wyznaczono w oparciu o zapisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 11 stycznia 2019 r. w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych (Dz. U. 2024 poz. 537). Na terenie województwa wyznaczono 2148 krajobrazów. Krajobrazy wydziela się w obrębie mezoregionów. Krajobraz, o którym mowa to krajobraz podtypu 6e. z przewagą wielkoobszarowych pól lub łąk i pastwisk, leżący na Równinie Wełyńskiej, podczas gdy historyczna część wsi Czepino i Daleszewo znajduje się w mezoregionie Dolina Dolnej Odry. Część nowych zabudowań Czepina znalazła się w innym krajobrazie dlatego, że jest w innym mezoregionie, wprowadzono korektę w granicach krajobrazu, wyłączając fragment historycznej zabudowy wsi Czepino.
Rada Miejska Gryfino 28.11.2024	32-313.28-20 Krajobraz wiejski na północ od Gryfina	Ochrona walorów ekspozycji krajobrazu poprzez zakaz zabudowy terenów i ochrona i przeciwdziałaniu Zarastaniu (...).	Abstrahując od składni wskazanego zapisu należy zwrócić uwagę, że na załączniku graficznym nr IV b wskazano ekspozycję kościoła w Starych Brynkach, od strony wschodniej.	Ochrona walorów ekspozycji krajobrazu poprzez zakaz zabudowy terenów i przeciwdziałanie zarastaniu, w szczególności obszarów wskazanych na załączniku graficznym nr IV b, tj.: a) ekspozycji kościoła w Starych Brynkach, od strony wschodniej, (...).	Uwzględniono.
Rada Gminy Grzmiąca 28.11.2024 UCHWAŁA Nr VII/53/2024 Rady Gminy Grzmiąca z dnia 28 listopada 2024 r. – opinia negatywna	32-314.45-125 Krajobraz leśny okalający miejscowość Radomyśl	- Utrzymanie ekstensywnego użytkowania rolnego łąk, wyłączenie z zabudowy, przekształcania w grunty orne i zalesienia. - Zachowanie lub przywracanie zadrzewień śródpolnych, zakrzewień i miedz oraz alei drzew i krzewów wzdłuż dróg. - Zachowanie i odtwarzanie stref buforowych w formie naturalnych pasów roślinności wokół śródpolnych oczek wodnych i mokradeł. - Przeciwdziałanie rozpraszaniu się jednostek osadniczych poprzez ograniczenie zabudowy do terenów zwartej zabudowy wsi Radomyśl. - Lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej wyłącznie w formie uzupełnień w lukach istniejącej zabudowy wsi Bielinek, jako budynki uwzględniające lokalne formy architektury zgodnie z wytycznymi rekomendowanymi w części IV a.	Ekosystemy i struktura ekologiczna krajobrazu: - Utrzymanie ekstensywnego użytkowania rolnego łąk, dopuszczenie zabudowy, przekształcania w grunty orne i zalesienia. - Zachowanie lub przywracanie zadrzewień śródpolnych, zakrzewień i miedz oraz alei drzew i krzewów wzdłuż dróg. - Zachowanie i odtwarzanie stref buforowych w formie naturalnych pasów roślinności wokół śródpolnych oczek wodnych i mokradeł. Osadnictwo: - Kontynuacja rozwoju jednostek osadniczych poprzez zabudowę do terenów zwartej zabudowy wsi Radomyśl. - Lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej jako kontynuację istniejącej zabudowy wsi Radomyśl, jako budynki uwzględniające lokalne formy architektury.	- Utrzymanie ekstensywnego użytkowania rolnego łąk, ograniczanie ich zabudowy, przekształcania w grunty orne i zalesienia. - Zachowanie lub przywracanie zadrzewień śródpolnych, zakrzewień i miedz oraz alei drzew i krzewów wzdłuż dróg. - Zachowanie i odtwarzanie stref buforowych w formie naturalnych pasów roślinności wokół śródpolnych oczek wodnych i mokradeł. - Kontynuacja rozwoju jednostek osadniczych poprzez zabudowę w obszarze zwartej zabudowy wsi Radomyśl i jej bezpośrednim sąsiedztwie. - Lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej jako kontynuację istniejącej zabudowy wsi Radomyśl, jako budynki uwzględniające lokalne formy architektury.	Uwzględniono częściowo, zapisy przeformułowano.
Rada Gminy Grzmiąca 28.11.2024	32-314.45-87 Krajobraz wiejski: Czechy, Wierzchowo, Krągłe, Grąbczyn	- Ograniczenie możliwości wznoszenia nowej zabudowy mieszkaniowej do obszaru zwartej zabudowy miejscowości Czechy, Godziszów, Przystawy, Krągłe, Kwakowo, Wierzchowo, Grąbczyn, Sławno, Stare Łozice przy istniejących drogach z zachowaniem istniejących linii	Osadnictwo: 1. Kontynuacja wznoszenia nowej zabudowy mieszkaniowej do obszaru zwartej zabudowy miejscowości Czechy, Godziszów, Przystawy, Sławno, przy istniejących drogach z zachowaniem istniejących linii	- Kontynuacja wznoszenia nowej zabudowy mieszkaniowej na obszarze zwartej zabudowy miejscowości Czechy, Godziszów, Przystawy, Krągłe, Kwakowo, Wierzchowo, Grąbczyn, Sławno, Stare Łozice przy istniejących drogach z zachowaniem istniejących	Uwzględniono, zapisy przeformułowano.

		zabudowy, jako budynki uwzględniające lokalne formy architektury zgodnie z rekomendacjami zawartymi w części IV a. - Dopuszcza się zabudowę rozproszoną w miejscach, w których wcześniej istniały budynki.	zabudowy, jako budynki uwzględniające lokalne formy architektury zgodnie z rekomendacjami zawartymi w części IV a. 2. Dopuszcza się nową zabudowę rozproszoną w miejscach, w których wcześniej istniały budynki.	linii zabudowy, jako budynki uwzględniające lokalne formy architektury zaleca się w formie rekomendowanej w części IV a. - Dopuszcza się nową zabudowę rozproszoną w miejscach, w których wcześniej istniały budynki.	
Rada Miejska Ińsko 26.11.2024 UCHWAŁA NR VD/37/2024 RADY MIEJSKIEJ W IŃSKU z dnia 28 listopada 2024 r. – opinia negatywna	32-314.43-73 Jezioro Wisola	Wyłączenie z zabudowy obszarów znajdujących się w odległości 100 m od brzegu jeziora Wisola.	Usunięcie aktualnego zapisu. Wskazane kwestie (...) regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (...), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Rekomenduje się wyłączenie z zabudowy (innej niż związanej z turystyka wodną, gospodarka wodną i rybacką) obszarów znajdujących się w odległości 100 m od brzegu jeziora Wisola, za wyjątkiem obszarów, dla których w dniu wejścia w życie audytu krajobrazowego miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dopuszczały mniejszą odległość.	Uwzględniono częściowo, zapis przeformułowano. W studium uwarunkowań (...) gminy na str. 71 sformułowano zasady kształtowania układów zabudowy. Przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na planowanych terenach rozwoju funkcji turystycznej, rekreacyjnej i mieszkalnej poza terenami obecnego zainwestowania, studium ustala ogólne zasady kształtowania ich układów zabudowy oraz komunikacji, poprzez: m.in.: • wprowadzenie zakazu lokalizacji zabudowy tymczasowej • zapewnienie swobodnego, publicznego dostępu do brzegów jezior z utrzymaniem ich obudowy w naturalne elementy zieleni (zadrzewienia, trzcinowiska), z wyjątkiem wydzielonych plaż; W obszarze Ińskiego Parku Krajobrazowego zakaz budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej.
Rada Miejska Ińsko 26.11.2024	32-314.43-87 Krajobraz wiejski Wierzchucice, Płaskowyż nad Samotnikiem	- Przekształcanie gruntów ornych w trwałe użytki zielone na stokach o nachyleniu powyżej 10°. - Zakaz przekształceń trwałych użytków zielonych w grunty orne. - Uwzględnianie zabiegów przeciwerozyjnych (...) - Utrzymanie ekstensywnego użytkowania rolnego użytków zielonych; wyłączenie z zabudowy, przekształcania w grunty orne i zalesienia	Usunięcie aktualnego zapisu. Kwestie te regulują odpowiednie przepisy, a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	- Zaleca się ochronę gruntów rolnych prze erozją, utrzymanie przeznaczenia gruntów rolnych z możliwością przekształcanie gruntów ornych w trwałe użytki zielone (w szczególności na stokach o nachyleniu powyżej 10°). W przypadku pozostawienia w użytkowaniu ornym stosowanie technik i metod zabiegów agrotechnicznych zapobiegających erozji zgodnie z przepisami i regulacjami dotyczącymi rolnictwa. - Nieprzekształcanie użytków zielonych w grunty orne i utrzymania ich ekstensywnego użytkowania rolnego Uwzględnianie zabiegów przeciwerozyjnych (min. poprzecznostokowego układu pól, zmniejszania powierzchni/szerokości pól, stosowanie płodozmianów przeciwerozyjnych z udziałem roślin strukturotwórczych, międzyplonów i roślin ozimych). - Utrzymanie ekstensywnego użytkowania rolnego użytków zielonych; nieprzekształcanie w inne formy użytkowania.	Uwzględniono częściowo, zapisy przeformułowano. Kwestie te reguluje ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych (Dz.U. 2024 poz. 537) - w szczególności zał. nr 7. Na stronie 56 studium uwarunkowań (...) gminy Ińsko, Rada Gminy uchwaliła zapisy m.in. „ <i>Dla ochrony gleb oraz form geomorfologicznych, które są położone poza terenami zabudowanymi zakłada się zachowanie występujących tu jednostek podziałowych gleb i przeciwdziałanie ich degradacji. Dla realizacji tego celu zakłada się w szczególności:</i> - ograniczenie odpływu powierzchniowego wód z terenów otwartych poprzez zwiększanie naturalnej retencji leśnej i glebowej, - zalesienie i zadarnianie terenów narażonych na erozję wodną, - racjonalną gospodarkę na gruntach wykorzystywanych rolniczo prowadzoną z ograniczaniem działań mających wpływ na przyspieszoną erozję i wynikającą z tego degradację warstwy glebowej”.
Rada Miejska Ińsko 26.11.2024	32-314.43-87 Krajobraz wiejski Wierzchucice, Płaskowyż nad Samotnikiem	- Dopuszcza się lokalizację rozporoszonej zabudowy zagrodowej wyłącznie w miejscach gdzie wcześniej ona istniała, z budynkiem mieszkalnym (...). - Nie wprowadzanie zalesień na otwartych terenach rolniczych. - Ograniczenie zabudowy terenów otwartych. - Zakaz lokalizacji farm fotowoltaicznych. - Ograniczenie lokalizacji masztów (...). - Ochrona i pielęgnacja bądź rekompozycja istniejącego parku dworskiego w Wierzchucicach. - Ochrona założeń dawnego cmentarza w Wierzchucicach.	Usunięcie aktualnego zapisu. Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	- Dopuszcza się lokalizację rozporoszonej zabudowy zagrodowej w miejscach gdzie wcześniej ona istniała, z budynkiem mieszkalnym (...). - Zaleca się niewprowadzanie zalesień na otwartych terenach rolniczych. - Ograniczenie zabudowy terenów otwartych. - Zaleca się nielokalizowanie wielkoobszarowych farm fotowoltaicznych. - Ograniczenie lokalizacji masztów (...). - Ochrona i pielęgnacja bądź rekompozycja istniejącego parku dworskiego w Wierzchucicach. - Ochrona założeń dawnego cmentarza w Wierzchucicach.	Uwzględniono częściowo, zapisy przeformułowano. Kwestie te reguluje ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych (Dz.U. 2024 poz. 537) - w szczególności zał.7. Plan ochrony Ińskiego Parku Krajobrazowego wyklucza wręcz lokalizacje masztów gsm. Ochronę wpisanych do rejestru parków i cmentarzy nie regulują decyzje o warunkach zabudowy, ponadto decyzje te nie są dokumentami planistycznymi Park dworski w Wierzchucicach jest wpisany do rejestru zabytków, jego ochrona nie jest ingerencją w prawo własności a wymogiem prawnym. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ińsko na str.60 „ <i>Strefami „K” krajobrazowej ochrony konserwatorskiej zostały objęte tereny zieleni w obrębie dziesięciu miejscowości, są to: Ciemnik, Czertyń, Gronówko, Linówko, Miałka, Orzechów, Storkowo, Studnica, Ścienne, Wierzchucice. Strefy te obejmują tereny wsi i ich otoczenie, w szczególności zdominowane przez tereny zieleni komponowanej (parki i cmentarze), których cechy fizjonomiczne nawiązują do tradycji historycznej, z nielicznymi oryginalnymi obiektami historycznego zagospodarowania terenu, na ich terenie studium ustala:</i>

					• nowa zabudowa - dostosowana do walorów krajobrazowych terenu; • ochronę i rewaloryzację tych układów poprzez zachowanie i odpowiednie kształtowanie elementów układów zieleni;”.
Rada Miejska Ińsko 26.11.2024	32-314.43-87 Krajobraz wiejski Wierzchucice, Płaskowyż nad Samotnikiem	IV a. Wytyczne w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania na podstawie zidentyfikowanych lokalnych form architektury (...).	Zmiana zapisu. 1) podstawowy dom z dachem dwuspadowym w zabudowie zagrodowej: a) W zakresie usytuowania budynku (...): - dopuszczony czworoboczny układ zabudowy. - budynek mieszkalny usytuowany kalenicowo względem drogi, - w przypadku zagrody czworobocznej budynku gospodarcze usytuowane szczytowo względem drogi, b) w zakresie elewacji frontowej/kalenicowej: - szerokość do 24,0 m, - zalecana kamienna lub ceglana podmurówka, - zalecane elementy zdobnicze: opaski wokół otworów, gzymsy, c) w zakresie elewacji bocznej: (...); d) w zakresie wysokości budynku: wysokość do 9-0 m; e) w zakresie formy dachu; (...).	(...) z budynkiem mieszkalnym uwzględniającym lokalne formy architektury zaleca się w formach rekomendowanych w części IV a. IV a. Wytyczne w zakresie kształtowania zabudowy (...). - nie zaleca się sytuowania bramy garażowej;	Uwzględniono częściowo, przeformułowano zapis odnoszący się do bram garażowych poprzez zmianę zakazu na zalecenie. Rekomendowana zabudowa jest w formie zaleceń. Kwestie te reguluje ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych (Dz.U. 2024 poz. 537) - w szczególności zał. nr 7 i zał. nr 8. Formy zabudowy mieszkaniowej są zalecane a nie narzucaną formą i stanowią podpowiedź jak kształtować zabudowę, aby wpisała się w charakter zabudowy istniejącej we wsi. Rekomendację sporządzono zgodnie z załącznikiem 7. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 11 stycznia 2019 r. w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych (Dz. U. 2024 poz. 537) w nawiązaniu do lokalnych form zabudowy zidentyfikowanych zgodnie z załącznikiem nr 8 tegoż rozporządzenia.
Rada Miejska Ińsko 26.11.2024	32-314.43-122 Obszar rolniczy położony na północny zachód od Jeziora Ińsko	- Przekształcanie gruntów ornych w trwałe użytki zielone na stokach o nachyleniu powyżej 10°. - Zakaz przekształceń trwałych użytków zielonych (...). - Uwzględnianie zabiegów przeciwerozrywnych (...).	Usunięcie aktualnego zapisu. Kwestie te regulują odpowiednie przepisy, a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	- Zaleca się ochronę gruntów rolnych przed erozją, utrzymanie przeznaczenia gruntów rolnych z możliwością przekształcanie gruntów ornych w trwałe użytki zielone (w szczególności na stokach o nachyleniu powyżej 10°). W przypadku pozostawienia w użytkowaniu ornym stosowanie technik i metod zabiegów agrotechnicznych zapobiegających erozji zgodnie z przepisami i regulacjami dotyczącymi rolnictwa. - Nieprzekształcanie użytków zielonych w grunty orne i utrzymania ich ekstensywnego użytkowania rolnego.	Uwzględniono częściowo, zapisy przeformułowano. Kwestie te reguluje ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych (Dz.U. 2024 poz. 537) - w szczególności zał. nr 7. Na stronie 56 studium uwarunkowań (...) gminy Ińsko, Rada Gminy uchwaliła zapisy m.in. „Dla ochrony gleb oraz form geomorfologicznych, które są położone poza terenami zabudowanymi zakłada się zachowanie występujących tu jednostek podziałowych gleb i przeciwdziałanie ich degradacji. Dla realizacji tego celu zakłada się w szczególności: • ograniczenie odpływu powierzchniowego wód z terenów otwartych poprzez zwiększanie naturalnej retencji leśnej i glebowej, • zalesienie i zadarnianie terenów narażonych na erozję wodną, • racjonalną gospodarkę na gruntach wykorzystywanych rolniczo prowadzoną z ograniczaniem działań mających wpływ na przyspieszoną erozję i wynikającą z tego degradację warstwy glebowe. Zadarnianie, a więc przekształcanie gruntów ornych w trwałe użytki zielone jest formą ochrony przeciwerozrywnej ustaloną w studium uwarunkowań (...) gminy Ińsko.
Rada Miejska Ińsko 26.11.2024	32-314.43-122 Obszar rolniczy położony na północny zachód od Jeziora Ińsko	Wdrażanie Kodeksu Dobrej Praktyki Rolniczej oraz propagowanie wśród rolników programów rolnośrodowiskowo- klimatycznych, ograniczanie do niezbędnego minimum ilości stosowanych nawozów mineralnych i środków ochrony roślin.	Usunięcie aktualnego zapisu. Usunięcie jako adresata Gminy Ińsko, gdyż wskazane do realizacji zadanie nie znajduje się w kompetencjach gminnych.		Nie uwzględniono. Adresatami jest wiele instytucji i nie odnoszą się tylko do tej rekomendacji, ale do grupy ośmiu zadań z zakresu „Ekosystemy i struktura ekologiczna krajobrazu”. Audyt wskazuje potencjalnych adresatów, również w zakresie współdziałania organów.
Rada Miejska Ińsko 26.11.2024 Rada	32-314.43-122 Obszar rolniczy położony na północny zachód od Jeziora Ińsko	Podłączenie istniejącej i planowanej zabudowy do systemu kanalizacji zbiorczej.	Zmiana zapisu. Do czasu skanalizowania obszaru inwestycji, podłączenie istniejącej i planowanej zabudowy do systemu kanalizacji zbiorczej.	Podłączenie istniejącej i planowanej zabudowy do systemu kanalizacji zbiorczej w szczególności w pobliżu jezior.	Uwzględniono częściowo, zapis przeformułowano dodając „w szczególności w pobliżu jezior” Zapis zaproponowany jest nielogiczny. Należy dodać że pogarszający się stan wody jeziora Ińsko jest faktem. Zadanie jest celem kierunkowym, mającym przyczynić się do ochrony wód jeziora przed zanieczyszczeniami.
Rada Miejska Ińsko 26.11.2024	32-314.43-122 Obszar rolniczy położony na północny zachód od Jeziora Ińsko	Wyznaczenie w Planie Ochrony Ińskiego Parku Krajobrazowego ustanowienie strefy ochrony krajobrazu (...).	Usunięcie aktualnego zapisu. Wskazane kwestie regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów, a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją.		Nie uwzględniono. Wskazane kwestie reguluje ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Ustawa o ochronie przyrody w szczególności art. 20 ust. 4 pkt 7 tj. „określenie granic stref ochrony krajobrazów stanowiących w szczególności przedpola ekspozycji, osie widokowe, punkty widokowe oraz obszary zabudowane wyróżniające się lokalną formą architektoniczną, wyznaczonych w obrębie krajobrazów priorytetowych, zidentyfikowanych w ramach audytu krajobrazowego”. Zapis nie jest daleko idącą ingerencją a jedynie efektem realizacji prawa obowiązującego w Polsce. Bez tej rekomendacji w planie ochrony parku krajobrazowego również jest możliwe wyznaczenie tej strefy w granicach krajobrazów priorytetowych.

Rada Miejska Ińsko 26.11.2024	32-314.43-122 Obszar rolniczy położony na północny zachód od Jeziora Ińsko	- Utrzymanie trwałych użytków zielonych z wyłączeniem przekształcania ich w grunty orne oraz pod zabudowę. - Maksymalne ograniczenie zmian przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. - Zachowanie historycznych układów ruralistycznych poprzez niedopuszczanie do lokalizowania zabudowy rozpraszającej układ tradycyjny, utrzymanie tradycyjnej linii zabudowy i sieci dróg. - W obrębie wsi: Sątysz, Ścienne i Dłusko lokalizacja nowej zabudowy wyłącznie w formie uzupełnień w lukach istniejącej zabudowy. - Nowa zabudowa mieszkaniowa, jako budynki uwzględniające lokalne formy architektury zgodnie z rekomendacjami zawartymi części IV a.	Usunięcie aktualnego zapisu. Wskazane kwestie regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów, a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	- Utrzymanie ekstensywnego użytkowania rolnego użytków zielonych; nieprzekształcanie w inne formy użytkowania. - Maksymalne ograniczenie zmian przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. - Zachowanie historycznych układów ruralistycznych poprzez niedopuszczanie do lokalizowania zabudowy rozpraszającej układ tradycyjny, utrzymanie tradycyjnej linii zabudowy i sieci dróg. - W obrębie wsi: Sątysz, Ścienne i Dłusko lokalizacja nowej zabudowy w obrębie istniejących wsi i terenów z nią bezpośrednio sąsiadujących oraz w obszarze istniejących obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. - Nowa zabudowa mieszkaniowa, jako budynki nawiązujące do tradycyjnej architektury wsi, zaleca się w formy rekomendowanej w części IV a. - pkt IV.	Uwzględniono częściowo, przeformułowano zapisy odnoszące się do lokalizacji nowej zabudowy. Wskazane kwestie reguluje ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych (Dz.U. 2024 poz. 537) - w szczególności zał. nr 7 i zał. nr 8.
Rada Miejska Ińsko 26.11.2024	32-314.43-122 Obszar rolniczy położony na północny zachód od Jeziora Ińsko	IV a. Wytyczne w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania na podstawie zidentyfikowanych lokalnych form architektury. (...).	Zmiana zapisu. 1) dom wiejski z dachem naczółkowym, wolnostojący w miejscowości Dłusko: a) w zakresie elewacji frontowej: - szerokość do 16,0 m, - zalecana podmurówka kamienna lub ceglana, b) w zakresie elewacji bocznej: (...); c) w zakresie wysokości budynku: - wysokość do 11,0m; d) w zakresie formy dachu: - dach dwuspadowy z dopuszczeniem naczółkowego w układzie kalenicowym względem frontu działki, o kącie nachylenia 30" - 45", (...). 2) dom wiejski z dachem dwuspadowym (...): a) w zakresie elewacji frontowej: - szerokość do 24,0 m. - zalecana podmurówka kamienna lub ceglana. - zalecone wejście od elewacji Lontowej b) w zakresie elewacji bocznej: - elewacja o jednej płaszczyźnie. c) w zakresie wysokości budynku: - wysokość do 8,0 m; d) w zakresie formy dachu: (...). 3) dom wiejski z dachem naczółkowym i lukarną (...): a) w zakresie elewacji frontowej: - szerokość do 50,0 m. przy czym szerokość budynku wolnostojącego do 20,0 m. szerokość pojedynczego segmentu w zabudowie szeregowej do 15,0 m, - zalecana podmurówka kamienna lub ceglana, b) w zakresie elewacji bocznej: - elewacja o jednej płaszczyźnie. c) w zakresie wysokości budynku: - wysokość do 9,0 m; d) w zakresie formy dachu: (...). 4) dom z okienkami/ blendami w podwyższonej (...): a) w zakresie elewacji frontowej: - szerokość do 18,0 m, - zalecane elementy zdobnicze (np. gzymsy, ozdobne płyciny, opaski i listwy), - zalecane ozdobne opaski wokół otworów i inne elementy zdobnicze (gzymsy płyciny), c) w zakresie wysokości budynku: - wysokość do 9.5 m; d) w zakresie formy dachu: (...).	Nowa zabudowa mieszkaniowa, jako budynki nawiązujące do tradycyjnej architektury wsi, zaleca się w formach rekomendowanych w części IV a.	Uwzględniono częściowo. W rekomendacjach do gminnych aktów planistycznych uzupełniono o zapis, że formy są zalecane: „Nowa zabudowa mieszkaniowa, jako budynki nawiązujące do tradycyjnej architektury wsi, zaleca się w formach rekomendowanych w części IV a”. Formy zabudowy są rekomendacjami a nie narzucaną formą. W dokumentach planistycznych wskazuje się jedynie podstawowe parametry (wysokość, intensywność). Dlatego też formy wskazane w audycie stanowią odpowiedź jak kształtować zabudowę, aby wpisała się w charakter zabudowy istniejącej we wsi. Rekomendacje sporządzono zgodnie z załącznikiem nr 7. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 11 stycznia 2019 r. w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych (Dz.U. 2024 poz. 537) w nawiązaniu do lokalnych form zabudowy zidentyfikowanych zgodnie z załącznikiem nr 8 tegoż rozporządzenia.
Rada Miejska Ińsko 26.11.2024	32-314.43-122 Obszar rolniczy położony na północny zachód od Jeziora Ińsko	IV a. Wytyczne w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania na podstawie zidentyfikowanych lokalnych form architektury. (...).	Zmiana zapisu: 2) dom wiejski z dachem dwuspadowym w zabudowie wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej: a) w zakresie elewacji frontowej: - szerokość do 24,0 m. - zalecana podmurówka kamienna lub	Nowa zabudowa mieszkaniowa, jako budynki nawiązujące do tradycyjnej architektury wsi, zaleca się w formach rekomendowanych w części IV a.	Uwzględniono częściowo. Formy zabudowy są rekomendacjami a nie narzucaną formą. W dokumentach planistycznych wskazuje się jedynie podstawowe parametry (wysokość, intensywność). Dlatego też formy wskazane w audycie stanowią odpowiedź jak kształtować zabudowę, aby wpisała się w charakter zabudowy istniejącej we wsi. Rekomendacje sporządzono zgodnie z załącznikiem nr 7.

			ceglana. - zalecone wejście od elewacji Lontowej b) w zakresie elewacji bocznej: - elewacja o jednej płaszczyźnie. c) w zakresie wysokości budynku: - wysokość do 8,0 m; d) w zakresie formy dachu: - dach dwuspadowy, prosty w układzie kalenicowym względem frontu działki, o kacie nachylenia 40° - 45°. bez lukam w połaci frontowej, - w połaci frontowej okna połaciowe w osiach otworów okiennych partem, szerokość okapu do 30 cm, wysunięcie połaci poza ścianę szczytową do 20 cm. kalenica na jednej wysokości przez całą długość elewacji, okap najednej wysokości, - pokrycie dachu: dachówka, blacha, w odcieniach brązu RAL 8000 - 8029, szarości RAL 7000 - 7048 lub czerwieni RAL 3000-3011;		Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 11 stycznia 2019 r. w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych (Dz.U. 2024 poz. 537) w nawiązaniu do lokalnych form zabudowy zidentyfikowanych zgodnie z załącznikiem nr 8 tegoż rozporządzenia.
Rada Miejska Ińsko 26.11.2024	32-314.43-122 Obszar rolniczy położony na północny zachód od Jeziora Ińsko	IV a. Wytyczne w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania na podstawie zidentyfikowanych lokalnych form architektury. (...).	Zmiana zapisu: 3) dom wiejski z dachem naczółkowym i luku nią w zabudowie wolnostojącej lub szeregowej: a) w zakresie elewacji frontowej: - szerokość do 50,0 ni. pizy czym szerokość budynku wolnostojącego do 20,0 m. szerokość pojedynczego segmentu w zabudowie szeregowej do 15,0 m, - zalecana podmurówka kamienna lub ceglana, b) w zakresie elewacji bocznej: - elewacja o jednej płaszczyźnie. c) w zakresie wysokości budynku: - wysokość' do 9,0 nu d) w zakresie formy dachu: - dach dwuspadowy prosty lub dwuspadowy naczółkowy, o nachyleniu połaci pod kątem 35° - 45", kalenica zorientowana równolegle do frontu działki, - lukarna usytuowana centralnie względem dachu budynku/segmentu, zlicowana z frontowa elewacją, kryta dachem dwuspadowym o kalenicy znajdującej się na wysokości kalenicy dachu głównego, - w połaci frontowej okna połaciowe w osiach otworów okiennych parteru, szerokość okapu do 30 cm, wysunięcie połaci poza ścianę szczytową do 20 cm, kalenica na jednej wysokości przez całą długość elewacji (z dopuszczeniem naczółków), okap na jednej wysokości, - pokrycie dachu: dachówka, w odcieniach brązu RAL 8000 - 8029, szarości RAL 7000 - 7048 lub czerwieni RAL 3000 -3011:	Nowa zabudowa mieszkaniowa, jako budynki nawiązujące do tradycyjnej architektury wsi, zaleca się w formach rekomendowanych w części IV a.	Uwzględniono częściowo. Formy zabudowy są rekomendacjami a nie narzucaną formą. W dokumentach planistycznych wskazuje się jedynie podstawowe parametry (wysokość, intensywność). Dlatego też formy wskazane w audycie stanowią odpowiedź jak kształtować zabudowę, aby wpisała się w charakter zabudowy istniejącej we wsi. Rekomendacje sporządzono zgodnie z załącznikiem nr 7. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 11 stycznia 2019 r. w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych (Dz.U. 2024 poz. 537) w nawiązaniu do lokalnych form zabudowy zidentyfikowanych zgodnie z załącznikiem nr 8 tegoż rozporządzenia.
Rada Miejska Ińsko 26.11.2024	32-314.43-122 Obszar rolniczy położony na północny zachód od Jeziora Ińsko	IV a. Wytyczne w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania na podstawie zidentyfikowanych lokalnych form architektury. (...).	Zmiana zapisu: 4j dom z okienkami/ blendami W podwyższonej ściance kolankowej, wolnostojący: a) w zakresie elewacji frontowej: - szerokość do18,0 m, - zalecane elementy zdobnicze (np. gzymsy, ozdobne płyciny, opaski i	Nowa zabudowa mieszkaniowa, jako budynki nawiązujące do tradycyjnej architektury wsi, zaleca się w formach rekomendowanych w części IV a.	Formy zabudowy są rekomendacjami a nie narzucaną formą. W dokumentach planistycznych wskazuje się jedynie podstawowe parametry (wysokość, intensywność). Dlatego też formy wskazane w audycie formy stanowią odpowiedź jak kształtować zabudowę, aby wpisała się w charakter zabudowy istniejącej we wsi. Rekomendacje sporządzono zgodnie z załącznikiem nr 7. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 11 stycznia 2019 r. w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych (Dz.U. 2024 poz. 537) w

			listwy), - zalecane ozdobne opaski wokół otworów i inne elementy zdobnicze (gzymsy płyciny), c) w zakresie wysokości budynku: - wysokość do 9.5 m; d) w zakresie formy dachu: - dach dwuspadowy, prosty lub dwuspadowy naczółkowy w układzie kalenicowym względem frontu działki, o kacie nachylenia 30° - 40° i nieprzerwanej ciągłości okapu, bez lukam w połąci frontowej, - w połąci frontowej okna połaciowe w osiach otworów okiennych panem, szerokość okapu do 30 cm. wysunięcie połąci poza ścianę szczytową do 30 cm, kalenica na jednej wysokości przez całą długość elewacji, okap na jednej wysokości, - pokrycie dachu: dachówka, blacha, w odcieniach brązu RAL 8000 - 8029. szarości RAL 7000 - 7048 lub czerwieni RAL 3000-3011.		nawiązaniu do lokalnych form zabudowy zidentyfikowanych zgodnie z załącznikiem nr 8 tegoż rozporządzenia.
Rada Miejska Ińsko 26.11.2024	32-314.43-126 Jezioro Ińsko	- Ograniczenie lokalizacji masztów (...). - Ograniczenie możliwości wznoszenia nowych obiektów budowlanych do terenów już zainwestowanych (bez możliwości zwiększania ilości miejsc noclegowych w istniejących ośrodkach wypoczynkowych). - Wykluczenie inwestowania w przestrzeniach otwartych nad brzegiem jeziora.	Usunięcie aktualnego zapisu. Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	- Ograniczenie lokalizacji masztów telefonii komórkowej; współpraca z innymi podmiotami w zakresie ich lokalizowania i maskowania; zmiany prawa w tym zakresie. - Zaleca się ograniczenie możliwości wznoszenia nowych obiektów budowlanych do terenów już zainwestowanych - Organicznie inwestowania w przestrzeniach otwartych nad brzegiem jeziora, zapewnienie publicznego dostępu do jeziora.	Uwzględniono częściowo, przeformułowano zapis dotyczący inwestowania w przestrzeniach otwartych nad brzegiem jeziora. W SUiKZP gminy Ińsko na str.10 Rada Gminy przyjęła m.in. <i>- zakaz lokalizacji nowych ośrodków wypoczynkowych i obiektów letniskowych poza istniejącą zabudową z wyjątkiem wykorzystywania do tego celu zagród i opuszczonych siedlisk oraz miejsc wyznaczonych w planie Parku;</i> <i>- zakaz lokalizacji domków letniskowych w miejscach położonych w pasie 100 m. od brzegów jezior;</i> Należy zauważyć że jezioro Ińsko jest najcenniejszym walorem turystycznym gminy. Ochrona walorów krajobrazowych i sanitarnych jeziora powinna być najistotniejszym zadaniem. Deprecjacja tych walorów może być nieodwracalna, z tego powodu należy dążyć do szczególnej ochrony. Lokalizowanie masztów na brzegu jeziora nie jest wskazane.
Rada Miejska Ińsko 26.11.2024	32-314.43-126 Jezioro Ińsko	W pasie brzegowym jeziora, szczególnie wzdłuż głównych deptaków, szlaków pieszych i na plaży wyklucza się możliwość: - sytuowania tablic i urządzeń reklamowych na ogrodzeniach oraz w formie wolnostojącej. - lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych w postaci banerów reklamowych.	Usunięcie aktualnego zapisu. Wskazane kwestie regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów, a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	W pasie brzegowym jeziora, szczególnie wzdłuż głównych deptaków, szlaków pieszych i na plaży zaleca się wykluczenie możliwości: - sytuowania tablic i urządzeń reklamowych na ogrodzeniach oraz w formie wolnostojącej. - lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych w postaci banerów reklamowych.	Uwzględniono częściowo, zapis przeformułowano. Kwestie te reguluje ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych (Dz.U. 2024 poz. 537) - w szczególności zał. nr 7. <i>W uchwale ustalającej zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń(...)</i> gmina może uregulować zasady umieszczania reklam, a Audyt rekomenduje w tym zakresie zalecenia. Audyt nie ma innego wpływu na regulacje w tym zakresie. Podjęcie ww. uchwały jest to kompetencja gminy i żadne inne przepisy czy decyzje tego nie regulują.
Rada Miejska Ińsko 26.11.2024	32-314.43-126 Jezioro Ińsko	Wdrażanie Kodeksu Dobrej Praktyki Rolniczej oraz propagowanie wśród rolników programów rolnośrodowiskowo- klimatycznych, ograniczanie do niezbędnego minimum ilości stosowanych nawozów mineralnych i środków ochrony roślin.	Usunięcie aktualnego zapisu. Usunięcie jako adresata Gminy Ińsko, gdyż wskazane do realizacji zadanie nie znajduje się w kompetencjach gminnych.		Nie uwzględniono. Adresatami jest wiele instytucji i nie odnoszą się tylko do tej rekomendacji, ale do grupy zadań z zakresu „Walory sanitarne”. Audyt wskazuje potencjalnych adresatów, również w zakresie współdziałania organów.
Rada Miejska Ińsko 26.11.2024	32-314.43-126 Jezioro Ińsko	Ustanowienie obszaru ochronnego Jeziora Ińsko.	Usunięcie aktualnego zapisu. Wskazane kwestie regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów, a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją.	Analiza możliwości i celowości ustanowienia obszaru ochronnego wód śródlądowych dla jeziora Ińsko.	Uwzględniono częściowo, zapis przeformułowano i do adresatów rekomendacji dodano Wojewodę. Jest to rekomendacja, która może być wprowadzona w sytuacji dalszego pogarszania się stanu wód jeziora. Obszar ochronny zbiorników wód śródlądowych ustanawia Wojewoda, na wniosek Wód Polskich. Jest jednym z narzędzi przewidzianym w Prawie Wodnym możliwym do wykorzystania w celu ochrony zasobów wodnych przed degradacją. To samo dotyczy wprowadzania nowej zabudowy nad brzegiem jeziora , zwłaszcza

					niepodłączonej do sieci kanalizacyjnej. Stan wód jeziora Ińsko ulega pogorszeniu z czym władze gminy deklarują walczyć. https://www.youtube.com/watch?v=yGIwseq7FxE&t=377s https://24kurier.pl/ekurier/jezioro-insko-potrzebuje-ratunku-perla-w-koronie-powaznie-zagrozona/
Rada Miejska Kalisz Pomorski 28.11.2024					Brak zajęcia stanowiska przez Radę Gminy w terminie 30 dni od dnia otrzymania projektu audytu krajobrazowego, zgodnie z art. 38b ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy, uznaje się za wyrażenie pozytywnej opinii o projekcie.
Rada Miejska Kamień Pomorski 21.11.2024 UCHWAŁA NR VII/84/24 RADY MIEJSKIEJ W KAMIENIU POMORSKIM z dnia 21 listopada 2024 r. – opinia negatywna	32-313.22-3 Cieśnina Dziwny	- Zakaz zabudowy w odległości 50 m od pasa technicznego cieśniny Dziwny i zalewu Kamieńskiego. - Ograniczenie zabudowy do terenów istniejących wsi na Wyspie Chrząszczewskiej.	(...) Na wyspie Chrząszczewskiej obowiązują dwa plany mpzp tj. (...) w realizacji są projekty celu publicznego (...). Proponowane w Audycie zmiany w kształtowaniu krajobrazu, w przypadku ich przyjęcia, będą kolidować z ustaleniami zawartymi w MPZP jak również z będącym na etapie przygotowania Planem Ogólnym (...). Na wyspie Chrząszczewskiej część działek posiada już wydane pozwolenia na budowę, (...). Wprowadzenie rekomendowanych działań mogłoby skutkować blokadą dalszej zabudowy, (...). Działania te byłyby niezgodne z wcześniejszymi decyzjami administracyjnymi, w tym z wydanymi pozwoleniami na budowę, co może stanowić podstawę do roszczeń odszkodowawczych ze strony właścicieli działek. (...)	- Utrzymanie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w Buniewicach odsunięcia zabudowy o 50 m od pasa technicznego morskich wód wewnętrznych oraz publicznego dostępu do brzegów. - Uwzględniając istniejącą zabudowę, obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, wydane decyzje o warunkach zabudowy i pozwolenia na budowę, poza obszarami miast i zwartej zabudowy wsi należy dążyć do nie zbliżania zabudowy do brzegów morskich wód wewnętrznych i zachowania publicznego dostępu do wód.	Uwzględniono, zapisy przeformułowano. Wspomniane MPZP terenów w północnej i zachodniej części obrębu Buniewice nie dopuszczają zabudowy w odległości mniejszej niż 50 m od granicy pasa technicznego , stąd zapis aby inne miejscowe plany również wprowadziły taką samą minimalną odległość bez zabudowy od pasa technicznego. Zapis zmieniono.
Rada Miejska Kamień Pomorski 21.11.2024	32-313.22-3 Cieśnina Dziwny	Przedstawiony projekt zawiera zapisy dotyczące utworzenia zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Klif Chrząszczewski”, (...).			Nie uwzględniono. Intencje uwagi odnośnie ZPK „Klif Chrząszczewski” nie do końca są zrozumiałe. Niemniej zwracamy uwagę, że powołanie zespołów przyrodniczo - krajobrazowych należy do kompetencji rady gminy, zespół ten w takich samych granicach jest proponowany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski (str.92). Zgodnie z ustawą <i>zespołami przyrodniczo-krajobrazowymi są fragmenty krajobrazu naturalnego i kulturowego zasługujące na ochronę ze względu na ich walory widokowe lub estetyczne</i> , bez wątplenia klif Chrząszczewki z głazami narzutowymi w tym Głazem Królewskim takie walory posiada. W związku z powyższym zgodnie z art. 38a ust.3 pkt3 lit. b oraz załącznikiem 7 rozporządzenia, po stwierdzeniu wartości tego krajobrazu rekomendowano powołanie tej formy ochrony. Zapisy audytu ani zapisy Ustawy o ochronie przyrody, nie mogą w żaden sposób zobligować Rady Gminy do ustanowienia tej formy ochrony.
Rada Miejska Karlino					Brak zajęcia stanowiska przez Radę Gminy w terminie 30 dni od dnia otrzymania projektu audytu krajobrazowego, zgodnie z art. 38b ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy, uznaje się za wyrażenie pozytywnej opinii o projekcie.
Rada Gminy Karnice					Brak zajęcia stanowiska przez Radę Gminy w terminie 30 dni od dnia otrzymania projektu audytu krajobrazowego, zgodnie z art. 38b ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy, uznaje się za wyrażenie pozytywnej opinii o projekcie.
Rada Gminy Kobylanka					Brak zajęcia stanowiska przez Radę Gminy w terminie 30 dni od dnia otrzymania projektu audytu krajobrazowego, zgodnie z art. 38b ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy, uznaje się za wyrażenie pozytywnej opinii o projekcie.
Rada Gminy Kołbaskowo 25.11.2024 UCHWAŁA NR VI/75/2024 RADY GMINY KOŁBASKOWO z dnia 25 listopada 2024 r. – opinia negatywna	32-313.26-7 Krajobraz wiejski na południe od wsi Kołbaskowo	Uwaga dotyczy karty charakterystyki i oceny krajobrazu. Niewielką część krajobrazu na wschodnim stoku w kierunku Odry zajmują dwa proponowane rezerваты przyrody „Kamionka” i „Kamienieckie Wąwozy” których celem jest ochrona i zachowanie muraw kserotermicznych z charakterystycznymi gatunkami flory oraz cennych naturalnych zbiorowisk leśnych i murawowych.	Przerebagowanie wpisu - "Kamienieckie Wąwozy" już istnieją.	Niewielką część krajobrazu na wschodnim stoku w kierunku Odry zajmuje powołany w 2023 r. rezerwat przyrody „Kamienieckie Wąwozy im. prof. Janiny Jasnowskiej” oraz proponowany rezerwat przyrody „Kamionka” którego celem jest ochrona i zachowanie muraw kserotermicznych z charakterystycznymi gatunkami flory.	Uwzględniono, zapis przeformułowano.

Rada Gminy Kołbaskowo 25.11.2024	32-313.26-7 Krajobraz wiejski na południe od wsi Kołbaskowo	Uwaga dotyczy karty charakterystyki i oceny krajobrazu. Na zachód od wsi znajduje się byłe przejście graniczne Kołbaskowo.	Usunięcie słowa "byłe" - przejście graniczne nadal istnieje.	Na zachód od wsi znajduje się przejście graniczne Kołbaskowo.	Uwzględniono.
Rada Gminy Kołbaskowo 25.11.2024	32-313.26-7 Krajobraz wiejski na południe od wsi Kołbaskowo	Uwaga dotyczy karty charakterystyki i oceny krajobrazu. Miejscowości znajdujące się w krajobrazie to Kołbaskowo od strony północnej, dalej na południe Moczyły, Rosówko, Kamieniec i Pargowo.	Zmiana miejscowości Rosówko - Rosówek.	Miejscowości znajdujące się w krajobrazie to Kołbaskowo od strony północnej, dalej na południe Moczyły, Rosówek, Kamieniec i Pargowo.	Uwzględniono.
Rada Gminy Kołbaskowo 25.11.2024	32-313.26-7 Krajobraz wiejski na południe od wsi Kołbaskowo	Ograniczenie rozwoju zabudowy produkcyjnej, magazynowej i składowej to terenów położonych bezpośrednio przy drodze krajowej nr 13.	Usunięcie wpisu.	Zaleca się ograniczenie rozwoju zabudowy produkcyjnej, magazynowej i składowej go terenów wskazanych w obowiązujących planach miejscowych i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.	Uwzględniono częściowo, zapis przeformułowano.
Rada Gminy Kołbaskowo 25.11.2024	32-313.26-7 Krajobraz wiejski na południe od wsi Kołbaskowo	- Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych. - Egzekwowanie prawa w zakresie samowolnie wznoszonych obiektów budowlanych. - Estetyczne i zgodne wkomponowanie przyszłej obwodnicy drogowej w otaczający krajobraz poprzez wpasowanie inwestycji w typ krajobrazu. - Zastosowanie płotów i ogrodzeń posesji zgodnych z rekomendacjami zawartymi w części IV.	Usunięcie wpisu.	Rekomenduje się stosowanie płotów i ogrodzeń posesji zalecanych w rekomendacjach zawartych w części IV.	Uwzględniono częściowo, usunięto zapisy dotyczące tymczasowych obiektów budowlanych i obwodnicy drogowej. Kwestie te reguluje ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych w szczególności zał. nr 7.
Rada Gminy Kołbaskowo 25.11.2024	32-313.26-7 Krajobraz wiejski na południe od wsi Kołbaskowo	Zieleń komponowana: Adresat: Samorząd gminny, GDDKiA	Usunięcie adresata: Samorząd gminny.		Uwzględniono.
Rada Gminy Kołbaskowo 25.11.2024	32-313.26-7 Krajobraz wiejski na południe od wsi Kołbaskowo	Walory akustyczne: Adresat: Samorząd gminny, WIOS	Usunięcie adresata: Samorząd gminny.		Uwzględniono.
Rada Gminy Kołbaskowo 25.11.2024	32-313.26-7 Krajobraz wiejski na południe od wsi Kołbaskowo	III. Wskazanie obszarów, które powinny zostać objęte formami ochrony zabytków: Wpisanie do rejestru zabytków zespołu dworsko-folwarcznego w Kamieńcu. Wpisanie do rejestru zabytków budynku stajni i pałacu z pierwszej połowy XIX w. znajdujących się w obszarze zespołu dworsko-folwarcznego w Kamieńcu.	Usunięcie wpisu.		Nie uwzględniono. Rekomendację sporządzono zgodnie z załącznikiem nr 7. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 11 stycznia 2019 r. w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych (Dz.U. 2024 poz. 537). Rekomendacje i wnioski mogą dotyczyć w szczególności: <i>„5) wskazania obszarów, które powinny zostać objęte formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, (...)”.</i>
Rada Gminy Kołbaskowo 25.11.2024	32-313.26-7 Krajobraz wiejski na południe od wsi Kołbaskowo	Ograniczenie rozwoju zabudowy produkcyjnej, magazynowej i składowej to terenów położonych bezpośrednio przy drodze krajowej nr 13.	Usunięcie wpisu.	Zaleca się ograniczenie rozwoju zabudowy produkcyjnej, magazynowej i składowej do terenów wskazanych w obowiązujących planach miejscowych i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.	Uwzględniono częściowo, zapis przeformułowano.
Rada Gminy Kołbaskowo 25.11.2024	32-313.26-7 Krajobraz wiejski na południe od wsi Kołbaskowo	IV a. Wytyczne w zakresie kształtowania zabudowy (...) 1. W obszarze krajobrazu rekomenduje się trzy formy budynków mieszkalnych wraz z ich granicznymi parametrami oraz opisaną lokalizacją: - cały punkt.	Usunięcie wpisu. Kwestie te regulują MPZP.	Nowe budownictwo mieszkaniowe jako uzupełnienie istniejących struktur osadniczych, zaleca się w formie rekomendowanej w części IV a.	Uwzględniono częściowo. W rekomendacjach do gminnych aktów planistycznych uzupełniono o zapis, że formy są zalecane: „Nowe budownictwo mieszkaniowe jako uzupełnienie istniejących struktur osadniczych, zaleca się w formie rekomendowanej w części IV a.” W dokumentach planistycznych wskazuje się jedynie podstawowe parametry (wysokość, intensywność). Dlatego też formy wskazane w audycie stanowią odpowiedź jak kształtować zabudowę, aby wpisała się w charakter zabudowy istniejącej we wsi. Rekomendację sporządzono zgodnie z załącznikiem nr 7. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 11 stycznia 2019 r. w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych (Dz. U. 2024 poz. 537) w nawiązaniu do lokalnych form zabudowy zidentyfikowanych zgodnie z załącznikiem nr 8 tegoż rozporządzenia.
Rada Gminy Kołbaskowo 25.11.2024	32-313.26-7 Krajobraz wiejski na południe od wsi Kołbaskowo	IV a. Wytyczne w zakresie kształtowania zabudowy (...) 2. Ustalenia w zakresie małej architektury. Przedogrodki ogrodzone ogrodzeniem ażurowym metalowym lub drewnianym.	Usunięcie wpisu. Zamiast tego dodanie zapisu: "Zakaz wnoszenia ogrodzeń betonowych".	IV a. Wytyczne w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania na podstawie zidentyfikowanych lokalnych form architektury. 2. Zalecenia w zakresie małej architektury (...).	Uwzględniono częściowo, ustalenia w zakresie małej architektury zmieniono na zalecenia. Wszystkie zapisy zawarte w części IV a są rekomendacjami a nie narzucaną formą.

		Ogrodzenia frontowe przy domach z nadbudową murowane na podmurówce, słupki zwieńczone kształtkami szklwionymi, przeszła o wypełnieniu ażurowym metalowym o tradycyjnych, historycznych formach.			Rekomendowane ogrodzenia po prostu występują w tych miejscowościach, postawienie więc np. wysokiego muru od strony ulicy zaburzy ład przestrzenny i postrzeganie przestrzeni tych miejscowości. Z tego powodu w <i>uchwale ustalającej zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń(...)</i> gmina może uregulować zasady wykonywania ogrodzeń, a Audyt rekomenduje jakie ogrodzenia w danej wsi są zalecane. Audyt nie ma innej możliwości wpływania na ogrodzenia w gminie.
Rada Gminy Kołbaskowo 25.11.2024	32-313.24-24 Dolina Dolnej Odry, Międzyodrze	II. Wskazanie obszarów, które powinny zostać objęte formami ochrony przyrody; Rozszerzenie otuliny Parku krajobrazowego „Dolina Dolnej Odry” o zachodnią krawędź doliny Odry, będącą w granicach niniejszej jednostki krajobrazowej.	Usunięcie wpisu.		Uwzględniono, zapis usunięto.
Rada Gminy Kołbaskowo 25.11.2024	32-313.24-24 Dolina Dolnej Odry, Międzyodrze	III. Wskazanie obszarów, które powinny zostać objęte formami ochrony zabytków: Objęcie ochronną zabytków przez wpis do rejestru zabytków systemu obiektów hydrotechnicznych na Międzyodrzu i Odrze tj.: jazu zastawkowego, śluz żeglownych, śluz gospodarczych, przepompowni, przepustów wałowych, przewalów	Usunięcie wpisu.		Nie uwzględniono. System urządzeń hydrotechnicznych znajduje się na terenie trzech gmin, pozostałe gminy nie wносиły uwag w tym zakresie, na walory kulturowe tych budowli wskazują studia uwarunkowań gmin. Rekomendację sporządzono zgodnie z załącznikiem nr 7. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 11 stycznia 2019 r. w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych (Dz.U. 2024 poz. 537). Rekomendacje i wnioski mogą dotyczyć w szczególności: <i>„5) wskazania obszarów, które powinny zostać objęte formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, (...)”.</i>
Rada Gminy Kołobrzeg					Brak zajęcia stanowiska przez Radę Gminy w terminie 30 dni od dnia otrzymania projektu audytu krajobrazowego, zgodnie z art. 38b ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy, uznaje się za wyrażenie pozytywnej opinii o projekcie.
Rada Miasta Kołobrzeg - miasto					Brak zajęcia stanowiska przez Radę Gminy w terminie 30 dni od dnia otrzymania projektu audytu krajobrazowego, zgodnie z art. 38b ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy, uznaje się za wyrażenie pozytywnej opinii o projekcie.
Rada Miejska w Koszalinie					Brak zajęcia stanowiska przez Radę Gminy w terminie 30 dni od dnia otrzymania projektu audytu krajobrazowego, zgodnie z art. 38b ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy, uznaje się za wyrażenie pozytywnej opinii o projekcie.
Rada Gminy Kozielice					Brak zajęcia stanowiska przez Radę Gminy w terminie 30 dni od dnia otrzymania projektu audytu krajobrazowego, zgodnie z art. 38b ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy, uznaje się za wyrażenie pozytywnej opinii o projekcie.
Rada Gminy Krzęcin					Brak zajęcia stanowiska przez Radę Gminy w terminie 30 dni od dnia otrzymania projektu audytu krajobrazowego, zgodnie z art. 38b ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy, uznaje się za wyrażenie pozytywnej opinii o projekcie.
Rada Miejska Lipiany					Brak zajęcia stanowiska przez Radę Gminy w terminie 30 dni od dnia otrzymania projektu audytu krajobrazowego, zgodnie z art. 38b ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy, uznaje się za wyrażenie pozytywnej opinii o projekcie.
Rada Miejska Łobez 28.11.2024 UCHWAŁA NR VIII/65/2024 RADY MIEJSKIEJ W ŁOBZIE z dnia 28 listopada 2024 r. – opinia negatywna	32-314.44-4	Uporządkowanie układu ruralistycznego wsi Unimie.	Układ ruralistyczny wsi Unimie nie został objęty ochroną w Gminnej Ewidencji Zabytków, nie wskazano w niej żadnych stref ochrony konserwatorskiej, a pojęcie „uporządkowanie układu” jest niezrozumiałe.		Uwzględniono. W Studium Uwarunkowań (...) gminy Łobez na str. 62-63 wskazano „Obszary rehabilitacji, rewitalizacji i przekształcenia m.in. • wsi o historycznych układach ruralistycznych z zaleceniem rewitalizacji: - w pierwszej kolejności o funkcjach turystycznych i agroturystycznych: Bonin, Dobieszewo, Karwowo, Klępnica, Wysiedle, <u>Unimie</u> , Zachemie, Zajezerze,” Warto zaznaczyć, że historyczny układ ruralistyczny Unimia uległ deformacji m.in. przez usunięcie kościoła potem ruin kościoła (który notabene wciąż znajduje się w rejestrze zabytków), a także przez działający tam dawniej PDR.
Rada Miejska Łobez 28.11.2024	32-314.44-4 Unimie	Zakaz zmiany geometrii dachów budynków sprzed 1945 r. od strony ulicy.	Gminna Ewidencja wskazuje do ochrony jedynie 5 budynków datowanych przed 1945 r. Opisany zakaz miałby rozszerzać ochronę budynków na pozostałe budynki, a tym samym ingerować w zakres Gminnej Ewidencji Zabytków.	Rekomenduje się ochronę geometrii dachów zachowanych w historycznej formie w budynkach sprzed 1945 r.	Uwzględniono częściowo, zapis przeformulowano. W miejscowości Unimie spośród niewielu (6-7) przedwojennych budynków mieszkalnych w dwóch budynkach w sposób drastyczny zmieniono bryły budynków historycznych przez zmianę geometrii dachów. Jeden z tych budynków (nr 10), najsilniej przekształcony, znajduje się w gminnej ewidencji zabytków. W studium uwarunkowań (...) gminy Łobez na str. 176 wskazano

					„5.2 Warunki i zasady ochrony obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków Obiekty ujęte wyłącznie w gminnej ewidencji zabytków, – zachować i chronić w największym możliwym stopniu w historycznych obiektach: gabaryty, bryły, formy dachów (wraz z historycznym pokryciem), kompozycje i wystrój elewacji, tradycyjne materiały użyte do ich budowy, kolorystykę, stolarkę okienną i drzwiową wraz podziałami”. Wszystkie nieprzekształcone budynki przedwojenne mają wartość kulturową i stanowią o wartości krajobrazu wsi Unimie. Rekomendacje nie ingerują w zakres gminnej ewidencji zabytków, tylko zgodnie z Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oaz Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych formułują rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazów priorytetowych. Zapis sam w sobie nie wprowadza żadnych zakazów jest rekomendacją do wprowadzenia go do miejscowego planu zagospodarowania, dopóki taki plan nie powstanie ochrona nie będzie miała miejsca, jak wykazaliśmy nawet Gminna Ewidencja Zabytków nie była wystarczająca.
Rada Miejska Łobez 28.11.2024	32-314.44-4 Unimie	Utrzymanie struktury użytkowania terenów, z możliwością przekształcania gruntów ornych w trwałe użytki zielone.	Ograniczenia swobody prowadzenia działalności rolniczej i samej produkcji rolnej w aktach planowania przestrzennego, w ocenie organu mogłoby być naruszeniem praw obywateli skutkujące roszczeniami finansowymi w stosunku do samorządu gminnego. Ryzyko takie jest nie do zaakceptowania.		Nie uwzględniono. Rekomendacja wskazuje na możliwość przekształcania gruntów ornych na trwałe użytki zielone. Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych wskazuje to jako jedno z działań chroniące grunty przed erozją i degradacją wraz z procedurą opisaną w Rozdziale 4 w art.15. Ponadto w planie miejscowym tereny rolne można różnicować na RNR teren gruntów ornych oraz RNL teren łąk i pastwisk. Zapis audytu nie obliguje do zmian tylko dopuszcza taką możliwość, zwłaszcza że część tych gruntów ornych jest użytkowana jako trwałe użytki zielone, co należy uznać za działanie pożądane.
Rada Miejska Łobez 28.11.2024	32-314.44-4 Unimie	Zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych.	Nie wiadomym jest, czy chodzi o tymczasowe obiekty budowlane w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane i przepisów wykonawczych do ustawy. Jeśli tak, to jakie miałyby być to obiekty?		Uwzględniono, zapis usunięto.
Rada Miejska Łobez 28.11.2024	32-314.44-4 Unimie	Ochrona wzniesień morenowych na północ i południe od wsi przed zarastaniem otwarć widokowych.	Niezrozumiały jest to jakimi przepisami aktów planistycznych i co ważniejsze, jak sformułowanymi przepisami można ochronić otwarcia widokowe (prawdopodobnie chodzi o grunty) przed zarastaniem.	Ochrona wzniesień morenowych na północ i południe od wsi przed zabudową i zalesieniem otwarć widokowych.	Uwzględniono częściowo, zapis przeformułowano dodając „przed zabudową i zalesieniem”. Warto zauważyć że część wymienionego wzniesienia zarasta samosiejkami, w skutek nieużytkowania rolnego.
Rada Miejska Łobez 28.11.2024	32-314.44-4 Unimie	Nowe budownictwo jako uzupełnienie istniejącej zabudowy, w formie zabudowy rekomendowanej w części IV a.	Rekomendacje form budynków mieszkalnych wraz z ich granicznymi parametrami są nazbyt szczegółowe i przez to nieakceptowalne. W ocenie organu opisana stylizacja gzymsów, ozdobnych opasek wokół otworów, szerokość okapów, brak ganku, garażowej, itd. są elementami projektowania architektonicznego. Narzucenie wysokości elewacji frontowej domu wiejskiego w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej do 3,7 m, zakaz sytuowania bramy garażowej w elewacji frontowej stanowi istotne ograniczenie. Ich przyjęcie w aktach planowania przestrzennego mogłoby skutkować całkowitym paraliżem inwestycyjnym na terenie i tak wyludniającej się już miejscowości Unimie.	Nowe budownictwo jako uzupełnienie istniejącej zabudowy, zaleca się w formie zabudowy rekomendowanej w części IV a.	Uwzględniono częściowo, uzupełniono o zapis, że formy zabudowy są zalecane. Formy zabudowy są rekomendacjami a nie narzucaną formą. W dokumentach planistycznych wskazuje się jedynie podstawowe parametry (wysokość, intensywność). Od gminy zależeć będzie jak szczegółowo określi parametry. Dlatego formy stanowią odpowiedź jak zabudowę kształtować, aby wpisała się w charakter zabudowy istniejącej we wsi. Wysokość ściany elewacyjnej rekomendowana jest między 3,0 i 3,7 m, w przypadku drugiej formy zabudowy z podwyższoną ścianą kolankową wysokość 3,5 - 4,5 m, przy wysokości budynku 7,5 do 9,5 metra . Parametry są nawet zwiększone w stosunku do zabudowy istniejącej , zidentyfikowanej jako lokalne formy architektoniczne. Warto zwrócić uwagę że decyzje o warunkach zabudowy nie podlegają uzgodnieniu z audytem, niemniej rekomendowane formy zabudowy mogą również stanowić odpowiedź jak powinna wyglądać zabudowa w miejscowości, zwłaszcza, że z rzetelnie przeprowadzonej analizy funkcji i cech zabudowy nie powinno nic innego wyjść. Rekomendację sporządzono zgodnie z załącznikiem nr 7. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 11 stycznia 2019 r. w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych (Dz. U. 2024 poz. 537) w nawiązaniu do lokalnych form zabudowy zidentyfikowanych zgodnie z załącznikiem nr 8 tegoż rozporządzenia.
Rada Gminy Malechowo 22.11.2024 UCHWAŁA NR VI/49/2024 RADY GMINY MALECHOWO z dnia 15 listopada 2024 r –	32-314.46-8 Krajobraz leśny położony na północ od miejscowości Krąg	Uwaga dotyczy korekty granicy krajobrazu priorytetowego.	Wnosi się o zmniejszenie krajobrazu priorytetowego o wskazane nr działek. Działki o nr ewid. 17/2, 17/3, 17/4 oraz części działek 17/6 i 37 w obrębie Drzeńsko, gmina Malechowo w SUIKZP gminy w części położony jest na obszarze oznaczonym jako strefa istniejącego zainwestowania – terenów istniejącej zabudowy miejscowości, kolonii i przysiółków wraz z usługami oraz terenów użytkowanych	Poza obszarem osad leśnych Włodzisław i Zalesie nielokalizowanie budynków nie związanych z gospodarką leśną; dopuszcza się formy zagospodarowania terenu służące celom turystyczno-rekreacyjnym, w szczególności miejsca wypoczynku oraz punkty widokowe wraz niezbędną infrastrukturą techniczną i urządzeniami budowlanym	Uwzględniono, zmieniono granice krajobrazu we wsi Drzeńsko, W związku z faktem, że cały obszar województwa musi być w jakimś krajobrazie, nie można zrobić „dziur” wewnątrz krajobrazu leśnego. Dlatego w rekomendacjach dopisano „poza obszarem osad leśnych Włodzisław i Zalesie”.

opinia pozytywna z uwagami			gospodarczo i produkcyjnie – uzupełnienie i adaptacja istniejących układów przestrzennych. Ponadto działka nr 37 położona jest w ww. studium na terenach przeznaczonych do zalesień. Teren proponowany do wyłączenia obejmujący działki o nr ewid. 97/3, 98, 97/2, 103/1 i 102 w obrębie Drzeńsko objęty jest MPZP uchwalonym przez Radę Gminy Malechowo i stanowi: działka nr 97/3 obręb Drzeńsko – tereny upraw polowych „RP” oraz tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę – adaptacja „3WZ”; działki nr 98 i 97/2, 103/1 obręb Drzeńsko – tereny upraw polowych „RP”; działka nr 102 obręb Drzeńsko – tereny upraw polowych „RP” oraz tereny lasów i parków leśnych. Proponowane w projekcie audytu krajobrazowego kierunki i zasady kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenu (...) narusza ustalenia SUIKZP gminy Malechowo oraz MPZP.		
Rada Gminy Manowo					Brak zajęcia stanowiska przez Radę Gminy w terminie 30 dni od dnia otrzymania projektu audytu krajobrazowego, zgodnie z art. 38b ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy, uznaje się za wyrażenie pozytywnej opinii o projekcie.
Rada Gminy Marianowo 14.11.2024 Uchwała Rady Gminy Marianowo NR VI/40/2024 z dnia 08.11.2024 – opinia pozytywna					
Rada Miejska Maszewo					Brak zajęcia stanowiska przez Radę Gminy w terminie 30 dni od dnia otrzymania projektu audytu krajobrazowego, zgodnie z art. 38b ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy, uznaje się za wyrażenie pozytywnej opinii o projekcie.
Rada Miejska Mielno 29.11.2024 UCHWAŁA NR X/87/2024 RADY MIEJSKIEJ MIELNA z dnia 29 listopada 2024 r. – opinia negatywna	32-313.47-50 Plaża i wydmy nadmorskie, Kołobrzeg - Darłówko	Wyłączenie z zabudowy wydym nadmorskich i zakaz umieszczania w ich obrębie obiektów budowlanych z wyjątkiem: (...)	Jednym z zadań (...) jest wyłączenie z zabudowy wydym nadmorskich (...) z kilkoma wyjątkami, które opisane są w sposób niepełny, mało precyzyjny i dopuszczający możliwość różnych interpretacji. Zapisy takie są istotnym ograniczeniem w realizacji inwestycji, także tych dotyczących istniejących obiektów. Ponadto uniemożliwiają realizację planowanych projektów i inwestycji określonych w projektach planów miejscowych, które są obecnie procedowane.	Wyłączenie z zabudowy pasa wydym nadmorskich i zakaz umieszczania w nim obiektów budowlanych z wyjątkiem: - dopuszczenia ciągów pieszych lub pieszo-rowerowych (zaleca się lokalizowanie kładek ponad terenem lub wkomponowanych w budowlę hydrotechniczne) wraz z obiektami małej architektury oraz punktami widokowymi, oraz niezbędną infrastrukturą, - infrastruktury istniejącej i projektowanej zgodnej z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub uzgodnionych z Urzędem Morskim, przejść na plażę wraz z lokalizacją sanitariatów i infrastrukturą towarzyszącą, - utrzymanie istniejących, legalnie zlokalizowanych obiektów budowlanych, oraz lokalizowania obiektów budowlanych dopuszczonych w aktach planowania przestrzennego, - infrastruktury służącej obsłudze służb ochrony brzegu morskiego i ratownictwa, - infrastruktury hydrotechnicznej związanej z ochroną brzegu morskiego z możliwością dostosowania jej do potrzeb turystycznych po uzgodnieniu z Urzędem Morskim, - dopuszczenia rozbudowy obiektów budowlanych, w tym ich estetyzację, w obrębie przystani rybackich, mola, byłych budynków wojskowych, baz ratownictwa wodnego i wejść na plażę, - adaptacji byłych wojskowych obiektów budowlanych.	Uwzględniono częściowo, zapis przeformułowano. Zapis jest przeredagowany po opinii innych gmin Na etapie konsultacji gmina złożyła uwagi (3 czerwca 2024 r.), które zostały uwzględnione. Planowaną inwestycją w procedowanym planie w Gąskach jest lokalizacja ciągu pieszego na wydmie. Co rekomendacje uwzględniają i uwzględniały wcześniej. W opinii z dnia 29 listopada Rady Gminy nie przedstawiono jakie planowane inwestycje są uniemożliwiane zapisami rekomendacji, w związku z czym nie można się do nich odnieść.
Rada Miejska Mieszkowice 27.11.2024 UCHWAŁA NR VI/51/2024 RADY MIEJSKIEJ W MIESZKO-WICACH z dnia 28	32-315.32-8 Dolina Odry na odcinku Kaleńsko-Osinów Dolny 32-315.32-7 Dolina Odry na odcinku Kaleńsko-	- Ochrona zabytkowych układów ruralistycznych wsi. - Ochrona historycznego układu ruralistycznego wsi, utrzymanie historycznego układu ulic i placów, utrzymanie historycznej zasady podziałów. - Ochrona historycznych gabarytów, kształtów dachów, elewacji i układu okien budynków przed przekształceniami.	Rada Miejska uważa, że rekomendacje (...) prowadzą do licznych utrudnień i ograniczeń dla mieszkańców gminy Mieszkowice, w szczególności dotyczących praw własności. Z uwagi na to, każda zainteresowana osoba powinna mieć możliwość zapoznania się z projektem audytu i uczestniczenia w rzetelnych konsultacjach, co w okresie 30 dni jest niewykonalne.	- Ochrona zabytkowych układów ruralistycznych wsi. - Ochrona historycznego układu ruralistycznego wsi, utrzymanie historycznego układu ulic i placów. - W budynkach o wartościach historycznych sprzed 1945 r. rekomenduje się ochronę historycznych gabarytów, kształtów dachów, elewacji i układu okien budynków przed przekształceniami.	Uwzględniono częściowo, usunięto zapisy odnoszące się do lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, utrzymania historycznej zasady podziałów i odtwarzania półnaturalnych łąk. Zawracamy uwagę, że przez półtora roku trwały konsultacje projektu audytu, 6 czerwca 2023 r. odbyło się spotkanie konsultacyjne w Chojnie (na które zaproszono władze gminy i w którym uczestniczyli przedstawiciele gminy Mieszkowice), gdzie prezentowano projekt i

listopada 2024 r. – opinia negatywna	Czelin	- Zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych. - Zachowanie i odtwarzanie zanikłych półnaturalnych łąk i pastwisk. - Powiększenie Cedyńskiego Parku Krajobrazowego (...). - Wskazanie obszarów wymagających dodatkowej ochrony konserwatorskiej.	Zwracamy również uwagę na brak należyście opracowanych procedur konsultacyjnych oraz brak procedury odwoławczej dla właścicieli terenów, które miałyby zostać objęte ochroną na mocy zapisów audytu. W obecnym kształcie zapisy te są nie do przyjęcia. Projekt audytu nie zawiera także jasnych informacji dotyczących skutków jego wdrożenia oraz realnych możliwości finansowania ochrony i rozwoju wyznaczonych obszarów. Planowane zakazy mogą poważnie ograniczyć możliwości inwestycyjne i gospodarcze mieszkańców gminy Mieszkowice. Zawarte w audycie zapisy mogą utrudniać rozwój, modernizację oraz adaptację istniejącej zabudowy i infrastruktury (...). W zakresie kształtowania i ochrony zabytków proponujemy objęcie tych terenów ochroną na podstawie lokalnych aktów planistycznych, co pozwoli na precyzyjne określenie zasad ochrony, w tym szczegółowych wytycznych dotyczących kształtowania zabudowy.	- Zachowanie zanikłych półnaturalnych łąk i pastwisk. - Powiększenie Cedyńskiego Parku Krajobrazowego (...). - Wskazanie obszarów wymagających dodatkowej ochrony konserwatorskiej.	zachęcano do składania ewentualnych uwag do projektu przed formalną procedurą opiniowania. Przedstawiono również jak będzie wyglądała procedura i terminy formalne. Było to działanie nie przewidziane w ustawie, mające na celu zapoznanie z projektem i umożliwienie złożenia uwag zanim projekt w ostatecznej wersji trafił do formalnego opiniowania. Audyt dotyczy całego województwa i województwo zachodniopomorskie przeprowadziło najszersze w Polsce konsultacje tego projektu, wykraczające daleko ponad ustawowy obowiązek. Zarzut poważnych ograniczeń inwestycyjnych należy uznać za nie zasadny. Krajobrazy priorytetowe znajdują się w dolinie Odry w większości na terenach szczególnego zagrożenia powodzią na którym zgodnie ze Studium uwarunkowań (...) gminy, nie przewiduje się nic innego poza tym co rekomenduje Audyt - czyli utrzymania użytków zielonych. Audyt nie wprowadza nowych form ochrony, a jedynie zgodnie z ustawą i rozporządzeniem rekomenduje ich powołanie, na podstawie uwarunkowań i stwierdzonych wartości kulturowych. Powołanie parków kulturowych leży w kompetencji samorządów gminnych. W audycie krajobrazowym wskazano obszary cenne, na których takie parki mogą zostać powołane, jednak zapisy audytu nie mogą zobligować gmin do ich powoływania. Zawracamy jednocześnie uwagę na unikatowość wsi Stare Łysogórki, której układ ruralistyczny jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków, a ponadto w ewidencji wpisano 47 obiektów (głównie budynków mieszkalnych). Zawracamy również uwagę na możliwość rozwoju turystyki krajobrazowej i kulturowej, w tym promocje zabudowy ryglowej która na odcinku Odry między Cedynią a Czelinem jest wyjątkowo silnie reprezentowana. W zakresie kształtowania i ochrony zabytków audyt daje jedynie rekomendacje do gminnych aktów planowania przestrzennego, sam w sobie nie wprowadza nowych przepisów. Dlatego zgodnie z Państwa opinią ochrona odbywać się będzie na podstawie aktów gminnych, a audyt daje jedynie rekomendacje do nich i nie ma innego wpływu w tym zakresie. W miejscowościach Stare Łysogórki i Stary Błeszyń gmina uchwaliła MPZP, plany te w sposób szczegółowy i wyczerpujący wskazują na sposób ochrony dziedzictwa kulturowego oraz ochrony otoczenia wsi. Audyt nie wprowadza żadnych innych ograniczeń, daje tylko rekomendacje m.in. do mpzp. W miejscowości Stare Łysogórki miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego cały obszar planu wskazał jako strefę ochrony krajobrazu - K „ustalono wymóg nawiązywania nową zabudową i zagospodarowania terenu do tradycyjnych historycznych wartości kulturowych w formach: nawiązania ukierunkowaniem kalenic, form dachu, kątów nachylenia połaci, dachowych i pokrycia dachowego do zachowanej zabudowy, o wartościach zabytkowych (...), nawiązania do wiejskich form ogradzania posesji”. Miejscowe plany w gminie Mieszkowice w tym krajobrazie wskazują dobry przykład dla innych gmin, których miejscowości znajdują się w tym krajobrazie. Rekomendacja poszerzenia parku krajobrazowego o obszary łąk w dolinie Odry (znajdujące się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią) wynika z faktu braku ciągłości ochrony pomiędzy Cedyńskim Parkiem Krajobrazowym a Parkiem Krajobrazowym „Ujście Warty”. Spowodowane jest to tym, że park „Ujście Warty” powołany został przez Wojewodę Gorzowskiego w wyniku czego jest zakończony sztucznie na granicy gminy Boleszkowice, która przed powstaniem samorządowych województw znajdowała się w województwie gorzowskim.
--	--------	--	--	---	---

Rada Miejska Międzyzdroje 25.11.2024 UCHWAŁA NR VII/80/24 RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYZDRO-JACH z dnia 25 listopada 2024 r. – opinia negatywna	32-313 21-8 Plaża i wydmy nadmorskie. Świnoujście - Świątoujść	Zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów związanych z usługami publicznymi.	Aktualny zapis do zmiany lub usunięcia. Ogranicza wykonanie infrastruktury i narzuca formę, która nie w każdym terenie jest możliwa do realizacji Ponadto, kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowanie terenu regulują przepisy prawa oraz decyzje odpowiednich organów.	Ograniczenie lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych.	Uwzględniono, zapis przeformułowano. W zapisie nie ma nic o infrastrukturze ani jej formie, a jedynie o obiektach tymczasowych. Kwestie te reguluje ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych (Dz.U. 2024 poz. 537) - w szczególności zał. nr 7.
Rada Miejska Międzyzdroje 25.11.2024	32-313 21-8 Plaża i wydmy nadmorskie, Świnoujście - Świątoujść	- Ujednolicenie form oraz kolorystyki lokalizowanych w pasie wybrzeża tymczasowych obiektów budowlanych i obiektów małej architektury. - Uporządkowanie przestrzeni terenu przystani rybackiej; estetyzacji obiektów gastronomicznych i nośników reklamowych. - Zakaz umieszczania nośników reklamowych na plaży oraz w pasie wydym nadmorskich, z wyłączeniem mola, gdzie dopuszcza się jedynie ujednolicone szyldy na obiektach handlowo-gastronomicznych.	Aktualny zapis do zmiany. Brak możliwości ujednolicenia ze względu na różny charakter dzierżaw oraz wymaganych przy tym obiektów czy urządzeń oraz Uchwałą (...). Ponadto, kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują przepisy prawa oraz decyzje odpowiednich organów w tym miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.	- Ujednolicenie form oraz kolorystyki lokalizowanych w pasie wybrzeża tymczasowych obiektów budowlanych i obiektów małej architektury. - Uporządkowanie przestrzeni terenu przystani rybackiej; estetyzacji obiektów gastronomicznych i nośników reklamowych. - Rekomenduje się nieumieszczanie nośników reklamowych na plaży oraz w pasie wydym nadmorskich, z wyłączeniem mola i tymczasowych obiektów usługowych, gdzie zaleca się ujednolicone szyldy na obiektach handlowo-gastronomicznych usługową.	Uwzględniono częściowo, przeformułowano zapis w zakresie reklam. Jeżeli gmina nie widzi takiej możliwości to nie zrealizuje tego zadania.
Rada Miejska Międzyzdroje 25.11.2024	32-313 21-5 Drożkowe Łąki, Woliński Park Narodowy	Dopuszcza się lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej wyłącznie w miejscowości Zalesie Wicko w nawiązaniu do charakteru zabudowy sąsiedniej oraz wzdłuż ulicy Niepodległości w miejscowości Międzyzdroje.	Aktualny zapis do zmiany. Ogranicza wykonanie infrastruktury i narzuca formę do realizacji. Kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują przepisy prawa oraz decyzje odpowiednich organów. Utrzymanie funkcji terenu wskazanych w SUiKZP gminy Międzyzdroje oraz w MPZP, a także wydanych decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania. Wskazane tereny przy ulicy Niepodległości i Nowomyśliwskiej zostały przeznaczone pod tereny inwestycyjne i taka powinny pełnić funkcje. czyli usługowa, turystyczna, komunikacyjną i parkingowa.		Nie uwzględniono. Uwaga przepisana z gminy Dziwnów, dotycząca innego zapisu. Zapis dotyczy jedynie zabudowy mieszkaniowej. Na temat innych funkcji, infrastruktury i formy jej wykonania zapis się nie wypowiada. Co więcej kolejny zapis rekomenduje inne funkcje: <i>„4. Dopuszcza się lokalizowanie zabudowy usługowej oraz parkingów buforowych w Międzyzdrojach na obszarze położonym pomiędzy pasem drogi S3 a linią kolejową nr 40”.</i> To są dokładnie te tereny o których mowa w opinii Rady Gminy. Kwestie audytu reguluje ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych (Dz.U. 2024 poz. 537) - w szczególności zał. nr 7.
Rada Miejska Międzyzdroje 25.11.2024	32-313 21-45 Krajobraz leśny Wolińskiego Parku Narodowego	- Ograniczenie intensywności zabudowy wzdłuż zewnętrznej granicy Wolińskiego Parku Narodowego. - Zachowanie terenów otwartych w strukturze przestrzennej krajobrazu; wyłączenie z zabudowy; ochrona przed sukcesją. - Ochrona walorów krajobrazu poprzez zakaz zabudowy terenów oraz przeciwdziałanie zarastaniu roślinnością wysoką, w szczególności obszarów wskazanych na załączniku graficznym nr IV b.	Aktualny zapis do zmiany lub usunięcia. Ogranicza wykonanie infrastruktury i narzuca formę do realizacji. Kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują przepisy prawa oraz decyzje odpowiednich organów. Utrzymanie funkcji terenów wskazanych w MPZP oraz w wydanych decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania. Oddziaływanie przedmiotowego krajobrazu powinno obowiązywać tylko i wyłączenie w granicach WPN Wskazane tereny w okolicy ulic Campingowej, Zwycięstwa. Przy Wodociągach oraz tereny wiejskie Wicko-Zalesie, Wicko. Wapnica i Lubin powinny pozostać poza oddziaływaniem krajobrazu leśnego WPN.	- Ograniczenie intensywności zabudowy wzdłuż zewnętrznej granicy Wolińskiego Parku Narodowego. - Zachowanie terenów otwartych w strukturze przestrzennej krajobrazu; wyłączenie z zabudowy; ochrona przed sukcesją, za wyjątkiem terenów przeznaczonych pod zabudowę w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz wydanych prawomocnych decyzji o warunkach zabudowy - Ochrona walorów krajobrazu poprzez zakaz zabudowy terenów oraz przeciwdziałanie zarastaniu roślinnością wysoką, w szczególności obszarów wskazanych na załączniku graficznym nr IV b. za wyjątkiem terenów przeznaczonych pod zabudowę w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz wydanych prawomocnych decyzji o warunkach zabudowy.	Uwzględniono, zapisy przeformułowano. Rekomendacja nie wspomina nic o infrastrukturze i formie jej realizacji. Kwestie audytu reguluje ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych (Dz.U. 2024 poz. 537) - w szczególności zał. nr 7. Audyt nie ingeruje w obowiązujące plany miejscowe ani wydane w przeszłości i przyszłości decyzje o warunkach zabudowy. Podział na krajobrazy całego województwa dokonano zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych (załącznik 1) Odnosnie punktów widokowych i ekspozycji krajobrazu trzy z nich: Gosań, jezioro Turkusowe (Góra Piaskowa) i Stara Kredownia, znajdują się na obszarze WPN. Natomiast wzgórze Zielonka wskazane jest jako punkt widokowy w studium uwarunkowań gminy i w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Wzdłuż granicy Parku w studium uwarunkowań i częściowo w mpzp wskazano również tereny TO - tereny z wyłączeniem zabudowy, tereny otwarte i tereny zieleni. Zapisy Audytu rekomendują utrzymanie tych terenów w takim właśnie przeznaczeniu. Obszary takie znajdują się w Wicku, Wapnicy i w Zalesiu. Wzdłuż pozostałej granicy parku tereny są zabudowane. Inwestycja na terenie przystani rybackiej, na terenie przeznaczonym w mpzp jako 18 P.2 tereny przystani rybackiej, wydaje się odbiegać od przeznaczenia w planie, ale Audyt, jak wspomniano nie wpływa na istniejące plany, ani wydane decyzje.
Rada Miejska Międzyzdroje 25.11.2024	32-313 21-43 Krajobraz Jeziora Wicko Wielkie i Wicko Małe	Wyłączenie z zabudowy obszarów znajdujących się w odległości 100 m od brzegu jezior.	Aktualny zapis do zmiany lub usunięcia. Ogranicza wykonanie infrastruktury i narzuca formę do realizacji. Kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują przepisy prawa oraz decyzje odpowiednich organów. Utrzymanie funkcji terenów wskazanych w MPZP oraz w	Uwzględniając istniejące zagospodarowanie, obowiązujące planu miejscowe, wydane decyzje o warunkach zabudowy na pozostałym terenie zaleca się wyłączenie z zabudowy obszarów znajdujących się w odległości 100 m od brzegu jezior.	Uwzględniono częściowo, zapis przeformułowano. Audyt nie ingeruje w istniejące mpzp, ani w wydane w przeszłości, ani w przyszłości decyzje o warunkach zabudowy. Zapis nie dotyczy infrastruktury i formy jej realizacji.

			wydanach decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania. Odległość 100m od brzegu jezior w miejscowościach wiejskich gminy Międzyzdroje ograniczy zabudowę w części lub w całości, co znacząco naruszy interes osób prywatnych Jest to zbyt duża ingerencja w prawo własności nieruchomości Wskazane tereny są już objęte ochroną (odległością) przez pas ochrony i techniczny, wytyczony przez Urząd Morski.		
Rada Miejska Mirosławiec 28.11.2024 UCHWAŁA NR VII/65/2024 RADY MIEJSKIEJ W MIROSŁAWCU z dnia 28 listopada 2024 r. – opinia negatywna	32-314.64-7 Jezioro Wielki Bytyń	- Wyłączenie z zabudowy obszarów znajdujących się w odległości 100 m od brzegów jezior. - Zachowanie niezabudowanych terenów otwartych: - na północ od wsi Drzewoszewo, - na północ od wsi Nakielno, - wokół wsi Próchnowo.	Zapisy w części dotyczącej Gminy Mirosławiec nie są zgodne z zapisami SUIKZP Gminy Mirosławiec przyjętym uchwałą (...). W ww. dokumencie planistycznym zostały wyznaczone tereny turystyczno-rekreacyjne w odległości mniejszej niż 100 m we wsi Drzewoszewo oraz wyznaczono tereny turystyczno-rekreacyjne na północ od wsi Drzewoszewo. (...) Rekomendacje (...) będą dla Gminy ograniczeniem w realizacji nowej zabudowy i uniemożliwią realizację zapisów Studium. Uniemożliwią ponadto kontynuację zawartych kierunków zagospodarowania przestrzeni z obecnie obowiązującego Studium w planie ogólnym dla Gminy Mirosławiec (...). Zapisy wskazane w projekcie audytu krajobrazowego Województwa Zachodniopomorskiego regulują odrębne przepisy prawa obowiązującego, jednakże proponowane zapisy są daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości oraz planowane przez właścicieli zagospodarowania posiadanych nieruchomości, a w konsekwencji ograniczeniem rozwoju Gminy Mirosławiec.	- Rekomenduje się wyłączenie z zabudowy nie związanej z prowadzaniem racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej terenów znajdujących się w odległości 100 m od brzegów jezior, z wyjątkiem obszarów dla których plany miejscowe i studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin dopuszczały zabudowę w odległości mniejszej niż 100 m. - Zachowanie niezabudowanych terenów otwartych: - wokół wsi Próchnowo.	Uwzględniono, zapisy przeformułowano. Zawracamy jednocześnie uwagę że zapis zadań ochronnym rezerwatu „Wielki Bytyń” nakazuje „ <i>Zapobieganie dalszej urbanizacji terenów w pobliżu jeziora, w tym powstawaniu nowej zabudowy letniskowej</i> ”. Jednocześnie warto zaznaczyć że Studium nie rozstrzyga odległości zabudowy od jeziora, która uregulowana może być liniami zabudowy na etapie sporządzenia planu miejscowego. Ponadto ustalenia studium uwarunkowań nie są automatycznie przenoszone do planu ogólnego, może się zdarzyć że zapotrzebowanie na nową zabudowę i bilans terenów wskazanych pod zabudowę może wykazać niemożliwość wyznaczenia nowych stref zabudowy mieszkaniowych w tym letniskowych (SJ), zwłaszcza że zapotrzebowanie to dla gminy wynosi 37 osób lub -119 w zależności od wzoru ustalonego w rozporządzeniu w sprawie planu ogólnego.
Rada Miejska Moryń					Brak zajęcia stanowiska przez Radę Gminy w terminie 30 dni od dnia otrzymania projektu audytu krajobrazowego, zgodnie z art. 38b ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy, uznaje się za wyrażenie pozytywnej opinii o projekcie.
Rada Miejska Myślibórz 28.11.2024 UCHWAŁA NR VII/69/2024 RADY MIEJSKIEJ W MYŚLIBORZU z dnia 28 listopada 2024 roku – opinia pozytywna z uwagami	32-314.61-18 Krajobraz wiejski Pszczelnik, Roścín	Ograniczenie zabudowy do terenów istniejących wsi.	Usunięcie aktualnego zapisu. Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności gruntów, ograniczającą w drastyczny sposób możliwość zabudowy i rozwoju sołectw.		Nie uwzględniono. Zapis jest mniej rygorystyczny niż obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Myślibórz, gdzie tereny do zabudowy obejmują jedynie obszary zabudowy już istniejącej w miejscowości. Audyt nie ingeruje w prawo własności, jest aktem planowania przestrzennego wynikającym z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W studium wskazano że celami ochrony zabytków i krajobrazu kulturowego (...) realizuje się poprzez: m.in. „- utrzymanie zabudowy w granicach historycznych układów przestrzennych wsi, z kontynuacją zasad lokalizacji zabudowy i zagospodarowania terenu” (str. 27).
Rada Miejska Myślibórz 28.11.2024	32-314.61-18 Krajobraz wiejski Pszczelnik, Roścín	Ochrona historycznych gabarytów, kształtów dachów, elewacji i układu okien budynków przed przekształceniami.	Usunięcie aktualnego zapisu. Zachowanie układu okien jest zbyt daleko idącym ograniczeniem, zwłaszcza, że nie określono dla tego rygoru zakresu elewacji, np. tylko elewacji frontowych. Przy takim zapisie należy go odnieść do całości budynku. Dodatkowo wątpliwości budzi możliwość zmiany okien na okna francuskie, nawet w elewacjach frontowych, co powinno być dozwolone.	W budynkach o wartościach historycznych rekomenduje się ochronę historycznych gabarytów, kształtów dachów, elewacji i układu okien budynków przed przekształceniami.	Uwzględniono częściowo, zapis przeformułowano. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Myślibórz wskazano że cele ochrony zabytków i krajobrazu kulturowego (...) realizuje się poprzez : m.in. „- utrzymanie i eksponowanie zabudowy historycznej, wskazanej w studium oraz zaproponowanej w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego: jej proporcji, formy, dachów, wielkości i układu otworów, rodzaju stolarki i jej zdobnictwa, materiału budowlanego” (str.26).
Rada Miejska Myślibórz 28.11.2024	32-314.61-18 Krajobraz wiejski Pszczelnik, Roścín	Zachowanie ładu przestrzennego i harmonijnej zabudowy poprzez ujednolicenie form zabudowy, stosowanie stonowanej kolorystyki, wykluczenie lokalizacji obiektów tymczasowych oraz przyjęcie uchwały krajobrazowej w zakresie małej architektury.	Usunięcie aktualnego zapisu. Proponowany zapis wyklucza lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, co uniemożliwi organizację imprez terenowych pod przykryciami jaki i budowę tego typu obiektów w zabudowie zagrodowej o czasowym terminie użytkowania do 180 dni.	Zachowanie ładu przestrzennego i harmonijnej zabudowy poprzez ujednolicenie form zabudowy, stosowanie stonowanej kolorystyki, przyjęcie uchwały krajobrazowej w zakresie małej architektury.	Uwzględniono częściowo, usunięto zapis o obiektach tymczasowych.
Rada Miejska Myślibórz 28.11.2024	32-314.61-18 Krajobraz wiejski Pszczelnik, Roścín	Zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenu w granicach jednostki krajobrazowej oraz w bezpośrednim sąsiedztwie krajobrazu.	Usunięcie aktualnego zapisu. Zapis uniemożliwi zmianę funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na zabudowę zagrodową, zabudowy zagrodowej na zabudowę mieszkaniowej jednorodzinnej jak i zmiany funkcji letniskowej w podobnej roszadzie. Taka zmiana jest niemalże niewidoczna i nie rodzi zasadniczych zmian w ładzie przestrzennym krajobrazu priorytetowego.	Dążenie do zachowania mozaiki terenów rolnych i leśnych.	Uwzględniono częściowo, zapis przeformułowano. Intencją zapisu nie było użytkowanie budynków tylko niezabudowanych gruntów rolnych i leśnych. jednocześnie zawracamy uwagę że w myśl ustawy Plan ogólny będzie musiał wskazać osobno strefę zabudowy mieszkaniowej i strefę zabudowy zagrodowej., tak więc konieczne będzie rozstrzygnięcie, która działka ją funkcje pełni.

Rada Miejska Myślibórz 28.11.2024	32-314.61-18 Krajobraz wiejski Pszczelnik, Roścín	Nowe budownictwo jako uzupełnienie istniejących struktur osadniczych, w formie zabudowy rekomendowanej w części IV a.	Usunięcie aktualnego zapisu. Dla miejscowości Pszczelnik określono jedną formę zabudowy, przy jednoczesnym określeniu większej ilości form dla innych sołectw, co stanowi ograniczenie różnorodności nowej zabudowy poprzez zawężenie katalogu form określonych w części IVa.	Nowe budownictwo jako uzupełnienie istniejących struktur osadniczych, zaleca się w formie rekomendowanej w części IV a.	Uwzględniono częściowo. Zapisy rekomendują formy zabudowy mieszkaniowej na podstawie zidentyfikowanych lokalnych form architektonicznych, co wynika wprost z Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych. W rekomendacjach tylko forma 4) rekomendowana była wyłącznie w Rościnie – (usunięto tą uwagę) Liczba form wynika z różnorodności form występujących w poszczególnych wsiach. Warto zaznaczyć że SUIKZP gminy Myślibórz nie dopuszcza na tym terenie zabudowy bliźniaczej i szeregowej . Tymczasem Audyt w związku ze zidentyfikowaniem historycznej zabudowy o takiej formie w Rościnie rekomenduje możliwość lokalizacji zabudowy bliźniaczej szeregowej w tej wsi, rekomendując jednocześnie jakie parametry powinna ona posiadać aby zachować ład przestrzenny i charakter zabudowy w tej miejscowości. Tak więc rekomendacje audytu rozszerzają różnorodność zabudowy , przy zachowaniu utrzymaniu charakteru tej zabudowy w miejscowości . Audyt rekomenduje (nie narzuca ściśle) formy zabudowy mieszkaniowej,. Zapis jest również zgodny z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Myślibórz, gdzie wskazano że cele ochrony zabytków i krajobrazu kulturowego (...) realizuje się poprzez : m.in. <i>„ kształtowanie walorów estetycznych nowej zabudowy mieszkalnej, rekreacyjno-turystycznej i produkcyjnej poprzez nawiązywanie do tradycji i wartości regionalnych, w zakresie określania formy architektonicznej i materiałów budowlanych.”</i> W trakcie prac nad audytem w wyniku inwentaryzacji wszystkich wsi leżących w krajobrazach priorytetowych określono lokalne formy architektoniczne, oraz rekomendowano w formie zaleceń cechy architektury nawiązującej właśnie do „tradycji i wartości regionalnych”, co stanowić może odpowiedź jak kształtować architekturę w danych miejscowościach.
Rada Miejska Myślibórz 28.11.2024	32-314.61-18 Krajobraz wiejski Pszczelnik, Roścín	Dopuszcza się zabudowę rozproszoną w miejscach, w których istniały wcześniej budynki jako budynki uwzględniające lokalne formy architektury zgodnie z wytycznymi zawartymi w części IV a.	Usunięcie aktualnego zapisu. Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności gruntów, ograniczającą w drastyczny sposób możliwość zabudowy i rozwoju sołectw.	Dopuszcza się zabudowę rozproszoną w miejscach, w których istniały wcześniej budynki lub sąsiadujące z istniejącą zabudową jako budynki uwzględniające lokalne formy architektury zalecane w formie rekomendowanej w części IV a.	Uwzględniono częściowo. Zapisy rekomendują formy zabudowy mieszkaniowej na podstawie zidentyfikowanych lokalnych form architektonicznych, co wynika wprost z Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych. Audyt rekomenduje formy zabudowy (nie narzuca), nie ingeruje w prawo własności – nikogo nie wyłącza i nie zabrania korzystania z nieruchomości w sposób zgodny z jego przeznaczeniem. Zapis jest zgodny z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Myślibórz, gdzie wskazano, że cele ochrony zabytków i krajobrazu kulturowego (...) realizuje się poprzez: m.in. <i>„- kształtowanie walorów estetycznych nowej zabudowy mieszkalnej, rekreacyjno-turystycznej i produkcyjnej poprzez nawiązywanie do tradycji i wartości regionalnych, w zakresie określania formy architektonicznej i materiałów budowlanych”.</i> W studium wskazano również (str.112) dla miejscowości Pszczelnik <i>„słabymi punktami miejscowości: silne rozproszenie zabudowy co utrudnia realizację sieci infrastruktury technicznej; słabo rozwinięta infrastruktura techniczna”</i> . Dalsze rozpraszanie zabudowy sytuację pogorszy i podniesie wydatki budżetu gminy na realizację infrastruktury drogowej i technicznej. Dlatego istotne jest aby nową zabudowę lokalizować w sąsiedztwie zabudowy już istniejącej wypełniając luki w zabudowie.
Rada Miejska Myślibórz 28.11.2024	32-314.61-18 Krajobraz wiejski Pszczelnik, Roścín	Zachowanie lub przywracanie zadrzewień śródpolnych oraz wzdłuż ciągów komunikacyjnych.	Zachowanie zadrzewień śródpolnych oraz zachowanie lub ich przywracanie wzdłuż ciągów komunikacyjnych - Przywracanie zadrzewień śródpolnych wzdłuż ciągów komunikacyjnych bez konieczności przywracania ich w innych lokalizacjach np. na gruntach rolnych.	Zachowanie zadrzewień śródpolnych oraz zachowanie lub ich przywracanie wzdłuż ciągów komunikacyjnych.	Uwzględniono. Zwaracamy jednocześnie uwagę że zapis jest zgodny ze SUIKZP gminy (str.26): <i>„2) Zachowanie i kształtowanie wartościowego środowiska antropogenicznego i zapewnienie jego trwałego użytkowania poprzez: m.in.:</i> <i>- zahamowanie niekorzystnych procesów degradujących krajobraz, powstałych poprzez ugorowanie terenów rolnych, wycinanie zadrzewień przydrożnych i śródpolnych, intensywne pozyskiwanie kruszyw, obudowy brzegów jezior obiektami turystycznymi”.</i>

Rada Miejska Myślibórz 28.11.2024	32-314.61-18 Krajobraz wiejski Pszczelnik, Roścín	Lokalne formy architektoniczne zabudowy w obrębie krajobrazu priorytetowego. Zapis w legendzie załącznika graficznego - MN3.	Usunięcie lub wskazanie na załączniku graficznym lokalizacji kategorii zabudowy MN3. - Brak oznaczenia na mapie kategorii zabudowy MN3.		Uwzględniono. Na mapie MN3 jest wskazana kolorem pomarańczowym (Roścín nr 12 i 23) budynki oknami w ścianie kolankowej, faktycznie słabo widoczne na mapie , zmieniono kolor na czerwony.
Rada Miejska Myślibórz 28.11.2024	32-314.61-18 Krajobraz wiejski Pszczelnik, Roścín	Lokalne formy architektoniczne zabudowy w obrębie krajobrazu priorytetowego – Roścín MN2.	Usunięcie lub wskazanie opisu kategorii MN3. - Wskazany kod krajobrazu/nazwa MN2 zostały dwukrotnie ujęte w opracowaniu. Brak kodu krajobrazu/nazwy MN3.		Uwzględniono. Przy składaniu dokumentu omyłkowo zamieniono MN3.
Rada Miejska Myślibórz 28.11.2024	32-314.61-50 Jezioro Kozie, wsie Chocień i Rataje	Zmniejszenia zakresu opracowania.	Wyłączenie z opracowania działki ewidencyjnej nr 468/1 obręb Lawy - opracowanie zgodnie z obszarem Natura 2000 w rejonie działki ewidencyjnej nr 468/1 obręb Lawy.		Uwzględniono. Włączono zagrodę Podławie 1.
Rada Miejska Myślibórz 28.11.2024	32-314.61-50 Jezioro Kozie, wsie Chocień i Rataje	Dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy jedynie w granicach zwartej zabudowy wsi Rataje i Chocień z zachowaniem istniejących linii zabudowy w formie lokalnych form architektury zgodnie z rekomendacjami zawartymi w części IV a.	Dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy jedynie w granicach zwartej zabudowy wsi Rataje i Chocień z zachowaniem istniejących linii zabudowy oraz w ramach istniejącej zabudowy zagrodowej w formie lokalnych form architektury zgodnie z rekomendacjami zawartymi w części IV a. - Dopuszczenie lokalizowania nowej zabudowy ramach istniejącej zabudowy zagrodowej.	Zaleca się lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie zabudowy istniejącej oraz w ramach istniejącej zabudowy zagrodowej, należy dążyć do nierozpraszania zabudowy. Nową zabudowę mieszkaniową zaleca się w formach rekomendowanych w części IV a.	Uwzględniono, zapis przeformułowano z uwagi na rozproszony charakter zabudowy.
Rada Miejska Nowe Warpno					Brak zajęcia stanowiska przez Radę Gminy w terminie 30 dni od dnia otrzymania projektu audytu krajobrazowego, zgodnie z art. 38b ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy, uznaje się za wyrażenie pozytywnej opinii o projekcie.
Rada Miejska Nowogard					Brak zajęcia stanowiska przez Radę Gminy w terminie 30 dni od dnia otrzymania projektu audytu krajobrazowego, zgodnie z art. 38b ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy, uznaje się za wyrażenie pozytywnej opinii o projekcie.
Rada Gminy Nowogródek Pomorski 27.11.2024 UCHWAŁA NR VIII/63/2024 RADY GMINY NOWOGRÓDEK POMORSKI z dnia 27 listopada 2024 r. – opinia negatywna	32-314.41-132 Nowogródek Pomorski	Ochrona łąk i pól przed przekształceniem, zasypywaniem i zagospodarowaniem na inne cele, za wyjątkiem uzupełnień luk w zabudowie.	Usunąć aktualny zapis. Kwestie regulują odpowiednie przepisy, a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.		Uwzględniono, zapis usunięto z uwagi na znikomy udział łąk w krajobrazie.
Rada Gminy Nowogródek Pomorski 27.11.2024	32-314.41-132 Nowogródek Pomorski	Odbudowa i zagospodarowanie oczka wodnego/basenu przeciwpowodziowego w centrum wsi.	Usunąć aktualny zapis. Wskazane kwestie odbudowy i zagospodarowania oczka wodnego ogranicza możliwość zagospodarowania terenu z wykorzystywaniem innych dostępnych metod retencji wody.		Uwzględniono, zapis usunięto.
Rada Gminy Nowogródek Pomorski 27.11.2024	32-314.41-132 Nowogródek Pomorski	W budynkach historycznych ceglanych lub tynkowanych posiadających dekoracje fasadowe stosowanie ociepleń wewnętrznych lub odtworzenie elewacji po ociepleniu zewnętrznym.	Usunąć aktualny zapis. Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (...), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją wprawo własności nieruchomości.	W budynkach historycznych ceglanych lub tynkowanych posiadających dekoracje fasadowe zaleca się stosowanie ociepleń wewnętrznych lub odtworzenie elewacji po ociepleniu zewnętrznym. Rekomenduje się aby instytucje udzielające dofinansowania na termomodernizację budynków uwzględniły wyższe koszty takich termomodernizacji.	Uwzględniono częściowo, zapis przeformułowano. Wpisano jako zalecenie. pozostawiono jako adresata instytucje udzielające dofinansowania na ocieplenie, aby uwzględniały możliwe większe koszty ochrony elewacji ww. budynków.
Rada Gminy Nowogródek Pomorski 27.11.2024	32-314.41-132 Nowogródek Pomorski	- Utrzymanie podstawowej sieci ulic wiejskich, linii zabudowy i zasady lokalizacji budynków i elementów zagospodarowania działek. - Zachowanie historycznych układów ruralistycznych poprzez niedopuszczenie do lokalizowania zabudowy rozpraszającej układ tradycyjny. - Nowa zabudowa powinna nawiązywać do lokalnych form architektonicznych. - Dostosowanie nowej zabudowy do historycznych form pod względem gabarytów, formy oraz kolorystyki i materiałów.	Usunąć aktualny zapis. Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (...), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją wprawo własności nieruchomości.		Nie uwzględniono. Audyt nie ingeruje w prawo własności, nikogo nie wywłaszcza i nie zabrania korzystać z nieruchomości w sposób zgodny z przeznaczeniem. Kwestie te reguluje ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych (Dz.U. 2024 poz. 537) - w szczególności zał. nr 7. Jednocześnie zapis jest zgodny z zapisami SUIKZP gminy Nowogródek Pomorski, rozdział 3.2 i 3.5. min. (Str. 63) „Zasada harmonijnego wkomponowania nowej zabudowy w istniejący krajobraz kulturowy powinna być realizowana poprzez:

					1) wkomponowanie nowej zabudowy w istniejący układ topograficzno-przestrenny, 2) dostosowanie nowej zabudowy do historycznych form pod względem gabarytów, formy oraz kolorystyki i materiałów. W rozdziale 3.5 (str.35) Strefy ochrony konserwatorskiej obejmują m.in. Nowogródek Pomorski - historyczny układ przestrzenny wsi, w tym: pierwotny układ miejskiej sieci drożnej, kościół z terenem działki przykościelnej, cmentarz W strefach ochrony konserwatorskiej zabytkowych układów przestrzennych lub ich fragmentów ochronie podlega: - historyczna kompozycja układu przestrzennego, w tym rozplanowanie zabudowy; - istniejąca zabytkowa zabudowa i inne elementy zagospodarowania (starodrzew, mała architektura); - rozplanowanie i przekroje ulic i placów wraz z ich nawierzchniami; - rozplanowanie i linie zabudowy siedlisk gospodarstw chłopskich; - formy architektoniczne zabudowy mieszkalnej i gospodarczej (gabaryty wysokościowe, formy dachów, tradycyjnie stosowany materiał budowlany); - mała architektura : ogrodzenia, latarnie i inne.; - zieleń komponowana związana integralnie z zabytkowym układem m.in. w postaci alejowych lub szpalerowych obsadzeń ulic i placów, założenia w pa Obowiązują następujące warunki ochrony: - zachowanie i rewitalizacja zasadniczych w/w elementów zagospodarowania wsi; - usunięcie lub przebudowa obiektów kolidujących z historycznym układem i lokalną architekturą; - dostosowanie skali i charakteru zabudowy uzupełniającej”. Zapisy audytu nie ingerują w prawo własności bardziej niż zapisy Studium uwarunkowań (...) gminy, które uchwaliła Rada Gminy.
Rada Gminy Nowogródek Pomorski 27.11.2024	32-314.41-132 Nowogródek Pomorski	Zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykantów betonowych i ogrodzeń z blachy.	Pozostawić aktualny zapis.		Uwzględniono.
Rada Gminy Nowogródek Pomorski 27.11.2024	32-314.41-132 Nowogródek Pomorski	Zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych a) poza zwartą zabudową wsi, zarówno w pasie drogowym jak i poza nim. b) w obszarze zwartej zabudowy wsi w sposób przesłaniający obiekty o wartościach kulturowych lub walory krajobrazowe.	Usunąć aktualny zapis. Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (...), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Rekomenduje się wprowadzenia zakazu lokalizacji wolnostojących nośników reklam przesłaniających obiekty o wartościach kulturowych lub krajobrazowych.	Uwzględniono częściowo, zapis przeformułowano. Wskazane kwestie nośników reklamowych reguluje ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
Rada Gminy Nowogródek Pomorski 27.11.2024	32-314.41-132 Nowogródek Pomorski	Ograniczenie lokalizacji masztów i anten stacji bazowych sieci telekomunikacyjnych.	Usunąć aktualny zapis. Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (...).	Ograniczenie lokalizacji masztów i anten stacji bazowych sieci telekomunikacyjnych, współpraca z innymi podmiotami w zakresie ich lokalizowania i maskowania; zmiana przepisów w zakresie możliwości ich lokalizacji.	Nie uwzględniono, zapis uzupełniono. Zapis jest zadaniem kierunkowym mającym na celu podniesienie walorów estetycznych krajobrazu oraz wskazanie skali problemu jakim jest często chaotyczne wprowadzanie do krajobrazu dominant wysokościowych, negatywnie wpływających na walory krajobrazowe poprzez znaczne ich obniżenie. Za przejawy dysharmonii krajobrazu uznaje się m.in. - niewłaściwą skalę wprowadzanych obiektów (agresywne dominanty, maszty telefonii komórkowej czy wielkoformatowe reklamy). Zadanie jest adresowane również w zakresie zmian prawa, które bardzo ogranicza gminom prawo decydowania gdzie wolno a gdzie nie powinno się lokalizować maszty stacji bazowych GSM.
Rada Gminy Nowogródek Pomorski 27.11.2024	32-314.41-132 Nowogródek Pomorski	Wpis do rejestru zabytków układu ruralistycznego wsi Nowogródek Pomorski.	Usunąć aktualny zapis. Wprowadzanie zaproponowanego zapisu spowoduje ograniczenie w wydawaniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z uzgodnień z konserwatorem zabytków co doprowadzi w konsekwencji do poniesienia zwiększonych kosztów realizacji planowanych inwestycji. Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.		Nie uwzględniono. Proponowany zapis jest konsekwencją uregulowań prawnych. W szczególności Załącznika 7 pkt. 2 ust. 5 Rozporządzenia w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych. Audyt rekomenduje wpisanie układu do rejestru zabytków. Zapis jest również zbieżny z zapisami Studium uwarunkowań (...) i gminnego programu opieki nad zabytkami. Na str. 67 Studium (...) Priorytet 1.1. „Działanie 1.1.2. m.in. - wystąpienie do wojewódzkiego konserwatora zabytków z wnioskiem o wpisanie do rejestru zabytków cennych obszarów i obiektów zabytkowych (m.in. układów ruralistycznych); • odpowiednie zapisy dotyczące zasad ochrony krajobrazu

					<i>kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego”.</i> Oraz na str. 69: <i>„II.2.2. Ochrona i rewitalizacja krajobrazu kulturowego wsi</i> • <i>ochrona konserwatorska dobrze zachowanych w układzie przestrzennym zespołów ruralistycznych przez objęcie ich rejestrem zabytków;”.</i> Rada gminy uchwaliła te dokumenty nie zarzucając ingerencji w prawo własności.
Rada Gminy Nowogródek Pomorski 27.11.2024	32-314.41-132 Nowogródek Pomorski	Ograniczenie zabudowy do uzupełnień luk w istniejącej zabudowie wsi przy istniejących drogach z zachowaniem istniejących linii zabudowy, jako budynki uwzględniające lokalne formy architektury rekomendowane w części IV a.	Usunąć aktualny zapis. Wskazane kwestie regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów, a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Nowe budynki mieszkaniowe zaleca się aby nawiązywały do lokalnych formy architektury rekomendowanych w części IV a.	Uwzględniono częściowo, z uwagi na fakt że cały krajobraz jest krajobrazem podtyp 6g. Z przewagą terenów zabudowanych o charakterze wiejskim. Jednocześnie zapis jest zgodny z zapisami SUIKZP gminy Nowogródek Pomorski, rozdział 3.2 i 3.5. min. (Str. 63) <i>„2. Zasada harmonijnego wkomponowania nowej zabudowy w istniejący krajobraz kulturowy powinna być realizowana poprzez:</i> <i>1) wkomponowanie nowej zabudowy w istniejący układ topograficzno-przestrzenny,</i> <i>2) dostosowanie nowej zabudowy do historycznych form pod względem gabarytów, formy oraz kolorystyki i materiałów”.</i>
Rada Gminy Nowogródek Pomorski 27.11.2024	32-314.41-132 Nowogródek Pomorski	Zachowanie ładu przestrzennego i harmonijnej zabudowy poprzez ujednolicenie form zabudowy, stosowanie stonowanej kolorystyki, wykluczenie lokalizacji obiektów tymczasowych oraz przyjęcie uchwały krajobrazowej w zakresie małej architektury i nośników reklamowych.	Usunąć aktualny zapis. Wskazane kwestie regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów, a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Zachowanie ładu przestrzennego i harmonijnej zabudowy poprzez ujednolicenie form zabudowy, stosowanie stonowanej kolorystyki.	Uwzględniono częściowo. Wskazane kwestie reguluje ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
Rada Gminy Nowogródek Pomorski 27.11.2024	32-314.41-132 Nowogródek Pomorski	Stosowanie ociepleń wewnętrznych na budynkach sprzed 1945 r. lub odtworzenie elewacji po ociepleniu zewnętrznym.	Usunąć aktualny zapis. Wskazane kwestie regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów, a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	W budynkach historycznych ceglanych lub tynkowanych posiadających dekoracje fasadowe zaleca się stosowanie ociepleń wewnętrznych lub odtworzenie elewacji po ociepleniu zewnętrznym. Rekomenduje się aby instytucje udzielające dofinansowania na termomodernizację budynków uwzględniły wyższe koszty takich termomodernizacji.	Uwzględniono częściowo, zapis przeformułowano. Kwestie te reguluje ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych (Dz.U. 2024 poz. 537) - w szczególności zał. nr 7. Audyt rekomenduje ochronę historycznych elewacji podczas termomodernizacji, co jest działaniem celowym. Nie jest to zakaz a jedynie rekomendacja do aktów planowania przestrzennego aby w taki sposób dokonywać termomodernizacji. Pragniemy zwrócić uwagę, że rekomendacja kierowana jest również do instytucji zarządzających programami dofinansowującymi termomodernizację, tak aby w tego typu budynkach uwzględnić ewentualne wyższe koszty takiego ocieplenia.
Rada Gminy Nowogródek Pomorski 27.11.2024	32-314.41-132 Nowogródek Pomorski	Ochrona łąk i pól przed przekształceniami, zasypywaniem i zagospodarowaniem na inne cele, za wyjątkiem uzupełnień luk w zabudowie.	Usunąć aktualny zapis. Wskazane kwestie regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów, a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.		Uwzględniono, zapis usunięto z uwagi na znikomy udział łąk w krajobrazie.
Rada Gminy Nowogródek Pomorski 27.11.2024	32-314.41-132 Nowogródek Pomorski	IV a. Wytyczne w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania na podstawie zidentyfikowanych lokalnych form architektury (...).	Usunąć aktualny zapis. Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (...), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Nowe budynki mieszkaniowe zaleca się aby nawiązywały do lokalnych formy architektury rekomendowanych w części IV a.	Uwzględniono częściowo, zapisy przeformułowano na zalecenie. Kwestie te reguluje ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych (Dz.U. 2024 poz. 537) - w szczególności zał. nr 7. Jednocześnie zapis jest zgodny z zapisami SUIKZP gminy Nowogródek Pomorski, rozdział 3.2 i 3.5. min. (Str. 63) <i>„2. Zasada harmonijnego wkomponowania nowej zabudowy w istniejący krajobraz kulturowy powinna być realizowana poprzez:</i> <i>1) wkomponowanie nowej zabudowy w istniejący układ topograficzno-przestrzenny,</i> <i>2) dostosowanie nowej zabudowy do historycznych form pod względem gabarytów, formy oraz kolorystyki i materiałów”.</i>
Rada Gminy Nowogródek Pomorski 27.11.2024	32-314.41-132 Nowogródek Pomorski	IV a. Wytyczne w zakresie kształtowania zabudowy (...) 2. Ustalenia w zakresie małej architektury. Unikać płotów / ogrodzeń, ewentualnie dopuszczone niskie ogrodzenia przedogródków do wysokości podmurówki.	Usunąć aktualny zapis. Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (...), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	IV a. Wytyczne w zakresie kształtowania zabudowy (...) 2. Zalecenia w zakresie małej architektury (...).	Uwzględniono częściowo, zapis ustalenia przeformułowano na zalecenia. Kwestie reguluje ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenie w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych (zał. nr 7 i nr 8). Podobnie jak formy zabudowy jest to rekomendacja, zapis zmieniono wyraźnie wskazując że jest to zalecenie. Rekomendowane ogrodzenia po prostu występują w tych miejscowościach postawienie więc wysokiego muru zaburzy ładu

					przestrzenny i postrzeganie przestrzeni tych miejscowości. Z tego powodu w <i>uchwale ustalającej zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń (...)</i> , gmina może uregulować zasady realizacji ogrodzeń, a Audyt rekomenduje jakie ogrodzenia w danej wsi są zalecane. Audyt nie ma innego wpływu na regulacje w tym zakresie.
Rada Gminy Nowogródek Pomorski 27.11.2024	32-314.61-50 Jezioro Kozie, wsie Chocień i Rataje	Wdrażanie Kodeksu Dobrej Praktyki Rolniczej oraz propagowanie wśród rolników programów rolnośrodowiskowo-klimatycznych, ograniczanie do niezbędnego minimum ilości stosowanych nawozów mineralnych i środków ochrony roślin.	Usunąć aktualny zapis. Usunięcie jako adresata Gminy Nowogródek Pomorski, gdyż wskazane do realizacji zadanie nie znajduje się w kompetencjach gminnych.		Nie uwzględniono. Adresatami jest wiele instytucji i nie odnoszą się tylko do tej rekomendacji, ale do grupy siedmiu zadań z zakresu „Ekosystemy i struktura ekologiczna krajobrazu”. Audyt wskazuje potencjalnych adresatów, również w zakresie współdziałania organów.
Rada Gminy Nowogródek Pomorski 27.11.2024	32-314.61-50 Jezioro Kozie, wsie Chocień i Rataje	- Utrzymanie podstawowej sieci ulic wiejskich, linii zabudowy i zasady lokalizacji budynków i elementów zagospodarowania działek. - Nowa zabudowa powinna nawiązywać do lokalnych form architektonicznych.	Usunąć aktualny zapis. Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (...), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Nowa zabudowa powinna nawiązywać do lokalnych form architektonicznych.	Uwzględniono częściowo, usunięto zapis „Utrzymanie podstawowej sieci ulic wiejskich (...)” z uwagi na rozproszony charakter sieci osadniczej.
Rada Gminy Nowogródek Pomorski 27.11.2024	32-314.61-50 Jezioro Kozie, wsie Chocień i Rataje	Ograniczenie zasięgu zabudowy do terenów istniejących wsi.	Usunąć aktualny zapis. Wskazane kwestie regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów, a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.		Uwzględniono, zapis usunięto z uwagi na bardziej rozproszony charakter zabudowy wsi.
Rada Gminy Nowogródek Pomorski 27.11.2024	32-314.61-50 Jezioro Kozie, wsie Chocień i Rataje	- Ochrona historycznych gabarytów, kształtów dachów, elewacji i układu okien budynków przed przekształceniami. - W budynkach historycznych ceglanych lub tynkowanych posiadających dekoracje fasadowe (...). - Zachowanie ładu przestrzennego i harmonijnej zabudowy poprzez ujednolicenie form zabudowy, stosowanie stonowanej kolorystyki oraz przyjęcie uchwały krajobrazowej w zakresie małej architektury i nośników reklamowych w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 119 oraz drogi ekspresowej S3.	Usunąć aktualny zapis. Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (...), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	- W budynkach o wartościach historycznych sprzed 1945 r. rekomenduje się ochronę historycznych gabarytów, kształtów dachów, elewacji i układu okien budynków przed przekształceniami - W budynkach historycznych ceglanych lub tynkowanych posiadających dekoracje fasadowe zaleca się stosowanie ociepleń wewnętrznych lub odtworzenie elewacji po ociepleniu zewnętrznym. Rekomenduje się aby instytucje udzielające dofinansowania na termomodernizację budynków uwzględniły wyższe koszty takich termomodernizacji. - Zachowanie ładu przestrzennego i harmonijnej zabudowy poprzez ujednolicenie form zabudowy (...).	Zgodnie ze Studium uwarunkowań (...) gminy Nowogródek Pomorski: „Zasada harmonijnego wkomponowania nowej zabudowy w istniejący krajobraz kulturowy powinna być realizowana poprzez: 1) wkomponowanie nowej zabudowy w istniejący układ topograficzno-przestrzenny, 2) dostosowanie nowej zabudowy do historycznych form pod względem gabarytów, formy oraz kolorystyki i materiałów, 3) sukcesywne uzupełnianie ciągów istniejącej zabudowy z ograniczeniem realizacji nowych zespołów zabudowy w otwartym krajobrazie pól i łąk do obszarów wyznaczonych w studium na których nastąpi zmiana przeznaczenia terenów, z zachowaniem zadrzewień i zakrzewień przydrożnych i śródpolnych”
Rada Gminy Nowogródek Pomorski 27.11.2024	32-314.61-50 Jezioro Kozie, wsie Chocień i Rataje	- Utrzymanie trwałych użytków zielonych: (...). - Ochrona łąk przed przekształceniami, zasypywaniem, zagospodarowywaniem na inne cele. - Zachowanie i odtwarzanie stref buforowych w formie naturalnych pasów roślinności (...).	Usunąć aktualny zapis. Wskazane Kwestie te regulują odpowiednie przepisy, a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności gruntów rolnych.		Nie uwzględniono. Kwestie te reguluje ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych (Dz.U. 2024 poz. 537) - w szczególności zał. nr 7. Jednocześnie rekomendacje stanowią pewne wytyczne do kształtowania polityki przestrzennej, mające na celu ochronę walorów przyrodniczo- krajobrazowych obszaru.
Rada Gminy Nowogródek Pomorski 27.11.2024	32-314.61-50 Jezioro Kozie, wsie Chocień i Rataje	Dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy jedynie w graniach zwartej zabudowy wsi Rataje i Chocień, z zachowaniem istniejących linii zabudowy w formie lokalnych form architektury zgodnie z rekomendacjami zawartymi w części IV a.	Usunąć aktualny zapis. Wskazane kwestie regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów, a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości i powoduje zahamowanie rozwoju rozbudowy miejscowości i gminy.	Zaleca się lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie zabudowy istniejącej oraz w ramach istniejącej zabudowy zagrodowej, należy dążyć do nierozpraszania zabudowy. Nową zabudowę mieszkaniową zaleca się w formach rekomendowanych w części IV a.	Uwzględniono częściowo, zapis przeformułowano z uwagi na rozproszony charakter zabudowy.
Rada Gminy Nowogródek Pomorski 27.11.2024	32-314.61-50 Jezioro Kozie, wsie Chocień i Rataje	IV a. Wytyczne w zakresie kształtowania zabudowy (...) 2. Ustalenia w zakresie małej architektury. Ogród ze nie/plot: ażurowe, drewniane lub metalowe ogrodzenie o pionowych sztachetach; słupki pomiędzy przęsłami drewniane, metalowe lub murowane.	Usunąć aktualny zapis. Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (...), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	IV a. Wytyczne w zakresie kształtowania zabudowy (...) 2. Zalecenia w zakresie małej architektury.	Uwzględniono częściowo, ustalenia w zakresie małej architektury zmieniono na zalecenia. Kwestie te reguluje ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych (Dz.U. 2024 poz. 537) - w szczególności zał. nr 7. Rekomendowane ogrodzenia po prostu występują w tych miejscowościach, postawienie więc wysokiego muru od strony ulicy zaburzy ład przestrzenny i postrzeganie przestrzeni tych miejscowości. Z tego powodu w <i>uchwale ustalającej zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń (...)</i> gmina może uregulować zasady wykonywania ogrodzeń, a Audyt rekomenduje jakie ogrodzenia w danej wsi są zalecane. Audyt nie ma innej możliwości wpływania na ogrodzenia w gminie.

Rada Gminy Osina					Brak zajęcia stanowiska przez Radę Gminy w terminie 30 dni od dnia otrzymania projektu audytu krajobrazowego uznaje się za wyrażenie pozytywnej opinii o projekcie.
Rada Miejska Pełczyce					Brak zajęcia stanowiska przez Radę Gminy w terminie 30 dni od dnia otrzymania projektu audytu krajobrazowego, zgodnie z art. 38b ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy, uznaje się za wyrażenie pozytywnej opinii o projekcie.
Rada Miejska Płoty 26.11.2024 Uchwała Rady Miejskiej w Płotach NR IX/53/2024 z dnia 26.11.2024 r. – opinia pozytywna					
Rada Miejska Polanów 27.11.2024 UCHWAŁA NR VIII/52/24 RADY MIEJSKIEJ W POLANOWIE z dnia 27 listopada 2024 r. – opinia negatywna	32-314.46-8 Krajobraz leśny położony na północ od miejscowości Krąg	- Zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenu. - Zakaz lokalizacji budynków nie związanych z gospodarką leśną; dopuszcza się formy zagospodarowania terenu służące celom turystyczno-rekreacyjnym, w szczególności miejsca wypoczynku oraz punkty widokowe wraz niezbędną infrastrukturą techniczną i urządzeniami budowlanymi. - Zachowanie terenów otwartych w strukturze przestrzennej lasu; zakaz zabudowy i zalesiania.	Usunięcie zapisów. - Zakaz zabudowy budynkami innymi niż związane z gospodarką leśną - proponowany zapis jest ingerencją w prawo własności oraz blokuje inwestycja z zakresu zabudowy turystyki i mieszkalnej jednorodzinnej oraz zagrodowej.	- Dążenie do zachowania dotychczasowego sposobu użytkowania terenu. - Poza obszarem osad leśnych Włodzisław i Zalesie, nielokalizowanie budynków nie związanych z gospodarką leśną; dopuszcza się formy zagospodarowania terenu służące celom turystyczno-rekreacyjnym, w szczególności miejsca wypoczynku oraz punkty widokowe wraz niezbędną infrastrukturą techniczną i urządzeniami budowlanymi. - Zachowanie terenów otwartych w strukturze przestrzennej lasu; zakaz zabudowy i zalesiania.	Uwzględniono częściowo, zapisy przeformułowano. Z analizy granic krajobrazu wynika, że w obrębie gminy Polanów obejmuje on obszar leśny, natomiast zgodnie ze studium zabudowa planowana jest przy granicy lasu. Rekomendacje nie dotyczą obszarów, dla których w dniu wejścia w życie audytu krajobrazowego miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dopuszczały inne zagospodarowanie.
Rada Miejska Polanów 27.11.2024	32-314.46-19 Krajobraz leśny położony na północny zachód od Polanowa	Wykluczenie możliwości lokalizacji nowej zabudowy.	Usunięcie zapisów. Zakaz zabudowy -proponowany zapis jest ingerencją w prawo własności oraz blokuje inwestycja z zakresu zabudowy turystyki i mieszkalnej jednorodzinnej oraz zagrodowej.		Uwzględniono, zapis usunięto.
Rada Miejska Polanów 27.11.2024	32-314.46-19 Krajobraz leśny położony na północny zachód od Polanowa	Wykluczenie lokalizacji masztów telefonii komórkowej; współpraca z innymi podmiotami w zakresie ich lokalizowania maskowania.	Usunięcie zapisów. Zapis dotyczący telefonii komórkowej niezgodny z przepisami odrębnymi.	Wykluczenie lokalizacji masztów telefonii komórkowej; współpraca z innymi podmiotami w zakresie ich lokalizowania i maskowania, zmiana przepisów w zakresie możliwości ich lokalizacji.	Nie uwzględniono, zapis uzupełniono. Zapis jest zadaniem kierunkowym mającym na celu podniesienie walorów estetycznych krajobrazu oraz wskazanie skali problemu jakim jest często chaotyczne wprowadzanie do krajobrazu dominant wysokościowych, negatywnie wpływających na walory krajobrazowe poprzez znaczne ich obniżenie. Za przejawy dysharmonii krajobrazu uznaje się m.in. - niewłaściwą skalę wprowadzanych obiektów (agresywne dominanty, maszty telefonii komórkowej czy wielkoformatowe reklamy). Zapis jest rekomendowany również do Sejmu RP w sprawie zamiany przepisów w tym zakresie.
Rada Miejska Polanów 27.11.2024	32-314.46-7 Krajobraz leśny położony na wschód od rzeki Grabowa - Krąg, Buszyno, Wielin	Wyłączenie z zabudowy obszarów znajdujących się w odległości 50 m od brzegu Jeziora Długie i Jeziora Trzcіńskie.	Usunięcie zapisu. - Zbyt szczegółowe zapisy dotyczące ustalania nowej zabudowy i zagospodarowania przestrzennego, szczegóły będą ustalone w trakcie procedury Uchwalenia Planu Ogólnego Gminy Polanów. - Uwzględnienie wszystkich wydanych decyzji o warunkach zabudowy na tym terenie.	Rekomenduje się wyłączenie z zabudowy obszarów znajdujących się w odległości 50 m od brzegu Jeziora Długie i Jeziora Wielin.	Uwzględniono częściowo, zapis przeformułowano.
Rada Miejska Polanów 27.11.2024	32-314.46-7 Krajobraz leśny położony na wschód od rzeki Grabowa - Krąg, Buszyno, Wielin	Utrzymanie trwałych użytków zielonych i obszarów podmokłych; wyłączenie z zabudowy oraz przekształcania w grunty orne.	Usunięcie zapisu. - Zbyt szczegółowe zapisy dotyczące ustalania nowej zabudowy i zagospodarowania przestrzennego, szczegóły będą ustalone w trakcie procedury Uchwalenia Planu Ogólnego Gminy Polanów. - Uwzględnienie wszystkich wydanych decyzji o warunkach zabudowy na tym terenie.		Nie uwzględniono. Zapis jest zadaniem kierunkowym, mającym na celu ochronę walorów przyrodniczo- krajobrazowych obszaru. Utrzymanie trwałych użytków zielonych jest szczególnie istotne wobec zagrożenia jakie wskazano na str. 67 Studium uwarunkowań (...) gminy dla przyrody nieożywionej i krajobrazu: „- zanik łąk, w tym kwiatnych łąk świeżych i wilgotnych, bądź to w wyniku ich porzucania, bądź to w wyniku ich zalesiania, zabudowywania itp.”.
Rada Miejska Polanów 27.11.2024	32-314.46-7 Krajobraz leśny położony na wschód od rzeki Grabowa - Krąg, Buszyno, Wielin	- Wykluczenie możliwości przeznaczania nowych terenów pod zabudowę poza terenami zwartej zabudowy wsi: Krąg, Buszyno i Wielin. - W miejscowościach Krąg i Buszyno lokalizacja nowej zabudowy wyłącznie wzdłuż DW 205 i DP 04037, w obrębie zwartej zabudowy wsi; w miejscowości Wielin nowa zabudowa wyłącznie jako uzupełnienie istniejącej struktury	Usunięcie zapisu. - Zbyt szczegółowe zapisy dotyczące ustalania nowej zabudowy i zagospodarowania przestrzennego, szczegóły będą ustalone w trakcie procedury Uchwalenia Planu Ogólnego Gminy Polanów. - Uwzględnienie wszystkich wydanych decyzji o warunkach zabudowy na tym terenie.	Zaleca się nierozszerzanie terenów pod zabudowę poza terenami już wskazanymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.	Uwzględniono częściowo, zapisy przeformułowano w jedno zalecenie. Rekomendacje stanowią pewne wytyczne do kształtowania polityki przestrzennej mające na celu ochronę walorów przyrodniczo- krajobrazowych obszaru oraz zapobieganie niekontrolowanemu bądź chaotycznemu rozlewaniu się zabudowy, co pozwala na zmniejszenie kosztów budowy dróg i infrastruktury technicznej oraz

		osadniczej.			na ochronę terenów otwartych otaczających wieś. W studium uwarunkowań (...) gminy na str. 17 wskazano: „w zakresie zasad zagospodarowywania terenów wiejskich dążyć należy do zabudowywania w pierwszej kolejności obszarów wyznaczonych na rysunkach szczegółowych miejscowości, zgodnie z przedstawioną funkcją”. Zwracamy również uwagę na zapisy w studium uwarunkowań (...) gminy na str. 67, gdzie wśród zagrożeń dla przyrody nieożywionej i krajobrazu gminy Polanów wymienia się: dla fizjonomii krajobrazu: „- dysharmonijną zabudowa, głównie rekreacyjną. Obszar problemowy: wieś Wielin, gdzie istnieje presja na rozwój zabudowy letniskowej; - zanik łąk, w tym kwietnych łąk świeżych i wilgotnych, bądź to w wyniku ich porzucania, bądź to w wyniku ich zalesiania, zabudowywania itp.; - zalesienie i zabudowa przestrzeni otwartej, związane z likwidacją łąk, a także porastających otwarte ugory muraw napiaskowych i żarnowczysk, barwnych akcentów w krajobrazie. - wprowadzenia form inwestowania o dużej wysokości, dużych wymiarach czy dużej powierzchni (np. maszty telefonii komórkowej, turbiny wiatrowe, duże obiekty przemysłowe); - wprowadzenia form inwestycji obcych funkcjonalnie i architektonicznie (budynki mieszkalne i letniskowe); - wprowadzenie form inwestycji w krajobrazie otwartym, o dużym zasięgu widokowym”.
Rada Miejska Polanów 27.11.2024	32-314.46-7 Krajobraz leśny położony na wschód od rzeki Grabowa - Krąg, Buszyno, Wielin	Ochrona układu ruralistycznego wsi Wielin i nie rozprzestrzenianie zabudowy poza zwarty układ wsi.	Usunięcie zapisu. - Zbyt szczegółowe zapisy dotyczące ustalania nowej zabudowy i zagospodarowania przestrzennego, szczegóły będą ustalane w trakcie procedury Uchwalenia Planu Ogólnego Gminy Polanów. - Uwzględnienie wszystkich wydanych decyzji o warunkach zabudowy na tym terenie.		Nie uwzględniono. We wsi Wielin na rysunku studium zaznaczono granice projektowanej strefy B ochrony konserwatorskiej, gdzie: „ochronie podlega rozplanowanie, forma architektoniczna zabudowy (istniejącej i uzupełniającej), zieleń komponowana (układ i skład gatunkowy). Rewaloryzacja i ochrona obszaru polega na utrzymaniu zasadniczych elementów układu przestrzennego, na dostosowaniu nowej zabudowy do istniejącej w zakresie kompozycji układu, skali i bryły, na usunięciu bądź przebudowie obiektów dysharmonijnych. Obowiązuje uzgodnienie dokumentacji projektowej z WKZ”.
Rada Miejska Polanów 27.11.2024	32-314.46-7 Krajobraz leśny położony na wschód od rzeki Grabowa - Krąg, Buszyno, Wielin	Powołanie parków kulturowych: „Krąg” i „Wielin”.	Usunięcie zapisu. - Zbyt szczegółowe zapisy dotyczące ustalania nowej zabudowy i zagospodarowania przestrzennego, szczegóły będą ustalane w trakcie procedury Uchwalenia Planu Ogólnego Gminy Polanów. - Uwzględnienie wszystkich wydanych decyzji o warunkach zabudowy na tym terenie.		Nie uwzględniono. Powołanie parku kulturowego należy do kompetencji Rady Gminy. Audyt nie wymusi na organach powołania tych obszarów. Zapis nie dotyczy nowej zabudowy.
Rada Miejska Polanów 27.11.2024	32-314.46-7 Krajobraz leśny położony na wschód od rzeki Grabowa - Krąg, Buszyno, Wielin	Ochrona ekspozycji zamku w Krągu z drogi wojewódzkiej 205.	Usunięcie zapisu. - Zbyt szczegółowe zapisy dotyczące ustalania nowej zabudowy i zagospodarowania przestrzennego, szczegóły będą ustalane w trakcie procedury Uchwalenia Planu Ogólnego Gminy Polanów. - Uwzględnienie wszystkich wydanych decyzji o warunkach zabudowy na tym terenie.		Nie uwzględniono. Rekomendacja jest zgodna ze studium uwarunkowań (...) gminy, we wskazanym miejscu wyznaczona jest projektowana strefa ochrony ekspozycji zabytkowego układu przestrzennego lub jego elementów, strefa ta w studium jest dużo większa niż strefa rekomendowania w Audycie krajobrazowym.
Rada Miejska Polanów 27.11.2024	32-314.46-7 Krajobraz leśny położony na wschód od rzeki Grabowa - Krąg, Buszyno, Wielin	Stosowanie ociepleń wewnętrznych lub odtworzenie elewacji po ociepleniu zewnętrznym przy termomodernizacji budynków.	Usunięcie zapisu. - Zbyt szczegółowe zapisy dotyczące ustalania nowej zabudowy i zagospodarowania przestrzennego, szczegóły będą ustalane w trakcie procedury Uchwalenia Planu Ogólnego Gminy Polanów. - Uwzględnienie wszystkich wydanych decyzji o warunkach zabudowy na tym terenie.	W budynkach historycznych ceglanych lub tynkowanych, posiadających dekoracje fasadowe zaleca się stosowanie ociepleń wewnętrznych lub odtworzenie elewacji po ociepleniu zewnętrznym. Rekomenduje się aby instytucje udzielające dofinansowania na termomodernizację budynków uwzględniły wyższe koszty takich termomodernizacji.	Uwzględniono częściowo, zapis przeformułowano. Rekomendacja jest zaleceniem i dotyczy budynków historycznych. Zgodne z rysunkiem studium uwarunkowań (...) gminy dla wsi: Buszyno, Wielin i Krąg wyznaczono granice projektowanych stref ochrony krajobrazu kulturowego, w większości jest to strefa B. W treści studium na str. 105, w odniesieniu do strefy B, wskazano: „ochronie podlega rozplanowanie, forma architektoniczna zabudowy (istniejącej i uzupełniającej), zieleń komponowana (układ i skład gatunkowy). Rewaloryzacja i ochrona obszaru polega na utrzymaniu zasadniczych elementów układu przestrzennego, na dostosowaniu nowej zabudowy do istniejącej w zakresie kompozycji układu, skali i bryły, na usunięciu bądź przebudowie obiektów dysharmonijnych. Obowiązuje uzgodnienie dokumentacji projektowej z WKZ”.

Rada Miejska Polanów 27.11.2024	32-314.46-7 Krajobraz leśny położony na wschód od rzeki Grabowa - Krąg, Buszyno, Wielin	Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.	Usunięcie zapisu. - Zbyt szczegółowe zapisy dotyczące ustalania nowej zabudowy i zagospodarowania przestrzennego, szczegóły będą ustalone w trakcie procedury Uchwalenia Planu Ogólnego Gminy Polanów. - Uwzględnienie wszystkich wydanych decyzji o warunkach zabudowy na tym terenie.		Uwzględniono, zapis usunięto.
Rada Miejska Polanów 27.11.2024	32-314.46-7 Krajobraz leśny położony na wschód od rzeki Grabowa - Krąg, Buszyno, Wielin	IV. Kierunki i zasady kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenu – Wszystkie zapisy w rozdziale. Zadania polityki przestrzennej województwa: 1. Zgodnie z rozdziałem 7.1., a ponadto: 2. Powiększenie obszaru chronionego krajobrazu „Okolice Polanowa” o całą wieś Wielin i tereny rolne wokół wsi, zgodnie z załącznikiem graficznym wskazanym w części II. rekomendacji. 3. Wyznaczenie strefy ochrony krajobrazu w granicach powiększenia obszaru chronionego krajobrazu.	Usunięcie zapisów. - Zbyt szczegółowe zapisy dotyczące ustalania nowej zabudowy i zagospodarowania przestrzennego, szczegóły będą ustalone w trakcie procedury Uchwalenia Planu Ogólnego Gminy Polanów. - Uwzględnienie wszystkich wydanych decyzji o warunkach zabudowy na tym terenie.		Nie uwzględniono.
Rada Miejska Polanów 27.11.2024	32-314.46-7 Krajobraz leśny położony na wschód od rzeki Grabowa - Krąg, Buszyno, Wielin	IV. Kierunki i zasady kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenu – Wszystkie zapisy w rozdziale. Wytyczne do gminnych aktów planistycznych: - Wyłączenie z zabudowy obszarów znajdujących się z odległości 50 m od brzegu Jeziora Długie i Jeziora Trzcińskie. - Ochrona układów ruralistycznych wsi i nie rozprzestrzenianie zabudowy poza zwarty układ wsi. - W miejscowościach Krąg i Buszyno lokalizacja nowej zabudowy wyłącznie wzdłuż DW 205 i DP 04037, w obrębie zwartej zabudowy wsi; w miejscowości Wielin nowa zabudowa wyłącznie jako uzupełnienie istniejącej struktury osadniczej, - Nowe budownictwo jako uzupełnienie istniejących struktur osadniczych z uwzględnieniem pkt. 3, z zachowaniem istniejących linii zabudowy, jako budynki uwzględniające lokalne formy architektury zgodnie z wytycznymi rekomendowanymi w części IV a. –Zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych. - Utworzenie parków kulturowych „Krąg” i „Wielin” w granicach zaproponowanych na poniższych mapach. - Utrzymanie trwałych użytków zielonych i obszarów podmokłych; wyłączenie z zabudowy oraz przekształcania w grunty orne. - Ochrona historycznych gabarytów, kształtów dachów, elewacji i układu okien budynków przed przekształceniami. - Stosowanie ociepleń wewnętrznych lub odtworzenie elewacji po ociepleniu zewnętrznym przy termomodernizacji budynków. - Ochrona walorów ekspozycji krajobrazu poprzez zakaz zabudowy terenów oraz powstrzymanie przed zarastaniem roślinnością wysoką, w szczególności zamku w Krągu z drogi wojewódzkiej 205 i z punktu widokowego na wzgórzu ze skraju lasu na wschód od wsi Wielin, zgodnie z załącznikiem graficznym nr IV b.	Usunięcie zapisów. - Zbyt szczegółowe zapisy dotyczące ustalania nowej zabudowy i zagospodarowania przestrzennego, szczegóły będą ustalone w trakcie procedury Uchwalenia Planu Ogólnego Gminy Polanów. - Uwzględnienie wszystkich wydanych decyzji o warunkach zabudowy na tym terenie.	- Rekomenduje się wyłączenie z zabudowy obszarów znajdujących się w odległości 50 m od brzegu Jeziora Długie i Jeziora Trzcińskie. - Zaleca się ochronę układów ruralistycznych wsi i nie rozprzestrzenianie zabudowy poza zwarty układ wsi. - Zaleca się nierozszerzanie terenów pod zabudowę poza terenami już wskazanymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. - Nowe budownictwo mieszkaniowe jako uzupełnienie istniejących struktur osadniczych z uwzględnieniem pkt. 3, z zachowaniem istniejących linii zabudowy, zaleca się w formie rekomendowanej w części IV a. - Utworzenie parków kulturowych „Krąg” i „Wielin” w granicach zaproponowanych na poniższych mapach. - Utrzymanie trwałych użytków zielonych i obszarów podmokłych; wyłączenie z zabudowy oraz przekształcania w grunty orne. - W budynkach o wartościach historycznych sprzed 1945 r. rekomenduje się ochronę historycznych gabarytów, kształtów dachów, elewacji i układu okien budynków przed przekształceniami. - W budynkach historycznych ceglanych lub tynkowanych posiadających dekoracje fasadowe zaleca się stosowanie ociepleń wewnętrznych lub odtworzenie elewacji po ociepleniu zewnętrznym. Rekomenduje się aby instytucje udzielające dofinansowania na termomodernizację budynków uwzględniły wyższe koszty takich termomodernizacji. - Ochrona walorów ekspozycji krajobrazu poprzez nie dopuszczanie do zabudowania terenów oraz powstrzymanie przed zarastaniem roślinnością wysoką, w szczególności zamku w Krągu z drogi wojewódzkiej 205 i z punktu widokowego na wzgórzu ze skraju lasu na wschód od wsi Wielin, zgodnie z załącznikiem graficznym nr IV b.	Uwzględniono częściowo, zapisy przeformułowano, usunięto zapis dotyczący lokalizacji obiektów tymczasowych. Rekomendacje stanowią pewne wytyczne w zakresie kształtowania polityki przestrzennej do gminnych aktów planowania w tym planu ogólnego i planów miejscowych. Celem audytu jest identyfikacja zagrożeń dla zachowania krajobrazu i wskazanie rekomendacji i wniosków dotyczących zachowania lub określenia zasad i warunków jego kształtowania.
Rada Miejska Polanów 27.11.2024	32-314.46-7 Krajobraz leśny położony na wschód od rzeki Grabowa - Krąg, Buszyno, Wielin	IV. Kierunki i zasady kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenu – Wszystkie zapisy w rozdziale. IV a. Wytyczne w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania na podstawie zidentyfikowanych lokalnych form architektury.			Nie uwzględniono. Formy zabudowy są rekomendacjami a nie narzucaną formą. W dokumentach planistycznych wskazuje się jedynie podstawowe parametry (wysokość, intensywność). Dlatego formy stanowią podpowiedź jak zabudowę kształtować, aby wpisała się w charakter zabudowy istniejącej we wsi. Rekomendacja sporządzono zgodnie z załącznikiem nr 7. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 11 stycznia 2019 r. w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych (Dz. U. 2024 poz. 537) w nawiązaniu do lokalnych form zabudowy zidentyfikowanych zgodnie z załącznikiem nr 8 tegoż rozporządzenia.
Rada Miejska	32-314.46-1	- W budynkach historycznych ceglanych lub tynkowanych	Usunięcie zapisu.	- W budynkach historycznych ceglanych lub	Uwzględniono częściowo, zapisy przeformułowano.

Polanów 27.11.2024	Krajobraz leśny położony na południe od wsi Naclaw i Jacinki	posiadających dekoracje fasadowe stosowanie ociepleń wewnętrznych lub odtworzenie elewacji po ociepleniu zewnętrznym. - Odtworzenie elewacji po ociepleniu zewnętrznym w przypadku budynków sprzed 1945 r. - Ochrona obiektów historycznych, ich gabarytów, kształtów dachów, elewacji, zwieńczeń budowli, rozmieszczenia i proporcji otworów, detalu architektonicznego, użytymi materiałami, kolorystyki oraz stolarki.	- Zbyt szczegółowe zapisy dotyczące ustalania nowej zabudowy i zagospodarowania przestrzennego, szczegóły będą ustalone w trakcie procedury Uchwalenia Planu Ogólnego Gminy Polanów. - Sytuowanie obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń powinno się ustalać w drodze uchwały Rady Gminy art. 37a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.	tynkowanych, posiadających dekoracje fasadowe zaleca się stosowanie ociepleń wewnętrznych lub odtworzenie elewacji po ociepleniu zewnętrznym. Rekomenduje się aby instytucje udzielające dofinansowania na termomodernizację budynków uwzględniły wyższe koszty takich termomodernizacji. - W budynkach o wartościach historycznych sprzed 1945 r. rekomenduje się ochronę historycznych gabarytów, kształtów dachów, elewacji i układu okien budynków przed przekształceniami.	Audyt rekomenduje ochronę historycznych elewacji podczas termomodernizacji przed dewastacją poprzez niekontrolowaną i nieprzemyślaną ich modernizację, co jest działaniem celowym. Nie jest to zakaz a jedynie rekomendacja do aktów planowania przestrzennego aby w taki sposób dokonywać termomodernizacji. Jednocześnie zapisy są zgodne ze studium uwarunkowań (...) gminy. Na rysunku studium zaznaczono granice projektowanej strefy B ochrony konserwatorskiej, dla której wskazuje się: <i>„ochronie podlega rozplanowanie, forma architektoniczna zabudowy (istniejącej i uzupełniającej), zieleń komponowana (układ i skład gatunkowy). Rewaloryzacja i ochrona obszaru polega na utrzymaniu zasadniczych elementów układu przestrzennego, na dostosowaniu nowej zabudowy do istniejącej w zakresie kompozycji układu, skali i bryły, na usunięciu bądź przebudowie obiektów dysharmonijnych. Obowiązuje uzgodnienie dokumentacji projektowej z WKZ”.</i>
Rada Miejska Polanów 27.11.2024	32-314.46-1 Krajobraz leśny położony na południe od wsi Naclaw i Jacinki	Dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy w obrębie zwartej zabudowy wsi Rekowo, w formie zabudowy wskazanej w części IV a z utrzymaniem lokalnych linii zabudowy; ustalenie nie dotyczy funkcji infrastruktury technicznej i związanej z prowadzeniem gospodarki leśnej.	Usunięcie zapisu. - Zbyt szczegółowe zapisy dotyczące ustalania nowej zabudowy i zagospodarowania przestrzennego, szczegóły będą ustalone w trakcie procedury Uchwalenia Planu Ogólnego Gminy Polanów. - Sytuowanie obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń powinno się ustalać w drodze uchwały Rady Gminy art. 37a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.	Lokalizację nowej zabudowy w obrębie zwartej zabudowy wsi Rekowo, zaleca się w formie rekomendowanej w części IV a z utrzymaniem lokalnych linii zabudowy.	Uwzględniono częściowo, zapis przeformułowano. Rekomendacja jest zgodna ze Studium uwarunkowań (...) gminy, na str. 40 wskazano <i>„Dla jednostek osadniczych wiejskich ustala się funkcję obszaru zgodnie z rysunkiem szczegółowym. Dopuszcza się inną funkcję niż wskazana, jedynie na zasadzie kontynuacji funkcji terenu sąsiedniego wyznaczonego na rysunku szczegółowym. Ustala się kąty nachylenia dachów 22°-45°. Dopuszcza się inne niż wskazane kąty nachylenia dachów jedynie na zasadzie kontynuacji parametrów dachów z terenu sąsiedniego. Preferowane dachy dwuspadowe o równym kącie nachylenia połaci dachowych 30°- 45°. Budynki sytuować należy kalenicowo bądź szczytowo do drogi zależnie od charakteru zabudowy wsi. Kąt nachylenia połaci dachowej dachów dotyczy wyłącznie obiektów projektowanych do realizacji na danym terenie, dopuszcza się zachowanie istniejących obiektów o innych parametrach dachu. Ustala się wysokość całkowitą budynków mieszkalnych do 10 metrów, a budynków gospodarczych do 12 metrów. Ponadto powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 20% oraz powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 60%”, dodatkowo wieś Rekowo znajduje się w strefie B ochrony konserwatorskiej; dla której na str. 105 wskazano: <i>„STREFA B Strefa ochrony układów przestrzennych lub ich fragmentów, w obrębie których zachowało się w dużym stopniu historyczne rozplanowanie i zabudowa o lokalnych wartościach kulturowych; ochronie podlega rozplanowanie, forma architektoniczna zabudowy (istniejącej i uzupełniającej), zieleń komponowana (układ i skład gatunkowy). Rewaloryzacja i ochrona obszaru polega na utrzymaniu zasadniczych elementów układu przestrzennego, na dostosowaniu nowej zabudowy do istniejącej w zakresie kompozycji układu, skali i bryły, na usunięciu bądź przebudowie obiektów dysharmonijnych. Obowiązuje uzgodnienie dokumentacji projektowej z WKZ”.</i></i>
Rada Miejska Polanów 27.11.2024	32-314.46-1 Krajobraz leśny położony na południe od wsi Naclaw i Jacinki	- Ochrona układu ruralistycznego wsi poprzez niedopuszczanie do lokalizowania zabudowy rozpraszającej historyczny układ. - Zakaz wskazywania nowych dróg wewnętrznych. - Zakaz lokalizowania budynków mieszkalnych w drugiej i kolejnej linii zabudowy - w głębi działki. - Nakaz lokalizowania budynków gospodarczych w drugiej i kolejnej linii zabudowy. - Zakaz podziałów poprzecznych działek zabudowanych w celu wydzielenia nowych działek budowlanych.	Usunięcie zapisu. - Zbyt szczegółowe zapisy dotyczące ustalania nowej zabudowy i zagospodarowania przestrzennego, szczegóły będą ustalone w trakcie procedury Uchwalenia Planu Ogólnego Gminy Polanów.	- Ochrona układu ruralistycznego wsi poprzez niedopuszczanie do lokalizowania zabudowy rozpraszającej historyczny układ. - Zaleca się niewskazywanie nowych dróg wewnętrznych. - Zaleca się nie lokalizowanie budynków mieszkalnych w drugiej i kolejnej linii zabudowy - w głębi działki. - Budynki gospodarcze zaleca się lokalizować w drugiej i kolejnej linii zabudowy. - Zaleca się niewprowadzanie podziałów poprzecznych działek zabudowanych w celu wydzielenia nowych działek budowlanych.	Uwzględniono częściowo, zapisy przeformułowano. Rekomendacje stanowią pewne wytyczne w zakresie kształtowania polityki przestrzennej do gminnych aktów planowania w tym planu ogólnego i planów miejscowych. Ponadto Wsie Jacinki i Naclaw znajdują się w strefie B ochrony konserwatorskiej, dla której na str. 105 Studium uwarunkowań (...) gminy wskazano: <i>„STREFA B Strefa ochrony układów przestrzennych lub ich fragmentów, w obrębie których zachowało się w dużym stopniu historyczne rozplanowanie i zabudowa o lokalnych wartościach kulturowych; ochronie podlega rozplanowanie, forma architektoniczna zabudowy (istniejącej i uzupełniającej), zieleń komponowana (układ i skład gatunkowy). Rewaloryzacja i ochrona obszaru polega na utrzymaniu zasadniczych elementów układu przestrzennego, na dostosowaniu nowej zabudowy do istniejącej w zakresie kompozycji układu, skali i bryły, na usunięciu bądź przebudowie obiektów dysharmonijnych. Obowiązuje uzgodnienie dokumentacji projektowej z WKZ”.</i>
Rada Miejska Polanów 27.11.2024	32-314.46-1 Krajobraz leśny położony na południe od wsi Naclaw i Jacinki	Ochrona i pielęgnacja zachowanych pozostałości nagrobków oraz drzewostanu na obszarze nieczynnego cmentarza we wsi Rekowo.	Usunięcie zapisu. - Zbyt szczegółowe zapisy dotyczące ustalania nowej zabudowy i zagospodarowania przestrzennego, szczegóły będą ustalone w trakcie procedury Uchwalenia Planu Ogólnego Gminy Polanów.		Nie uwzględniono. Rekomendacja jest zgodna ze studium. Na rysunku Studium uwarunkowań (...) gminy zaznaczono granice projektowanej strefy K ochrony konserwatorskiej, dla której wskazuje się: <i>„Strefa ochrony krajobrazu związanego z zespołem zabytkowym oraz tereny zawierające zabytkowe elementy krajobrazu urządzonego (parki,</i>

					<i>cmentarze, aleje). Ochronie podlega rozplanowanie i kompozycja układu (granice, przebieg alejek i dróg, skład gatunkowy zieleni), elementy małej architektury. Rewaloryzacja takich terenów polega na restauracji i rekonstrukcji założenia, usunięciu elementów zniekształcających układ oraz na odtworzeniu elementów zniszczonych i usunięciu elementów dysharmonijnych, na wprowadzeniu elementów podnoszących estetyczne wartości tych terenów”.</i>
Rada Miejska Polanów 27.11.2024	32-314.46-1 Krajobraz leśny położony na południe od wsi Naclaw i Jacinki	- Ochrona i pielęgnacja oraz uzupełnienie alei przydrożnych. - Pielęgnacja Parku Leśników .im. Jana Łobodźca w Osetnie.	Usunięcie zapisu. - Zbyt szczegółowe zapisy dotyczące ustalania nowej zabudowy i zagospodarowania przestrzennego, szczegóły będą ustalone w trakcie procedury Uchwalenia Planu Ogólnego Gminy Polanów.		Nie uwzględniono. Rekomendacje stanowią pewne wytyczne do kształtowania polityki przestrzennej mające na celu ochronę walorów przyrodniczo-krajobrazowych obszaru. Co więcej ochrona alei przydrożnych co do zasady powinna być realizowana. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań (...) gminy na str. 60 aleje przydrożne uznano za elementy podnoszące różnorodność i atrakcyjność krajobrazu: <i>„Obszar gminy wyróżnia się wielką różnorodnością i atrakcyjnością krajobrazu, wynikającą z (...) dużej ilości różnorodnych drzewostanów leśnych i zadrzewień przydrożnych”.</i> Dodatkowo godnie z zapisami studium na str. 42: <i>„Gmina Polanów jest obszarem o bogatych i wyróżniających się walorach przyrodniczych i krajobrazowych. (...) Elementami, które wpływają na te walory jest bogactwo środowisk ekotonalnych, tj. (...) występowanie siedlisk przyrodniczych związanych z obecnością m.in. - alei przydrożnych, kęp śródpolnych, parków pałacowych i wiejskich”.</i>
Rada Miejska Polanów 27.11.2024	32-314.46-1 Krajobraz leśny położony na południe od wsi Naclaw i Jacinki	- Zakaz lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych(...). - Zakaz lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych (...). - Zakaz sytuowania tablic i urządzeń reklamowych (...). - Zakaz sytuowania tablic i urządzeń reklamowych (...). - Zakaz lokalizowania tablic reklamowych (...).	Usunięcie zapisu. - Zbyt szczegółowe zapisy dotyczące ustalania nowej zabudowy i zagospodarowania przestrzennego, szczegóły będą ustalone w trakcie procedury Uchwalenia Planu Ogólnego Gminy Polanów. - Sytuowanie obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń powinno się ustalać w drodze uchwały Rady Gminy art. 37a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.	- W celu eliminacji chaosu reklamowego i poprawy ogólnej jakości przestrzeni publicznej zaleca się przyjęcie uchwały krajobrazowej. - Zaleca się wprowadzenie w uchwale krajobrazowej ograniczenia sytuowania nośników reklamowych, w tym dużych nieestetycznych billboardów, wzdłuż dróg wojewódzkich i powiatowych, w celu ochrony walorów krajobrazowych. Reklamy powinny być lokalizowane w sposób estetyczny, niezakłócający charakteru otoczenia.	Uwzględniono częściowo, zapisy przeformułowano. Zalecenia mają na celu podniesienie walorów estetycznych krajobrazu poprzez przyjęcie uchwały krajobrazowej, co znajduje się w kompetencji gminy. Jednocześnie pragniemy zauważyć, iż za przejawy dysharmonii krajobrazu, a więc obniżenia jego walorów estetycznych uznaje się m.in. niewłaściwą skalę wprowadzanych obiektów (agresywne dominanty, maszty telefonii komórkowej czy wielkoformatowe reklamy). W planie ogólnym nie ustala się zasad sytuowania reklam.
Rada Miejska Polanów 27.11.2024	32-314.46-1 Krajobraz leśny położony na południe od wsi Naclaw i Jacinki	IV a. Wytyczne w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania na podstawie zidentyfikowanych form architektury - Wszystkie zapisy w rozdziale.	Usunięcie zapisu.	Lokalizację nowej zabudowy w obrębie zwartej zabudowy wsi Rekowo, zaleca się w formie rekomendowanej w części IV a z utrzymaniem lokalnych linii zabudowy.	Uwzględniono częściowo, uzupełniono o zapis, że formy zabudowy są zalecane. W dokumentach planistycznych wskazuje się jedynie podstawowe parametry (wysokość, intensywność). Dlatego też formy wskazane w audycie stanowią odpowiedź jak kształtować zabudowę, aby wpisała się w charakter zabudowy istniejącej we wsi. Rekomendacje sporządzono zgodnie z załącznikiem nr 7. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 11 stycznia 2019 r. w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych (Dz. U. 2024 poz. 537) w nawiązaniu do lokalnych form zabudowy zidentyfikowanych zgodnie z załącznikiem nr 8 tegoż rozporządzenia.
Rada Miejska Polanów 27.11.2024	32-314.46-6 Krajobraz leśny w dolinie Radwii, Drężnianki, wieś Chocimino	Zakaz eksploatacji kopalin metodą odkrywkową.	Usunięcie zapisu. Zapis niezgodny z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony kopalin Art. 125 Prawo Ochrony Środowiska.	Zaleca się nie rozszerzanie eksploatacji kruszyw naturalnych poza obecnymi terenami objętymi koncesją.	Uwzględniono częściowo, zapis przeformułowano.
Rada Miejska Polanów 27.11.2024	32-314.46-6 Krajobraz leśny w dolinie Radwii, Drężnianki, wieś Chocimino	- W budynkach historycznych ceglanych lub tynkowanych posiadających dekoracje fasadowe stosowanie ociepleń wewnętrznych lub odtworzenie elewacji po ociepleniu zewnętrznym. - Likwidacja obiektów degradujących wyraz stylistyczny wsi takich jak garaże blaszane.	Usunięcie zapisu. Zbyt szczegółowe zapisy dotyczące ustalania nowej zabudowy i zagospodarowania przestrzennego szczegóły, będą ustalone w trakcie procedury Uchwalenia Planu Ogólnego Gminy Polanów.	W budynkach historycznych sprzed 1945 r. ceglanych lub tynkowanych posiadających dekoracje fasadowe zaleca się stosowanie ociepleń wewnętrznych lub odtworzenie elewacji po ociepleniu zewnętrznym. Rekomenduje się aby instytucje udzielające dofinansowania na termomodernizację budynków uwzględniły wyższe koszty takich termomodernizacji.	Uwzględniono częściowo, przeformułowano zapis dotyczący stosowania ociepleń, usunięto zapis dotyczący likwidacji obiektów degradujących wyraz stylistyczny wsi. Audyt rekomenduje ochronę historycznych elewacji podczas termomodernizacji przed dewastacją poprzez niekontrolowaną i nieprzemyślaną ich modernizację, co jest działaniem celowym. Nie jest to zakaz a jedynie rekomendacja do aktów planowania przestrzennego aby w taki sposób dokonywać termomodernizacji.
Rada Miejska Polanów 27.11.2024	32-314.46-6 Krajobraz leśny w dolinie Radwii, Drężnianki, wieś Chocimino	Stosowanie ociepleń wewnętrznych na budynkach sprzed 1945 r. lub odtworzenie elewacji po ociepleniu zewnętrznym.	Usunięcie zapisu. Zbyt szczegółowe zapisy dotyczące ustalania nowej zabudowy i zagospodarowania przestrzennego szczegóły, będą ustalone w trakcie procedury Uchwalenia Planu Ogólnego Gminy Polanów.	W budynkach historycznych ceglanych lub tynkowanych posiadających dekoracje fasadowe zaleca się stosowanie ociepleń wewnętrznych lub odtworzenie elewacji po ociepleniu zewnętrznym. Rekomenduje się aby instytucje udzielające dofinansowania na termomodernizację budynków uwzględniły wyższe koszty takich termomodernizacji.	Uwzględniono częściowo, zapis przeformułowano. Audyt rekomenduje ochronę historycznych elewacji podczas termomodernizacji przed dewastacją poprzez niekontrolowaną i nieprzemyślaną ich modernizację, co jest działaniem celowym. Nie jest to zakaz a jedynie rekomendacja do aktów planowania przestrzennego aby w taki sposób dokonywać termomodernizacji. Pragniemy zwrócić uwagę, że rekomendacja kierowana jest również do instytucji zarządzających programami dofinansowującymi

					termomodernizację, tak aby w tego typu budynkach uwzględnić ewentualne wyższe koszty takiego ocieplenia.
Rada Miejska Polanów 27.11.2024	32-314.46-6 Krajobraz leśny w dolinie Radwii, Drężnianki, wieś Chocimino	Ochrona i kształtowanie oraz uzupełnianie alei drzew i krzewów wzdłuż dróg.	Usunięcie zapisu. Zbyt szczegółowe zapisy dotyczące ustalania nowej zabudowy i zagospodarowania przestrzennego szczegóły, będą ustalone w trakcie procedury Uchwalenia Planu Ogólnego Gminy Polanów.		Nie uwzględniono. Jest to zadanie kierunkowe, aleje co do zasady powinny być chronione. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań (...) gminy na str. 60 aleje przydrożne również uznano za elementy podnoszące różnorodność i atrakcyjność krajobrazu.
Rada Miejska Polanów 27.11.2024	32-314.46-6 Krajobraz leśny w dolinie Radwii, Drężnianki, wieś Chocimino	- Zakaz lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych(...). - Zakaz lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych (...). - Zakaz sytuowania tablic i urządzeń reklamowych (...). - Zakaz lokalizowania tablic reklamowych (...).	Usunięcie zapisu. Zbyt szczegółowe zapisy dotyczące ustalania nowej zabudowy i zagospodarowania przestrzennego szczegóły, będą ustalone w trakcie procedury Uchwalenia Planu Ogólnego Gminy Polanów.	- W celu eliminacji chaosu reklamowego i poprawy ogólnej jakości przestrzeni publicznej zaleca się przyjęcie uchwały krajobrazowej. - Zaleca się wprowadzenie w uchwale krajobrazowej ograniczenia sytuowania nośników reklamowych, w tym dużych nieestetycznych billboardów, wzdłuż dróg wojewódzkich i powiatowych, w celu ochrony walorów krajobrazowych. Reklamy powinny być lokalizowane w sposób estetyczny, niezakłócający charakteru otoczenia.	Uwzględniono częściowo, zapisy przeformułowano. Zalecenia mają na celu podniesienie walorów estetycznych krajobrazu poprzez przyjęcie uchwały krajobrazowej, co znajduje się w kompetencji gminy. Jednocześnie pragniemy zauważyć, iż za przejawy dysharmonii krajobrazu, a więc obniżenia jego walorów estetycznych uznaje się m.in. niewłaściwą skalę wprowadzanych obiektów (agresywne dominanty, maszty telefonii komórkowej czy wielkoformatowe reklamy). W planie ogólnym nie ustala się zasad sytuowania reklam.
Rada Miejska Polanów 27.11.2024	32-314.46-6 Krajobraz leśny w dolinie Radwii, Drężnianki, wieś Chocimino	IV a. Wytyczne w zakresie kształtowania zabudowy (...) 1.W obszarze krajobrazu rekomenduje się (...) - cały punkt. 2. Ustalenia w zakresie małej architektury - Zakaz wykonywania ogrodzeń (...) - Zakaz sytuowania ogrodzeń pełnych.	Usunięcie zapisu.	IV a. Wytyczne w zakresie kształtowania zabudowy (...) 2. Zalecenia w zakresie małej architektury. - Nie zaleca się wykonywania ogrodzeń z blachy oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych. - Nie zaleca się sytuowania ogrodzeń pełnych.	Uwzględniono częściowo, ustalenia w zakresie małej architektury zmieniono na zalecenia. Formy zabudowy są rekomendacjami a nie narzucaną formą. Wskazane w audycie formy stanowią podpowiedź jak zabudowę kształtować, aby wpisała się w charakter zabudowy istniejącej we wsi. Rekomendacja sporządzono zgodnie z załącznikiem 7. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 11 stycznia 2019 r. w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych (Dz. U. 2024 poz. 537) w nawiązaniu do lokalnych form zabudowy zidentyfikowanych zgodnie z załącznikiem nr 8 tegoż rozporządzenia. W nawiązaniu do ogrodzeń informujemy, że rekomendowane ogrodzenia po prostu występują w tych miejscowościach postawienie więc wysokiego muru zaburzy ład przestrzenny i postrzeganie przestrzeni tych miejscowości. Z tego powodu w <i>uchwale ustalającej zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń (...)</i> , gmina może uregulować zasady realizacji ogrodzeń, a audyt rekomenduje jakie ogrodzenia w danej wsi są zalecane. Audyt nie ma innego wpływu na regulacje w tym zakresie.
Rada Miejska Polanów 27.11.2024	32-314.47-8 Krajobraz leśny na południe od Polanowa Ze Świętą Górą Polanowską	- Rekultywacja i zagospodarowanie górniczych terenów poeksploatacyjnych. - Utrzymanie trwałych użytków zielonych i obszarów podmokłych; wyłączenie z zabudowy, przekształcania w grunty orne i zalesienia. - Ochrona historycznych gabarytów, (...). - Stosowanie ociepleń wewnętrznych lub (...). - Utrzymanie kameralnego charakteru zagospodarowania Świętej Góry Polanowskiej.	Usunięcie zapisu. - Zbyt szczegółowe zapisy dotyczące ustalania nowej zabudowy i zagospodarowania przestrzennego, szczegóły będą ustalone w trakcie procedury Uchwalenia Planu Ogólnego Gminy Polanów. - Uwzględnienie istniejącego MPZP na tym terenie UCHWAŁA NR XXVIII/314/2002 Rady Miejskiej w Polanowie z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania Przestrzennego Gminy Polanów.	- Rekultywacja i zagospodarowanie górniczych terenów poeksploatacyjnych. - Utrzymanie trwałych użytków zielonych i obszarów podmokłych; wyłączenie z zabudowy, przekształcania w grunty orne i zalesienia. - W budynkach o wartościach historycznych sprzed 1945 r. rekomenduje się ochronę historycznych gabarytów, kształtów dachów, elewacji i układu okien budynków przed przekształceniami. - W budynkach historycznych ceglanych lub tynkowanych posiadających dekoracje fasadowe zaleca się stosowanie ociepleń wewnętrznych lub odtworzenie elewacji po ociepleniu zewnętrznym. Rekomenduje się aby instytucje udzielające dofinansowania na termomodernizację budynków uwzględniły wyższe koszty takich termomodernizacji. - Utrzymanie kameralnego charakteru zagospodarowania Świętej Góry Polanowskiej.	Uwzględniono częściowo, zapisy przeformułowano. Rekomendacje stanowią pewne wytyczne do kształtowania polityki przestrzennej mające na celu ochronę walorów przyrodniczo-krajobrazowych obszaru. Zagospodarowanie Świętej Góry Polanowskiej odbyło się zgodnie z planem miejscowym, rekomendacja utrzymania kameralnego charakteru zagospodarowania jest więc zgodna z tym planem.
Rada Miejska Polanów 27.11.2024	32-314.47-8 Krajobraz leśny na południe od Polanowa Ze Świętą Górą Polanowską	Wykonanie prac zabezpieczających i całkowity remont pałacu w Wietrznie.	Usunięcie zapisu. - Zbyt szczegółowe zapisy dotyczące ustalania nowej zabudowy i zagospodarowania przestrzennego, szczegóły będą ustalone w trakcie procedury Uchwalenia Planu Ogólnego Gminy Polanów. - Uwzględnienie istniejącego MPZP na tym terenie UCHWAŁA NR XXVIII/314/2002 Rady Miejskiej w Polanowie z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania Przestrzennego Gminy Polanów.	Wykonanie prac zabezpieczających remont pałacu w Wietrznie.	Uwzględniono częściowo, zapis przeformułowano. Jest to zadanie kierunkowe, zgodne z zapisami Studium uwarunkowań (...) gminy na str. 108: <i>„Gmina poprzez swoje działania powinna dążyć do zachowania we właściwym stanie zabytków znajdujących się na jej terenie. Szczególną opieką powinny zostać objęte miejsca pamięci narodowej i nieczynne cmentarze (...).</i> <i>Taką opieką powinny zostać objęte również założenia dworsko - folwarczne (np. Krytno, Kościenica, Karsina) oraz nie użytkowane dwory i pałace (np. Domachowo, Wietrzno)”.</i> Zapis nie miałby sensu tylko w przypadku gdyby właściciel miał zamiar zburzyć pałac. Wówczas faktycznie remont byłby niecelowy.

Rada Miejska Polanów 27.11.2024	32-314.47-8 Krajobraz leśny na południe od Polanowa Ze Świętą Górą Polanowską	Wpis do rejestru zabytków zespołu pałacowo folwarcznego w Wietrznie.	Usunięcie zapisu. - Zbyt szczegółowe zapisy dotyczące ustalania nowej zabudowy i zagospodarowania przestrzennego, szczegóły będą ustalane w trakcie procedury Uchwalenia Planu Ogólnego Gminy Polanów. - Uwzględnienie istniejącego MPZP na tym terenie UCHWAŁA NR XXVIII/314/2002 Rady Miejskiej w Polanowie z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania Przestrzennego Gminy Polanów.		Nie uwzględniono. Rekomendacja wynika z wytycznych ust. 2 pkt 5. załącznika nr 7. Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sporządzenia audytów krajobrazowych. Rekomendacja objęcia ochrona zespołu przez wpis do rejestru zabytków jest konsekwencją realizacji Rozporządzenia. W planie ogólnym nie wskazuje się takich obiektów.
Rada Miejska Polanów 27.11.2024	32-314.47-8 Krajobraz leśny na południe od Polanowa Ze Świętą Górą Polanowską	- Zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenu. - Rekultywacja i zagospodarowanie gruntów/wyrobisk poeksploatacyjnych. - Zakaz lokalizacji nowych budynków na Świętej Górze Polanowskiej - Nowe budownictwo jako uzupełnienie istniejących struktur osadniczych, w formie zabudowy rekomendowanej w części IV a. - Ochrona historycznego układu ruralistycznego wsi Wietrzn, utrzymanie historycznego układu ulic i placów, utrzymanie historycznej zasady podziałów parcelacyjnych. - Ochrona historycznych gabarytów, kształtów dachów, elewacji i układu okien budynków przed przekształceniami. - Stosowanie ociepleń wewnętrznych lub odtworzenie elewacji po ociepleniu zewnętrznym przy termomodernizacji budynków.	Usunięcie zapisu. - Zbyt szczegółowe zapisy dotyczące ustalania nowej zabudowy i zagospodarowania przestrzennego, szczegóły będą ustalane w trakcie procedury Uchwalenia Planu Ogólnego Gminy Polanów. - Uwzględnienie istniejącego MPZP na tym terenie UCHWAŁA NR XXVIII/314/2002 Rady Miejskiej w Polanowie z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania Przestrzennego Gminy Polanów.	- Dążenie do zachowania dotychczasowego sposobu użytkowania terenu. - Rekultywacja i zagospodarowanie gruntów/wyrobisk poeksploatacyjnych. - Nowe budownictwo jako uzupełnienie istniejących struktur osadniczych, zaleca się w formie rekomendowanej w części IV a. - Ochrona historycznego układu ruralistycznego wsi Wietrzn, zaleca się utrzymanie historycznego układu ulic i placów, utrzymanie historycznej zasady podziałów parcelacyjnych - W budynkach o wartościach historycznych sprzed 1945 r. rekomenduje się ochronę historycznych gabarytów, kształtów dachów, elewacji i układu okien budynków przed przekształceniami. - W budynkach historycznych ceglanych lub tynkowanych posiadających dekoracje fasadowe zaleca się stosowanie ociepleń wewnętrznych lub odtworzenie elewacji po ociepleniu zewnętrznym. Rekomenduje się aby instytucje udzielające dofinansowania na termomodernizację budynków uwzględniły wyższe koszty takich termomodernizacji.	Uwzględniono częściowo, usunięto zapis „Zakaz lokalizacji nowych budynków na Świętej Górze Polanowskiej”, pozostałe zapisy przeformułowano. Rekomendacje stanowią pewne wytyczne w zakresie kształtowania polityki przestrzennej do gminnych aktów planowania w tym planu ogólnego i planów miejscowych. Celem audytu jest identyfikacja zagrożeń dla zachowania krajobrazu i wskazanie rekomendacji i wniosków dotyczących zachowania lub określenia zasad i warunków jego kształtowania.
Rada Miejska Polanów 27.11.2024	32-314.47-8 Krajobraz leśny na południe od Polanowa Ze Świętą Górą Polanowską	IV a. Wytyczne w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania na podstawie zidentyfikowanych lokalnych form architektury. – wszystkie zapisy rozdziału.	Usunięcie zapisu. - Zbyt szczegółowe zapisy dotyczące ustalania nowej zabudowy i zagospodarowania przestrzennego, szczegóły będą ustalane w trakcie procedury Uchwalenia Planu Ogólnego Gminy Polanów. - Uwzględnienie istniejącego MPZP na tym terenie UCHWAŁA NR XXVIII/314/2002 Rady Miejskiej w Polanowie z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania Przestrzennego Gminy Polanów.	Lokalizację nowej zabudowy (...) zaleca się w formie rekomendowanej w części IV a z utrzymaniem lokalnych linii zabudowy.	Uwzględniono częściowo, uzupełniono o zapis, że formy zabudowy są zalecane. Formy zabudowy są rekomendacjami a nie narzucaną formą. Wskazane w audycie formy stanowią odpowiedź jak kształtować zabudowę, aby wpisała się w charakter zabudowy istniejącej we wsi. Rekomendacja sporządzono zgodnie z załącznikiem nr 7. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 11 stycznia 2019 r. w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych (Dz. U. 2024 poz. 537) w nawiązaniu do lokalnych form zabudowy zidentyfikowanych zgodnie z załącznikiem nr 8 tegoż rozporządzenia. Plan ogólny ustala jedynie maksymalną wysokość i intensywność zabudowy. Wytyczne stanowią odpowiedź jakie budynki wpisują się w charakter architektury regionalnej.
Rada Miejska Polanów 27.11.2024	32-314.47 -7 Krajobraz leśny w pobliżu miejscowości Bartlewo	- Utrzymanie dotychczasowych form użytkowania terenu - ograniczenie przekształcania nowych obszarów w grunty orne oraz pod zabudowę. - Utrzymanie trwałych użytków zielonych poprzez ekstensywne użytkowanie kośne, kośno-pastwiskowe lub pastwiskowe. - Ochrona, utrzymanie i odtwarzanie zadrzewień śródpolnych, oczek wodnych, mokradeł oraz alei drzew i krzewów wzdłuż dróg. - Kształtowanie pasów ochronnych z roślinności drzewiastej, krzewiastej lub szuwarowej wokół jezior i mniejszych zbiorników wodnych. - Eliminacja lub ograniczenie powierzchniowego groduzenia terenów rolnych i łąk, w celu eliminacji barier ekologicznych.	Usunięcie zapisu. - Zbyt szczegółowe zapisy dotyczące ustalania nowej zabudowy i zagospodarowania przestrzennego, szczegóły będą ustalane w trakcie procedury Uchwalenia Planu Ogólnego Gminy Polanów - Uwzględnienie istniejących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.	- Utrzymanie dotychczasowych form użytkowania terenu - ograniczenie przekształcania nowych obszarów w grunty orne oraz pod zabudowę. - Utrzymanie trwałych użytków zielonych poprzez ekstensywne użytkowanie kośne, kośno-pastwiskowe lub pastwiskowe. - Ochrona, utrzymanie i odtwarzanie zadrzewień śródpolnych, oczek wodnych, mokradeł oraz alei drzew i krzewów wzdłuż dróg. - Kształtowanie pasów ochronnych z roślinności drzewiastej, krzewiastej lub szuwarowej wokół jezior i mniejszych zbiorników wodnych.	Uwzględniono częściowo, usunięto zapis dotyczący groduzenia terenów rolnych i łąk. Rekomendacje stanowią pewne wytyczne do kształtowania polityki przestrzennej mające na celu ochronę walorów przyrodniczo-krajobrazowych obszaru. Celem audytu jest identyfikacja zagrożeń dla zachowania krajobrazu i wskazanie rekomendacji i wniosków dotyczących zachowania lub określenia zasad i warunków jego kształtowania. Jednocześnie informujemy, że zapotrzebowanie na nowa zabudowę (zgodnie Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy (...)) w gminie Polanów wynosi – 643 osoby. Dlatego w planie ogólnym strefy zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej będą musiały być ograniczone.
Rada Miejska Polanów 27.11.2024	32-314.47 -7 Krajobraz leśny w pobliżu miejscowości Bartlewo	- Zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenu. - Zachowanie terenów otwartych w strukturze przestrzennej lasu. - Utrzymanie trwałych użytków zielonych poprzez ekstensywne użytkowanie kośne, kośno-pastwiskowe lub pastwiskowe.	Usunięcie zapisu. - Zbyt szczegółowe zapisy dotyczące ustalania nowej zabudowy i zagospodarowania przestrzennego, szczegóły będą ustalane w trakcie procedury Uchwalenia Planu Ogólnego Gminy Polanów - Uwzględnienie istniejących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.	- Dążenie do zachowania dotychczasowego sposobu użytkowania terenu. - Zachowanie terenów otwartych w strukturze przestrzennej lasu. - Utrzymanie trwałych użytków zielonych poprzez ekstensywne użytkowanie kośne, kośno-pastwiskowe lub pastwiskowe.	Uwzględniono częściowo. Rekomendacje stanowią pewne wytyczne w zakresie kształtowania polityki przestrzennej do gminnych aktów planowania w tym planu ogólnego i planów miejscowych. Celem audytu jest identyfikacja zagrożeń dla zachowania krajobrazu i wskazanie rekomendacji i wniosków dotyczących zachowania lub określenia zasad i warunków jego kształtowania.

		- Ochrona, utrzymanie i odtwarzanie zadrzewień śródpolnych, oczek wodnych, mokradeł oraz alei drzew i krzewów wzdłuż dróg.		- Ochrona, utrzymanie i odtwarzanie zadrzewień śródpolnych, oczek wodnych, mokradeł oraz alei drzew i krzewów wzdłuż dróg.	
Rada Miejska Polanów 27.11.2024	32-314.47 -12 Krajobraz wiejski Gołogóra, Cybulin	Zachowanie lub przywracanie zadrzewień śródpolnych, zakrzewień i miedz oraz alei drzew i krzewów wzdłuż dróg.	Usunięcie zapisu. Zbyt szczegółowe zapisy dotyczące ustalania nowej zabudowy i zagospodarowania przestrzennego, szczegóły będą ustalone w trakcie procedury Uchwalenia Planu Ogólnego Gminy Polanów.		Nie uwzględniono. Jest to zadanie kierunkowe, aleje co do zasady powinny być chronione. W studium uwarunkowań (...) gminy na str. 60 „ <i>aleje przydrożne uznano za elementy podnoszące różnorodność i atrakcyjność krajobrazu</i> ”, natomiast na str. 75: „ <i>do najważniejszych kierunków w zakresie rolnictwa i gospodarki leśnej zaliczono:</i> - <i>powiększenie ilości zadrzewień śródpolnych, co ma poprawić ochronę gruntów rolnych przed erozją wietrzną</i> ”. Warto więc podkreślić, iż obecność zadrzewień śródpolnych, zakrzewień i miedz nie tylko estetycznie wzbogaca krajobraz rolniczy, czyniąc go bardziej różnorodnym i atrakcyjnym ale wspiera również długoterminowe utrzymanie zdrowych ekosystemów i zrównoważoną produkcję rolniczą.
Rada Miejska Polanów 27.11.2024	32-314.47 -12 Krajobraz wiejski Gołogóra, Cybulin	Wykluczenie możliwości przeznaczania nowych terenów pod zabudowę poza terenami zwartej zabudowy wsi: Cybulin, Dalimierz, Kępsko, Gołogóra.	Usunięcie zapisu. Zbyt szczegółowe zapisy dotyczące ustalania nowej zabudowy i zagospodarowania przestrzennego, szczegóły będą ustalone w trakcie procedury Uchwalenia Planu Ogólnego Gminy Polanów.	Rekomenduje się wykluczenie możliwości przeznaczania nowych terenów pod zabudowę poza terenami zwartej zabudowy wsi: Cybulin, Dalimierz, Kępsko, Gołogóra.	Uwzględniono częściowo, zapis przeformułowano. Rekomendacje stanowią pewne wytyczne do kształtowania polityki przestrzennej mające na celu ograniczenie rozlewania się zabudowy i tym samym zmniejszenie kosztów budowy dróg i infrastruktury technicznej oraz ochronę terenów otwartych otaczających wsie. W studium uwarunkowań (...) gminy na str. 17 wskazano: „ <i>w zakresie zasad zagospodarowywania terenów wiejskich dążyć należy do zabudowywania w pierwszej kolejności obszarów wyznaczonych na rysunkach szczegółowych miejscowości, zgodnie z przedstawioną funkcją</i> ”.
Rada Miejska Polanów 27.11.2024	32-314.47 -12 Krajobraz wiejski Gołogóra, Cybulin	- Ochrona historycznych gabarytów, kształtów dachów, elewacji i układu okien budynków przed przekształceniami. - Stosowanie ociepleń wewnętrznych lub odtworzenie elewacji po ociepleniu zewnętrznym przy termomodernizacji budynków.	Usunięcie zapisu. Zbyt szczegółowe zapisy dotyczące ustalania nowej zabudowy i zagospodarowania przestrzennego, szczegóły będą ustalone w trakcie procedury Uchwalenia Planu Ogólnego Gminy Polanów.	- W budynkach o wartościach historycznych sprzed 1945 r. rekomenduje się ochronę historycznych gabarytów, kształtów dachów, elewacji i układu okien budynków przed przekształceniami. - W budynkach historycznych ceglanych lub tynkowanych posiadających dekoracje fasadowe zaleca się stosowanie ociepleń wewnętrznych lub odtworzenie elewacji po ociepleniu zewnętrznym. Rekomenduje się aby instytucje udzielające dofinansowania na termomodernizację budynków uwzględniły wyższe koszty takich termomodernizacji.	Uwzględniono częściowo, zapisy przeformułowano. Audyt rekomenduje ochronę historycznych elewacji podczas termomodernizacji przed dewastacją poprzez niekontrolowaną i nieprzemyślaną ich modernizację, co jest działaniem celowym. Nie jest to zakaz a jedynie rekomendacja do aktów planowania przestrzennego aby w taki sposób dokonywać termomodernizacji. W studium uwarunkowań (...) gminy na str. 17 wskazano: „ <i>W niniejszym dokumencie wyznaczono obszary, które pozwalają w sposób jakościowy i ilościowy rozwijać strukturę przestrzenną miasta i wsi. (...) Prowadzona będzie rewaloryzacja, rehabilitacja i modernizacja zabudowy historycznej,</i> ” W miejscowości Gołogóra na rysunku studium zaznaczono granice projektowanej strefy B ochrony konserwatorskiej, dla której wskazuje się: „- <i>ochronie podlega rozplanowanie, forma architektoniczna zabudowy (istniejącej i uzupełniającej), zieleni komponowana (układ i skład gatunkowy). Rewaloryzacja i ochrona obszaru polega na utrzymaniu zasadniczych elementów układu przestrzennego, na dostosowaniu nowej zabudowy do istniejącej w zakresie kompozycji układu, skali i bryły, na usunięciu bądź przebudowie obiektów dysharmonijnych. Obowiązuje uzgodnienie dokumentacji projektowej z WKZ</i> ”.
Rada Miejska Polanów 27.11.2024	32-314.47 -12 Krajobraz wiejski Gołogóra, Cybulin	- Ochrona walorów ekspozycji krajobrazu wzgórz i punktów widokowych z tych wzgórz, poprzez zakaz zabudowy terenów oraz przeciwdziałanie zarastaniu roślinnością wysoką. - Wykluczenie lokalizacji masztów telefonii komórkowej; współpraca z innymi podmiotami w zakresie ich lokalizowania i maskowania; zmiany prawa w tym zakresie. - Zakaz lokalizowania wielkopowierzchniowych farm fotowoltaicznych.	Usunięcie zapisu. Zbyt szczegółowe zapisy dotyczące ustalania nowej zabudowy i zagospodarowania przestrzennego, szczegóły będą ustalone w trakcie procedury Uchwalenia Planu Ogólnego Gminy Polanów.	- Ochrona walorów ekspozycji krajobrazu wzgórz i punktów widokowych z tych wzgórz, poprzez nie dopuszczanie do zabudowy terenów oraz przeciwdziałanie zarastaniu roślinnością wysoką. - Wykluczenie lokalizacji masztów telefonii komórkowej; współpraca z innymi podmiotami w zakresie ich lokalizowania i maskowania; zmiany prawa w tym zakresie. - Ograniczenie lokalizowania wielkopowierzchniowych farm fotowoltaicznych.	Uwzględniono częściowo, zapisy przeformułowano. Rekomendacje stanowią pewne wytyczne w zakresie kształtowania polityki przestrzennej do gminnych aktów planowania w tym planu ogólnego planów miejscowych czy tzw. uchwały krajobrazowej. Plan ogólny ustala tylko maksymalną wysokość zabudowy.
Rada Miejska Polanów 27.11.2024	32-314.47 -12 Krajobraz wiejski Gołogóra, Cybulin	IV. Kierunki i zasady kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenu. – cały rozdział - Utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenu. - Utrzymanie ekstensywnego użytkowania rolnego łąk; wyłączenie z zabudowy oraz przekształcania w	Usunięcie zapisu. Zbyt szczegółowe zapisy dotyczące ustalania nowej zabudowy i zagospodarowania przestrzennego, szczegóły będą ustalone w trakcie procedury Uchwalenia Planu Ogólnego Gminy Polanów.	- Dążenie do utrzymania dotychczasowego sposobu użytkowania terenu. - Utrzymanie ekstensywnego użytkowania rolnego łąk; wyłączenie z zabudowy oraz przekształcania w grunty orne i zalesiania. - Rekomenduje się wykluczenie możliwości przeznaczania	Uwzględniono częściowo, zapisy przeformułowano. Plan ogólny ustala tylko maksymalną wysokość zabudowy. Zapisy są rekomendacją do gminnych aktów planowania w tym planu ogólnego planów miejscowych oraz uchwały ustalającej zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty,

		grunty orne i zalesiania. - Wykluczenie możliwości przeznaczania nowych terenów pod zabudowę poza terenami zwartej zabudowy wsi: Cybulin, Dalimierz, Kępsko, Gołogóra. - Nowe budownictwo jako uzupełnienie istniejących struktur osadniczych, z zachowaniem istniejących linii zabudowy, w formie lokalnych form architektury zgodnie z wytycznymi rekomendowanymi w części IV a. - Ochrona historycznych gabarytów, kształtów dachów, elewacji i układu okien budynków przed przekształceniami. - Stosowanie ociepleń wewnętrznych lub odtworzenie elewacji po ociepleniu zewnętrznym przy termomodernizacji budynków. - Zachowanie i odtwarzanie stref buforowych w formie naturalnych pasów roślinności. - Zachowanie lub przywracanie zadrzewień śródpolnych, zakrzewień i miedz oraz alei drzew i krzewów wzdłuż dróg. - Zakaz lokalizowania wielkopowierzchniowych farm fotowoltaicznych. - W obrębie rezerwatu przyrody „Jezioro Łowatka” przestrzeganie ustaleń zawartych w planie ochrony rezerwatu.		nowych terenów pod zabudowę poza terenami zwartej zabudowy wsi: Cybulin, Dalimierz, Kępsko, Gołogóra. - Nowe budownictwo mieszkaniowe jako uzupełnienie istniejących struktur osadniczych, z zachowaniem istniejących linii zabudowy, zaleca się w formie rekomendowanej w części IV a. - W budynkach o wartościach historycznych sprzed 1945 r. rekomenduje się ochronę historycznych gabarytów, kształtów dachów, elewacji i układu okien budynków przed przekształceniami. - W budynkach historycznych ceglanych lub tynkowanych posiadających dekoracje fasadowe zaleca się stosowanie ociepleń wewnętrznych lub odtworzenie elewacji po ociepleniu zewnętrznym. Rekomenduje się aby instytucje udzielające dofinansowania na termomodernizację budynków uwzględniły wyższe koszty takich termomodernizacji. - Zachowanie i odtwarzanie stref buforowych w formie naturalnych pasów roślinności. - Zachowanie lub przywracanie zadrzewień śródpolnych, zakrzewień i miedz oraz alei drzew i krzewów wzdłuż dróg. - Ograniczenie lokalizowania wielkopowierzchniowych farm fotowoltaicznych. - W obrębie rezerwatu przyrody „Jezioro Łowatka” przestrzeganie ustaleń zawartych w planie ochrony rezerwatu.	standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane. Audyt sam w sobie nie wprowadza zakazów tylko rekomenduje wprowadzenie ich m.in. w uchwale Rady gminy o której mowa w art. 37a.
Rada Miejska Polanów 27.11.2024	32-314.47 -12 Krajobraz wiejski Gołogóra, Cybulin	IV a. Wytyczne w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania na podstawie zidentyfikowanych lokalnych form architektury – cały rozdział.	Usunięcie zapisu. Zbyt szczegółowe zapisy dotyczące ustalania nowej zabudowy i zagospodarowania przestrzennego, szczegóły będą ustalone w trakcie procedury Uchwalenia Planu Ogólnego Gminy Polanów.	Nowe budownictwo mieszkaniowe (...) zaleca się w formie rekomendowanej w części IV a.	Uwzględniono częściowo, uzupełniono o zapis, że formy zabudowy są zalecane. Formy zabudowy są rekomendacjami a nie narzucaną formą. W dokumentach planistycznych wskazuje się jedynie podstawowe parametry (wysokość, intensywność). Dlatego formy stanowią odpowiedź jak zabudowę kształtować, aby wpisała się w charakter zabudowy istniejącej we wsi. Rekomendacje sporządzono zgodnie z załącznikiem nr 7. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 11 stycznia 2019 r. w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych (Dz. U. 2024 poz. 537) w nawiązaniu do lokalnych form zabudowy zidentyfikowanych zgodnie z załącznikiem nr 8 tegoż rozporządzenia.
Rada Miejska Polanów 27.11.2024	32-314.47-2 Krajobraz wiejski Łokwica	- Wykluczenie lokalizacji przemysłowych ferm zwierząt. - Tworzenie osłon przydrożnych w postaci pasów zieleni. - Zakaz lokalizowania wielkopowierzchniowych farm fotowoltaicznych.	Usunięcie zapisów. - Zbyt szczegółowe zapisy dotyczące ustalania nowej zabudowy i zagospodarowania przestrzennego szczegóły będą ustalone w trakcie procedury. - Uwzględnienie wydanej decyzji o wz uzgodnionej m.in. z RDOŚ w sprawie budowy farmy fotowoltaicznej. - Uwzględnienie istniejącej fermy zwierząt.	- Wykluczenie lokalizacji nowych przemysłowych ferm zwierząt. - Tworzenie osłon przydrożnych w postaci pasów zieleni. - Nie zaleca się lokalizowania wielkopowierzchniowych farm fotowoltaicznych, za wyjątkiem uzyskanych w dniu wejścia w życie audytu krajobrazowego decyzji o warunkach zabudowy.	Uwzględniono częściowo, zapisy przeformułowano.
Rada Miejska Polanów 27.11.2024	32-314.47-2 Krajobraz wiejski Łokwica	- Utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenu. - Nowe budownictwo, jako uzupełnienie istniejących struktur osadniczych w formie zabudowy rekomendowanej w części IV a.	Usunięcie zapisów. - Zbyt szczegółowe zapisy dotyczące ustalania nowej zabudowy i zagospodarowania przestrzennego szczegóły będą ustalone w trakcie procedury. - Uwzględnienie istniejącej fermy zwierząt.	- Dążenie do utrzymania dotychczasowego sposobu użytkowania terenu. - Nowe budownictwo mieszkaniowe, jako uzupełnienie istniejących struktur osadniczych zaleca się w formie rekomendowanej w części IV a.	Uwzględniono częściowo, zapisy przeformułowano. Rekomendacje stanowią pewne wytyczne do kształtowania polityki przestrzennej mające na celu ochronę walorów przyrodniczo-krajobrazowych obszaru. W studium uwarunkowań (...) gminy na str. 17 wskazano: „w zakresie zasad zagospodarowywania terenów wiejskich dążyć należy do zabudowywania w pierwszej kolejności obszarów wyznaczonych na rysunkach szczegółowych miejscowości, zgodnie z przedstawioną funkcją”. Formy zabudowy są rekomendacjami a nie narzucaną formą. W dokumentach planistycznych wskazuje się jedynie podstawowe parametry (wysokość, intensywność). Dlatego formy stanowią odpowiedź jak zabudowę kształtować, aby wpisała się w charakter zabudowy istniejącej we wsi.
Rada Miejska Polanów 27.11.2024	32-314.47-2 Krajobraz wiejski Łokwica	Wykluczenie lokalizacji przemysłowych ferm zwierząt.	Usunięcie zapisów. - Zbyt szczegółowe zapisy dotyczące ustalania nowej zabudowy i zagospodarowania przestrzennego szczegóły będą ustalone w trakcie procedury. - Uwzględnienie istniejącej fermy zwierząt.	Wykluczenie lokalizacji nowych przemysłowych ferm zwierząt.	Uwzględniono częściowo, zapis przeformułowano.
Rada Miejska Polanów 27.11.2024	32-314.47-2 Krajobraz wiejski Łokwica	Zachowanie lub przywracanie zadrzewień śródpolnych, zakrzewień i miedz.	Usunięcie zapisów. - Zbyt szczegółowe zapisy dotyczące ustalania nowej zabudowy i zagospodarowania przestrzennego szczegóły będą ustalone w trakcie procedury.		Nie uwzględniono. Jest to zadanie kierunkowe mające na celu m.in. zachowanie lub wzbogacenie walorów przyrodniczych i krajobrazowych gminy, co ma znaczenie nie tylko estetyczne ale także turystyczne.

			- Uwzględnienie istniejącej fermy zwierząt.		Podobne zapisy pojawiają się także w studium uwarunkowań (...) gminy na str. 75: do najważniejszych kierunków w zakresie rolnictwa i gospodarki leśnej zaliczono: <i>„- powiększenie ilości zadrzewień śródpolnych, co ma poprawić ochronę gruntów rolnych przed erozją wietrzną”.</i> Warto więc podkreślić, iż obecność zadrzewień śródpolnych, zakrzewień i miedz nie tylko estetycznie wzbogaca krajobraz rolniczy, czyniąc go bardziej różnorodnym i atrakcyjnym ale wspiera również długoterminowe utrzymanie zdrowych ekosystemów i zrównoważoną produkcję rolniczą.
Rada Miejska Polanów 27.11.2024	32-314.47-2 Krajobraz wiejski Łokwica	IV a. Wytyczne w zakresie kształtowania zabudowy (...) –cały rozdział.	Usunięcie zapisów.	Nowe budownictwo mieszkaniowe jako uzupełnienie istniejących struktur osadniczych, zaleca się w formie zabudowy rekomendowanej w części IV a.	Uwzględniono częściowo, uzupełniono o zapis, że formy zabudowy są zalecane. Wskazane w audycie formy stanowią podpowiedź jak kształtować zabudowę, aby wpisała się w charakter zabudowy istniejącej we wsi. Rekomendacje sporządzono zgodnie z załącznikiem 7. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 11 stycznia 2019 r. w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych (Dz. U. 2024 poz. 537) w nawiązaniu do lokalnych form zabudowy zidentyfikowanych zgodnie z załącznikiem nr 8 tegoż rozporządzenia.
Rada Miejska Polanów 27.11.2024	32-313.43-58 Krajobraz wiejski wokół wsi Szczeglino, Mokre, Kościernica	Wdrażanie Kodeksu Dobrej Praktyki Rolniczej oraz propagowanie wśród rolników programów (...).	Usunięcie zapisu jako adresata Gminy Polanów. - Wskazane do realizacji zadanie nie znajduje się w kompetencjach gminnych.		Nie uwzględniono. Jest to zadanie kierunkowe, którego adresatami jest wiele instytucji - audyt wskazuje również potencjalnych adresatów, w zakresie współdziałania organów. Również z inicjatywy gminy (w porozumieniu z innymi instytucjami) może być propagowane podnoszenie świadomości ekologicznej wśród rolników.
Rada Miejska Polanów 27.11.2024	32-313.43-58 Krajobraz wiejski wokół wsi Szczeglino, Mokre, Kościernica	Ograniczenie zabudowy do terenów istniejących wsi.	Usunięcie zapisu. Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów, a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Zaleca się ograniczenie zabudowy do terenów istniejących wsi, wyznaczonych w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planie miejscowym.	Uwzględniono częściowo, zapis przeformułowano. Rekomendacja stanowi pewne wytyczne do kształtowania polityki przestrzennej mające na celu ograniczenie rozlewania się zabudowy i tym samym zmniejszenie kosztów budowy dróg i infrastruktury technicznej oraz ochronę terenów otwartych otaczających wsie. Rekomendacja jest zgodna również z zapisami studium na str. 17 w zakresie zasad zagospodarowywania terenów wiejskich pojawiają się zalecenia: <i>„należy dążyć do zabudowywania w pierwszej kolejności obszarów wyznaczonych na rysunkach szczegółowych miejscowości, zgodnie z przedstawioną funkcją”.</i>
Rada Miejska Polanów 27.11.2024	32-313.43-58 Krajobraz wiejski wokół wsi Szczeglino, Mokre, Kościernica	IV a. Wytyczne w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania na podstawie zidentyfikowanych lokalnych form architektury; W obszarze krajobrazu rekomenduje się jedną formę budynku mieszkalnego wraz z jego granicznymi parametrami (...).	Usunięcie zapisu. Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów, a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości;	Nowe budownictwo jako uzupełnienie istniejących struktur osadniczych, zaleca się w formie zabudowy rekomendowanej w części IV a z utrzymaniem istniejących linii zabudowy na działkach sąsiednich	Uwzględniono częściowo, uzupełniono o zapis, że formy zabudowy są zalecane. Wskazane w audycie formy stanowią podpowiedź jak kształtować zabudowę, aby wpisała się w charakter zabudowy istniejącej we wsi. Rekomendacje sporządzono zgodnie z załącznikiem 7. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 11 stycznia 2019 r. w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych (Dz. U. 2024 poz. 537) w nawiązaniu do lokalnych form zabudowy zidentyfikowanych zgodnie z załącznikiem nr 8 tegoż rozporządzenia.
Miejska Police UCHWAŁA Nr VIII/69/2024 Rady Miejskiej w Policach z dnia 26 listopada 2024 roku – opinia negatywna	32-313.26-29 Szczecińskie Parki Leśne Puszczy Wkrzańskiej		Dotyczy przede wszystkim włączenia w w/w obszar krajobrazu terenów o wątpliwych walorach krajobrazowych Zakładu Odzysku i Składowania Odpadów Komunalnych wraz ze strefą pod rozbudowę zakładu i włączenia strefy usługowo-produkcyjnej w Leśnie Górnym i Sierakowie (składowisko odpadów, składy gruzu, zakłady przetwarzania odpadów, Zakład Przetwarzania Odpadów i Produkcji Paliw Alternatywnych NewCo, zakład budowlany AND-BUD). Szczególnie ważne jest zagrożenie, wynikające z uniemożliwienia realizacji działań w zakresie zadań własnych gminy w zakresie gospodarowania odpadami jak również rozwoju firm, prowadzących swoją działalność produkcyjną, usługową, składową i gospodarowania odpadami, w sąsiedztwie istniejącego składowiska odpadów komunalnych. Wskazanie w audycie krajobrazowym tych terenów do ochrony walorów ekspozycji krajobrazu stoi w konflikcie z ich wieloletnim przeznaczeniem funkcjonalnym. Wytyczne w zakresie kształtowania zabudowy określone w projekcie audytu są odmienne od obecnie obowiązujących w gminie, określonych w studium. Nowa zabudowa mieszkaniowa powinna nawiązywać do lokalnych form	Wytyczne do gminnych aktów planistycznych: - Działalność składowiskowa, usługowa i przetwarzanie odpadów w rejonie Leśna Górnego i Sierakowa, do kontynuacji i rozbudowy na terenie wskazanym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz w obowiązującym w dniu wejścia w życie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. - Nowe budownictwo mieszkaniowe w Leśnie Górnym lokalizowane jako zabudowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza stanowiąca uzupełnienie istniejących struktur osadniczych, z zachowaniem istniejących linii zabudowy, zaleca się w formie zabudowy rekomendowanej w części IV a, chyba, że inna forma wynikała z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.	Uwzględniono, zapisy przeformułowano. Przedmiotowe uwagi były już złożone na etapie konsultacji. W ich wyniku usunięto obszar ekspozycji krajobrazu w Leśnie Górnym z uwagi na obowiązujący plan miejscowy, który na przedpolu tej ekspozycji dopuszczał zabudowę. W przedstawionym do opiniowania projekcie nie ma tej rekomendacji i mapy obrazującej usytuowanie punktu widokowego i przedpola ekspozycji, dlatego cały zarzut pozostaje bezprzedmiotowy. Aby byli Państwo pewni że zapisy audytu nie stoją w sprzeczności z prowadzoną działalnością w Leśnie Górnym, dodamy zapis który to literalnie potwierdzi. Audyt nie narzuca form zabudowy, w stosunku do projektu który był przedmiotem konsultacji wprowadzono zmiany. Ustalenia w zakresie zabudowy zmieniono na rekomendacje. Jest rzeczą oczywistą, że nie wszystkie parametry wskazane w rekomendacjach umieszcza się w planach miejscowych, a tym bardziej w planie ogólnym. Prawodawstwo niestety zmierza do stałego upraszczania zapisów gminnych aktów planistach, w których w zasadzie można już ustalić tylko wysokość, intensywność zabudowy. Dlatego proponowane formy należy traktować jako podpowiedź jaka zabudowa dopasuje się do charakteru miejscowości. Rekomendacja dotyczy wyłącznie wsi Leśno Górne. Bez jakichkolwiek rekomendacji audytu, wszystkie nowopowstałe budynki w Leśnie Górnym na terenie wskazanym w

			architektury, natomiast narzucenie ścisłych parametrów może ograniczyć ciekawe rozwiązania architektoniczne		planie miejscowym jako RP, RZ mieszczą się dokładnie w wytycznych (dach dwuspadowy z zalecanym naczółkiem i dopuszczoną lukarną centralną, szerokość 13 do 21 m) i nawiązują do zabudowy historycznej w tej wsi. Rekomendowane formy wskazują również zabudowę bliźniaczą ponieważ występuje ona w Leśnie Górnym. Dodano zapis, „chyba że inna forma wynika z obowiązującego wcześniej mpzp”. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Police w Przęsocinie, przy granicy z Miastem Szczecin wskazano obszar OC-18. Zgodnie z zapisami studium to „tereny ważne dla zachowania różnorodności biologicznej flory i fauny, stanowiące cenne układy biocenotyczne, <u>wartościowe krajobrazowo</u> . Obszary te oznaczono na mapie symbolami OC 1÷18. Tereny te powinny być zachowane i chronione przed zmianą użytkowania, pogorszeniem stosunków wodnych, <u>a zwłaszcza przed zabudową, groźeniem i degradacją</u> ”. Zapisy studium są daleko bardziej restrykcyjne niż zapisy projektu audytu, a nawet wewnętrznie sprzeczne skoro na tym terenie w kierunkach wskazują na ochronę zwłaszcza przed zabudową, a potem zabudowę dopuszczają. Niemniej jednak projekt planu miejscowego został już uzgodniony przez Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego i nie będzie już podlegał uzgodnieniu z audytem krajobrazowym.
Rada Miejska Police	32-313.26-29 Szczecińskie Parki Leśne Puszczy Wkrzańskiej	W budynkach historycznych ceglanych lub tynkowanych posiadających dekoracje fasadowe stosowanie ociepleń wewnętrznych lub odtworzenie elewacji po ociepleniu zewnętrznym.	Wątpliwości budzi określona w audycie rekomendacja, dotycząca ociepleń budynków historycznych, z uwagi na brak w przepisach definicji „budynku historycznego” oraz ryzyka braku kryteriów ustalenia budynku historycznego przez organy administracji architektoniczno – budowlanej, mając na uwadze również przepisy prawa budowlanego, dotyczące braku wymaganych pozwoleń czy zgód przy wykonywaniu robót budowlanych, polegających na dociepleniu budynków o wys. do 12m.	W budynkach historycznych ceglanych lub tynkowanych posiadających dekoracje fasadowe zaleca się stosowanie ociepleń wewnętrznych lub odtworzenie elewacji po ociepleniu zewnętrznym. Rekomenduje się aby instytucje udzielające dofinansowania na termomodernizacje budynków uwzględniły wyższe koszty takich termomodernizacji.	Uwzględniono, zapis przeformułowano. W studium uwarunkowań (...) gminy wskazano m.in. „ <u>Postępująca urbanizacja obszaru powoduje dalszą degradację zachowanych zasobów o cechach krajobrazu harmonijnego, w tym dewastację zarówno krajobrazu zabudowanego, który zachował określony charakter architektury (przebudowy historycznych budynków połączone z docieplaniem elewacji i kryciem ceglanych, szachulcowych oraz deskowanych elewacji tynkiem, wymiany okien połączone z likwidacją dawnych podziałów okiennych, a nawet zmianą kształtu otworów okiennych, zmiana bryły budynków poprzez nadbudowy)</u> ”. Zawracamy uwagę że w przepisach dotyczących ściśle zabytków, czyli ustawie o ochronie zabytków opiece nad zabytkami zdefiniowano bardzo ogólnie „ <u>zabytek – nieruchomość lub rzecz ruchomą, ich części lub zespoły, będące dziełem człowieka lub związane z jego działalnością i stanowiące świadectwo minionej epoki bądź zdarzenia, których zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną, artystyczną lub naukową</u> ”. Ochronie i opiece podlegają bez względu na stan zachowania m.in. układy ruralistyczne, dzieła architektury i budownictwa. Natomiast formą ochrony zabytków są m.in. ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Audyt krajobrazowy daje rekomendacje właśnie m.in. do planów miejscowych i nie ma możliwości wpływania w inny sposób na przedmiot rekomendacji.
Rada Miejska Police	32-313.26-2 Krajobraz rolniczy Przęsocin - Skolwin	Ograniczenie zmian przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze; w przypadku lokalizowania zabudowy dopuszcza się zabudowę jednorodzinną, ekstensywną o wysokim udziale powierzchni terenu biologicznie czynnego.	Wnosimy o odstąpienie od ograniczenia lokalizacji zabudowy jednorodzinnej ekstensywnej. Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Police uwzględnia więcej terenów wskazanych pod zabudowę mieszkaniową i usługową. Aktualnie procedowany jest kolejny projekt miejscowego planu zagospodarowania pn. „Miasto Police i Okolice”, obejmujący obszar rolniczy oraz lasy Puszczy Wkrzańskiej (rejon Przęsocina), a także obszar usługowo- produkcyjny Leśna Górnego. Projekt jest po uzgodnieniach, po wyłożeniu do publicznego wglądu i jest przygotowywany do uchwalenia. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt został przygotowany zgodnie z obowiązującym studium i uwzględnia wytyczne, dotyczące nowej zabudowy, określone w studium.		Nie uwzględniono. Rekomendacja dotyczy krajobrazu leżącego w gminie Police i w mieście Szczecin. Studium (..) gminy Police na terenie Przęsocina dopuszcza zabudowę o powierzchni max. 25% i powierzchni biologicznie czynnej 50% Audyt nie wskazuje konkretnych parametrów, ale te wskaźniki realizują definicję zabudowy ekstensywnej o dużym udziale powierzchni biologicznie czynnej, również w Szczecinie 50% powierzchni biologicznie czynnej to najwyższa wartość jaka jest wskazywana w studium. Zapis ma na celu nie zwiększanie tej intensywności, co w sytuacji skrajnej mogłoby skutkować np. zabudową szeregową o 50% pow. zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej 20%. Projekt mpzp jak wskazują Państwo w opinii został już uzgodniony. Obszar produkcyjny Leśna Górnego nie leży w tym krajobrazie. Audyt nie odnosi się do innej zabudowy niż mieszkaniowa. Jak wspomniano wcześniej w Puszczy Wkrzańskiej obszar został wyraźnie wskazany.
Rada Miejska Police	32-313.26-2 Krajobraz rolniczy Przęsocin - Skolwin	Zakaz zasypywania likwidowania i przekształcania terenów podmokłych, drobnych cieków wodnych i oczek wodnych; utrzymanie ich naturalnego charakteru - dążenie do integracji hydrologiczno-przyrodniczej i wykorzystania ww. elementów do kształtowania naturalnej zdolności	Opiniujemy negatywnie zapis rekomendacji pkt I, dotyczący zasypywania likwidowania i przekształcania (...) oczek wodnych. Zapis ten powinien dotyczyć tylko naturalnych oczek wodnych, należałoby wykluczyć z tych zakazów przydomowe oczka wodne.	Zakaz zasypywania likwidowania i przekształcania terenów podmokłych, drobnych cieków wodnych i naturalnych oczek wodnych; utrzymanie ich naturalnego charakteru - dążenie do integracji hydrologiczno-przyrodniczej i wykorzystania ww.	Uwzględniono, zapis przeformułowano. Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych, stanowi: <i>Art. 2. 1. Gruntami rolnymi, w rozumieniu ustawy, są grunty: (..)</i>

		retencyjnej obszaru.		elementów do kształtowania naturalnej zdolności retencyjnej obszaru.	9) torfowisk i oczek wodnych; Art. 3. 1. Ochrona gruntów rolnych polega na: (..) 4) zachowaniu torfowisk i oczek wodnych jako naturalnych zbiorników wodnych. Oczywiście że zapis odnosił się do oczek naturalnych. Jednocześnie naturalne oczko wodne może być również przydomowe.
Rada Miejska Police	Uwaga ogólna		Na obszarach objętych audytem obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, na podstawie których w chwili obecnej trwa intensywny rozwój zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Zapisy audytu krajobrazowego nie będą spełniały swej ochronnej roli w sytuacji inwestowania na terenach objętych miejscowymi planami i przeznaczonych pod zabudowę o innych zasadach zabudowy niż w audycie. W przypadku uwzględnienia rekomendacji audytu w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego Gmina będzie obowiązana wypłacić odszkodowania za utratę wartości nieruchomości, które mieszkańcy lub inwestorzy spoza Gminy zakupili w celach mieszkaniowo – inwestycyjnych, zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Wnosimy o rezygnację z określenia ścisłego „zakazu” lokalizowania różnych form zabudowy i elementów małej architektury we wszystkich proponowanych krajobrazach priorytetowych, a w zamian umieszczenie zapisu „w sposób i na zasadach określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego”. Te zasady powinny być przedmiotem indywidualnych uzgodnień planu pod kątem audytu, ale dla konkretnej lokalizacji. Nowa zabudowa mieszkaniowa powinna nawiązywać do lokalnych form architektury, natomiast narzucenie ścisłych parametrów może ograniczyć rozwiązania architektoniczne.		Nie uwzględniono. Audyty nie ingeruje w uchwalone plany miejscowe. Odnośnie zdania „Wnosimy o rezygnację z określenia ścisłego „zakazu”, zwracamy się z pytaniem w których miejscach, we wszystkich krajobrazach wprowadzono w rekomendacjach “ściśle zakaz form zabudowy” ? Zapisy dotyczące małej architektury zmieniono na zalecenia i dotyczą wyłącznie ogrodzeń. Rada gminy może przyjąć uchwałę ustalającą zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń (...), gdzie może uregulować zasady ogrodzeń, a Audyt rekomenduje jakie ogrodzenia w Leśnie Górnym występują i są zalecane. Audyt nie ma innego wpływu na regulacje w tym zakresie.
Rada Miejska Polczyn-Zdrój 27.11.2024 UCHWAŁA NR IX/63/2024 RADY MIEJSKIEJ W POŁCZYNIE-ZDROJU z dnia 27 listopada 2024 r. – opinia negatywna	32-314.45-153 Park Zdrojowy i Zalew na Wogrze w Polczynie-Zdroju	Tworzenie szerokich stref ekotonowych wokół jednostki krajobrazowej.	Usunięcie aktualnego zapisu. Tereny przyległe wokół jednostki krajobrazowej od wielu lat przewidziane są do zagospodarowania i zabudowy, zgodnie z obowiązującym mpzp. (...) Tereny te utrzymywane są w gotowości inwestycyjnej.		Uwzględniono, zapis usunięto. Zawracamy jednak uwagę, że mpzp przewidywał strefę buforową między zabudową a parkiem, zabudowa jest odsunięta o 30 m od parku i poprzedzona drogą z aleją drzew.
Rada Miejska Polczyn-Zdrój 27.11.2024	32-314.45-153 Park Zdrojowy i Zalew na Wogrze w Polczynie-Zdroju	Niewprowadzanie nowej zabudowy poza jej uzupełnieniem w pobliżu skrzyżowania ulic Parkowej i Solankowej, w tym po wschodniej stronie ulicy Solankowej z zachowaniem gabarytów i formy właściwej dla lokalnych form architektury.	Usunięcie aktualnego zapisu. Kwestie te regulują odpowiednie przepisy (obszar strefy uzdrowiskowej A oraz strefy ochrony konserwatorskiej), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości. Teren jednostki krajobrazu priorytetowego od lat przewidziany jest pod inwestycje i dalszy rozwój zgodnie z obowiązującym mpzp.	Niewprowadzanie nowej zabudowy poza jej uzupełnieniem w pobliżu skrzyżowania ulic Parkowej i Solankowej, i terenach przeznaczonych pod zabudowę w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania, z zachowaniem gabarytów i formy właściwej dla lokalnych form architektury.	Uwzględniono częściowo. Audyty nie ingeruje w uchwalone plany miejscowe. Zgodnie z mpzp nowe budownictwo jest dopuszczone właśnie przy skrzyżowaniu ulic Parkowej i Solankowej.
Rada Miejska Polczyn-Zdrój 27.11.2024	32-314.45-153 Park Zdrojowy i Zalew na Wogrze w Polczynie-Zdroju	- Utrzymanie strefy buforowej pomiędzy planowaną zabudową a wschodnią granicą jednostki. - Nowe budownictwo jedynie w rejonie skrzyżowania ulic Parkowej i Solankowej w formie uwzględniającej lokalne formy architektury, zgodnie z rekomendacjami zawartymi w części IV a.	Usunięcie aktualnego zapisu. Kwestie te regulują odpowiednie przepisy. Tereny (...) przewidziane są do zagospodarowania i zabudowy, zgodnie z obowiązującym mpzp. (...) Tereny te utrzymywane są w gotowości inwestycyjnej.	Nowe budownictwo w rejonie skrzyżowania ulic Parkowej i Solankowej w formie uwzględniającej lokalne formy architektury, zaleca się w formie rekomendowanej w części IV a.	Uwzględniono częściowo, usunięto zapis „Utrzymanie strefy buforowej pomiędzy planowaną zabudową a wschodnią granicą jednostki”.
Rada Miejska Polczyn-Zdrój 27.11.2024	32-314.45-100 Krajobraz wiejski wokół wsi Redło, Dziwogóra, Bronowo, Toporzyk	Zakaz wydobywania kopalin metodą odkrywkową za wyjątkiem czynnej kopalni torfów leczniczych „Bronowo” i kopalni kruszyw „Wardyrn Dolny”.	Usunięcie aktualnego zapisu. Kwestie te regulują odpowiednie przepisy ustawy prawa geologicznego i górniczego, który stanowi akt wyższego rzędu. Wydobywanie kopalin odbywa się na podstawie udokumentowanego złoża.	Zaleca się nie rozszerzanie eksploatacji torfu i kruszyw naturalnych poza obecnymi terenami objętymi koncesją.	Uwzględniono częściowo, zapis przeformułowano
Rada Miejska Polczyn-Zdrój 27.11.2024	32-314.45-100 Krajobraz wiejski wokół wsi Redło, Dziwogóra, Bronowo,	Zaleca się ograniczenie wielkopowierzchniowego grodzenia powierzchni rolnych, z zastrzeżeniem potrzeb ochrony zwierząt gospodarskich przed drapieżnikami.	Zmiana zapisu - Zaleca się ograniczenie wielkopowierzchniowego grodzenia powierzchni rolnych, z zastrzeżeniem potrzeb ochrony zwierząt gospodarskich i upraw rolnych przed szkodami.	Zaleca się ograniczenie wielkopowierzchniowego grodzenia powierzchni rolnych, z zastrzeżeniem potrzeb ochrony zwierząt gospodarskich i upraw rolnych przed szkodami.	Uwzględniono.

	Toporzyk				
Rada Miejska Połczyn-Zdrój 27.11.2024	32-314.45-100 Krajobraz wiejski wokół wsi Redło, Dziwogóra, Bronowo, Toporzyk	Wdrażanie Kodeksu Dobrej Praktyki Rolniczej oraz propagowanie wśród rolników programów rolnośrodowiskowo-klimatycznych, ograniczanie do niezbędnego minimum ilości stosowanych nawozów mineralnych i środków ochrony roślin.	Zamiana zapisu - Wdrażanie Kodeksu Dobrej Praktyki Rolniczej oraz propagowanie wśród rolników programów rolnośrodowiskowoklimatycznych. Regulują to przepisy związane Kodeksu Dobrej Praktyki Rolniczej.	Wdrażanie Kodeksu Dobrej Praktyki Rolniczej oraz propagowanie wśród rolników programów rolnośrodowiskowoklimatycznych.	Uwzględniono.
Rada Miejska Połczyn-Zdrój 27.11.2024	32-314.45-155 Krajobraz wiejski na południowy wschód od Połczyna-Zdroju: Popielewo, Czarnkowie	Przekształcanie gruntów ornych w trwałe użytki zielone na stokach o nachyleniu powyżej 10°. W przypadku pozostawienia w użytkowaniu ornym stosowanie technik i metod zabiegów agrotechnicznych zapobiegających erozji.	Przekształcanie gruntów ornych w trwałe użytki zielone na stokach o nachyleniu powyżej 10°. W przypadku pozostawienia w użytkowaniu ornym stosowanie technik i metod zabiegów agrotechnicznych zapobiegających erozji zgodnie z przepisami i regulacjami dotyczącymi rolnictwa. Regulują to przepisy związane Kodeksu Dobrej Praktyki Rolniczej.	Zaleca się przekształcanie gruntów ornych w trwałe użytki zielone na stokach o nachyleniu powyżej 10°. W przypadku pozostawienia w użytkowaniu ornym stosowanie technik i metod zabiegów agrotechnicznych zapobiegających erozji zgodnie z przepisami i regulacjami dotyczącymi rolnictwa.	Uwzględniono, zapis przeformułowano.
Rada Miejska Połczyn-Zdrój 27.11.2024	32-314.45-155 Krajobraz wiejski na południowy wschód od Połczyna-Zdroju: Popielewo, Czarnkowie	Dotyczy zmiany granicy krajobrazu.	Pozostawienie części terenu (...) przyczyni się do zatrzymania realizacji przyjętej wieloletniej strategii rozwoju miasta, a to w dalszej perspektywie przyczyni się do strat w budżecie gminy (...). Gmina Połczyn-Zdrój jest gminą uzdrowiskową, której działania inwestycyjne i planowane projekty na wskazanym terenie skupiają się na rozwoju lecznictwa uzdrowiskowego, turystyki oraz budowy pensjonatów.	Na obszarze Miasta Połczyn Zdrój zabudowa i zagospodarowania terenu zgodnie uchwalonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.	Uwzględniono częściowo, uzupełniono o zapis „Na obszarze Miasta Połczyn Zdrój zabudowa i zagospodarowanie terenu zgodnie uchwalonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego”. Metodyka wyznaczania krajobrazów oraz wskazywania krajobrazów priorytetowych została bardzo szczegółowo opisana w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 11 stycznia 2019 r. w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych (Dz. U. 2024 poz. 537). Całe województwo podzielone jest na 2148 krajobrazów (na podstawie pokrycia terenu i rzeźby terenu). Każdy fragment województwa musi być w jakimś krajobrazie i tylko w jednym (zasada zupełności i rozłączności). Wyłączenie terenu z jednego krajobrazu, oznaczałoby włączenie go do innego (sąsiedniego), czyli do innego krajobrazu priorytetowego 32-314.45-153 Park Zdrojowy i Zalew na Wogrze w Połczynie -Zdroju”. Obszar objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zapisy audytu nie mają wpływu na uchwalone akty prawa miejscowego. Jednocześnie zapisane dla przedmiotowego krajobrazu rekomendacje do gminnych aktów planistycznych, nie ograniczają w żaden sposób, zagospodarowania tego obszaru. W celu rozwiania wątpliwości dodano powyższy zapis.
Rada Gminy Postomino 4.12.2024 UCHWAŁA NR X/105/24 RADY GMINY POSTOMINO z dnia 4 grudnia 2024 r. – opinia pozytywna z uwagami	32-313.47-24 Plaża i wydmy nadmorskie Darłówko - Jarosławiec	Uwaga dotyczy korekty granicy krajobrazu priorytetowego.	Wnosi się o zmniejszenie proponowanego terenu do objęcia krajobrazem priorytetowym (...) w miejscowości Jarosławiec. Teren proponowany do wyłączenia obejmuje działki nr 250, 249 oraz części działki 248, 255/18 oraz 468/1 w obrębie ewidencyjnym Jarosławiec. (...) W granicach strefy obejmującej obręb Jarosławiec zakłada się realizację usług turystycznych z dopuszczeniem lokalizacji obiektów o wyższej intensywności, w tym zabudowy hotelowej, pensjonatowej czy zespołów domków turystycznych. W pozostałych obrębach przewiduje się lokalizację obiektów o niższej intensywności, dostosowanych skalą do walorów przyrodniczych i krajobrazowych. (...) gmina (...) projektuje platformę widokową na zejściu nr 5 na plażę, która połączy się z promenadą dobiegająca do zejścia nr 4 (...). Niezmniejszenie ww. obszaru (...) spowoduje uniemożliwienie realizacji przedmiotowego zadania, które w znacznym stopniu pogorszy rozwój miejscowości Jarosławiec	Wyłączenie z zabudowy wydm nadmorskich i zakaz umieszczania w ich obrębie obiektów budowlanych z wyjątkiem: - dopuszczenia ciągu pieszego lub pieszo-rowerowego (zaleca się lokalizowanie kładek ponad terenem lub wkomponowanych w budowlę hydrotechniczne) wraz z obiektami małej architektury oraz punktami widokowymi, oraz niezbędną infrastrukturą, - infrastruktury istniejącej i projektowanej zgodnej z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub uzgodnionych z Urzędem Morskim, przejść na plażę wraz z lokalizacją sanitariatów i infrastrukturą towarzyszącą, - utrzymanie istniejących, legalnie zlokalizowanych obiektów budowlanych oraz lokalizowania obiektów budowlanych dopuszczonych w aktach planowania przestrzennego - infrastruktury służącej obsłudze służb ochrony brzegu morskiego i ratownictwa, - infrastruktury hydrotechnicznej związanej z ochroną brzegu morskiego z możliwością dostosowania jej do potrzeb turystycznych po uzgodnieniu z Urzędem Morskim, - dopuszczenia rozbudowy obiektów budowlanych, w tym ich estetyzację, w obrębie przystani rybackich, mola, byłych budynków wojskowych, baz ratownictwa wodnego i wejść na plażę,	Uwzględniono częściowo. Zapis odnośnie umieszczania obiektów budowlanych w krajobrazie został zmodyfikowany w wyniku opinii gmin. Całe województwo, zgodnie z Rozporządzeniem, podzielone jest na 2148 krajobrazów (na podstawie pokrycia terenu i rzeźby terenu). Każdy fragment województwa musi być w jakimś krajobrazie i tylko w jednym (zasada zupełności i rozłączności). Nie ma możliwości wyłącznie fragmentu plaży i uznania, że to nie plaża tylko zabudowa wiejska. W rekomendacjach dopuszczona jest lokalizacja punktów widokowych (bez wskazywania ich formy czy wysokości) także projektowana platforma widokowa nie jest stoi w sprzeczności z zapisami audytu. W granicach krajobrazu nie znajduje się żadna działka przewidziana pod zabudowę hotelową, letniskową i inną. Krajobraz obejmuje wyłącznie plażę, morze do granicy gminy (linia podstawowa) i klif.

				- adaptacji byłych wojskowych obiektów budowlanych.	
Rada Gminy Postomino 4.12.2024	32-313.43-20 Kompleks leśny wokół wsi Dzierżęcin	- Maksymalne ograniczenie zmian przekształcania gruntów rolnych na cele nierolnicze. - Ograniczenie możliwości wznoszenia nowej zabudowy mieszkaniowej do obszaru zwartej zabudowy miejscowości Dzierżęcin.	(...) wnosimy, aby wyłączyć z obszaru priorytetowego krajobrazu osadnictwo miejscowości Dzierżęcin i pozostawić ochronie tylko i wyłącznie otaczające tę miejscowość lasy. Ograniczenie zapisem zmian przekształcania gruntów (...), uniemożliwi rozwój miejscowości, co może skutkować także jej wyludnieniem. Ponadto takie zapisy będą niezgodne z obecnie obowiązującym SUIKZP, które tworzy strefę funkcjonalno-przestrzenną z dominującą zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	- Ograniczenie zmian przekształcania gruntów rolnych na cele nierolnicze. - Ograniczenie możliwości wznoszenia nowej zabudowy mieszkaniowej do obszaru zwartej zabudowy miejscowości Dzierżęcin oraz obszarów wskazanych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. - Zaleca się adaptację zabudowy zagrodowej do funkcji turystycznej i mieszkaniowej.	Uwzględniono częściowo, zapisy przeformułowano. Zapis o <u>ograniczeniu zabudowy do obszarów zwartej zabudowy miejscowości</u> jest w pełni zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Postomino. W studium wyznaczono obszar o w pełni wyznaczonej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej i obszar zwartej zabudowy. Tylko na tym terenie studium wskazuje zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W tych samych granicach studium wyznaczyło układ przestrzenny ujęty w ewidencji zabytków.
Rada Gminy Postomino 4.12.2024	32-313.47-52 Łącko	Zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.	(...) wprowadzenie krajobrazu priorytetowego ograniczy rozwój miejscowości. Łącko (...). Zapis o zakazie lokalizowania obiektów tymczasowych uniemożliwi prowadzenie w okresie letnim działalności gospodarczej o funkcji turystycznej w północnej części miejscowości, na których obowiązuje przeznaczanie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego pod obiekty lotniskowe. Ponadto planowana inwestycja modernizacji oraz przebudowy pomostu i zagospodarowania terenu przy jeziorze Wicko od strony miejscowości Łącko, polepszy atrakcyjność miejscowości, tym samym otworzy nowe możliwości rozwoju jednostki osadniczej. (...) Niemniej jednak proponujemy pozostawianie tylko i wyłącznie centrum miejscowości w obszarze krajobrazu priorytetowego Łącko, a pozostałą część proponujemy wyłączyć z tego obszaru.		Uwzględniono częściowo, usunięto zapis „Zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych” i wprowadzono korektę granicy krajobrazu. Całe województwo podzielone jest na 2148 krajobrazów (na podstawie pokrycia terenu i rzeźby terenu). Z pewnością wydzielony krajobraz należy do wskazanego w rozporządzeniu podtypu 6g. Z przewagą terenów zabudowanych o charakterze wiejskim. Wieś i tereny wokół wsi posiadają uchwalone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Dokonano niewielkiej korekty na północy krajobrazu ustalając granicę na rzece Świdnik, z uwagi na to że na północ od niej znajdują się tylko trzy rozproszone obiekty. Usunięto zapis o obiektach tymczasowych.
Rada Gminy Postomino 4.12.2024	OCHK Pas Pobreża na zachód od Ustki	- Wyłączenie z zabudowy obszarów znajdujących się w odległości 100 m od brzegu jeziora Wicko. - Ograniczanie w MPZP nowych terenów pod zabudowę turystyczno-rekreacyjną i mieszkaniową.	Należy także zmniejszyć ograniczenia w obszarze chronionego krajobrazu „Pas Pobreża na zachód od Ustki”. Pozostawienie takich zapisów (...) spowoduje brak możliwości przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę w planach miejscowych pod funkcje mieszkaniowe czy rekreacyjne znajdujących się w strefie 100 m od Jeziora Wicko. Tym samym przy zmianach/aktualizacjach mpzp spowoduje to konieczność pogorszenia zapisów aktów planowania i narazi tutejszy samorząd na roszczenia finansowe od inwestorów, po ograniczeniu zabudowy.	Wyłączenie z zabudowy obszarów znajdujących się w odległości 100 m od brzegu jeziora Wicko, za wyjątkiem obszarów na dla których mpzp lub Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy dopuszczało lokalizację zabudowy w mniejszej odległości.	Uwzględniono, usunięto zapis „Ograniczanie w mpzp nowych terenów pod zabudowę turystyczno-rekreacyjną i mieszkaniową”.
Rada Gminy Przelewice					Brak zajęcia stanowiska przez Radę Gminy w terminie 30 dni od dnia otrzymania projektu audytu krajobrazowego, zgodnie z art. 38b ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy, uznaje się za wyrażenie pozytywnej opinii o projekcie.
Rada Gminy Przybiernów					Brak zajęcia stanowiska przez Radę Gminy w terminie 30 dni od dnia otrzymania projektu audytu krajobrazowego, zgodnie z art. 38b ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy, uznaje się za wyrażenie pozytywnej opinii o projekcie.
Rada Miejska Pyrzyce					Brak zajęcia stanowiska przez Radę Gminy w terminie 30 dni od dnia otrzymania projektu audytu krajobrazowego, zgodnie z art. 38b ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy, uznaje się za wyrażenie pozytywnej opinii o projekcie.
Rada Gminy Radowo Małe					Brak zajęcia stanowiska przez Radę Gminy w terminie 30 dni od dnia otrzymania projektu audytu krajobrazowego, zgodnie z art. 38b ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy, uznaje się za wyrażenie pozytywnej opinii o projekcie.
Rada Gminy Rąbino					Brak zajęcia stanowiska przez Radę Gminy w terminie 30 dni od dnia otrzymania projektu audytu krajobrazowego, zgodnie z art. 38b ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy, uznaje się za wyrażenie pozytywnej opinii o projekcie.
Rada Miejska Recz					Brak zajęcia stanowiska przez Radę Gminy w terminie 30 dni od dnia otrzymania projektu audytu krajobrazowego, zgodnie z art. 38b ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy, uznaje się za wyrażenie pozytywnej opinii o projekcie.
Rada Miejska Resko					Brak zajęcia stanowiska przez Radę Gminy w terminie 30 dni od dnia otrzymania projektu audytu krajobrazowego, zgodnie z art. 38b ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy, uznaje się za wyrażenie pozytywnej opinii

					o projekcie.
Rada Gminy Rewal					Brak zajęcia stanowiska przez Radę Gminy w terminie 30 dni od dnia otrzymania projektu audytu krajobrazowego, zgodnie z art. 38b ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy, uznaje się za wyrażenie pozytywnej opinii o projekcie.
Rada Gminy Rymań					Brak zajęcia stanowiska przez Radę Gminy w terminie 30 dni od dnia otrzymania projektu audytu krajobrazowego, zgodnie z art. 38b ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy, uznaje się za wyrażenie pozytywnej opinii o projekcie.
Rada Miejska Sianów 27.11.2024 UCHWAŁA NR VIII/61/2024 RADY MIEJSKIEJ W SIANOWIE z dnia 27 listopada 2024 r. – opinia negatywna	32-313.47-50 Krajobraz priorytetowy Plaża i wydmy nadmorskie, Kołobrzeg - Darłówko	Ochrona przed zabudową siedlisk przyrodniczych Natura 2000.	Usunięcie zapisu. Przepisy odrębne nie wprowadzają zakazów zabudowy terenów Natura 2000; kwestie te rozstrzygają decyzje administracyjne oraz akty planowania przestrzennego; proponowany zapis jest ingerencją w prawo własności.		Nie uwzględniono. Zapis nie wprowadza zakazu zabudowy na terenach Natura 2000, tylko rekomenduje ochronę siedlisk przyrodniczych występujących w tym krajobrazie: tj. wydma biała (2120), wydma szara (2130), lasy mieszane i bory na wydmach nadmorskich (2180). Zarządzenie RDOŚ z dnia 25 maja 2018 r w sprawie zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Jezioro Bukowo PLH 320041 zawiera następujący zapis: <i>„Ewentualna zabudowa lub budowa infrastruktury turystycznej w granicach obszaru powinna być ograniczona do gruntów poza płatami siedlisk przyrodniczych oraz siedliskami gatunków z DS (2130, 2180, 2216, 91E0)”</i> .
Rada Miejska Sianów 27.11.2024	32-313.43-4 Krajobraz wiejski Kłós-Sianówek	Utrzymanie ekstensywnego użytkowania rolnego łąk; wyłączenie z zabudowy oraz przekształcania w grunty orne i zalesienia.	Usunięcie zapisu. W granicach miasta zapis nie ma uzasadnienia – tereny niegdyś użytkowane rolniczo stały się naturalnym obszarem zabudowywanym budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi.	Dążenie do utrzymania ekstensywnego użytkowania rolnego łąk; wyłączenie z zabudowy oraz przekształcania w grunty orne i zalesienia.	Uwzględniono częściowo, zapis przeformułowano. Kwestie te reguluje ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych w szczególności zał. nr 7. Pozostawienie zapisu jest zasadne ze względu na obecność w krajobrazie trwałych użytków zielonych, w szczególności na południe od miejscowości Kłós oraz w dolinie rzek Unieści i Strugi Sianowskiej (częściowo są to również obszary zagrożone powodzią). Użytki zielone pełnią ważną funkcję ekologiczną, wzbogacają bioróżnorodność oraz sprzyjają m.in. naturalnej retencji wody. Tereny użytków zielonych również te niewykorzystywane rolniczo nie powinny być przekształcane lub zalesiane ze względu na ich rolę w tworzeniu naturalnych powiązań pomiędzy ekosystemami. Zgodnie z uwarunkowaniami studium uwarunkowań (...) gminy na str. 33: dolinę rzeki Unieści uznaje się za lokalny korytarz ekologiczny łączący obszar miasta z pozamiejskimi walorami przyrodniczymi. W zakresie ochrony ustala się m.in.: <i>„ doliny rzek nie mogą podlegać zabudowie ze względu na ochronę wód rzek i samych obiektów, które mogą być podtapiane, a nawet i zalewane. Postuluje się zmianę gruntów ornych dochodzących do zbiorników i koryt rzek na trwałe użytki zielone lub ich zalesienie”</i> .
Rada Miejska Sianów 27.11.2024	32-313.43-4 Krajobraz wiejski Kłós-Sianówek	Wdrażanie Kodeksu Dobrej Praktyki Rolniczej oraz propagowanie wśród rolników programów rolno-środowiskowo-klimatycznych (...).	Usunięcie zapisu jako adresata Gminy Sianów, wskazane do realizacji zadanie nie znajduje się w kompetencjach gminnych.		Nie uwzględniono. Adresatami jest wiele instytucji i nie odnoszą się tylko do tej rekomendacji, ale do grupy zadań z zakresu „Ekosystemy i struktura ekologiczna krajobrazu”. Audyt wskazuje potencjalnych adresatów, również w zakresie współdziałania organów. Również z inicjatywy gminy (w porozumieniu z innymi instytucjami) może być propagowane podnoszenie świadomości ekologicznej wśród rolników.
Rada Miejska Sianów 27.11.2024	32-313.43-4 Krajobraz wiejski Kłós-Sianówek	Maksymalne ograniczenie zmian przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.	Proponowany zapis jest ingerencją w prawo własności.	Ograniczenie zmian przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.	Uwzględniano częściowo, z uwagi na zmniejszony udział terenów otwartych w krajobrazie. Kwestie te reguluje ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych w szczególności zał. nr 7. Rekomendacja stanowi pewne wytyczne do kształtowania polityki przestrzennej mające na celu ochronę walorów przyrodniczo-krajobrazowych terenów otwartych. Celem audytu jest identyfikacja zagrożeń dla zachowania krajobrazu i wskazanie rekomendacji i wniosków dotyczących zachowania lub określenia zasad i warunków jego kształtowania.
Rada Miejska Sianów 27.11.2024	32-313.43-4 Krajobraz wiejski Kłós-Sianówek	Przeciwdziałanie ekspansji zabudowy przy ulicy Węgorzewskiej w Sianowie na terenach nie wskazanych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy pod zabudowę.	Usunięcie zapisu. W granicach miasta zapis nie ma uzasadnienia – tereny niegdyś użytkowane rolniczo stały się naturalnym obszarem zabudowywanym budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi.	Zaleca się przeciwdziałanie ekspansji zabudowy przy ulicy Węgorzewskiej w Sianowie na terenach nie wskazanych pod zabudowę w dniu wejście w życie audytu krajobrazowego w obowiązujących planach miejscowych	Uwzględniono częściowo, zapis przeformułowano na zalecenie. Zgodnie z kierunkami studium uwarunkowań (...) gminy na str. 152 jako kierunki lokalizacji mieszkaniowego ruchu budowlanego wskazano:

				oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.	„- częściową obudowę ulicy Węgorzewskiej (...). Istotnymi uwarunkowaniami ograniczającymi inwestowanie (także w stosunku do zgłoszonych wniosków) są m.in. rozległa dolina (od strony południowo-zachodniej) z możliwością wysięków; od strony północno-wschodniej tereny o ewentualnych złożach kruszyw (piasków) dotąd mało rozpoznane; (...)”.
Rada Miejska Sianów 27.11.2024	32-313.43-4 Krajobraz wiejski Kłós-Sianówek	IV a. Wytyczne w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania na podstawie zidentyfikowanych lokalnych form architektury (...).	Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym decyzje o warunkach zabudowy), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Nowe budownictwo mieszkaniowe jako uzupełnienie istniejących struktur osadniczych, zaleca się w formie zabudowy rekomendowanej w części IV a.	Uwzględniono częściowo, uzupełniono o zapis, że formy zabudowy są zalecane. Formy zabudowy są rekomendacjami a nie narzucaną formą. W dokumentach planistycznych wskazuje się jedynie podstawowe parametry (wysokość, intensywność). Dlatego też formy wskazane w audycie stanowią podpowiedź jak kształtować zabudowę, aby wpisała się w charakter zabudowy istniejącej we wsi. Rekomendacje sporządzono zgodnie z załącznikiem nr 7. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 11 stycznia 2019 r. w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych (Dz. U. 2024 poz. 537) w nawiązaniu do lokalnych form zabudowy zidentyfikowanych zgodnie z załącznikiem nr 8 tegoż rozporządzenia.
Rada Miejska Sianów 27.11.2024	32-313.43-4 Krajobraz wiejski Kłós-Sianówek	IV a. Wytyczne w zakresie kształtowania zabudowy (...) 2. Ustalenia w zakresie małej architektury. Ogrodzenie/płot: ażurowe, drewniane lub metalowe ogrodzenie o pionowych sztachetach; słupki pomiędzy przęsłami drewniane, metalowe lub murowane; w przypadku wystąpienia przedogródka.	Przeredagować zapis. Wysokości ogrodzeń od strony dróg publicznych regulują przepisy odrębne.	IV a. Wytyczne w zakresie kształtowania zabudowy (...) 2. Zalecenia w zakresie małej architektury. Ogrodzenie/płot: ażurowe, drewniane lub metalowe ogrodzenie o pionowych sztachetach; słupki pomiędzy przęsłami drewniane, metalowe lub murowane; w przypadku wystąpienia przedogródka ogrodzenie niskie.	Uwzględniono częściowo, zapis przeformułowano, ustalenia zmieniono na zalecenia. Takie ogrodzenia występują w tych miejscowościach. Z tego powodu w <i>uchwale ustalającej zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń (...)</i> , gmina może uregulować zasady ogrodzeń, a Audyt rekomenduje jakie ogrodzenia w danej wsi są zalecane. Audyt podobnie jak w innych rekomendacjach nie ma innego wpływu na regulacje w tym zakresie.
Rada Miejska Sianów 27.11.2024	32-313.43-58 Krajobraz wiejski wokół wsi Szczeglino, Mokre, Kościernica	Wdrażanie Kodeksu Dobrej Praktyki Rolniczej oraz propagowanie wśród rolników programów rolno-środowiskowo-klimatycznych (...).	Usunięcie zapisu jako adresata Gminy Sianów, wskazane do realizacji zadanie nie znajduje się w kompetencjach gminnych.		Nie uwzględniono. Adresatami jest wiele instytucji i nie odnoszą się tylko do tej rekomendacji, ale do grupy zadań z zakresu „Ekosystemy i struktura ekologiczna krajobrazu”. Audyt wskazuje potencjalnych adresatów, również w zakresie współdziałania organów.
Rada Miejska Sianów 27.11.2024	32-313.43-58 Krajobraz wiejski wokół wsi Szczeglino, Mokre, Kościernica	Ograniczenie zabudowy do terenów istniejących wsi.	Usunięcie zapisu. Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów, a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Zaleca się ograniczenie zabudowy do terenów istniejących wsi, wyznaczonych w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planie miejscowym.	Uwzględniono częściowo, zapis przeformułowano. Rekomendacje stanowią pewne wytyczne w zakresie kształtowania polityki przestrzennej mające na celu ochronę walorów przyrodniczo-krajobrazowych obszaru oraz zapobieganie niekontrolowanemu bądź chaotycznemu rozlewaniu się zabudowy, co pozwala na ograniczenie rozlewania się zabudowy, zmniejszenie kosztów budowy dróg i infrastruktury technicznej oraz na ochronę terenów otwartych otaczających wsie. W studium uwarunkowań (...) gminy – kierunki zagospodarowania przestrzennego, na str. 100 wśród zagrożeń wymieniono: „ <i>możliwość utraty wartości produkcyjnej przestrzeni rolniczej przez jej przypadkową wyprzedaż i nieskoordynowaną zabudowę</i> ”.
Rada Miejska Sianów 27.11.2024	32-313.43-58 Krajobraz wiejski wokół wsi Szczeglino, Mokre, Kościernica	IV a. Wytyczne w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania na podstawie zidentyfikowanych lokalnych form architektury (...).	Usunięcie zapisu. Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów, a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Nowe budownictwo mieszkaniowe jako uzupełnienie istniejących struktur osadniczych zaleca się w formie zabudowy rekomendowanej w części IV a (...).	Uwzględniono częściowo, uzupełniono o zapis, że formy zabudowy są zalecane. Formy zabudowy są rekomendacjami a nie narzucaną formą. W dokumentach planistycznych wskazuje się jedynie podstawowe parametry (wysokość, intensywność). Dlatego też formy wskazane w audycie stanowią podpowiedź jak kształtować zabudowę, aby wpisała się w charakter zabudowy istniejącej we wsi. Rekomendacje sporządzono zgodnie z załącznikiem nr 7. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 11 stycznia 2019 r. w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych (Dz. U. 2024 poz. 537) w nawiązaniu do lokalnych form zabudowy zidentyfikowanych zgodnie z załącznikiem nr 8 tegoż rozporządzenia. Dodatkowo zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - na str. 100-110, „ <i>2. ochrona dziedzictwa kulturowego na terenach zabudowy historycznej realizowana winna być poprzez działania gminy w zakresie m.in.: - kształtowania estetyki nowej zabudowy mieszkalnej, rekreacyjno-turystycznej, poprzez nawiązywanie w formie do tradycji i wartości regionalnych, miejscowych (dotyczy to w największym stopniu wsi Osieki Koszalińskie)</i> ”.
Rada Gminy Siemyśl					Brak zajęcia stanowiska przez Radę Gminy w terminie 30 dni od dnia otrzymania projektu audytu krajobrazowego, zgodnie z art. 38b ust.

					2 pkt 2 lit. d ustawy, uznaje się za wyrażenie pozytywnej opinii o projekcie.
Rada Gminy Sławno					Brak zajęcia stanowiska przez Radę Gminy w terminie 30 dni od dnia otrzymania projektu audytu krajobrazowego, zgodnie z art. 38b ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy, uznaje się za wyrażenie pozytywnej opinii o projekcie.
Rada Miejska Sławno - miasto					Brak zajęcia stanowiska przez Radę Gminy w terminie 30 dni od dnia otrzymania projektu audytu krajobrazowego, zgodnie z art. 38b ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy, uznaje się za wyrażenie pozytywnej opinii o projekcie.
Rada Gminy Sławoborze					Brak zajęcia stanowiska przez Radę Gminy w terminie 30 dni od dnia otrzymania projektu audytu krajobrazowego, zgodnie z art. 38b ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy, uznaje się za wyrażenie pozytywnej opinii o projekcie.
Rada Gminy Stara Dąbrowa					Brak zajęcia stanowiska przez Radę Gminy w terminie 30 dni od dnia otrzymania projektu audytu krajobrazowego, zgodnie z art. 38b ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy, uznaje się za wyrażenie pozytywnej opinii o projekcie.
Rada Gminy Stare Czarnowo 28.11.2024 UCHWAŁA NR VII/53/2024 RADY GMINY STARE CZARNOWO z dnia 28 listopada 2024 r. – opinia negatywna	32-313.31-37 Dolina Płoni pomiędzy jeziorem Płoń a wsią Kołbacz	- Utrzymanie cieków, terenów podmokłych, oczek wodnych i mokradeł. - Zachowanie i ochrona zadrzewień nadwodnych i przydrożnych. - Kształtowanie stref buforowych w formie naturalnych pasów roślinności wzdłuż brzegów cieków oraz wokół mokradeł.	Nie odniesiono się do konieczności utrzymania urządzeń wodnych (...). Występujące na tym terenie urządzenia wodne zgodnie z ww. ustawą wymagają prac naprawczych oraz konserwacyjnych a niekiedy odtworzenia, które z kolei wiąże się m.in. z koniecznością usuwania roślinności. Kształtowanie stref buforowych (...) może być przyczyną niedrożności lub awarii tych urządzeń i w znaczny sposób utrudniać ich prawidłowe utrzymanie. Ponadto brak określonej szerokości strefy buforowej nie pozwala na określenie strat rolnych jakie poniesiono by w wyniku odłogowania gruntów przeznaczonych pod te strefy. Podobnie należy rozpatrywać, kwestię odwodnienia i przywracania gruntów rolnych do właściwego użytkowania, które jest podyktowane ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Na terenie Gminy są grunty znajdujące się w obrocie prawnym, które wymagają wprowadzenia określonych zabiegów zgodnie z ustawą Prawo Wodne i ustawą o Ochronie Gruntów Rolnych i leśnych.	Uwzględniając potrzeby konieczność utrzymania urządzeń wodnych rekomenduje się: - utrzymanie cieków, terenów podmokłych, oczek wodnych i mokradeł; - zachowanie i ochrona zadrzewień nadwodnych i przydrożnych; - kształtowanie stref buforowych w formie naturalnych pasów roślinności wzdłuż brzegów cieków oraz wokół mokradeł.	Uwzględniono częściowo, uzupełniono o zapisy odnoszące się do konieczności konserwacji urządzeń wodnych. Krajobraz znajduje się w obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 Dolina Płoni i Jezioro Miedwie, dla którego obowiązuje plan zadań ochronnych, będący dokumentem nadrzędnym w odniesieniu do sposobu zagospodarowania obecnych w krajobrazie siedlisk przyrodniczych. Wskazane w audycie kierunki zadań nie są sprzeczne z innymi dokumentami i też w skali/stopniu szczegółowości, w jakim są sporządzane nie ingerują w przepisy wynikające z innych ustaw czy rozporządzeń. W przypadku zapisów odnoszących się do kształtowania stref buforowych pragniemy zauważyć, iż tworzenie stref buforowych w formie naturalnych pasów roślinności wzdłuż brzegów cieków i wokół mokradeł jest kluczowe z perspektywy ochrony wód, tworzenia bariery biogeochemicznej, stabilności brzegów oraz retencji wód. Szerokość strefy powinna być dostosowana do lokalnych warunków, co oznacza, że należy uwzględnić m.in. zmienność ukształtowania terenu, rodzaj upraw i roślinności, a także wymagania ochrony przyrody w danym obszarze. Wskazane obszary to w większości, obszary podmokłe i łąki, gdzie nie ma konieczności wyłączenia gruntów z produkcji rolnej, w takim przypadku często buforem będzie utrzymanie pasa trzcin lub zarośli przybrzeżnych, co więcej w większości przypadków takie strefy już istnieją, należy tylko dążyć do ich zachowania. Ponadto krajobraz znajduje się w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej "Miedwie" z jeziora Miedwie, gdzie obowiązuje m.in. zakaz usuwania drzew i krzewów w pasie 50 m od brzegów jezior Miedwie, Płoń i Będgoszcz.
Rada Gminy Stare Czarnowo 28.11.2024	32-313.31-37 Dolina Płoni pomiędzy jeziorem Płoń a wsią Kołbacz	- Nieprzekształcanie gruntów rolnych na tereny pod zabudowę. - Wyłączenie z zabudowy obszarów znajdujących się w odległości 100 m od linii brzegowej jezior Będgoszcz, Miedwie i Płoń.	- W kwestii osadnictwa w audycie wskazano jako zadania m.in.: nieprzekształcanie gruntów rolnych (...) nie biorąc pod uwagę stanu istniejącego związanego z trwającą zabudową tego terenu. (...) proponowane zapisy wykluczają bądź mogą powodować blokowanie możliwość rozwoju zabudowy siedliskowej bądź zabudowy rolniczej, do obsługi gospodarstwa. (...). - W kwestii wyłączenia z zabudowy (...), w miejscowości Żelewo obowiązują mpzp, część działek posiada już wydane pozwolenia na budowę a w miejscach gdzie nie obowiązuje mpzp decyzje o warunkach zabudowy. Wprowadzenie rekomendowanych działań mogłoby skutkować blokadą dalszej zabudowy, zarówno mieszkaniowej, jak i rekreacyjnej, co mogłoby negatywnie wpłynąć na rynek nieruchomości (...). Działania te byłyby niezgodne z wcześniejszymi decyzjami administracyjnymi, w tym z wydanymi pozwoleniami na budowę, co może stanowić podstawę do roszczeń odszkodowawczych ze strony właścicieli działek.	- Ograniczenie przekształcania gruntów rolnych na tereny pod zabudowę. - Rekomenduje się wyłączenie z zabudowy obszarów znajdujących się w odległości 100 m od linii brzegowej jezior Będgoszcz, Miedwie i Płoń, za wyjątkiem obszarów, dla których w dniu wejścia w życie audytu krajobrazowego miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dopuszczały mniejszą odległość.	Uwzględniono częściowo, zapisy przeformułowano. Audyt nie ingeruje w uchwalone plany miejscowe ani w wydane decyzje o warunkach zabudowy, ani tym bardziej w wydane pozwolenia na budowę. Pragniemy zauważyć iż, plan zadań ochronnych Krajobraz znajduje się w obszarze ochrony siedlisk dla obszaru Natura 2000 Dolina Płoni i Jezioro Miedwie, wskazuje na presję inwestycyjną i ekspansję zabudowy wzdłuż brzegów Jez. Miedwie w Żelewie, wskazując tym samym na potrzebę utrzymania aktualnego zasięgu siedlisk przyrodniczych 6510 i 91E0 oraz siedliska kumaka nizinnego poprzez nie dopuszczanie do ekspansji zabudowy wzdłuż brzegów Jez. Miedwie w Żelewie. Co więcej zgodnie z zapisami studium uwarunkowań (...) gminy na str. 79 ogólne zasady kształtowania układu przestrzennego gminy to: - rewitalizacja i restrukturyzacja istniejącego zagospodarowania i wypełnianie luk w przestrzennej strukturze zabudowy - w pierwszym etapie realizacji; - koncentrowanie zabudowy na wyznaczonych terenach w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego zainwestowania.

					- rozwój z uwzględnieniem zasady niepogarszania stanu siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków podlegających ochronie. Natomiast jak wskazuje zapis na str. 80 „Ze względu na szczególne uwarunkowania przyrodniczo - krajobrazowe a także konieczność ochrony istniejących zasobów rolniczej przestrzeni produkcyjnej, ustala się zakaz zabudowy na terenach, poza wskazanymi na mapie studium strefami rozwoju poszczególnych funkcji”. Pragniemy zawrócić uwagę, że bilans zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Stare Czarnowo wynosi 131 lub 387 osób (w zależności od wzoru wskazanego w Rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy), co zgodnie z rozporządzeniem w Państwa gminie dopuszcza przyjęcie zapotrzebowania dla 500 osób. Oznacza to, że jeżeli niezabudowane działki w już uchwalonych planach miejscowych i w obszarach uzupełniania zabudowy przekroczą to zapotrzebowanie, gmina nie będzie mogła wyznaczyć innych stref zabudowy mieszkaniowej. A to oznacza że sporą część terenów wskazanych w obecnym studium uwarunkowań pod zabudowę mieszkaniową nie będzie można wskazać w Planie ogólnym pod tą funkcję. Wydaje się że ten fakt bardziej wpłynie na rynek nieruchomości niż audyt.
Rada Gminy Stare Czarnowo 28.11.2024	32-313.31-19 Krajobraz wiejski na zachód od jeziora Miedwie	- Zakaz zabudowy w odległości 100 m od brzegu jeziora Miedwie. - Ograniczenie zabudowy do terenów istniejących wsi jako uzupełnienie istniejącej zabudowy.	Nie wzięto pod uwagę stanu istniejącej zabudowy tego terenu. (...). Wydawane są również decyzje o warunkach zabudowy które muszą przejść procedurę uzgadniania projektu decyzji m.in. z konserwatorem zabytków jak i z RDOŚ, co powoduje że już na tym etapie kształtuje się przestrzeń i sposób zabudowy, (...) itp. Wprowadzenie rekomendowanych działań spowoduje dodatkową blokadę dalszej zabudowy a tym samym rozwoju miejscowości. W przypadku miejscowości Nieznań i Kołbacz wprowadzenie zapisu (...) spowoduje całkowite wstrzymanie rozwoju zabudowy w tych miejscowościach. Ze względu na swój popegeerowski charakter miejscowości te nie posiadają luk w istniejącej zabudowie.	- Rekomenduje się wyłączenie z zabudowy obszarów znajdujących się w odległości 100 m od linii brzegowej jeziora Miedwie, za wyjątkiem obszarów, dla których w dniu wejścia w życie audytu krajobrazowego miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dopuszczały mniejszą odległość. - Ograniczenie zabudowy do terenów istniejących wsi jako uzupełnienie istniejącej zabudowy i terenów wyznaczonych w obowiązującym studium i planach miejscowych.	Uwzględniono częściowo, zapis przeformułowano. Pragniemy zauważyć iż, plan zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Płoni i Jezioro Miedwie, wskazuje na presję inwestycyjną i ekspansję zabudowy wzdłuż brzegów Jez. Miedwie w Żelewie jednocześnie wskazując na potrzebę utrzymania aktualnego zasięgu siedlisk przyrodniczych 6510 i 91E0 oraz siedliska kumaka nizinnego poprzez nie dopuszczanie do ekspansji zabudowy wzdłuż brzegów Jez. Miedwie w Żelewie. Ograniczenie zabudowy ma na celu zapobieganie niekontrolowanemu bądź chaotycznemu rozlewaniu się zabudowy. Jak wskazuje zapis na str. 80 „Ze względu na szczególne uwarunkowania przyrodniczo - krajobrazowe a także konieczność ochrony istniejących zasobów rolniczej przestrzeni produkcyjnej, ustala się zakaz zabudowy na terenach, poza wskazanymi na mapie studium strefami rozwoju poszczególnych funkcji”. Zgodnie ze studium uwarunkowań (...) gminy na str. 81 rozwój osadnictwa i usług - w ośrodkach elementarnych Kołbacz, Żelewo, Żeliszawiec, Binowo – powinien następować w ramach istniejących układów urbanistycznych i wyznaczonych stref rozwoju zabudowy; Zasady zagospodarowania – kierunki m.in.: - rozwój zabudowy i zagospodarowania w granicach wyznaczonej na mapie studium strefy (...) - preferuje się w pierwszej kolejności uzupełnianie zabudowy na wolnych działkach i w sąsiedztwie istniejącej zabudowy; Jednocześnie wskazujemy, iż audyt krajobrazowy nie ingeruje w istniejące mpzp, ani w wydane w przeszłości lub w przyszłości decyzje o warunkach zabudowy. Jednocześnie zwracamy uwagę, że bilans zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Stare Czarnowo wynosi 131 lub 387 osób (w zależności od wzoru wskazanego w Rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego gminy), co zgodnie z rozporządzeniem w Państwa gminie dopuszcza przyjęcie zapotrzebowania dla 500 osób. Oznacza to, że jeżeli niezabudowane działki w już uchwalonych planach miejscowych i w obszarach uzupełniania zabudowy przekroczą to zapotrzebowanie, gmina nie będzie mogła wyznaczyć innych stref zabudowy mieszkaniowej. W samym Binowie jest ok 130 niezabudowanych działek objętych mpzp (po 20 latach obowiązywania planu nowa zabudowa została zrealizowana w 10%). W Kołowie 60 działek, a w Starym Czarnowie ok. 100. Dodając pozostałe mpzp oraz tereny uzupełniania zabudowy, należy zauważyć, że zapotrzebowanie na zabudowę już jest przekroczone. To oznacza że sporą część terenów wskazanych w obecnym studium uwarunkowań pod zabudowę mieszkaniową nie będzie można wskazać w Planie ogólnym pod tą funkcję.

Rada Gminy Stare Czarnowo 28.11.2024	32-313.31-19 Krajobraz wiejski na zachód od jeziora Miedwie	Organicznie grodzenia pól.	Nie wzięto pod uwagę konieczności zabezpieczenia upraw przed zwierzyną a także konieczności wprowadzenia działań profilaktycznych w przypadku rozprzestrzeniania się chorób zakaźnych zwierząt. Brak możliwości grodzeń, spowoduje wyłączenie możliwości współpracy w tym zakresie rolników i kół łowieckich, co przyczyni się do większych strat w uprawach i sporów związanych z odszkodowaniem. Może doprowadzić również do szybszego rozprzestrzeniania się chorób zakaźnych.		Uwzględniono, zapis usunięto.
Rada Gminy Stare Czarnowo 28.11.2024	32-313.31-19 Krajobraz wiejski na zachód od jeziora Miedwie	- Uwzględnianie zabiegów przeciwozyjnych m.in. poprzecznostokowego układu pól, zmniejszania powierzchni/szerokości pól, stosowanie płodozmianów przeciwozyjnych (z udziałem roślin strukturotwórczych), międzyplonów i roślin ozimych. - Utrzymanie i tworzenie zadrzewień /zakrzewień śródpolnych, przywracanie miedz.	Nie wskazano odniesień do ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Brak jest podstaw aby egzekwować od rolnika sposób prowadzonej gospodarki.	Utrzymanie i tworzenie zadrzewień /zakrzewień śródpolnych, przywracanie miedz.	Uwzględniono częściowo, usunięto zapis odnoszący się do zabiegów przeciwozyjnych. Obecność zadrzewień śródpolnych, zakrzewień i miedz nie tylko estetycznie wzbogaca krajobraz rolniczy, czyniąc go bardziej różnorodnym i atrakcyjnym ale wspiera również długoterminowe utrzymanie zdrowych ekosystemów i zrównoważoną produkcję rolniczą, ze względu na pełnione funkcje wiatrochronne, przeciwozyjne, biocenotyczne i krajobrazowe. Jednocześnie zalecenie jest zgodne ze studium uwarunkowań (...) gminy, w którym na str. 59 wskazano: <i>„Należy zachować wszelkie zadrzewienia i zakrzaczenia poza lasami (śródpolne, śródłukowe, wzdłuż małych cieków wodnych, w otoczeniu oczek wodnych, torfowisk i bagien), jako ważny element stabilizacji ekologicznej krajobrazu. Wspomagają naturalną retencję wody, stanowią ostoję drobnej zwierzyny, pełnią funkcję przeciwozyjną, wzbogacają krajobraz terenów użytkowanych rolniczo. Należy zachować wszelkie zadrzewienia przydrożne (...)”.</i> Studium również nie odniosło się do żadnej ustawy.
Rada Gminy Stare Czarnowo 28.11.2024	32-313.31-19 Krajobraz wiejski na zachód od jeziora Miedwie	Ochrona walorów ekspozycji krajobrazu poprzez zakaz zabudowy terenów oraz powstrzymanie przed zarastaniem roślinnością wysoką, w szczególności obszarów wskazanych na załączniku graficznym nr IV b, tj.: a) ekspozycji kościoła w Kołbaczu z drogi wjazdowej od strony północno-wschodniej.	Nie określono sposobu późniejszej analizy wpływu na wskazany w opracowaniu widok. W większości są to zakazy, ale nie określono np. odległości od wskazanego punktu, wysokości zabudowy, wysokości drzew lub przekształceń terenu w odległości od punktu analizy.	Ochrona walorów ekspozycji krajobrazu poprzez niedopuszczanie do zabudowy zasłaniającej ekspozycję lub ujemnie wpływającej na ekspozycję oraz powstrzymanie przed zarastaniem roślinnością wysoką, w szczególności obszarów wskazanych na załączniku graficznym nr IV b, tj.: a) ekspozycji kościoła w Kołbaczu z drogi wjazdowej od strony północno-wschodniej.	Uwzględniono częściowo, zapis przeformułowano. Rekomendacja jest zgodna z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych (Dz.U. 2024 poz. 537) – w szczególności zał. nr 7. 1. Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazów priorytetowych (...), dotyczą ochrony i kształtowania krajobrazów, ich wartości przyrodniczych, kulturowych, historycznych, architektonicznych, urbanistycznych, ruralistycznych, (...), oraz wartości estetyczno-widokowych, w tym w szczególności elementów ekspozycji takich jak przedpola ekspozycji, osie widokowe i punkty widokowe. Jest oczywiste, że odległość i wysokości elementów przesłaniających widok musi być taka aby przesłonić widok. Zwracamy uwagę że w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Czarnowo, które dotyczy tylko jednej gminy i jest wykonywane w większej skali dla strefy ochrony ekspozycji sylwety zabytkowego układu przestrzennego (...) wskazano: „ochronie podlega – teren stanowiący zabezpieczanie widoku na sylwetę układu przestrzennego. Warunki ochrony: wyłącznie spod wszelkiej zabudowy zakłócającej wygląd na sylwetę miejscowości lub jej fragmentu”. Nie podano wysokości odległości tylko ustalono wyłączenie spod zabudowy. Trudno oczekiwać aby dokument dotyczący całego województwa niuansował te zapisy bardziej niż dokument gminny.
Rada Gminy Stare Czarnowo 28.11.2024	32-313.31-19 Krajobraz wiejski na zachód od jeziora Miedwie	- Likwidacja obiektów degradujących wyraz stylistyczny wsi, takich jak garaże blaszane. - Ukrywanie elementów dysharmonijnych w przestrzeni publicznej, takich jak pojemniki na odpady.	(...), są one po za delegaturą ustawową jeżeli ustawa ich nie wyklucza, a wykonane są zgodnie z prawem dlatego też w kwestii usuwania garaży blaszanych czy kontenerów na odpady i innych, jest to zagadnienie dalece wykraczające, po za możliwości prawne Gmin.	–Niedopuszczanie do lokalizacji obiektów degradujących wyraz stylistyczny wsi, takich jak garaże blaszane. - Ukrywanie elementów dysharmonijnych w przestrzeni publicznej, takich jak pojemniki na odpady.	Uwzględniono częściowo, zapis przeformułowano. Są to zadania kierunkowe mające na celu podniesienie walorów estetycznych krajobrazu. Jeżeli gmina nie widzi takiej możliwości to nie zrealizuje zadań. Zapis znajduje odzwierciedlenie w uchwalonym przez Radę Gminy, a więc będącym w delegacji ustawowej akcie planowania przestrzennego. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Czarnowo uchwała XXX/232/05 W §3. Ust.2. pkt 1) wprowadzono zapis „na całym obszarze objętym niniejszym planem wprowadza się zakaz lokalizowania obiektów o charakterze tymczasowym, kontenerowym w tym garaży i pawilonów blaszanych”. Wprowadzenie tego zapisu nie było poza delegaturą ustawową. Dlatego rekomendujemy alby unikać takich obiektów zwłaszcza w przestrzeni publicznej. Audyt daje tylko rekomendacje aby w innych mpzp albo w tzw.

					Uchwale „krajobrazowej” wprowadzać podobne rozwiązania.
Rada Gminy Stare Czarnowo 28.11.2024	32-313.31-19 Krajobraz wiejski na zachód od jeziora Miedwie	- Nakaz zachowania historycznych gabarytów, kształtów dachów, elewacji i układu okien budynków przed przekształceniami. - Stosowanie ociepleń wewnętrznych, lub odtworzenie elewacji po ociepleniu zewnętrznym.	Kwestią budzącą ogromne wątpliwość jest także ingerowanie w kształt i rodzaj remontów elewacji, okien i innych elementów. (...) dostosowanie się do wytycznych ujętych w audycie może być zbyt kosztowne i ograniczyć możliwość polepszenia warunków bytowania. Audyt powinien określać kierunki i możliwości, które spowodują poprawę i polepszenie walorów krajobrazowych, lecz tak jednoznacznie określone wytyczne, mogą przynieść efekt odwrotny np. z uwagi na zbyt wysokie koszty remontu. W efekcie czego budynki gospodarskie, czy domy, charakterystyczne dla danej miejscowości popadną w ruinę. Wskazane w audycie wytyczne, powinny mieć charakter dowolności dla mieszkańców z zaznaczeniem, pewnych możliwości i korzyści nie tylko nakazów wykonalności i ograniczeń.	- W budynkach o wartościach historycznych sprzed 1945 r. rekomenduje się ochronę historycznych gabarytów, kształtów dachów, elewacji i układu okien budynków przed przekształceniami - W budynkach historycznych ceglanych lub tynkowanych posiadających dekoracje fasadowe zaleca się stosowanie ociepleń wewnętrznych lub odtworzenie elewacji po ociepleniu zewnętrznym. Rekomenduje się aby instytucje udzielające dofinansowania na termomodernizacje budynków uwzględniły wyższe koszty takich termomodernizacji.	Uwaga uwzględniona częściowo, zapisy przeformułowano. Audyt rekomenduje ochronę historycznych elewacji podczas termomodernizacji, co jest działaniem celowym. Nie jest to zakaz a jedynie rekomendacja do aktów planowania przestrzennego aby w taki sposób dokonywać termomodernizacji. Pragniemy zwrócić uwagę, że rekomendacja kierowana jest również do instytucji zarządzających programami dofinansowywanymi termomodernizację, tak aby w tego typu budynkach uwzględnić ewentualne wyższe koszty takiego ocieplenia. Niemniej wykonanie ze styropianu, np. opasek wokół okien nie jest bardzo kosztowne w kosztach całej termomodernizacji.
Rada Gminy Stare Czarnowo 28.11.2024	32-313.31-19 Krajobraz wiejski na zachód od jeziora Miedwie	Powołanie obszaru chronionego krajobrazu „Łąki nad Miedwiem”, którego granice wskazano na poniższym załączniku (co najmniej w granicach niniejszego krajobrazu priorytetowego).	(...) wskazujemy działania jako zbędne. Jezioro Miedwie oraz tereny do niego przylegające są objęte dwoma formami ochrony przyrody (...). Wprowadzone ograniczenia dają już wystarczające możliwości na osiągnięcie założeń audytu.		Nie uwzględniono. Rekomendacja wynika wprost z art. 38a ust.3 pkt3 lit. b Ustawy o planowaniu (...) i jest zgodna z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych (Dz.U. 2024 poz. 537) - w szczególności zał. nr 7. Obszar został wskazany zgodnie z Waloryzacją przyrodniczą województwa zachodniopomorskiego. Wyznaczenie obszaru chronionego krajobrazu następuje w drodze uchwały sejmiku województwa. Powołanie obszaru chronionego krajobrazu przez sejmik województwa wiąże się z koniecznością przeprowadzenia ekspertyzy przyrodniczej, która oceni wartość przyrodniczą i krajobrazową danego terenu. Projekt uchwały wymaga uzgodnienia z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska.
Rada Gminy Stare Czarnowo 28.11.2024	32-313.27-4 Zespół jezior Glinieckich	Egzekwowanie prawa w zakresie samowolnie wznoszonych obiektów budowlanych.	Gmina nie posiada kompetencji ustawowych do wypełniania narzuconych zadań.		Uwzględniono, do adresatów rekomendacji dodano Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego. Jednocześnie zwracamy uwagę, iż audyt wskazuje potencjalnych adresatów, również w zakresie współdziałania organów.
Rada Gminy Stare Czarnowo 28.11.2024	32-313.27-4 Zespół jezior Glinieckich	Ustanowienie, leżącego w granicach niniejszej i sąsiednich krajobrazów priorytetowych (32-313.27-1, 32-313.27-11) zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Glinna” (...).	(...) wskazujemy działania jako zbędne. Jezioro Glinno oraz tereny do niego przylegające są objęte dwoma formami ochrony przyrody (...). Wprowadzone ograniczenia dają już wystarczające możliwości na osiągnięcie założeń audytu. Dodatkowo na tym obszarze istnieją ośrodki wypoczynkowe i tereny rekreacyjne, które docelowo mają zwiększyć dostęp dla ludności pod kątem rekreacji i turystyki., co zakłada obowiązujące studium. (...).		Nie uwzględniono. Rekomendacja wynika wprost z art. 38a ust.3 pkt3 lit. b Ustawy o planowaniu (...) i jest zgodna z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych Proponowany zespół przyrodniczo - krajobrazowy, jest proponowany również w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Czarnowo (ZPK-6). Ustanowienie zespołu przyrodniczo – krajobrazowego należy do wyłącznej kompetencji Rady Gminy. Audyt miał rekomendować, ale nie ma żadnych narzędzi aby na Radzie Gminy wymóc jego powołanie.
Rada Gminy Stare Czarnowo 28.11.2024	32-313.27-3 Polana Dobropolska	- Ograniczenie zabudowy do terenów zwartej zabudowy wsi i terenów bezpośrednio do niej przylegających. - Dopuszczenie nowego budownictwa jako uzupełnienie istniejących struktur osadniczych, w formie rekomendowanej w części IV a w oparciu o wykształcone historycznie linie zabudowy – budynki mieszkalne sytuowane w pierwszej linii zabudowy, budynki gospodarcze wyłącznie w drugiej linii zabudowy.	(...) nie wzięto pod uwagę stanu istniejącej zabudowy tego terenu. W przypadku miejscowości Dobropole Gryfińskie, część działek posiada wydane pozwolenia na budowę lub decyzje o warunkach zabudowy. Na część działek zostały wydane decyzje środowiskowe na zabudowę mieszkaniową. Wprowadzenie rekomendowanych działań mogłoby skutkować blokadą dalszej zabudowy (...). Ponadto ograniczenie rozwoju zabudowy miejscowości w gminie Stare Czarnowo w odniesieniu do miasta Szczecin dla którego audyt dopuszcza dalszy rozwój uznany został przez tutejszą społeczność za bardzo krzywdzący. W audycie wprowadzono zapis, dotyczący ograniczeń w zakresie przekształceń „z terem bezpośrednio graniczącym”. Należy wskazać, że zakres audytu nie wskazuje, na obszary w obrębie otuliny. Należy zaznaczyć, że w tym wypadku zakazy, wykraczają po za granice obszarów wskazanych jako te znaczące, (...). Nie wskazano czy i jak zakazy będą ograniczać kwestie przedsięwzięć, które posiadają już określone pozwolenia, zgłoszenia, czy plany.	- Ograniczenie zabudowy do terenów zwartej zabudowy wsi i terenów bezpośrednio do niej przylegających. - Nowe budownictwo mieszkaniowe jako uzupełnienie istniejących struktur osadniczych, zaleca się w formie rekomendowanej w części IV a w oparciu o wykształcone historycznie linie zabudowy.	Uwzględniono częściowo, zapis przeformułowano. Ograniczenie zabudowy ma na celu zapobieganie niekontrolowanemu bądź chaotycznemu rozlewaniu się zabudowy. Audyt nie ingeruje w obowiązujące plany miejscowe, wydane pozwolenia i decyzje. W rekomendacji nie wskazano „z terenem bezpośrednio graniczącym”, co w Państwa opinii oznacza graniczący z krajobrazem priorytetowym, tylko „tereny zwartej zabudowy wsi i tereny bezpośrednio do nich przylegające”. Zapis rozszerza obszar zabudowy do terenów wiosek i terenów przylegający do wiosek, cały ten obszar znajduje się w obrębie krajobrazu priorytetowego. Zgodnie ze studium uwarunkowań (...) gminy na str. 80-81 rozwój osadnictwa w miejscowościach położonych w granicach Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa” i w bezpośrednim sąsiedztwie - Binowo, Kołowo, Dobropole Gryfińskie i Glinna. Ze względu na uwarunkowania przyrodnicze i przy uwzględnieniu aktualnych tendencji rozwoju w kierunku zainwestowania rekreacyjnego i mieszkalnego ustalono jako funkcję podstawową zabudowę mieszkaniową i w granicach wyznaczonych stref rozwoju. Zasady zagospodarowania – kierunki to m.in.: „- rozwój zabudowy i zagospodarowania w granicach wyznaczonej na mapie studium strefy (...)”

					- <i>dostosowanie formy architektoniczno - przestrzennej do charakteru wsi;</i> - <i>preferuje się w pierwszej kolejności uzupełnianie zabudowy na wolnych działkach i w sąsiedztwie istniejącej zabudowy</i>". Dodatkowo Dobropole znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych. Zgodnie ze studium uwarunkowań (...) gminy na str. 43 w odniesieniu do Strefy „B” ochronie podlega m.in.: „- <i>rozplanowanie ulic i placów (z uwzględnieniem możliwości ochrony nawierzchni),</i> - <i>historycznie ukształtowane szerokości frontów parceli i działek siedliskowych,</i> - <i>rozplanowanie zabudowy działek siedliskowych i charakterystycznego usytuowania budynku mieszkalnego,</i> - <i>forma architektoniczna zabudowy,</i> - <i>zieleni komponowana, jej układ i skład gatunkowy. Obowiązuje:</i> - <i>zachowanie historycznego układu przestrzennego (układ urbanistyczny, rozplanowanie i formy zabudowy, granice założeń),</i> - <i>utrzymanie skali i charakteru zabudowy uzupełniającej,</i> - <i>uzgodnienie ze służbą ochrony zabytków dokumentacji projektowej i prac remontowo – budowlanych</i>". Omawiany krajobraz priorytetowy nie obejmuje swym zasięgiem miasta Szczecina.
Rada Gminy Stare Czarnowo 28.11.2024	32-313.27-3 Polana Dobropolska	Zaleca się ograniczenie wielkopowierzchniowego grodzenia powierzchni rolnych z zastrzeżeniem potrzeb ochrony zwierząt gospodarskich przed drapieżnikami.	(...), nie wzięto pod uwagę konieczności zabezpieczenia upraw przed zwierzyną a także konieczności wprowadzenia działań profilaktycznych w przypadku rozprzestrzeniania się chorób zakaźnych zwierząt. (...)W kontekście upraw owoców i warzyw grodzenie jest podstawowym sposobem zabezpieczania się przed szkodami, jako alternatywę lub uzupełnienie zabezpieczeń stosuje się często armaty hukowe i inne emitujące głośne dźwięki. Brak możliwości grodzeń może spowodować zwiększenie się ilości instalacji hukowych wpływających na aspekty inne jak krajobrazowe, np. zagrożenie hałasem.		Uwzględniono, zapis usunięto.
Rada Gminy Stare Czarnowo 28.11.2024	32-313.27-3 Polana Dobropolska	Ochrona ekspozycji kościoła w Dobropolu od strony północnej i południowej (...).	(...) nie określono sposobu późniejszej analizy wpływu na wskazany w opracowaniu widok. (...) nie określono np. odległości od wskazanego punktu, wysokości zabudowy, wysokości drzew lub przekształceń terenu w odległości od punktu analizy.	Ochrona ekspozycji kościoła w Dobropolu poprzez niedopuszczanie do zabudowy zasłaniającej ekspozycję lub ujemnie wpływającej na ekspozycję kościoła od strony północnej i południowej: (...).	Uwzględniono częściowo, zapis przeformułowano. Rekomendacja jest zgodna z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych (Dz.U. 2024 poz. 537) - w szczególności zał. nr 7. Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazów priorytetowych (...), dotyczą ochrony i kształtowania krajobrazów, ich wartości przyrodniczych, kulturowych, historycznych, architektonicznych, urbanistycznych, ruralistycznych, (...), oraz wartości estetyczno-widokowych, w tym w szczególności elementów ekspozycji takich jak przedpola ekspozycji, osie widokowe i punkty widokowe. Zwracamy uwagę że w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Czarnowo, które dotyczy tylko jednej gminy i jest wykonywane w większej skali dla strefy ochrony ekspozycji sylwety zabytkowego układu przestrzennego (...) wskazano: „ochronie podlega – teren stanowiący zabezpieczanie widoku na sylwetę układu przestrzennego. Warunki ochrony : wyłącznie spod wszelkiej zabudowy zakłócającej wygląd na sylwetę miejscowości lub jej fragmentu”. Nie podano wysokości odległości tylko ustalono wyłączenie spod zabudowy. Trudno oczekiwać aby dokument dotyczący całego województwa niuansował te zapisy bardziej niż dokument gminny.
Rada Gminy Stare Czarnowo 28.11.2024	32-313.27-3 Polana Dobropolska	Likwidacja obiektów degradujących wyraz stylistyczny wsi, takich jak garaże blaszane.	(...) są one po za delegaturą ustawową jeżeli ustawa ich nie wyklucza, a wykonane są zgodnie z prawem dlatego też w kwestii usuwania garaży blaszanych czy kontenerów na odpady i innych, jest to zagadnienie dalece wykraczające, po za możliwości prawne Gmin.	Niedopuszczanie do lokalizacji obiektów degradujących wyraz stylistyczny wsi, takich jak garaże blaszane.	Uwzględniono częściowo, zapis przeformułowano. Są to zadanie kierunkowe, mające na celu podniesienie walorów estetycznych krajobrazu. Jeżeli jednak gmina nie widzi możliwości to nie zrealizuje tych zadań. Zwracamy uwagę jednak, iż podobne zapisy zostały już wprowadzone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Czarnowo uchwałą XXX/232/05. W §3. Ust.2. pkt 1) wprowadzono zapis „na całym obszarze objętym niniejszym planem wprowadza się zakaz lokalizowania obiektów o charakterze tymczasowym, kontenerowym w tym garaży i pawilonów blaszanych”.

					Dlatego rekomendujemy alby unikać takich obiektów zwłaszcza w przestrzeni publicznej.
Rada Gminy Stare Czarnowo 28.11.2024	32-313.27-3 Polana Dobropolska	- Ograniczenie lokalizowania i maskowanie masztów i anten stacji bazowych sieci telekomunikacyjnych. - Zmiany prawa w tym zakresie możliwości lokalizacji masztów GSM.	(...). Biorąc pod uwagę krajowe programy, poprawiające zasięg i dostępność do mediów takich jak internet, zakaz budowy masztów i anten spowoduje pogłębienie wykluczenia informatycznego terenów wiejskich.		Nie uwzględniono Uwaga wskazuje na „zakaz budowy masztów i anten” tymczasem rekomendacja nic takiego nie wskazuje. Rekomendacja wskazuje za to na zmiany prawa w tym zakresie ,aby gminy mogły ustalać warunki gdzie maszt może być lokalizowany, jak go maskować w krajobrazie. Zapis jest zadaniem kierunkowym mającym na celu podniesienie walorów estetycznych krajobrazu oraz wskazanie skali problemu jakim jest często chaotyczne wprowadzanie do krajobrazu dominant wysokościowych, negatywnie wpływających na walory krajobrazowe poprzez znaczne ich obniżenie. Za przejawy dysharmonii krajobrazu uznaje się m.in. - niewłaściwą skalę wprowadzanych obiektów (agresywne dominanty, maszty telefonii komórkowej czy wielkoformatowe reklamy). Zadanie jest adresowane również w zakresie zmian prawa, które bardzo ogranicza gminom prawo decydowania gdzie wolno a gdzie nie powinno się lokalizować maszty stacji bazowych GSM.
Rada Gminy Stare Czarnowo 28.11.2024	32-313.27-3 Polana Dobropolska	- Nakaz zachowania historycznych gabarytów, kształtów dachów, elewacji i układu okien budynków przed przekształceniami. - Stosowanie ociepleń wewnętrznych lub odtworzenie elewacji po ociepleniu zewnętrznym.	(...) W wielu obiektach zabudowy wiejskiej konieczne jest wykonanie remontów, jednakże dostosowanie się do wytycznych ujętych w audycie może być zbyt kosztowne i ograniczyć możliwość polepszenia warunków bytowania. (...)	- W budynkach o wartościach historycznych sprzed 1945 r. rekomenduje się ochronę historycznych gabarytów, kształtów dachów, elewacji i układu okien budynków przed przekształceniami. - W budynkach historycznych ceglanych lub tynkowanych posiadających dekoracje fasadowe zaleca się stosowanie ociepleń wewnętrznych lub odtworzenie elewacji po ociepleniu zewnętrznym. Rekomenduje się aby instytucje udzielające dofinansowania na termomodernizacje budynków uwzględniły wyższe koszty takich termomodernizacji.	Uwzględniono częściowo, zapisy przeformułowano. Dobropole znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych. Zgodnie ze studium uwarunkowań (...) gminy na str. 43 w odniesieniu do Strefy „B” ochronie podlega m.in.: „- forma architektoniczna zabudowy, Obowiązuje: - uzgodnienie ze służbą ochrony zabytków dokumentacji projektowej i prac remontowo – budowlanych”.
Rada Gminy Stare Czarnowo 28.11.2024	32-313.27-3 Polana Dobropolska	IV a. Wytyczne w zakresie kształtowania zabudowy (...) 2. Ustalenia w zakresie małej architektury. Ogrodzenie/plot: ażurowe, drewniane lub metalowe ogrodzenie o pionowych sztachetach; (...).	(...), zapisy wniesione są nie spójne i ograniczające dla mieszkańców. Wskazanie zakazu grodzenia nieruchomości grodzeniami z prefabrykatów betonowych jest zbyt niejasny. Obecnie na rynku istnieje wiele materiałów potocznie nazywanych jako prefabrykat betonowy. Zapis dotyczący grodzień nieruchomości prywatnych powinien odnosić się do ewentualnego dostosowania się do kolorystyki czy wysokości, ewentualnie prześwitu. Nie zaś do samego materiału.	IV a. Wytyczne w zakresie kształtowania zabudowy (...) 2. Zalecenia w zakresie małej architektury.	Uwzględniono, zapis przeformułowano, ustalenia w zakresie małej architektury zmieniono na zalecenia. W zapisie nie ma nigdzie przytoczonego w opinii zdania „zakazu grodzenia nieruchomości grodzeniami z prefabrykatów betonowych” Jednocześnie zwracamy uwagę, iż wszystkie zapisy znajdujące się w części IV a są rekomendacjami i nie stanowią żadnych ograniczeń. W <i>uchwale ustalającej zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń (...)</i> , gmina może uregulować zasady ogrodzeń, a audyt rekomenduje jakie ogrodzenia w danej wsi są zalecane. Audyt podobnie jak w innych rekomendacjach nie ma innego wpływu na regulacje w tym zakresie. Ponadto stosowanie nieadekwatnych do danej przestrzeni ogrodzeń, w szczególności betonowych znacznie dewastuje krajobraz.
Rada Gminy Stare Czarnowo 28.11.2024	32-313.27-3 Polana Dobropolska	Ustanowienie w Planie Ochrony Szczecińskiego Parku Krajobrazowego Puszcza Bukowa, strefy ochrony krajobrazu, na terenie krajobrazu priorytetowego, będącego w granicach parku krajobrazowego.	(...) wskazujemy działania jako zbędne. Polana Dobropolska oraz tereny do niej przylegające są objęte dwoma formami ochrony przyrody (...) Akty prawne powołujące Szczeciński Park Krajobrazowy oraz jego plany ochronne wystarczająco zapewniają możliwość osiągnięcia założeń audytu.	Ustanowienie w Planie Ochrony Szczecińskiego Parku Krajobrazowego Puszcza Bukowa, stref ochrony krajobrazu, na terenie krajobrazu priorytetowego, będącego w granicach parku krajobrazowego.	Nie uwzględniono. Rekomendacja nie proponuje nowej formy tylko wprowadzenie do planu ochrony Parku Krajobrazowego stref ochrony krajobrazu, co wprost wynika z uregulowań prawnych i powiązania ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z ustawą o ochronie przyrody.
Rada Gminy Stare Czarnowo 28.11.2024	32-313.27-1 Polana Binowska i Kołowska	- Ograniczenie zabudowy do terenów zwartej zabudowy wsi i terenów bezpośrednio do nich przylegających. - Nowe budownictwo jako uzupełnienie istniejących struktur osadniczych, w formie nawiązującej do lokalnych form architektury zgodnie z rekomendacjami zawartymi w części IV a.	(...), nie wzięto pod uwagę stanu istniejącej zabudowy tego terenu. W przypadku miejscowości Binowo oraz Kołowo obowiązują mpzp, część działek posiada już wydane pozwolenia na budowę a w miejscach gdzie nie obowiązuje mpzp decyzje o warunkach zabudowy ponadto na część działek wydane zostały decyzje środowiskowe w związku z ich podziałem i zabudową. (...). Wprowadzenie rekomendowanych działań mogłoby skutkować blokadą dalszej zabudowy, (...). Działania te byłyby niezgodne z wcześniejszymi decyzjami administracyjnymi, w tym z wydanymi pozwoleniami na budowę, co może stanowić podstawę do roszczeń odszkodowawczych ze strony właścicieli działek. (...)	- Ograniczenie zabudowy do terenów zwartej zabudowy wsi i terenów bezpośrednio do nich przylegających. - Nowe budownictwo mieszkaniowe jako uzupełnienie istniejących struktur osadniczych, zaleca się w formie rekomendowanej-w części IV a.	Uwzględniono częściowo, uzupełniono o zapis, że formy zabudowy są zalecane. Ograniczenie zabudowy ma na celu zapobieganie niekontrolowanemu bądź chaotycznemu rozlewaniu się zabudowy. Audyt nie ingeruje w istniejące mpzp, wydane decyzje i pozwolenia. W planach miejscowych dla tych wsi zabudowa planowana jest właśnie na terenach wsi i terenach do niej przylegających. Co pozwala na ograniczenie rozlewania się zabudowy, zmniejszenie kosztów budowy dróg i infrastruktury technicznej oraz na ochronę terenów otwartych otaczających wsie. Zgodnie ze studium uwarunkowań (...) gminy na str. 80-81 rozwój osadnictwa w miejscowościach położonych w granicach Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa” i w bezpośrednim sąsiedztwie - Binowo, Kołowo, Dobropole Gryfińskie i

					Glinna. Ze względu na uwarunkowania przyrodnicze i przy uwzględnieniu aktualnych tendencji rozwoju w kierunku zainwestowania rekreacyjnego i mieszkalnego ustalono jako funkcję podstawową zabudowę mieszkaniową i w granicach wyznaczonych stref rozwoju. Zasady zagospodarowania – kierunki to m.in.: „- rozwój zabudowy i zagospodarowania w granicach wyznaczonej na mapie studium strefy (...) - dostosowanie formy architektoniczno - przestrzennej do charakteru wsi; - preferuje się w pierwszej kolejności uzupełnianie zabudowy na wolnych działkach i w sąsiedztwie istniejącej zabudowy”.
Rada Gminy Stare Czarnowo 28.11.2024	32-313.27-1 Polana Binowska i Kołowska	Przekształcanie gruntów ornych w trwałe użytki zielone na stokach o nachyleniu powyżej 10°. W przypadku pozostawienia w użytkowaniu ornym stosowanie technik i metod zabiegów agrotechnicznych zapobiegających erozji.	(...) nie wskazano jednak odniesień do ustawy o ochronie gruntach rolnych i leśnych. Brak jest podstaw aby można egzekwować od rolnika sposób prowadzonej gospodarki. Spadek zbocza przy obecnej technice obróbki ziemi nie ma często znaczenia pod kątem uprawy czy wpływu na kształt powierzchni.	Zaleca się utrzymanie użytkowania rolnego, z możliwością przekształcania gruntów ornych w trwałe użytki zielone na stokach o nachyleniu powyżej 10°. W przypadku pozostawienia w użytkowaniu ornym stosowanie technik i metod zabiegów agrotechnicznych zapobiegających erozji.	Uwzględniono częściowo, zapis przeformułowano. Jest to rekomendacja mająca na celu ochronę gleb przed erozją. Rozdział 5 w art.15 Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych wskazuje na możliwości prawne wprowadzania tej rekomendacji.
Rada Gminy Stare Czarnowo 28.11.2024	32-313.27-1 Polana Binowska i Kołowska	Zaleca się ograniczenie wielkopowierzchniowego groduzenia powierzchni rolnych z zastrzeżeniem potrzeb ochrony zwierząt gospodarskich przed drapieżnikami.	(...), nie wzięto pod uwagę konieczności zabezpieczenia upraw przed zwierzyną a także konieczności wprowadzenia działań profilaktycznych w przypadku rozprzestrzeniania się chorób zakaźnych zwierząt. Brak możliwości grodużeń, spowoduje wyłączenie możliwości współpracy w tym zakresie rolników i kół łowieckich, co przyczyni się do większych strat w uprawach i sporów związanych z odszkodowaniem. (...) Brak możliwości grodużeń może spowodować zwiększenie się ilości instalacji hukowych wpływających na aspekty inne jak krajobrazowe, np. zagrożenie hałasem.		Uwzględniono, zapis usunięto. Rekomendacja zaleca pewne działania, i nie wprowadza braku możliwości grodużeń. Instalacje hukowe instalowane są na terenach ogrodzonych, bo odstraszać ptaki, których ogrodzenie nie zatrzyma.
Rada Gminy Stare Czarnowo 28.11.2024	32-313.27-1 Polana Binowska i Kołowska	Ochrona walorów ekspozycji krajobrazu poprzez zakaz zabudowy terenów, w szczególności wskazanych na załączniku graficznym nr IV b, tj.: a) ekspozycji kościoła w Kołowie od strony północnej, południowej i wschodniej, b) ekspozycji krajobrazu otwartego na południe od Kołowa, c) ekspozycji krajobrazu z punktu widokowego „Piaseczna Góra”, d) ekspozycji krajobrazu z Binowskiego Bruku na jezioro Ptasi Raj.	(...), nie określono sposobu późniejszej analizy wpływu na wskazany w opracowaniu widok. W większości są to zakazy, ale nie określono np. odległości od wskazanego punktu, wysokości zabudowy, wysokości drzew lub przekształceń terenu w odległości od punktu analizy.	Ochrona walorów ekspozycji krajobrazu poprzez niedopuszczanie do zabudowy zasłaniającej ekspozycję lub ujemnie wpływającej na ekspozycję, w szczególności terenów wskazanych na załączniku graficznym nr IV b, tj.: a) ekspozycji kościoła w Kołowie od strony północnej, południowej i wschodniej, b) ekspozycji krajobrazu otwartego na południe od Kołowa, c) ekspozycji krajobrazu z punktu widokowego „Piaseczna Góra”, d) ekspozycji krajobrazu z Binowskiego Bruku na jezioro Ptasi Raj.	Uwzględniono częściowo, zapis przeformułowano. Rekomendacja jest zgodna z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych (Dz.U. 2024 poz. 537) - w szczególności zał. nr 7. Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazów priorytetowych (...), dotyczą ochrony i kształtowania krajobrazów, ich wartości przyrodniczych, kulturowych, historycznych, architektonicznych, urbanistycznych, ruralistycznych, (...), oraz wartości estetyczno-widokowych, w tym w szczególności elementów ekspozycji takich jak przedpola ekspozycji, osie widokowe i punkty widokowe. Jest oczywiste że odległość i wysokości elementów przesłaniających widok musi być taka aby przesłonić widok. I ustalona musi zostać w szczegółowych rozwiązaniach w mpzp. do którego audyt tylko daje rekomendacje. Zwracamy uwagę że w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Czarnowo, które dotyczy tylko jednej gminy i jest wykonywane w większej skali, dla strefy ochrony ekspozycji sylwetki zabytkowego układu przestrzennego (...) wskazano: „ochronie podlega – teren stanowiący zabezpieczenie widoku na sylwetę układu przestrzennego. Warunki ochrony: wyłącznie spod wszelkiej zabudowy zakłócającej wygląd na sylwetę miejscowości lub jej fragmentu”. Nie podano wysokości odległości tylko ustalono wyłączenie spod zabudowy. Trudno oczekiwać aby dokument dotyczący całego województwa niuansował te zapisy bardziej niż dokument gminny.
Rada Gminy Stare Czarnowo 28.11.2024	32-313.27-1 Polana Binowska i Kołowska	Ograniczenie zabudowy do terenów zwartej zabudowy wsi i terenów bezpośrednio do nich przylegających.	(...)w audycie wprowadzono zapis, dotyczący ograniczeń w zakresie przekształceń „z terem bezpośrednio graniczącym”. Należy wskazać, że zakres audytu nie wskazuje, na obszary w podobie otuliny. Należy zaznaczyć, że w tym wypadku zakazy, wykraczają po za granice obszarów wskazanych jako te znaczące, (...). Nie wskazano czy i jak zakazy będą ograniczać kwestie przedsięwzięć, które posiadają już określone pozwolenia, zgłoszenia, czy plany.		Nie uwzględniono. W rekomendacji nie wskazano „z terenem bezpośrednio graniczącym”, co w Państwa opinii oznacza graniczący z krajobrazem priorytetowym, tylko „tereny zwartej zabudowy wsi i tereny bezpośrednio do nich przylegające”. Zapis rozszerza obszar zabudowy do terenów zabudowy wsi i terenów przylegający do wsi, cały ten obszar znajduje się w obrębie krajobrazu priorytetowego. I właśnie na takich terenach obowiązują miejscowe plany zagospodarzenia przestrzennego dopuszczające zabudowę, które po 20 latach obowiązywania zostały zabudowane w 10 %.
Rada Gminy Stare Czarnowo 28.11.2024	32-313.27-1 Polana Binowska i Kołowska	- Likwidacja obiektów degradujących wyraz stylistyczny wsi, takich jak garaże blaszane. - Eliminacja bądź ukrywanie elementów dysharmonijnych	(...), są one po za delegaturą ustawową jeżeli ustawa ich nie wyklucza, a wykonane są zgodnie z prawem dlatego też w kwestii usuwania garaży blaszanych czy	- Niedopuszczanie do lokalizacji obiektów degradujących wyraz stylistyczny wsi, takich jak garaże blaszane. - Eliminacja bądź ukrywanie elementów dysharmonijnych	Uwzględniono częściowo, zapis przeformułowano, do adresatów rekomendacji dodano PINB. Są to zadania kierunkowe, mające na celu podniesienie walorów

		w przestrzeni publicznej, takich jak pojemniki na odpady.	kontenerów na odpady i innych, jest to zagadnienie dalece wykraczające, po za możliwości prawne Gmin.	w przestrzeni publicznej, takich jak pojemniki na odpady.	estetycznych krajobrazu. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Czarnowo w Binowie uchwałą XXX/232/05 W §3. Ust.2. pkt 1) wprowadzono zapis „na całym obszarze objętym niniejszym planem wprowadza się zakaz lokalizowania obiektów o charakterze tymczasowym, kontenerowym w tym garaży i pawilonów blaszanych”. W związku z tym, że taki zapis gmina wprowadziła jako prawo miejscowe, wszystkie tego typu obiekty musiały powstać nielegalnie. Dlatego rekomendujemy alby unikać takich obiektów zwłaszcza w przestrzeni publicznej i podjąć działania aby egzekwować prawo.
Rada Gminy Stare Czarnowo 28.11.2024	32-313.27-1 Polana Binowska i Kołowska	Ograniczenie lokalizowania i maskowanie masztów i anten stacji bazowych sieci telekomunikacyjnych.	(...). Biorąc pod uwagę krajowe programy, poprawiające zasięg i dostępność do mediów takich jak Internet, zakaz budowy masztów i anten spowoduje pogłębienie wykluczenia informatycznego terenów wiejskich.	Ograniczenie lokalizowania masztów i anten stacji bazowych sieci telekomunikacyjnych; współpraca z innymi podmiotami w zakresie ich lokalizowania i maskowania; zmiany prawa w tym zakresie.	Uwzględniono częściowo, zapis przeformułowano. Uwaga wskazuje na „zakaz budowy masztów i anten” tymczasem rekomendacja nic takiego nie wskazuje. Rekomendacja wskazuje za to na zmiany prawa w tym zakresie ,aby gminy mogły ustalać warunki gdzie maszt może być lokalizowany, jak go maskować w krajobrazie. Jednocześnie zwracamy uwagę, iż jest to zadanie kierunkowe mające na celu podniesienie walorów estetycznych krajobrazu oraz wskazanie skali problemu jakim jest często chaotyczne wprowadzanie do krajobrazu dominant wysokościowych, negatywnie wpływających na walory krajobrazowe poprzez znaczne ich obniżenie. Za przejawy dysharmonii krajobrazu uznaje się m.in. - niewłaściwą skalę wprowadzanych obiektów (agresywne dominanty, maszty telefonii komórkowej czy wielkoformatowe reklamy).
Rada Gminy Stare Czarnowo 28.11.2024	32-313.27-1 Polana Binowska i Kołowska	- Nakaz zachowania historycznych gabarytów, kształtów dachów, elewacji i układu okien budynków przed przekształceniami. - Stosowanie ociepleń wewnętrznych, lub odtworzenie elewacji po ociepleniu zewnętrznym.	(...) W wielu obiektach zabudowy wiejskiej konieczne jest wykonanie remontów, jednakże dostosowanie się do wytycznych ujętych w audycie może być zbyt kosztowne i ograniczyć możliwość polepszenia warunków bytowania. (...) W efekcie czego budynki gospodarskie, czy domy, charakterystyczne dla danej miejscowości popadną w ruinę. (...)	- W budynkach o wartościach historycznych sprzed 1945 r. rekomenduje się ochronę historycznych gabarytów, kształtów dachów, elewacji i układu okien budynków przed przekształceniami. - W budynkach historycznych ceglanych lub tynkowanych posiadających dekoracje fasadowe zaleca się stosowanie ociepleń wewnętrznych lub odtworzenie elewacji po ociepleniu zewnętrznym. Rekomenduje się aby instytucje udzielające dofinansowania na termomodernizacje budynków uwzględniły wyższe koszty takich termomodernizacji.	Uwaga uwzględniona częściowo, zapisy przeformułowano. Rekomendacja zaleca pewne działania i nie wprowadza zakazów. Jednocześnie wieś Kołowo znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych. Zgodnie ze studium uwarunkowań (...) gminy na str. 43 w odniesieniu do Strefy „B” ochronie podlega m.in.: „- forma architektoniczna zabudowy, Obowiązuje: - uzgodnienie ze służbą ochrony zabytków dokumentacji projektowej i prac remontowo – budowlanych”.
Rada Gminy Stare Czarnowo 28.11.2024	32-313.27-1 Polana Binowska i Kołowska	IV a. Wytyczne w zakresie kształtowania zabudowy (...) 2. Ustalenia w zakresie małej architektury. Ogrodzenie/płot: ażurowe. Zaleca się stosowanie ogrodzeń drewnianych lub metalowych o pionowych sztachetach (...).	(...) zapisy wniesione są nie spójne i ograniczające dla mieszkańców. Wskazanie zakazu grodzenia nieruchomości grodzeniami z prefabrykatów betonowych jest zbyt niejasny. (...) Zapis dotyczący grodzień nieruchomości prywatnych powinien odnosić się do ewentualnego dostosowania się do kolorystyki czy wysokości, ewentualnie prześwitu. Nie zaś do samego materiału.	IV a. Wytyczne w zakresie kształtowania zabudowy (...) 2. Zalecenia w zakresie małej architektury.	Uwzględniono częściowo, ustalenia w zakresie małej architektury zmieniono na zalecenia. Jednocześnie zwracamy uwagę, iż wszystkie zapisy znajdujące się w części IV a są rekomendacjami i nie stanowią żadnych ograniczeń. Takie ogrodzenia występują w tych miejscowościach. Z tego powodu w uchwale ustalającej zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urzędzeń reklamowych oraz ogrodzeń (...), gmina może uregulować zasady ogrodzeń, a Audyt rekomenduje jakie ogrodzenia w danej wsi są zalecane. Audyt podobnie jak w innych rekomendacjach nie ma innego wpływu na regulację w tym zakresie.
Rada Gminy Stare Czarnowo 28.11.2024	32-313.27-1 Polana Binowska i Kołowska	Ustanowienie, leżącego w granicach niniejszej i sąsiednich krajobrazów priorytetowych (32-313.27-4, 32-313.27-11) zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Glinna” (...).	(...) wskazujemy działania jako zbędne. Jezioro Glinno oraz tereny do niego przylegające są objęte dwoma formami ochrony przyrody (...). Wprowadzone ograniczenia dają już wystarczające możliwości na osiągnięcie założeń audytu. Podobne stanowisko zajmujemy w kwestii ustanowienia w planie Ochrony Szczecińskiego Parku Krajobrazowego Puszcza bukowa, strefy ochrony krajobrazu.		Nie uwzględniono. Proponowany zespół przyrodniczo - krajobrazowy, proponowany jest również w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Czarnowo (ZPK-6). Wszystkie rekomendacje i wnioski sporządzono zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych, po stwierdzeniu wartości krajobrazowych tego obszaru rekomenduje powołanie zespołu przyrodniczo - krajobrazowego. Do kompetencji Rady Gminy należy czy obszar powoła czy nie.
Rada Gminy Stare Czarnowo 28.11.2024	2-313.27-11 Puszcza Bukowa	Ograniczenie rozwoju zabudowy mieszkaniowej, do uzupełnień zabudowy w Szczecinie, wzdłuż istniejących ulic, na terenach nienarażonych na ruchy masowe i nie wymagających zmiany przeznaczenia gruntów leśnych.	(...) nie wzięto pod uwagę stanu istniejącej zabudowy tego terenu. Na terenie proponowanego krajobrazu priorytetowego istnieją jednostki osadnicze dlatego też nie widzimy podstaw do ograniczenia rozwoju zabudowy dla miejscowości Gminy Stare Czarnowo w odniesieniu np. do miasta Szczecin. W audycie dopuszcza się dalszy rozwój zabudowy dla Szczecina, z ograniczeniami (...) Natomiast na tym samym obszarze i obszarach	Ograniczenie rozwoju zabudowy mieszkaniowej, do uzupełnień zabudowy w Szczecinie, wzdłuż istniejących ulic, na terenach nienarażonych na ruchy masowe i nie wymagających zmiany przeznaczenia gruntów leśnych oraz uzupełnień w zabudowie w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej w Gminie Stare Czarnowo (Dobropole 1a, b i 2) i Binowo 37.	Uwzględniono. W granicach krajobrazu znajduje się ponad 10 ulic w mieście Szczecinie przy których zlokalizowane są budynki mieszkalne, i w ich sąsiedztwie są działki nie będące gruntami leśnymi, na których może być zlokalizowanych kilka budynków. Zapis dotyczący Szczecina wprowadzono w wyniku konsultacji z miastem. Audyt był również konsultowany w Starym Czarnowie 18 stycznia 2024, lecz nie wpłynęły uwagi w tej sprawie od gminy. Rozumiemy że sprawa

			przyległych, takie ograniczenia są wprowadzane np. miejscowości Binowo, Dobropole Gryfińskie czy Kołowo.		dotyczy czterech budynków („Karczma” w Binowie, oraz trzy budynki w Sosnówku , Dobropole 1a b oraz 2. Zapis nie dotyczy leśniczówek (Kołowo).
Rada Gminy Stare Czarnowo 28.11.2024	2-313.27-11 Puszcza Bukowa	Ustanowienie, leżącego w granicach niniejszej i sąsiednich krajobrazów priorytetowych (32-313.27-1, 32-313.27-4) zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Glinna” (...).	(...) wskazujemy działania jako zbędne. (...) Wprowadzone ograniczenia dają już wystarczające możliwości na osiągnięcie założeń audytu.		Nie uwzględniono. Proponowany zespół przyrodniczo - krajobrazowy, proponowany jest również w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Czarnowo (ZPK-6). Wszystkie rekomendacje i wnioski sporządzono zgodnie z ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych, po stwierdzeniu wartości krajobrazowych tego obszaru rekomenduje powołanie zespołu przyrodniczo - krajobrazowego. Do kompetencji Rady Gminy należy czy obszar powoła czy nie.
Rada Gminy Stargard 28.11.2024 UCHWAŁA NR VI/52/24 RADY GMINY STARGARD z dnia 28 listopada 2024 r. – opinia pozytywna					
Rada Miejska Stargard - miasto					Brak zajęcia stanowiska przez Radę Gminy w terminie 30 dni od dnia otrzymania projektu audytu krajobrazowego, zgodnie z art. 38b ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy, uznaje się za wyrażenie pozytywnej opinii o projekcie.
Rada Miejska Stepnica					Brak zajęcia stanowiska przez Radę Gminy w terminie 30 dni od dnia otrzymania projektu audytu krajobrazowego, zgodnie z art. 38b ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy, uznaje się za wyrażenie pozytywnej opinii o projekcie.
Rada Gminy Suchań					Brak zajęcia stanowiska przez Radę Gminy w terminie 30 dni od dnia otrzymania projektu audytu krajobrazowego, zgodnie z art. 38b ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy, uznaje się za wyrażenie pozytywnej opinii o projekcie.
Rada Miasta Szczecin					Brak zajęcia stanowiska przez Radę Gminy w terminie 30 dni od dnia otrzymania projektu audytu krajobrazowego, zgodnie z art. 38b ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy, uznaje się za wyrażenie pozytywnej opinii o projekcie.
Rada Gminy Szczecinek 28.11.2024 UCHWAŁA NR X/79?2024 RADY GMINY SZCZECINEK z dnia 28 listopada 2024 r. – opinia negatywna	Karta OCHK Jeziora Szczecineckie	- Strefa typologiczna: Obszary wodne: Wyłączenie z zabudowy obszarów znajdujących się w odległości 100 m od brzegów jezior Wierchowo, Wielimie, Dołgie. - Strefa typologiczna: Obszary rolnicze: Wyłączenie z zabudowy obszarów znajdujących się w odległości 100 m od brzegów jezior Wierchowo, Wielimie, Dołgie i Spore.	- Wnioskuję o skorygowanie zapisu (...) polegające na dopuszczeniu zabudowy w odległości mniejszej niż 100 m od linii brzegowej jezior, zgodnie z ustaleniami mpzp oraz SUIKZP gminy. - Wnioskuję o skorygowanie zapisu poprzez dopuszczenie zabudowy na terenach przeznaczonych do jej realizacji w mpzp gminy Szczecinek SUIKZP gminy.	- Strefa typologiczna: Obszary wodne: Wyłączenie z zabudowy obszarów znajdujących się w odległości 100 m od brzegów jezior Wierchowo, Wielimie, Dołgie, za wyjątkiem obszarów, dla których w dniu wejścia w życie audytu krajobrazowego miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dopuszczały mniejszą odległość. - Strefa typologiczna: Obszary rolnicze: Wyłączenie z zabudowy obszarów znajdujących się w odległości 100 m od brzegów jezior Wierchowo, Wielimie, Dołgie i Spore, za wyjątkiem obszarów, dla których w dniu wejścia w życie audytu krajobrazowego miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dopuszczały jej realizację.	Uwzględniono.
Rada Gminy Szczecinek 28.11.2024	Karta OCHK Jeziora Szczecineckie	Wyznaczenie strefy ochrony krajobrazu (SOK) nad jeziorem Wierchowo (...).	wnioskuję o niewyznaczanie strefy ochrony krajobrazu SOK nad Jeziorem Wierchowo w granicach krajobrazu priorytetowego lub uwzględnienie w niej ustaleń mpzp gminy Szczecinek oraz SUIKZP gminy.		Nie uwzględniono. Zapis rekomenduje wprowadzenie strefy w Obszarze chronionego krajobrazu (na podstawie Ustawy o ochronie przyrody, w związku z wynikami audytu). Ewentualne wprowadzenie strefy odbywa się odrębną procedurą, w trakcie której ustalone zostaną szczegóły granic stref, biorąc oczywiście pod uwagę istniejące dokumenty planistyczne
Rada Gminy Szczecinek 28.11.2024	Karta OCHK Pojezierze Drawskie	- Strefa typologiczna: Obszary wodne: Wyłączenie z zabudowy obszarów znajdujących się w odległości 100 m od brzegów jezior. - Strefa typologiczna: Obszary rolnicze: Wyłączenie z zabudowy obszarów znajdujących się w odległości 100 m od brzegów jezior.	- Wnioskuję o skorygowanie zapisu (...) polegające na dopuszczeniu zabudowy w odległości mniejszej niż 100 m od linii brzegowej jezior, zgodnie z ustaleniami mpzp oraz SUIZP gminy. - Wnioskuję o skorygowanie zapisu poprzez dopuszczenie zabudowy na terenach przeznaczonych do	- Strefa typologiczna: Obszary wodne: Wyłączenie z zabudowy obszarów znajdujących się w odległości 100 m od brzegów jezior, za wyjątkiem obszarów, dla których w dniu wejścia w życie audytu krajobrazowego miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz Studium uwarunkowań i kierunków	Uwzględniono.

			jej realizacji (...).	zagospodarowania przestrzennego dopuszczają mniejszą odległość. - Strefa typologiczna: Obszary rolnicze: Wyłączenie z zabudowy obszarów znajdujących się w odległości 100 m od brzegów jezior, za wyjątkiem obszarów, dla których w dniu wejścia w życie audytu krajobrazowego miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dopuszczają jej realizację.	
Rada Gminy Szczecinek 28.11.2024	32-314.66-24 Krajobraz wiejski na południe od wsi Gwda Wielka	- Obowiązuje utrzymanie / odtworzenie istniejącej kompozycji architektonicznej obiektów, w tym gabarytów wysokościowych, form dachu, kompozycji elewacji, wystroju architektonicznego, formy stolarki. Zakazuje się zmiany ilości, wielkości i kształtów otworów okiennych i drzwiowych. Utrzymuje się lub odtwarza detal architektoniczny. Dopuszcza się docieplenie elewacji budynku pod warunkiem powtórzenia detalu wystroju zachowanego i odtworzenia wg dokumentacji archiwalnej. - Nowe budownictwo jako uzupełnienie istniejących struktur osadniczych, w formie zabudowy rekomendowanej w części IV a z utrzymaniem lokalnych linii zabudowy, budynki mieszkalne sytuowane w pierwszej linii zabudowy, z dopuszczeniem lokalizowania budynków gospodarczych wyłącznie w drugiej linii za - Dopuszcza się zabudowę rozproszoną w miejscach, w których istniały wcześniej budynki jako budynki uwzględniające lokalne formy architektury zgodnie z rekomendacjami zawartymi w części IV a.	Odstąpienie od niektórych Wytycznych do gminnych aktów planistycznych (pkt 2, 3 i 4), które nie uwzględniają uwarunkowań wynikających z obowiązującego mpzp gminy Szczecinek oraz ustaleń SUIKZP gminy Szczecinek.	- Zaleca się utrzymanie istniejącej kompozycji architektonicznej obiektów, w tym gabarytów wysokościowych, form dachu, kompozycji elewacji, wystroju architektonicznego, formy stolarki. Nie zaleca się zmiany ilości, wielkości i kształtów otworów okiennych i drzwiowych. - W budynkach historycznych ceglanych lub tynkowanych posiadających dekoracje fasadowe zaleca się stosowanie ociepleń wewnętrznych lub odtworzenie elewacji po ociepleniu zewnętrznym. Rekomenduje się aby instytucje udzielające dofinansowania na termomodernizację budynków uwzględniły wyższe koszty takich termomodernizacji. - Nowe budownictwo mieszkaniowe jako uzupełnienie istniejących struktur osadniczych, zaleca się w formie zabudowy rekomendowanej w części IV a z utrzymaniem lokalnych linii zabudowy, budynki mieszkalne sytuowane w pierwszej linii zabudowy, z zaleceniem lokalizowania budynków gospodarczych wyłącznie w drugiej linii zabudowy. Budynki gospodarcze w pierwszej linii zabudowy wyłącznie w układzie szczytowym. - Dopuszcza się zabudowę rozproszoną w miejscach, w których istniały wcześniej budynki zaleca się jako budynki uwzględniające lokalne formy architektury w formie rekomendacji w części IV a.	Uwzględniono, zapisy przeformułowano. Audyt nie ingeruje w istniejące mpzp. Rekomendacje są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań (...) gminy i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla miejscowości Gwda Wielka wyznaczono strefę ochrony konserwatorskiej B. Zgodnie ze studium uwarunkowań (...) gminy na str. 122 przedmiotem ochrony dla strefy B jest „ <i>istniejący układ komunikacyjny i kompozycja architektoniczno-urbanistyczna miejscowości, położenie linii zabudowy, zespoły dawnych założeń dworskich do rewaloryzacji lub odtworzenia przestrzeni urbanistycznej w oparciu o przekazy archiwalne, założenia parkowe i zieleń komponowana w postaci alejowych lub szpalerowych obsadzeń ulic</i> ”. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obiekty zabytkowe podlegają ochronie konserwatorskiej w zakresie: „a) ograniczenia zmiany gabarytów i wykonywania rozbudowy i nadbudowy, b) zakazu ocieplania po stronie zewnętrznej budynków z elewacjami ryglowymi i z cegły licowej, c) zakazu tynkowania i malowania całych elewacji budynków ryglowych, murowanych z cegły licowej; d) zakazu zamurowywania otworów okiennych i drzwiowych, zmiany kształtu ich kształtu oraz wymiany stolarki na nową, o innych wymiarach i bez nawiązania do dotychczasowych podziałów, e) zakaz wykonywania nowych otworów okiennych i drzwiowych w elewacjach frontowych i bocznych eksponowanych, o ile nie jest to potwierdzone historycznie; f) dopuszczenie odtwarzanie otworów na podstawie materiałów historycznych i ikonograficznych oraz wykonanie nowych otworów okiennych i drzwiowych w elewacjach ogrodowych dostosowanych do kompozycji elewacji”.
Rada Gminy Szczecinek 28.11.2024	32-314.45-104 Jezioro Wielatowo	Wyłączenie z zabudowy obszarów znajdujących się w odległości 100 m od brzegu jeziora Wielatowo.	Odstąpienie od niektórych Wytycznych do gminnych aktów planistycznych (pkt 2), które nie uwzględniają uwarunkowań wynikających z obowiązującego mpzp gminy Szczecinek oraz ustaleń SUIKZP gminy Szczecinek.	Rekomenduje się wyłączenie z zabudowy obszarów znajdujących się w odległości 100 m od brzegu jeziora Wielatowo, za wyjątkiem obszarów, dla których w dniu wejścia w życie audytu krajobrazowego miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dopuszczają mniejszą odległość.	Uwzględniono.
Rada Gminy Szczecinek 28.11.2024	32-314.45-64 Krajobraz leśny obejmujący Rezerwat Przyrody Bagno Kusowo	- Nowa zabudowa ograniczona do terenów przyległych do drogi powiatowej nr 1267Z w formie nawiązującej do lokalnych form architektury, rekomendowanej w części IV a. - Wyłączenie z zabudowy obszarów znajdujących się w odległości 100 m od linii brzegowej jezior. - Wykluczenie możliwości przeznaczania nowych terenów pod zabudowę.	Odstąpienie od niektórych Wytycznych do gminnych aktów planistycznych (pkt 2,4 i 5), które nie uwzględniają uwarunkowań wynikających z obowiązującego mpzp gminy Szczecinek oraz ustaleń SUIKZP gminy Szczecinek.	- Poza terenami już wskazanymi pod zabudowę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, nową zabudowę zaleca się ograniczyć do terenów przyległych do drogi powiatowej nr 1267Z w formie rekomendowanej w części IV a. - Rekomenduje się wyłączenie z zabudowy obszarów znajdujących się w odległości 100 m od linii brzegowej jezior, za wyjątkiem obszarów, dla których w dniu wejścia w życie audytu krajobrazowego miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dopuszczają mniejszą odległość.	Uwzględniono częściowo, zapisy przeformułowano. Jednocześnie zwracamy uwagę iż, audyt nie ingeruje w istniejące mpzp. Rekomendacje mają na celu zapobieganie rozlewaniu się zabudowy oraz ochronę walorów przyrodniczo -krajobrazowych obszaru, m.in. poprzez zachowanie równowagi ekologicznej i utrzymanie wartości przyrodniczych w krajobrazie, w tym zachowanie optymalnych warunków dla zachowania i rozwoju siedlisk przyrodniczych. Być może rekomendacje będą podstawą do weryfikacji aktualnych zapisów w dokumentach planistycznych i wprowadzenia korzystnych zmian.

Rada Gminy Szczecinek 28.11.2024	32-314.45-116 Bagno wielkie położone na północ od Mosiny	- Utrzymanie dotychczasowego użytkowania obszaru w granicach jednostki krajobrazowej oraz w jej bezpośrednim sąsiedztwie. - Utrzymanie ekstensywnej gospodarki rolnej.	Odstąpienie od niektórych Wytycznych do gminnych aktów planistycznych (pkt 1 i 2), które nie uwzględniają uwarunkowań wynikających z obowiązującego mpzp gminy Szczecinek oraz ustaleń SUIKZP gminy Szczecinek.		Nie uwzględniono. Audyt nie ingeruje w istniejące mpzp. Plan miejscowy i studium uwarunkowań wskazują teren jako rolny. Nie wskazano w opinii , z czego wynika nieuwzględnienie uwarunkowań.
Rada Gminy Szczecinek 28.11.2024	32-314.66-49 Zespół jezior Kniewo, Przełęg, Rymierzewo, Dzicze	W zakresie zagospodarowania przestrzennego: a) wprowadzenie zakazu zabudowy w odległości 50 m od linii brzegowej jezior, dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy w obrębie zwartej zabudowy wsi Dzicze.	Odstąpienie od Wytycznych do gminnych aktów planistycznych (pkt VIa), które nie uwzględniają uwarunkowań wynikających z obowiązującego mpzp gminy Szczecinek oraz ustaleń SUIKZP gminy Szczecinek.		Nie uwzględniono. Po ponownej analizie mpzp i studium uwarunkowań gminy Szczecinek, nie stwierdzono dopuszczenia zabudowy poza obszarem wsi Dzicze.
Rada Gminy Szczecinek 28.11.2024	32-314.45-87 Krajobraz wiejski: Czechy, Wierzchowo, Krągłe, Grąbczyn	- Utrzymanie ekstensywnego użytkowania rolnego użytków zielonych; wyłączenie z zabudowy, przekształcania w grunty orne i zalesienia. - Maksymalne ograniczenie zmian przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. - Wyłączenie z zabudowy obszarów znajdujących się w odległości 100 m od brzegu Jeziora Wierzchowo. - Ograniczenie zabudowy terenów otwartych i pozostawienie niezabudowanych szczytów wzniesień pełniących funkcję punktów widokowych.	Odstąpienie od niektórych Wytycznych do gminnych aktów planistycznych (pkt 2, 3, 4, 5, 6 i 13), które nie uwzględniają uwarunkowań wynikających z obowiązującego mpzp gminy Szczecinek oraz ustaleń SUIKZP gminy Szczecinek.	- Utrzymanie ekstensywnego użytkowania rolnego użytków zielonych; wyłączenie z zabudowy, przekształcania w grunty orne i zalesienia. - Ograniczenie zmian przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. - Rekomenduje się wyłączenie z zabudowy obszarów znajdujących się w odległości 100 m od brzegu Jeziora Wierzchowo, za wyjątkiem obszarów, dla których w dniu wejścia w życie audytu krajobrazowego miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dopuszczały mniejszą odległość. - Ograniczenie zabudowy terenów otwartych i pozostawienie niezabudowanych szczytów wzniesień pełniących funkcję punktów widokowych.	Uwzględniono częściowo, zapisy przeformułowano. Audyt nie ingeruje w istniejące mpzp. Rekomendacje mają na celu zapobieganie rozlewaniu się zabudowy i ochronę walorów przyrodniczo - krajobrazowych, m.in. poprzez zachowanie równowagi ekologicznej i utrzymanie wartości przyrodniczych w krajobrazie, w szczególności w sąsiedztwie jeziora Wierzchowo, gdzie presja zabudowy jest największa. Co więcej jest to jednocześnie obszar ochrony siedlisk Natura 2000 Jeziora Szczecineckie. Jak wskazuje plan zadań ochronnych dla tego obszaru wśród zagrożeń dla występujących tam siedlisk obserwuje się m.in.: <i>„- dla jezior (3140) zanieczyszczenie wód powierzchniowych oraz wzrost presji na jezioro Wierzchowo i jego strefę brzegową w wyniku dalszej urbanizacji (zabudowa jednorodzinna i rekreacyjna) w sąsiedztwie jeziora,</i> <i>- dla łąk (6510) zmniejszenie areалу siedliska lub jego eliminacja poprzez zmianę sposobu użytkowania (zamiana na grunty orne, zalesianie, zabudowywanie (zabudowa jednorodzinna i rekreacyjna), czy zarzucenie użytkowania kośnego, prowadzące do zarastania terenu otwartego łąk,</i> <i>- dla łęgów (91E0) urbanizacja i inwestycje infrastrukturalne w bezpośrednim sąsiedztwie siedliska, Antropopresja na łęgi w strefie brzegowej jeziora: wydeptywanie, budowa nielegalnych pomostów, zaśmiecianie, neofityzacja”.</i> Dlatego też, zaleca się ograniczenie intensywności zabudowy chroniąc tym samym zasoby przyrodnicze krajobrazu oraz walory krajobrazowe, co pozwoli na zachowanie estetyki i atrakcyjności turystycznej regionu.
Rada Gminy Szczecinek 28.11.2024	32-314.45-87 Krajobraz wiejski: Czechy, Wierzchowo, Krągłe, Grąbczyn	Ochrona ciągłości powiązań ekologicznych Jeziora Wierzchowo z sąsiednimi ekosystemami, w tym w szczególności zachowanie drożności korytarza ekologicznego w obszarze chronionym Natura 2000 „Jeziora Szczecineckie”, poprzez pozostawienie niezabudowanych terenów otwartych wokół jeziora.	Odstąpienie od niektórych Wytycznych do gminnych aktów planistycznych (pkt 2, 3, 4, 5, 6 i 13), które nie uwzględniają uwarunkowań wynikających z obowiązującego mpzp gminy Szczecinek oraz ustaleń SUIKZP gminy Szczecinek.		Nie uwzględniono. Audyt nie ingeruje w istniejące mpzp. Zgodnie z planem zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Jeziora Szczecineckie wskazaniem do studium uwarunkowań gminy i weryfikacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zalecenie: „W zagospodarowaniu przestrzennym należy uwzględnić ochronę jezior poprzez utrzymanie powiązań ekologicznych z siedliskami”.
Rada Gminy Szczecinek 28.11.2024	32-314.45-87 Krajobraz wiejski: Czechy, Wierzchowo, Krągłe, Grąbczyn	Ochrona historycznych gabarytów, kształtów dachów, elewacji i układu okien budynków przed przekształceniami.	Odstąpienie od niektórych Wytycznych do gminnych aktów planistycznych (pkt 2, 3, 4, 5, 6 i 13), które nie uwzględniają uwarunkowań wynikających z obowiązującego mpzp gminy Szczecinek oraz ustaleń SUIKZP gminy Szczecinek.	W budynkach o wartościach historycznych rekomenduje się ochronę historycznych gabarytów, kształtów dachów, elewacji i układu okien budynków przed przekształceniami	Uwzględniono częściowo, zapis przeformułowano. Rekomendacja jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i studium uwarunkowań (...) gminy, gdzie na str. 122 wskazano m.in. strefy ochrony konserwatorskiej. W miejscowości Wierzchowo wyznaczono strefę B, gdzie przedmiotem ochrony jest istniejący układ komunikacyjny i kompozycja architektoniczno-urbanistyczna miejscowości, położenie linii zabudowy, zespoły dawnych założeń dworskich do rewaloryzacji lub odtworzenia przestrzeni urbanistycznej w oparciu o przekazy archiwalne, założenia parkowe i zieleni komponowana w postaci alejowych lub szpalerowych obsadzeń ulic. W miejscowym planie, wyznaczono także strefy K ochrony krajobrazu kulturowego, obejmujące tereny wsi i ich otoczenia (...). Strefy K zostały wyznaczone dla terenów położonych m.in. w miejscowościach: Grąbczyn, Krągłe, Kwakowo, Wierzchowo. W wyznaczonych strefach K miejscowości, należy dążyć do zachowania dawnych założeń dworskich, folwarcznych, terenów cmentarzy historycznych, zespołów zieleni komponowanej, istniejących układów komunikacyjnych wraz z kompozycją architektoniczno-urbanistyczną miejscowości.

Rada Miasta Szczecinek - miasto					Brak zajęcia stanowiska przez Radę Gminy w terminie 30 dni od dnia otrzymania projektu audytu krajobrazowego, zgodnie z art. 38b ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy, uznaje się za wyrażenie pozytywnej opinii o projekcie.
Rada Gminy Świdwin					Brak zajęcia stanowiska przez Radę Gminy w terminie 30 dni od dnia otrzymania projektu audytu krajobrazowego, zgodnie z art. 38b ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy, uznaje się za wyrażenie pozytywnej opinii o projekcie.
Rada Miasta Świdwin - miasto					Brak zajęcia stanowiska przez Radę Gminy w terminie 30 dni od dnia otrzymania projektu audytu krajobrazowego, zgodnie z art. 38b ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy, uznaje się za wyrażenie pozytywnej opinii o projekcie.
Rada Gminy Świerzno					Brak zajęcia stanowiska przez Radę Gminy w terminie 30 dni od dnia otrzymania projektu audytu krajobrazowego, zgodnie z art. 38b ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy, uznaje się za wyrażenie pozytywnej opinii o projekcie.
Rada Gminy Świeszyno 21.11.2024 - opinia pozytywna					
Rada Miasta Świnoujście 28.11.2024 UCHWAŁA NR XI/62/2024 RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE z dnia 28 listopada 2024 r. - opinia pozytywna z uwagami		Uwaga dotyczy utworzenia nowego krajobrazu priorytetowego „Wyspa Uznam”.	(…), rekomenduje się podjęcie działań zmierzających do utworzenia krajobrazu priorytetowego „Wyspa Uznam”. Krajobraz ten powinien obejmować teren przygraniczny, tzw. „worek”, charakteryzujący się wyjątkowymi walorami przyrodniczymi, kulturowymi i rekreacyjnymi.		Nie uwzględniono. Wg zastosowanej metodyki sporządzania Audytu krajobrazowego województwa zachodniopomorskiego wykonanej zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 11 stycznia 2019 r. w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych (Dz.U.,poz.394) zmienionego Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 11 stycznia 2019 r. w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych (Dz. U. 2024 poz. 537) obszar ten nie został zakwalifikowany do krajobrazu priorytetowego.
Rada Miasta Świnoujście 28.11.2024		Uwaga dotyczy utworzenia nowego krajobrazu priorytetowego „Chorzelin” na wyspie Wolin.	Zaleca się utworzenie krajobrazu priorytetowego „Chorzelin” na wyspie Wolin, który tworzą Fort Gerharda, latarnia morska i inne wyjątkowe obiekty architektury militarnej (...). Kolejnym rekomendowanym do utworzenia krajobrazu priorytetowego jest zespół XIX - wiecznych fortów na wyspie Uznam, który tworzą „Fort Anioła” i „Fort Zachodni” będące częścią „Szlaku Fortyfikacji”. Rekomendowane obszary wykazują unikatowe walory kulturowe, historyczne i architektoniczne, a każdy z nich stanowi cenny kompleks, wymagający szczególnej ochrony i ujęcia w projekcie audytu krajobrazowego.		Nie uwzględniono. Potwierdzany unikatowość kulturową wymienionych terenów. Wnioskowany obszar jest zbyt mały na utworzeni odrębnego krajobrazu, dlatego znajduje się w obrębie większego krajobrazu 32-313.21-27 (11b. Nabrzeża portowe, stocznie, porty morskie i rzeczne). Całe województwo zostało podzielone na 2148 krajobrazów, Krajobrazy co do zasady muszą obejmować większy teren 100 ha w szczególnych przypadkach 50 ha. W katalogu podtypów krajobrazów wskazanych w Rozporządzeniu w sprawie audytu krajobrazowego nawet trudno byłoby wskazać, dla wnioskowanego obszaru konkretny podtyp. Niemniej wnioskowany obszar spełnia kryteria do uznania za chroniony na podstawie kompetencji gminy. Po konsultacji w WKZ warto rozważyć powołanie na tym obszarze Parku Kulturowego o którym mowa w Ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Na wyspie uznam fort jest częścią krajobrazu razem z parkiem zdrojowym, mariną w basenie północnym i innymi terenami sportowo rekreacyjnymi.
Rada Miasta Świnoujście 28.11.2024	32-313.21-8 Plaża i wydmy nadmorskie, Świnoujście-Świętųjų		Aktualnie trwa procedura zmiany mpzp w kierunku dopuszczenia m.in. możliwości realizacji infrastruktury plaży na Warszawie (...) wnosi się, aby karta wniosków i rekomendacji została uzupełniona o możliwość realizacji infrastruktury do obsługi plaży i zabezpieczenia możliwości realizacji obiektów do dozoru kąpieliska i stacjonowania ratowników, ponieważ bez takiego zapisu nie będzie możliwe uzyskanie uzgodnienia projektu zmiany planu przez Zarząd Województwa.	Wyłączenie z zabudowy pasa wydm nadmorskich i zakaz umieszczania w nim obiektów budowlanych z wyjątkiem: - dopuszczenia jednego ciągu pieszego lub pieszo-rowerowego (zaleca się w postaci kładek lokalizowanych ponad terenem), wraz z obiektami małej architektury oraz punktami widokowymi, - infrastruktury istniejących i planowanych przejść na plażę, wraz z lokalizacją sanitariatów na potrzeby rekreacji, - utrzymanie istniejących, legalnie zlokalizowanych, obiektów budowlanych, - dopuszczenia rozbudowy istniejących obiektów budowlanych, w tym ich estetyzację, w obrębie przystani rybackich, mola, byłych budynków wojskowych, baz ratownictwa wodnego i zejść na plażę - infrastruktury do obsługi plaży i realizacji obiektów do dozoru kąpieliska i stacjonowania ratowników.	Uwzględniono.

Rada Miasta Świnoujście 28.11.2024	32-313.21-5 Drożkowe Łąki, Woliński Park Narodowy	Uwaga dotyczy korekty granicy krajobrazu priorytetowego.	Ponadto wnosi się, aby granice krajobrazu (...) zmienić w taki sposób, aby nie obejmowały znacznej części infrastruktury Mariny Łunowo oraz sąsiadującej z mariną dużej działki gminnej, na której w obowiązującym planie miejscowym zaplanowano zaplecze dla rozwijającej się mariny. Zachodzi uzasadniona obawa, że w przypadku zmiany planu zmierzającej np. do zwiększenia dopuszczanej wysokości zabudowań do serwisowania mariny, projekt planu nie zostanie pozytywnie uzgodniony przez Zarząd Województwa.	- Zakaz likwidowania, zasypywania, przekształcania oraz zabudowywania trwałych użytków zielonych oraz innych obszarów podmokłych za wyjątkiem terenów wskazanych pod zabudowę w obowiązujących planach miejscowych. - Zabudowa w granicach Miasta Świnoujście dopuszczona na obszarach wskazanych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Uwzględniono częściowo, zapisy przeformułowano. Zapis odnosi się do obszaru dopuszczalnej zabudowy bez wskazania funkcji.
Rada Miasta Świnoujście 28.11.2024	32-313.21-1 Cieśnina Świny	- Zachowanie dotychczasowego użytkowania terenów otwartych - trwałych użytków zielonych, wyłączenie z zabudowy, za wyjątkiem obszarów wskazanych w obowiązujących w dniu wejścia w życie audytu krajobrazowego, planach miejscowych. - Korekta granicy krajobrazu.	(...) wnosi się, by z granic krajobrazu (...) został wyłączony teren gminy położony na wysokości Basenu Barkowego (...), przeznaczony w obowiązującym mpzp na cele turystyczne. Przy obecnych rekomendacjach (...) – jakakolwiek zmiana przeznaczenia na inne cele (np. związane z potrzebami mieszkańców) może zostać oceniona jako zagrożenie dla krajobrazu priorytetowego.		Nie uwzględniono. Metodyka audytu w tym wydzielania krajobrazu powoduje że cały obszar województwa musi się znaleźć w jakimś krajobrazie, nie może być w nim dziur. Zapis za wyjątkiem terenów wskazanych w planach miejscowych nie przesądza o przeznaczeniu terenu. Istotą tego zapisu jest zrobienie wyjątku dla obszaru objętego planem bez wskazywania na jakie funkcje teren ma być przeznaczony.
Rada Miejska Trzcińsko – Zdrój 29.11.2024 UCHWAŁA NR VII/67/2024 RADY MIEJSKIEJ W TRZCIŃSKU-ZDROJU z dnia 29 listopada 2024 r. – opinia negatywna	32-314.41-145 Krajobraz wiejski z miejscowościami: Brwice, Chełm Górny, Gogolice Narost	- Zakaz wydobywania kruszyw naturalnych. - Przekształcanie gruntów orných w trwałe użytki zielone na stokach o nachyleniu powyżej 10°.	Kwestie powyższe regulują odpowiednie przepisy. Proponowane zapisy są daleko idącą ingerencją w prawo własności gruntów rolnych.	- Nierozszerzanie eksploatacji kruszyw poza tereny już posiadające koncesje na wydobywanie. - Zaleca się przekształcanie gruntów orných w trwałe użytki zielone na stokach o nachyleniu powyżej 10°, w przypadku pozostawienia w użytkowaniu ornym stosowanie technik i metod zabiegów agrotechnicznych zapobiegających erozji.	Uwzględniono częściowo, zapisy przeformułowano. Kwestie planowania przestrzennego w tym audytu krajobrazowego reguluje ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenie Rady ministrów w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych: zgodnie z załącznikiem nr 6. Rozporządzenia sporządzono analizę zagrożeń dla możliwości zachowania wartości i krajobrazów (w tym erozji gleb) a następnie zgodnie z zał. nr 7 sformułowano rekomendacje i wnioski.
Rada Miejska Trzcińsko – Zdrój 29.11.2024	32-314.41-145 Krajobraz wiejski z miejscowościami: Brwice, Chełm Górny, Gogolice Narost	- Ochrona i utrzymanie zadrzewień śródpolnych, oczek wodnych i mokradeł. - Ograniczenie powierzchniowego grodzienia terenów rolnych, w celu eliminacji barier ekologicznych. - Eliminacja roślinnych gatunków inwazyjnych ze środowiska, w szczególności nawłoci kanadyjskiej. - Kształtowanie stref ekotonowych na granicy pól i lasów.	Zapisy ingerują w prawo własności gruntów rolnych. Zadania te zawsze leżą w kompetencjach samorządu gminnego.	- Ochrona i utrzymanie zadrzewień śródpolnych, oczek wodnych i mokradeł. - Eliminacja roślinnych gatunków inwazyjnych ze środowiska, w szczególności nawłoci kanadyjskiej. - Kształtowanie stref ekotonowych na granicy pól i lasów.	Uwzględniono częściowo, usunięto zapis dotyczący grodzienia terenów rolnych. Zapisy nie ingerują w prawo własności nikogo nie wywłaszczają ani nie zabraniają korzystania z nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem. Nie wszystkie zadania kierunkowe kierowane są do samorządu gminnego zapisy rekomendują pewne działania wskazując potencjalnych adresatów i współpraca między adresatami. Na str. 37 studium uwarunkowań (...) gminy ustalono : „Strefy kształtowania ochronnego krajobrazu Zakłada się pielęgnację i kultywację krajobrazu, ochronę zasadniczych elementów fizjonomii i wzbogacenie ekspozycji [wprowadzenie zadrzewień śródpolnych, zalesienia,...]. Natomiast na stronie 22 studium uwarunkowań (...) gminy ustalono: „ wszystkie oczka wodne należy zachować i chronić przed degradacją oraz eutrofizacją”. Zapisy te uchwaliła Rada Gminy.
Rada Miejska Trzcińsko – Zdrój 29.11.2024	32-314.41-145 Krajobraz wiejski z miejscowościami: Brwice, Chełm Górny, Gogolice Narost	- Ograniczenie zabudowy do terenów istniejących wsi. - Nowa zabudowa powinna nawiązywać do lokalnych form architektonicznych, - Ochrona historycznych gabarytów, kształtów dachów, elewacji i układu okien budynków przed przekształceniami, - W budynkach historycznych ceglanych lub tynkowanych posiadających dekoracje fasadowe stosowanie ociepleń (...)	Proponowane zapisy ingerują w prawo własności nieruchomości.	- Ograniczenie zabudowy do terenów istniejących wsi i terenów bezpośrednio przyległych w zalecanej formie zabudowy rekomendowanej w części IV a. - W budynkach o wartościach historycznych sprzed 1945 r. rekomenduje się ochronę historycznych gabarytów, kształtów dachów, elewacji i układu okien budynków przed przekształceniami. -W budynkach historycznych ceglanych lub tynkowanych posiadających dekoracje fasadowe zaleca się stosowanie ociepleń wewnętrznych lub odtworzenie elewacji po ociepleniu zewnętrznym. Rekomenduje się aby instytucje udzielające dofinansowania na termomodernizację budynków uwzględniły wyższe koszty takich termomodernizacji.	Uwzględniono częściowo, zapisy przeformułowano. Wsie zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy są objęte strefa „B”. Strefa "B" - ochrony układów przestrzennych lub ich fragmentów w obrębie których zachowało się w dużym stopniu historycznie ukształtowane rozplanowanie i zabudowa o lokalnych wartościach kulturowych Ochronie podlega: „- rozplanowanie ulic i placów (z uwzględnieniem możliwości ochrony nawierzchni), - historycznie ukształtowane szerokości frontów parceli i działek siedliskowych, rozplanowanie zabudowy działek siedliskowych i charakterystycznego usytuowania budynku mieszkalnego, - forma architektoniczna zabudowy, zieleni komponowana, jej układ i skład gatunkowy”. Warunki ochrony: (m.in.) „- obowiązuje zachowanie zasadniczych elementów układu przestrzennego, obiekty dysharmonizujące powinny być docelowo usunięte lub przebudowane, - nowe obiekty należy dostosować do historycznej kompozycji przestrzennej oraz architektonicznych form zabudowy występujących w obrębie zabudowy”.

Rada Miejska Trzcińsko – Zdrój 29.11.2024	32-314.41-145 Krajobraz wiejski z miejscowościami: Brwice, Chełm Górny, Gogolice Narost	- Ograniczenie lokalizacji masztów telefonii komórkowej, współpraca z innymi podmiotami w zakresie ich lokalizowania i maskowania, - Niestosowanie malowania przeszkodowego masztów w sytuacji, gdy nie są one przeszkodą lotniczą.	Kwestie te regulują odrębne przepisy. Proponowane zapisy są daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Ograniczenie lokalizacji masztów telefonii komórkowej, współpraca z innymi podmiotami w zakresie ich lokalizowania i maskowania, zmiana przepisów w zakresie możliwości ich lokalizacji.	Nie uwzględniono. Zapis jest zadaniem kierunkowym mającym na celu podniesienie walorów estetycznych krajobrazu oraz wskazanie skali problemu jakim jest często chaotyczne wprowadzanie do krajobrazu dominant wysokościowych, negatywnie wpływających na walory krajobrazowe poprzez znaczne ich obniżenie. Za przejawy dysharmonii krajobrazu uznaje się m.in. - niewłaściwą skalę wprowadzanych obiektów (agresywne dominanty, maszty telefonii komórkowej czy wielkoformatowe reklamy). Zadanie jest adresowane również w zakresie zmian prawa, które bardzo ogranicza gminom prawo decydowania gdzie wolno a gdzie nie powinno się lokalizować maszty stacji bazowych GSM.
Rada Miejska Trzcińsko – Zdrój 29.11.2024	32-314.41-145 Krajobraz wiejski z miejscowościami: Brwice, Chełm Górny, Gogolice Narost	- Ochrona i pielęgnacja bądź rekompozycja parku dworskiego przy pałacu we wsi Gogolice. - Zachowanie i pielęgnacja drzewostanu oraz pozostałości nagrobków dawnego cmentarza ewangelickiego przy kościelce w Gogolicach. - Ochrona i pielęgnacja parku dworskiego we wsi Chełm Górny.	Kwestie te regulują odrębne przepisy.		Nie uwzględniono. Kwestie planowania przestrzennego w tym audytu krajobrazowego reguluje ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenie Rady ministrów w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych: zgodnie z załącznikiem nr 7. Są to rekomendacje nie tworzą nowych przepisów tylko zakładają wykorzystanie przepisów istniejących.
Rada Miejska Trzcińsko – Zdrój 29.11.2024	32-314.41-145 Krajobraz wiejski z miejscowościami: Brwice, Chełm Górny, Gogolice Narost	- Regularne usuwanie odpadów stałych. - Usunięcie śmieci z nielegalnego wyrobiska piasku we wsi Gogolice.	Gmina Trzcińsko – Zdrój monitoruje potencjalne stanowiska nielegalnych wysypisk śmieci i w miarę posiadanych środków likwiduje takowe.		Nie uwzględniono. Gmina realizuje te rekomendacje.
Rada Miejska Trzcińsko – Zdrój 29.11.2024	32-314.41-145 Krajobraz wiejski z miejscowościami: Brwice, Chełm Górny, Gogolice Narost	– Zachowanie lub przywracanie zadrzewień śródpolnych wzdłuż ciągów komunikacyjnych, - Zachowanie ładu przestrzennego i harmonijnej zabudowy poprzez ujednolicenie form zabudowy, stosowanie stonowanej kolorystyki, wykluczenie lokalizacji obiektów tymczasowych. - Ograniczenia zabudowy do terenów istniejących wsi, wyłącznie w formie zabudowy wskazanej w wytycznych w zakresie kształtowania i zabudowy i zagospodarowania.	Proponuje się usunięcie zapisów (...) Wspomniane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują m.in. decyzje administracyjne tj. o warunkach i zagospodarowaniu terenu, proponowany zapis jest ingerencją w prawo własności nieruchomości.	– Zachowanie lub przywracanie zadrzewień śródpolnych wzdłuż ciągów komunikacyjnych, - Zachowanie ładu przestrzennego i harmonijnej zabudowy poprzez ujednolicenie form zabudowy, stosowanie stonowanej kolorystyki. - Ograniczenia zabudowy do terenów istniejących wsi i terenów bezpośrednio przyległych w zalecanej formie zabudowy rekomendowanej w części IV a.	Uwzględniono częściowo, zapisy przeformułowano. Decyzje nie są aktami planowania przestrzennego. W studium uwarunkowań (...) gminy Trzcińsko-Zdrój wskazano m.in. na str. 37 „O wysokich walorach krajobrazowych gminy Trzcińsko-Zdrój stanowi różnorodne ukształtowanie terenu, nasycenie kompleksami leśnymi, licznymi jeziorami i oczkami wodnymi oraz niski stopień występowania obszarów zdegradowanych. Zachowanie i poprawa krajobrazu stwarza duże możliwości rozwoju małych form turystyki [w tym lecznictwa wypoczynkowego] i agroturystyki. Na terenach otwartych, rejonami o wysokich walorach krajobrazowych są: • Obszary proponowane do ochrony: „rzeźba polodowcowa” - w rejonie Chełma Górnego, Gogolic, Górczyna Górnego oraz jezior: Głębokie, Morskie Oko, Piaseczno Duże, dolina Tywy - z jeziorami Strzeszowskim i Trzcińskim (...) Obszary w rejonie wsi Rosnowo, Rosnówko oraz Chełm Dolny Zakłada się utrzymanie wszystkich elementów fizjonomii krajobrazu. Zagospodarowanie przestrzeni musi być podporządkowane celom ochronnym i nie może naruszać struktury krajobrazu Zakłada się pielęgnację i kultywację krajobrazu, ochronę zasadniczych elementów fizjonomii i wzbogacenie ekspozycji [wprowadzenie zadrzewień śródpolnych, zalesienia,...]”.
Rada Miejska Trzcińsko – Zdrój 29.11.2024	32-314.41-145 Krajobraz wiejski z miejscowościami: Brwice, Chełm Górny, Gogolice Narost	IV a. Wytyczne w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania na podstawie zidentyfikowanych lokalnych form architektury. (...).	Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują m.in. decyzje o warunkach zabudowy, a zapisy te ingerują w prawo własności nieruchomości.	Ograniczenia zabudowy do terenów istniejących wsi i terenów bezpośrednio przyległych w zalecanej formie zabudowy rekomendowanej w części IV a.	Uwzględniono częściowo, uzupełniono o zapis, że formy zabudowy są zalecane. W dokumentach planistycznych wskazuje się jedynie podstawowe parametry (wysokość, intensywność). Dlatego też formy wskazane w audycie stanowią odpowiedź jak kształtować zabudowę, aby wpisała się w charakter zabudowy istniejącej we wsi. Rekomendacje sporządzono zgodnie z załącznikiem nr 7. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 11 stycznia 2019 r. w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych (Dz. U. 2024 poz. 537) w nawiązaniu do lokalnych form zabudowy zidentyfikowanych zgodnie z załącznikiem nr 8 tegoż rozporządzenia.
Rada Miejska Trzcińsko – Zdrój 29.11.2024	32-314.41-145 Krajobraz wiejski z miejscowościami: Brwice, Chełm Górny, Gogolice Narost	IV a. Wytyczne w zakresie kształtowania zabudowy (...) 2. Ustalenia w zakresie małej architektury. - Ogrodzenie/plot: ażurowe, drewniane lub metalowe ogrodzenie o pionowych sztachetach; słupki pomiędzy przęsłami drewniane, metalowe lub murowane (ceglane albo kamienne).	(...) proponuje się usunięcie zapisów. Wskazane kwestie regulują odrębne przepisy. Proponowany zapis ingeruje w prawo własności nieruchomości.	IV a. Wytyczne w zakresie kształtowania zabudowy (...) 2. Zalecenia w zakresie małej architektury.	Uwzględniono częściowo, ustalenia w zakresie małej architektury zmieniono na zalecenia. Kwestie te reguluje ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych (Dz.U. 2024 poz. 537) - w szczególności zał. nr 7. Rekomendowane ogrodzenia występują w tych miejscowościach postawienie więc wysokiego muru zaburzy ład przestrzenny i postrzeganie przestrzeni tych miejscowości. Z tego powodu w uchwale ustalającej zasady i warunki sytuowania obiektów małej

					<i>architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń (...)</i> gmina może uregulować zasady ogrodzeń, a Audyt rekomenduje jakie ogrodzenia w danej wsi są zalecane. Audyt nie ma innego wpływu na regulacje w tym zakresie.
Rada Miejska Trzebiatów 27.11.2024 UCHWAŁA Nr VIII/83/24 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 27 listopada 2024 r. – opinia negatywna	32-313.22-49 Krajobraz łąk pradoliny nadmorskiej	Uwaga dotyczy korekty granicy krajobrazu priorytetowego.	Zmiana granic (...) wyłączenie obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Włodarka, (...), stanowiącego obszar zabudowany oraz obszar z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy - dla części obszaru w trakcie opracowania jest mpzp. (...)		Uwzględniono, wprowadzono korektę granicy krajobrazu zgodnie ze sposobem użytkowania.
Rada Miejska Trzebiatów 27.11.2024	32-313.22-49 Krajobraz łąk pradoliny nadmorskiej	Uwaga dotyczy korekty granicy krajobrazu priorytetowego.	Zmiana granic proponowanego krajobrazu w obrębie geodezyjnym Chełm Gryficki - wyłączenie obszaru stanowiącego wieś Chełm Gryficki t.j. teren zabudowany z obszarami objętymi decyzjami o warunkach zabudowy.	W części Osadnictwo dodano: - W miejscowości Chełm Gryficki ograniczenie zabudowy to terenów wskazanych pod zabudowę w obowiązującym w dniu wejścia w życie audytu krajobrazowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy - W obrębie Mrzeżyno 1, 2 i 3 w gminie Trzebiatów zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.	Nie uwzględniono, uzupełniono o zapisy dotyczące przedmiotowego obszaru. Wyłącznie z krajobrazu oznacza wyłącznie go do innego, osada Chełm Gryficki, znajduje się w środku krajobrazu, dlatego nie może być przyłączony do krajobrazu sąsiedniego, a sama osada jest zbyt mała aby stanowiła krajobraz oddzielny.
Rada Miejska Trzebiatów 27.11.2024	32-313.22-49 Krajobraz łąk pradoliny nadmorskiej	Uwaga dotyczy korekty granicy krajobrazu priorytetowego.	Zmiana granic proponowanego krajobrazu w obrębie geodezyjnym Trzebiatów 4 (...) dla którego wydano decyzje o warunkach zabudowy dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego.		Uwzględniono. Jednocześnie wyjaśniamy że audyt nie ma wpływu na wydane w przeszłości ani w przyszłości decyzje o warunkach zabudowy, gdyż nie podlegają one uzgodnieniu z wynikami audytu.
Rada Miejska Trzebiatów 27.11.2024	32-313.22-49 Krajobraz łąk pradoliny nadmorskiej	Uwaga dotyczy korekty granicy krajobrazu priorytetowego.	Zmiana granic proponowanego krajobrazu w obrębie geodezyjnym Trzebiatów 4-wyłączenie obszaru położonego na północny zachód od ul. Żytniej obszaru zabudowanego oraz obszaru przeznaczonego w studium pod tereny techniczne dochodzące do ul. Łąkowej.		Uwzględniono. Jednocześnie wyjaśniamy że audyt nie ma wpływu na wydane w przeszłości ani w przyszłości decyzje o warunkach zabudowy, gdyż nie podlegają one uzgodnieniu z wynikami audytu.
Rada Miejska Trzebiatów 27.11.2024	32-313.22-49 Krajobraz łąk pradoliny nadmorskiej	Uwaga dotyczy korekty granicy krajobrazu priorytetowego.	Zmiana granic proponowanego krajobrazu w obrębie geodezyjnym Nowielice-wyłączenie obszaru stanowiącego działkę o numerze geodezyjnym 21/3.		Uwzględniono. Jednocześnie wyjaśniamy że audyt nie ma wpływu na wydane w przeszłości ani w przyszłości decyzje o warunkach zabudowy, gdyż nie podlegają one uzgodnieniu z wynikami audytu.
Rada Miejska Trzebiatów 27.11.2024	32-313.22-49 Krajobraz łąk pradoliny nadmorskiej	Uwaga dotyczy korekty granicy krajobrazu priorytetowego.	Zmiana granic proponowanego krajobrazu w obrębie geodezyjnym: - Mrzeżyno 1-wyłączenie obszaru objętego mpzp (teren przeznaczony pod zabudowę pensjonatową) w miejscowości Mrzeżyno na północ od drogi powiatowej Roby-Mrzeżyno. - Mrzeżyno 2 - wyłączenie obszaru przeznaczonego pod zabudowę i objętego mpzp w południowej części Mrzeżyna w obrębie geodezyjnym Mrzeżyno 2. - Mrzeżyno 3 -wyłączenie obszaru przeznaczonego pod zabudowę oraz lokalizację lotniska sportowo-turystycznego objętego mpzp, w południowej części miejscowości Rogowo, po zachodniej stronie jeziora Resko Przymorskie	- W miejscowości Chełm Gryficki ograniczenie zabudowy do terenów wskazanych pod zabudowę w obowiązującym w dniu wejścia w życie audytu krajobrazowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. - W obrębie Mrzeżyno 1, 2 i 3 w gminie Trzebiatów zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi mpzp.	Uwzględniono częściowo, w części Osadnictwo i Wytyczne do gminnych aktów planistycznych dodano nowe zapisy. Zmiana granic byłaby niezgodna z Rozporządzeniem.
Rada Miejska Trzebiatów 27.11.2024	32-313.22-33 Krajobraz wiejski na północ od Trzebiatowa	Uwaga dotyczy korekty granicy krajobrazu priorytetowego.	Zmiana granic proponowanego krajobrazu w obrębie geodezyjnym Trzebusz -wyłączenie obszaru na południe od miejscowości Trzebusz (teren pomiędzy Nowielicami i Trzebuszem), na którym realizowane są obecnie inwestycje w oparciu o wydane decyzje o warunkach zabudowy. -wyłączenie obszaru na północ od wsi Trzebusz stanowiącego obszar osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego i dalej na północ obszar mieszalni pasz wraz z zabudowaniami jednorodzinnymi w jej sąsiedztwie.	- Zaleca się utrzymanie zwartej struktury osadniczej wsi. Ograniczenie zabudowy terenów otwartych do terenów już przeznaczonych w studiach uwarunkowań, mpzp z uwzględnieniem wydanych decyzji o warunkach zabudowy. - Nowe budownictwo mieszkaniowe jako uzupełnienie istniejących struktur osadniczych, z zachowaniem istniejących linii zabudowy, w formie lokalnych form architektury zaleca się w formie rekomendowanej w części IV a.	Uwzględniono częściowo. w części Osadnictwo i Wytyczne do gminnych aktów planistycznych dodano nowe zapisy. Zmiana granic byłaby niezgodna z Rozporządzeniem. Jednocześnie wyjaśniamy że audyt nie ma wpływu na wydane w przeszłości ani w przyszłości decyzje o warunkach zabudowy, gdyż nie podlegają one uzgodnieniu z wynikami audytu.
Rada Miejska Tuczno					Brak zajęcia stanowiska przez Radę Gminy w terminie 30 dni od dnia otrzymania projektu audytu krajobrazowego, zgodnie z art. 38b ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy, uznaje się za wyrażenie pozytywnej opinii o projekcie.

Rada Miejska Tychowo					Brak zajęcia stanowiska przez Radę Gminy w terminie 30 dni od dnia otrzymania projektu audytu krajobrazowego, zgodnie z art. 38b ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy, uznaje się za wyrażenie pozytywnej opinii o projekcie.
Rada Gminy Ustronie Morskie 28.11.2024 UCHWAŁA NR VII/59/2024 RADY GMINY USTRONIE MORSKIE z dnia 28 listopada 2024 r. – opinia pozytywna z uwagami	32-313.47-50 Plaża i wydmy nadmorskie, Kołobrzeg- Darłówko	Wyłączenie z zabudowy wydm nadmorskich i zakaz umieszczania w ich obrębie obiektów budowlanych z wyjątkiem: - dopuszczenia jednego ciągu pieszego lub pieszo-rowerowego (zaleca się lokalizowanie kładek ponad terenem), wraz z obiektami małej architektury oraz punktami widokowymi, - wniosek o dodanie zapisu o możliwości „budowa nowych wejść na plażę oraz posadowienie nowych sanitariatów na potrzeby rekreacji”,	(...) wnioskuję się o zmiany zapisów oraz przebiegu granic krajobrazu priorytetowego: - umożliwienie dopuszczenia ciągów pieszych lub pieszo-rowerowych (zaleca się lokalizowanie kładek ponad terenem), wraz z obiektami małej architektury oraz punktami widokowymi, - wniosek o dodanie zapisu o możliwości „budowa nowych wejść na plażę oraz posadowienie nowych sanitariatów na potrzeby rekreacji”,	Wyłączenie z zabudowy pasa wydm nadmorskich i zakaz umieszczania w nim obiektów budowlanych z wyjątkiem: - dopuszczenia ciągów pieszych lub pieszo-rowerowych (zaleca się lokalizowanie kładek ponad terenem lub wkomponowanych w budowle hydrotechniczne) wraz z obiektami małej architektury oraz punktami widokowymi, oraz niezbędną infrastrukturą, - infrastruktury istniejącej i projektowanej zgodnej z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub uzgodnionych z Urzędem Morskim, przejść na plażę wraz z lokalizacją sanitariatów i infrastrukturą towarzyszącą, - utrzymanie istniejących, legalnie zlokalizowanych obiektów budowlanych, oraz lokalizowania obiektów budowlanych dopuszczonych w aktach planowania przestrzennego, - infrastruktury służącej obsłudze służb ochrony brzegu morskiego i ratownictwa, - infrastruktury hydrotechnicznej związanej z ochroną brzegu morskiego z możliwością dostosowania jej do potrzeb turystycznych po uzgodnieniu z Urzędem Morskim, - dopuszczenia rozbudowy obiektów budowlanych, w tym ich estetyzację, w obrębie przystani rybackich, mola, byłych budynków wojskowych, baz ratownictwa wodnego i wejść na plażę, - adaptacji byłych wojskowych obiektów budowlanych.	Uwzględniono, zapis przeformułowano.
Rada Gminy Ustronie Morskie 28.11.2024	32-313.47-50 Plaża i wydmy nadmorskie, Kołobrzeg- Darłówko	Uwaga dotyczy korekty granicy krajobrazu priorytetowego.	wnioskuję się o zmiany (...) korektę granicy krajobrazu priorytetowego na wysokości działek położonych w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie, oznaczonych numerami: 320/13, 320/14, 320/15, 320/16 oraz 320/17 (na wysokości zejścia nr 13), zgodnie z przedłożonym rysunkiem.		Uwzględniono. Powiększono krajobraz priorytetowy o wnioskowane działki.
Rada Gminy Wałcz					Brak zajęcia stanowiska przez Radę Gminy w terminie 30 dni od dnia otrzymania projektu audytu krajobrazowego, zgodnie z art. 38b ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy, uznaje się za wyrażenie pozytywnej opinii o projekcie.
Rada Miasta Wałcz - miasto					Brak zajęcia stanowiska przez Radę Gminy w terminie 30 dni od dnia otrzymania projektu audytu krajobrazowego, zgodnie z art. 38b ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy, uznaje się za wyrażenie pozytywnej opinii o projekcie.
Rada Gminy Warnice					Brak zajęcia stanowiska przez Radę Gminy w terminie 30 dni od dnia otrzymania projektu audytu krajobrazowego, zgodnie z art. 38b ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy, uznaje się za wyrażenie pozytywnej opinii o projekcie.
Rada Miejska Węgorzyno					Brak zajęcia stanowiska przez Radę Gminy w terminie 30 dni od dnia otrzymania projektu audytu krajobrazowego, zgodnie z art. 38b ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy, uznaje się za wyrażenie pozytywnej opinii o projekcie.
Rada Gminy Widuchowa 26.11.2024 UCHWAŁA NR VI/148/2024 RADY GMINY WIDUCHOWA z dnia 26 listopada 2024 r – opinia negatywna	32-313.24-25 Nadodrzańskie łąki: Widuchowa, Marwice, Krajnik	Zakaz przekształcania użytków zielonych w inne formy użytkowania rolniczego i nierolniczego.	Ograniczenie przekształcania użytków zielonych w inne formy rolnicze i nierolnicze. Kwestie te regulują odpowiednie przepisy, a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Ograniczenie przekształcania użytków zielonych w inne formy rolnicze i nierolnicze.	Uwzględniono, zapis przeformułowano.

Rada Gminy Widuchowa 26.11.2024	32-313.24-25 Nadodrzańskie Łąki: Widuchowa, Marwice, Krajnik	Lokalizacja nowej zabudowy wyłącznie w formie uzupełnień, w lukach istniejącej zabudowy wsi, wyłącznie przy istniejących drogach publicznych z zachowaniem istniejącej linii zabudowy.	Usunięcie aktualnego zapisu. Zapis taki zablokuje rozwój miejscowości.	Przeciwdziałanie rozpraszaniu się jednostek osadniczych poprzez ograniczenie zabudowy mieszkaniowej do terenów zwartej zabudowy miejscowości terenów z nią bezpośrednio graniczących.	Uwzględniono częściowo, zapis przeformułowano. Kwestie te reguluje ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych (Dz.U. 2024 poz. 537) - w szczególności zał. nr 7. W studium uwarunkowań (...) gminy Widuchowa na str.80 proponuje się obszary do objęcia strefą ochrony układów przestrzennych lub ich fragmentów - zabudowa o regionalnych lub lokalnych wartościach kulturowych oraz urządzenia inżynieryjne (d. strefa”B”): - układ ruralistyczny wsi Bolkowice, - układ ruralistyczny wsi Dębogóra, - układ ruralistyczny wsi Kłodowo, - układ ruralistyczny wsi Krzywín, - układ ruralistyczny wsi Lubicz, - układ ruralistyczny wsi Marwice, <i>W strefie ochrony układów przestrzennych lub ich fragmentów (d. strefa „B”) ochronie m. in. podlega:</i> – historyczne granice działek z uwzględnieniem ich frontów, – formy architektoniczne zabudowy mieszkalnej i gospodarczej (gabaryty wysokościowe, formy dachów, tradycyjnie stosowany materiał budowlany, kompozycja elewacji), – elementy zagospodarowania, np. mała architektura (ogrodzenia, bramy, pomniki, oryginalne nawierzchnie itp.); Rekomendacja audytu jest zgodna ze studium uwarunkowań (...).
Rada Gminy Widuchowa 26.11.2024	32-313.24-25 Nadodrzańskie Łąki: Widuchowa, Marwice, Krajnik	Uwaga dotyczy dodania do rekomendacji zapisu ograniczenia lokalizowania wielkopowierzchniowych farm fotowoltaicznych	Dodać zapis dotyczący ograniczenia lokalizowania wielkopowierzchniowych farm fotowoltaicznych o łącznej powierzchni powyżej 10 ha w granicach jednostki krajobrazowej.	Ograniczenia lokalizowania wielkopowierzchniowych farm fotowoltaicznych.	Uwzględniono. Co prawda kwestie te regulują odpowiednie przepisy a proponowany zapis może być zbyt daleko idącą ingerencja w prawo własności. Zwracamy uwagę że zapis rekomendacji w audycie nie zabroni lokalizowania farm fotowoltaicznych , ponieważ są to rekomendacje do gminnych aktów planistycznych . Tym bardziej jeżeli lokalizacja farm odbywa się w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy, które nie podlegają nawet uzgadnianiu z aktami planistycznymi w tym z audytem. To gmina ma wszystkie narzędzia aby dopuścić albo nie dopuścić do lokalizacji fam fotowoltaicznych . Zgodnie z art. 62 ust 1. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu „Postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy można zawiesić na czas nie dłuższy niż 18 miesięcy od dnia złożenia wniosku o ustalenie warunków zabudowy.” W tym czasie gmina może sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w którym wykluczy lub ograniczy przestrzennie lokalizowanie farm , czy też innych obiektów które nie są pożądane.
Rada Gminy Widuchowa 26.11.2024	32-313.24-25 Nadodrzańskie Łąki: Widuchowa, Marwice, Krajnik	Zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.	Usunięcie aktualnego zapisu. Kwestie te regulują odpowiednie przepisy, a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności.	Zaleca się niestosowanie ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.	Uwzględniono częściowo, zapis przeformułowano.
Rada Gminy Widuchowa 26.11.2024	32-313.24-25 Nadodrzańskie Łąki: Widuchowa, Marwice, Krajnik	Utworzenie parku krajobrazowego „Widuchowskie Buczyny i Krzywińskie Łęgowiska”.	Usunięcie aktualnego zapisu.	Dodano: z wyłączeniem obszarów istniejącej i planowanej zabudowy wsi Dębogóra, Lubiczyn i Widuchowa (ulica Nadodrzańska).	Uwzględniono częściowo, zapis przeformułowano. Rekomendacja jest konsekwencją waloryzacji przyrodniczej, ustaleń planu zagospodarowania województwa zachodniopomorskiego oraz wyników audytu krajobrazowego. Zapis jest zgody również z zapisami studium uwarunkowań i kierunków (...) gminy Widuchowa. W rozdziale III. Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy, w rozdz.1.1. Obszary i obiekty przyrodnicze proponowane do ochrony na str. 71 proponuje się właśnie - Park Krajobrazowy „Widuchowskie Buczyny i Krzywińskie Łęgowisko”. Rekomendację audytu sformowano zgodnie z art. 38a ust.3 pkt 3 lit. b UoPiZP oraz załącznikiem nr 7 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych (Dz.U. 2024 poz. 537).

Rada Gminy Widuchowa 26.11.2024	32-313.24-25 Nadodrzańskie Łąki: Widuchowa, Marwice, Krajnik	Zabudowa wsi Marwice jako uzupełnienie istniejącej zabudowy usytuowana przy istniejących drogach publicznych jako budynki uwzględniające lokalne formy architektury zgodnie z rekomendacjami zawartymi w części IV a.	Usunąć aktualny zapis. Zapis taki zablokuje rozwój miejscowości. Wskazane kwestie regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów, a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	- Przeciwdziałanie rozpraszaniu się jednostek osadniczych poprzez ograniczenie zabudowy mieszkaniowej do terenów zwartej zabudowy miejscowości i terenów z nią bezpośrednio graniczących. - Nowa zabudowa mieszkaniowa zalecana w formie rekomendowanej w części IV a.	Uwzględniono częściowo, zapis przeformułowano. Rekomendację sporządzono zgodnie z wytycznymi określonymi w załączniku nr 7 i nr 8 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych (Dz.U. 2024 poz. 537). W studium uwarunkowań i kierunków (...) gminy Widuchowa na str.80 proponuje się obszary do objęcia strefą ochrony układów przestrzennych lub ich fragmentów – zabudowa o regionalnych lub lokalnych wartościach kulturowych oraz urządzenia inżynieryjne (d. strefa”B”): - układ ruralistyczny wsi Bolkowice, - układ ruralistyczny wsi Dębogóra, - układ ruralistyczny wsi Kłodowo, - układ ruralistyczny wsi Krzywín, - układ ruralistyczny wsi Lubicz, - układ ruralistyczny wsi Marwice, <i>W strefie ochrony układów przestrzennych lub ich fragmentów (d. strefa „B”) ochronie m. in. podlega:</i> – historyczne granice działek z uwzględnieniem ich frontów, – formy architektoniczne zabudowy mieszkalnej i gospodarczej (gabaryty wysokościowe, formy dachów, tradycyjnie stosowany materiał budowlany, kompozycja elewacji), – elementy zagospodarowania, np. mała architektura (ogrodzenia, bramy, pomniki, oryginalne nawierzchnie itp.); Rekomendacja audytu krajobrazowego jest zgodna ze SUIKZP.
Rada Gminy Widuchowa 26.11.2024	32-313.24-25 Nadodrzańskie Łąki: Widuchowa, Marwice, Krajnik	IV a. Wytyczne w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania na podstawie zidentyfikowanych lokalnych form architektury (...).	Usunąć zapis dotyczący podmurówki kamiennej lub ceglanej. Zmiana/ usunięcie szczegółowych zapisów dotyczących parametrów budynków.	Nowa zabudowa mieszkaniowa zalecana w formie rekomendowanej w części IV a.	Uwzględniono częściowo, uzupełniono o zapis, że formy zabudowy są zalecane. Formy zabudowy, w tym podmurówka są rekomendacjami a nie narzucaną formą. W dokumentach planistycznych wskazuje się jedynie podstawowe parametry (wysokość, intensywność). Dlatego też formy wskazane w audycie stanowią podpowiedź jak kształtować zabudowę, aby wpisała się w charakter zabudowy istniejącej we wsi. Rekomendację sporządzono zgodnie z załącznikiem nr 7. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 11 stycznia 2019 r. w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych (Dz. U. 2024 poz. 537) w nawiązaniu do lokalnych form zabudowy zidentyfikowanych zgodnie z załącznikiem nr 8 tegoż rozporządzenia.
Rada Gminy Widuchowa 26.11.2024	32-313.24-25 Nadodrzańskie Łąki: Widuchowa, Marwice, Krajnik	IV a. Wytyczne w zakresie kształtowania zabudowy (...) 2. Ustalenia w zakresie małej architektury. Ogrodzenie/plot: niskie, ażurowe, ogrodzenie w formie murowanych (...).	Usunąć aktualny zapis. Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (...).	IV a. Wytyczne w zakresie kształtowania zabudowy (...) 2. Zalecenia w zakresie małej architektury. Ogrodzenie/plot: niskie, ażurowe, ogrodzenie w formie murowanych - ceglanych słupków pomiędzy przesłami z pionowych drewnianych sztachet, na podmurówce; dopuszczony żywopłot zamiast ogrodzenia.	Uwzględniono częściowo, ustalenia w zakresie małej architektury zamieniono na zalecenia. Takie ogrodzenia po prostu występują w tych miejscowościach postawienie więc wysokiego muru zaburzy ład przestrzenny i postrzeganie przestrzeni tych miejscowości. Z tego powodu w <i>uchwale ustalającej zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń (...)</i> , gmina może uregulować zasady ogrodzeń, a audyt rekomenduje jakie ogrodzenia w danej wsi są zalecane. Audyt nie ma innego wpływu na regulacje w tym zakresie.
Rada Gminy Widuchowa 26.11.2024	32-313.28-42 Krajobraz wiejski Bolkowice, Lubicz, Dębogóra	Przeciwdziałanie rozpraszaniu się jednostek osadniczych poprzez ograniczenie zabudowy do terenów zwartej zabudowy miejscowości Dębogóra, Bolkowice, Lubicz, Czarnówko.	Usunięcie aktualnego zapisu. Zapis taki zablokuje rozwój miejscowości. Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (...).	Przeciwdziałanie rozpraszaniu się jednostek osadniczych poprzez ograniczenie zabudowy mieszkaniowej do terenów zwartej zabudowy miejscowości Dębogóra, Bolkowice, Lubicz, Czarnówko i terenów z nią bezpośrednio sąsiadujących oraz terenów wskazanych w obowiązujących planach miejscowych.	Uwzględniono częściowo, zapis przeformułowano. Kwestie te reguluje ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych (Dz.U. 2024 poz. 537) - w szczególności zał. nr 7. Zwracamy uwagę na fakt, że zapotrzebowanie na zabudowę w gminie Widuchowa wynosi 49 lub -283 (osób) w zależności od wzoru wskazanego w Rozporządzaniu w sprawie projektu planu ogólnego. Zwracamy również uwagę na koszty rozpraszania zabudowy, które ponosić będą mieszkańcy płacący podatki w gminie np. budowy wodociągu, kanalizacji drogi np. do działek wskazanych w planie miejscowym na północ od Dębogóry.
Rada Gminy Widuchowa 26.11.2024	32-313.28-42 Krajobraz wiejski Bolkowice, Lubicz, Dębogóra	Utrzymanie tradycyjnej linii zabudowy.	Usunięcie aktualnego zapisu. Zapis taki zablokuje rozwój miejscowości. Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (...).		Nie uwzględniono. Wskazane kwestie reguluje ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych. Załącznik 7 rozporządzenia określa wytyczne w zakresie formułowania rekomendacji i wniosków (...). W odniesieniu do poziomu lokalnego (gminnego) rekomendacje mogą dotyczyć

					w szczególności c) kształtowania linii zabudowy z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy, e) zasad kształtowania form budynków z uwzględnieniem lokalnych form zabudowy. Zapis jest zgodny ze studium uwarunkowań (...) gminy Widuchowa, w którym określono przedmiot i warunki ochrony (str. 83, 84) „<i>Strefy ochrony układów przestrzennych i ich fragmentów (d. strefa „B”): Ochronie podlega: (m.in.)</i> <i>-historyczne granice działek z uwzględnieniem ich frontów</i> <i>- rozplanowanie i linie zabudowy siedlisk gospodarstw chłopskich”.</i>
Rada Gminy Widuchowa 26.11.2024	32-313.28-42 Krajobraz wiejski Bolkowice, Lubicz, Dębogóra	Maksymalne ograniczenie zmian przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.	Zmiana zapisu na ograniczenie zmian przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Kwestie te regulują odpowiednie przepisy, a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności gruntów rolnych.	Ograniczenie zmian przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze	Uwzględniono. Kwestie te reguluje ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych (Dz.U. 2024 poz. 537) w szczególności zał. nr 7. Rekomendacje stanowią pewne wytyczne w zakresie kształtowania polityki przestrzennej mające na celu ochronę walorów przyrodniczo-krajobrazowych obszaru oraz zapobieganie niekontrolowanemu bądź chaotycznemu rozlewaniu się zabudowy, co pozwala na zmniejszenie kosztów budowy dróg i infrastruktury technicznej oraz na ochronę terenów otwartych otaczających wsie.
Rada Gminy Widuchowa 26.11.2024	32-313.28-42 Krajobraz wiejski Bolkowice, Lubicz, Dębogóra	Nowa zabudowa powinna nawiązywać do lokalnych form architektonicznych.	Usunąć aktualny zapis. Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (...).	Lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej jako budynki uwzględniające lokalne formy architektury zaleca się w formach rekomendowanych w części IV a.	Uwzględniono częściowo, zapis przeformułowano. W karcie rekomendacji dla tego krajobrazu nie ma takiego zapisu jest zapis „lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej (...)”. Wskazane kwestie reguluje ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych. Załącznik nr 7 rozporządzenia określa wytyczne w zakresie formułowania rekomendacji i wniosków (...). W odniesieniu do poziomu lokalnego (gminnego) rekomendacje mogą dotyczyć w szczególności
Rada Gminy Widuchowa 26.11.2024	32-313.28-42 Krajobraz wiejski Bolkowice, Lubicz, Dębogóra	Ochrona historycznych gabarytów, kształtów dachów, elewacji i układu okien budynków przed przekształceniami.	Usunąć aktualny zapis. Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (...).	W budynkach o wartościach historycznych rekomenduje się ochronę historycznych gabarytów, kształtów dachów, elewacji i układu okien budynków przed przekształceniami.	c) kształtowania linii zabudowy z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy, e) zasad kształtowania form budynków z uwzględnieniem lokalnych form zabudowy. Zapis jest zgodny ze studium uwarunkowań (...) gminy Widuchowa, W SUiKZP gminy Widuchowa na str. 80 proponuje się obszary do objęcia strefą ochrony układów przestrzennych lub ich fragmentów – zabudowa o regionalnych lub lokalnych wartościach kulturowych oraz urządzenia inżynierskie (d. strefa “B”): - układ ruralistyczny wsi Bolkowice, - układ ruralistyczny wsi Dębogóra, - układ ruralistyczny wsi Kłodowo, - układ ruralistyczny wsi Krzywín, - układ ruralistyczny wsi Lubicz, - układ ruralistyczny wsi Marwice, określono przedmiot i warunki ochrony (str. 83, 84) „ <i>Strefy ochrony układów przestrzennych i ich fragmentów (d. strefa „B”): Ochronie podlega: (m.in.)</i> <i>- historyczne granice działek z uwzględnieniem ich frontów,</i> <i>- rozplanowanie i linie zabudowy siedlisk gospodarstw chłopskich formy architektoniczne zabudowy mieszkalnej i gospodarczej (gabaryty wysokościowe, formy dachów, tradycyjnie stosowany materiał budowlany, kompozycja elewacji)”</i> <i>– elementy zagospodarowania, np. mała architektura (ogrodzenia, bramy, pomniki, oryginalne nawierzchnie itp.);</i> <i>warunki ochrony:</i> <i>- usunięcie lub przebudowa obiektów kolidujących z historycznym układem i lokalną architekturą</i> <i>- nowe budownictwo należy dostosować do historycznej kompozycji przestrzennej oraz architektonicznych form zabudowy”.</i> Czy Rada Gminy uchwalając te zapisy w studium uważała że zbyt ingeruje w prawo własności ?.

Rada Gminy Widuchowa 26.11.2024	32-313.28-42 Krajobraz wiejski Bolkowice, Lubicz, Dębogóra	W budynkach historycznych ceglanych lub tynkowanych posiadających dekoracje fasadowe stosowanie ociepleń wewnętrznych lub odtworzenie elewacji po ociepleniu zewnętrznym.	Usunąć aktualny zapis. Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (...).	W budynkach historycznych ceglanych lub tynkowanych posiadających dekoracje fasadowe zaleca się stosowanie ociepleń wewnętrznych lub odtworzenie elewacji po ociepleniu zewnętrznym. Rekomenduje się aby instytucję udzielające dofinansowania na termomodernizację budynków uwzględniły wyższe koszty takich termomodernizacji.	Uwzględniono częściowo, zapis przeformułowano. Rekomendację sporządzono zgodnie z wytycznymi określonymi w załączniku nr 7 i nr 8 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych (Dz.U. 2024 poz. 537). Audyt rekomenduje ochronę historycznych elewacji podczas termomodernizacji, co jest działaniem celowym. Nie jest to zakaz a jedynie rekomendacja do aktów planowania przestrzennego aby w taki sposób dokonywać termomodernizacji. Pragniemy zwrócić uwagę, że rekomendacja kierowana jest również do instytucji zarządzających programami dofinansowującymi termomodernizację, tak aby w tego typu budynkach uwzględnić ewentualne wyższe koszty takiego ocieplenia. Zgodnie ze studium kompozycja elewacji podlega ochronie.
Rada Gminy Widuchowa 26.11.2024	32-313.28-42 Krajobraz wiejski Bolkowice, Lubicz, Dębogóra	Ochrona i utrzymanie założenia parkowo-pałacowego w Bolkowicach.	Wykreślić Gminę, ponieważ nieruchomość stanowi własność prywatną.		Uwzględniono częściowo, do adresatów rekomendacji dodano właścicieli nieruchomości. Adresatami są dwa podmioty i nie odnoszą się tylko do tej rekomendacji, ale do grupy zadań z zakresu „Zieleń komponowana”. Audyt wskazuje potencjalnych adresatów.
Rada Gminy Widuchowa 26.11.2024	32-313.28-42 Krajobraz wiejski Bolkowice, Lubicz, Dębogóra	Ochrona i rewitalizacja parku dworskiego w Dębogórze.	Wykreślić Gminę, ponieważ nieruchomość stanowi własność prywatną.		Uwzględniono częściowo, do adresatów rekomendacji dodano właścicieli nieruchomości. Adresatami są dwa podmioty i nie odnoszą się tylko do tej rekomendacji, ale do grupy zadań z zakresu „Zieleń komponowana”. Audyt wskazuje potencjalnych adresatów. Ochrona jest też możliwa zapisami planów miejscowych uchwalanych przez gminy.
Rada Gminy Widuchowa 26.11.2024	32-313.28-42 Krajobraz wiejski Bolkowice, Lubicz, Dębogóra	Utworzenie parku krajobrazowego „Widuchowskie Buczyny i Krzywińskie Łęgowiska”	Usunąć aktualny zapis. Na terenie gminy występuje obszar Natura 2000 i wystarczająco ogranicza możliwości rozwoju gminy.	Dodano: z wyłączeniem obszarów istniejącej i planowanej zabudowy wsi Dębogóra, Lubiczyn i Widuchowa (ulica Nadodrzańska).	Uwzględniono częściowo, zapis przeformułowano. Rekomendacja jest konsekwencją waloryzacji przyrodniczej, ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego oraz wyników audytu krajobrazowego. Zapis jest zgodny również z zapisami studium uwarunkowań i kierunków (...) gminy Widuchowa . W rozdziale III. Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy , w rozdz.1.1. Obszary i obiekty przyrodnicze proponowane do ochrony na str. 71 proponuje się właśnie - Park Krajobrazowy „Widuchowskie Buczyny i Krzywińskie Łęgowisko”. Rekomendację audytu sformułowano zgodnie z art. 38a ust.3 pkt3 lit. b UoPiZP oraz załącznikiem nr 7 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych (Dz.U. 2024 poz. 537).
Rada Gminy Widuchowa 26.11.2024	32-313.28-42 Krajobraz wiejski Bolkowice, Lubicz, Dębogóra	Lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej jako budynki uwzględniające lokalne formy architektury zgodnie z wytycznymi rekomendowanymi w części IV a.	Usunąć aktualny zapis. Zapis w rekomendacjach znacznie ogranicza możliwość rozbudowy i rozwoju miejscowości.	Lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej jako budynki uwzględniające lokalne formy architektury, zaleca się w formach rekomendowanych w części IV a.	Uwzględniono częściowo, zapis przeformułowano. Rekomendację sporządzono zgodnie z wytycznymi określonymi w załączniku nr 7 i nr 8 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych (Dz.U. 2024 poz. 537).
Rada Gminy Widuchowa 26.11.2024	32-313.28-42 Krajobraz wiejski Bolkowice, Lubicz, Dębogóra	IV a. Wytyczne w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania na podstawie zidentyfikowanych lokalnych form architektury	Usunąć zapis dotyczący podmurówki kamiennej lub ceglanej. Zmiana lub usunięcie szczegółowych zapisów dotyczących parametrów budynków.		Nie uwzględniono. W wytycznych do gminnych aktów planistycznych zapisano że formy zabudowy są zalecane „Lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej jako budynki uwzględniające lokalne formy architektury, zaleca się w formach rekomendowanych w części IV a.” W dokumentach planistycznych wskazuje się jedynie podstawowe parametry (wysokość, intensywność). Dlatego też formy stanowią podpowiedź jak kształtować zabudowę, aby wpisała się w charakter zabudowy istniejącej we wsi, a zapis dotyczący podmurówki jest zaleceniem. Rekomendację sporządzono zgodnie z wytycznymi określonymi w załączniku nr 7 i nr 8 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych (Dz.U. 2024 poz. 537).
Rada Gminy Widuchowa 26.11.2024	32-314.41-94 Dolina Rurzyca, Garnowo, Nawodna	Utrzymanie ekstensywnego użytkowania rolnego łąk; wyłączenie z zabudowy oraz przekształcania w grunty orne i zalesienia.	Usunięcie zapisów z uwagi na fakt, że z racji eksploatacji złóż na tym terenie, wiąże się ze zmianą ukształtowania terenu, przekształceniami gruntów rolnych i leśnych, w tereny zawodnionych wyrobisk czy terenów poeksploatacyjnych rekultywowanych w różnych kierunkach (...). Wyłączenie z obszaru (...) udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego (...) z uwagi na posiadanie koncesji na	Utrzymanie ekstensywnego użytkowania rolnego łąk; wyłączenie z zabudowy oraz przekształcania w grunty orne i zalesienia, za wyjątkiem udokumentowanych złóż kruszyw naturalnych, dla których wydane zostały koncesje na wydobywanie.	Uwzględniono częściowo, zapis przeformułowano. Audyt krajobrazowy w żaden sposób nie wpływa na wydane koncesje na wydobywanie kopalin, ani na wydane decyzje.

			wydobywanie kruszywa (...).		
Rada Gminy Widuchowa 26.11.2024	32-314.41-94 Dolina Rurzycy, Garnowo, Nawodna	Zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenu.	Należy dodać zapis, że nie dotyczą one udokumentowanych złóż kruszyw naturalnych, dla których zostały wydane decyzje udzielające koncesji na wydobywanie.	Zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenu za wyjątkiem udokumentowanych złóż kruszyw naturalnych, dla których zostały wydane decyzje udzielające koncesji na wydobywanie.	Uwzględniono. Audyt krajobrazowy w żaden sposób nie wpływa na wydane koncesje na wydobycie kopalin.
Rada Gminy Widuchowa 26.11.2024	32-314.41-12 Widuchowskie Buczyny	Utworzenie (...) parku krajobrazowego „Widuchowskie Buczyny i Krzywińskie Łęgowiska” (...).	Usunięcie aktualnego zapisu. Na terenie gminy występuje obszar Natura 2000 i wystarczająco ogranicza możliwości rozwoju gminy.	Utworzenie (...) parku krajobrazowego „Widuchowskie Buczyny i Krzywińskie Łęgowiska”, którego granice wskazano na poniższym załączniku graficznym, z wyłączeniem obszarów istniejącej i planowanej zabudowy wsi Dębogóra, Lubiczyn i Widuchowa (ulica Nadodrzańska).	Uwzględniono częściowo, zapis przeformułowano. Rekomendacja jest konsekwencją waloryzacji przyrodniczej, ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego oraz wyników audytu krajobrazowego. Zapis jest zgody również z zapisami studium uwarunkowań (...) gminy Widuchowa. W rozdziale III. Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy, w rozdz. 1.1. Obszary i obiekty przyrodnicze proponowane do ochrony na str. 71 proponuje się właśnie - Park Krajobrazowy „Widuchowskie Buczyny i Krzywińskie Łęgowisko”. Rekomendację audytu sformowano zgodnie z art. 38a ust.3 pkt3 lit. b UoPiZP oraz załącznikiem 7 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych (Dz.U. 2024 poz. 537). Audyt nie przesądza o powołaniu parku krajobrazowego.
Rada Gminy Widuchowa 26.11.2024	32-313.28-50 Krajobraz leśny nad Jeziołem Lubicz				
Rada Gminy Widuchowa 26.11.2024	32-313.28-22 Widuchowskie Górki				
Rada Gminy Wierzchowo					Brak zajęcia stanowiska przez Radę Gminy w terminie 30 dni od dnia otrzymania projektu audytu krajobrazowego, zgodnie z art. 38b ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy, uznaje się za wyrażenie pozytywnej opinii o projekcie.
Rada Miejska Wolin 27.11.2024 UCHWAŁA NR IX/114/24 RADY MIEJSKIEJ W WOLINIE z dnia 29 listopada 2024 r. – opinia negatywna	32-313.22-3 Cieśnina Dziwny	- Zakaz zabudowy na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. - Zakaz zabudowy w odległości 50 m od pasa technicznego cieśniny Dziwny i Zalewu Kamieńskiego. - Utrzymanie ekstensywnego użytkowania rolnego łąk położonych wzdłuż linii brzegowej cieśniny Dziwny i Zalewu Kamieńskiego; wyłączenie z zabudowy i przekształcania w grunty orne.	W audycie wskazano jako zadania zakaz zabudowy na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią; (...) nie biorąc pod uwagę stanu istniejącego związanego z trwającą zabudową tego terenu. Wzdłuż cieśniny Dziwny, zarówno po stronie zachodniej jak i wschodniej, obowiązują mpzp: (...) Ponadto w realizacji jest projekt mpzp [teren położony w Obr. 3 w mieście Wolin — tzw. refulat]. (...) Ograniczenia dotyczące wyspy Wolińska Kępa, na której od wielu lat funkcjonuje Skansen Słowian i Wikingów, (...) również budzi wątpliwości odnośnie przyszłej zabudowy na tym terenie. Uwagi: Proponowane w Audycie zmiany w kształtowaniu krajobrazu, w przypadku ich przyjęcia, będą kolidować z ustaleniami zawartymi w MPZP jak również z będącym na etapie przygotowania Planem Ogólnym Gminy Wolin, co może prowadzić do nierozwiązanych sprzeczności prawnych i administracyjnych. Na analizowanym obszarze część działek posiada już wydane pozwolenia na budowę, w tym na zabudowę mieszkaniową oraz rekreacyjną. (...). Działania te byłyby niezgodne z wcześniejszymi decyzjami administracyjnymi, w tym z wydanymi pozwoleniami na budowę, co może stanowić podstawę do roszczeń odszkodowawczych ze strony właścicieli działek. (...). Zakaz zabudowy w odległości 50 m od pasa technicznego cieśniny Dziwny i Zalewu Kamieńskiego ograniczy zabudowę w części lub w całości, co znacząco narusza interes osób prywatnych jak i inwestycji gminnych. Nadmieniam, iż Gmina Wolin uzyskała wszelkie ostateczne decyzje pozwalające na rozpoczęcie inwestycji polegającej na realizacji plaży wraz z zabudową towarzyszącą, w tym na lokalizację kąpieliska w obszarze pasa technicznego wód morskich i w bezpośrednim sąsiedztwie, tj. na obszarze działek nr 151/47, 338/7, 151/22 w Obr. 3 miasta Wolin. (...).	- Utrzymanie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w Buniewicach odsunięcia zabudowy o 50 m od pasa technicznego morskich wód wewnętrznych oraz publicznego dostępu do brzegów. - Uwzględniając istniejącą zabudowę, obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, wydane decyzje o warunkach zabudowy i pozwolenia na budowę, poza obszarami miast i zwartej zabudowy wsi należy dążyć do nie zbliżania zabudowy do brzegów morskich wód wewnętrznych i zachowania publicznego dostępu do wód.	Uwzględniono częściowo, zapisy przeformułowano. Zapisy audytu nie mogą wpływać na wydane pozwolenia na budowę, na istniejące mpzp, ani na wydane w przeszłości i przyszłości decyzje o warunkach zabudowy. Nawet decyzje niezgodne z przyszłym planem ogólnym zachowują moc. Decyzje te i pozwolenia nie podlegają uzgadnianiu z audytem. Poza Wolińską Kępą pozostałe obszary nie znajdują się w krajobrazie priorytetowym.
Rada Miejska Wolin 27.11.2024	32-313.25-37 Łąki Skoszewskie	- Niewprowadzanie zabudowy na tereny podmokłe; ochrona terenów podmokłych przed osuszaniem, przekształcaniem czy zagospodarowaniem na inne cele. - Unikanie rozbudowy dróg w celu ograniczenia rozlewania się zabudowy. - W przypadku lokalizacji nowej zabudowy	W analizowanym obszarze w miejscowości Wiejkówko, gmina rozpoczęła procedurę planistyczną, gdzie planuje realizację zabudowy rekreacyjnej, zgodnie z obowiązującym SUiKZP gminy Wolin [dz. nr 13/3, 13/4, 14, Obr. Wiejkówko]. Uchwalenie planu wpłynie korzystnie na stan zagospodarowania miejscowości.	- Niewprowadzanie zabudowy na tereny podmokłe; ochrona terenów podmokłych przed osuszaniem, przekształcaniem czy zagospodarowaniem na inne cele. - Unikanie rozbudowy dróg w celu ograniczenia rozlewania się zabudowy.	Uwzględniono częściowo, usunięto zapis o lokalizacji zabudowy w odległości 25 m od lasu. Rekomendacje do tego krajobrazu nie wspominają o infrastrukturze i jej formie realizacji. Uchwalenie audytu oraz sposób jego sporządzania w tym zakresie rekomendacji i wniosków regulują

		w bezpośrednim sąsiedztwie kompleksu leśnego zaleca się ustalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości co najmniej 25 m od linii lasu.	Uwagi: Ustalenia w Audycie ograniczają wykonanie infrastruktury i narzucają formę, która nie w każdym terenie jest możliwa do realizacji. Ponadto, kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują przepisy prawa oraz decyzje odpowiednich organów.		odpowiednie przepisy. Zgodnie ze studium uwarunkowań (...) gminy Wolin w rozdziale Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin w sprawie terenu o którym mowa, zapisano na stronie 56 rozdział 1.8.2 „<i>Użytki zielone powinny być zachowane w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym , zwłaszcza znajdujące się w rozległych obniżeniach terenu i pełniące funkcje naturalnej retencji. (obniżenie dolinne w okolicy Siniechowo – Wiejkowo).</i> Łąki stanowią również korytarz ekologiczny. (str. 57) SUiKZP gminy ustala. „<i>Ochronie przed zmianą użytkowania i przekształceniem (zabudowa kubaturowa , grodzienia) powinny podlegać elementy środowiska przyrodniczego pełniące funkcje korytarzy ekologicznych (...) (rzeki, doliny rzek, małe cieki , ciągi jezior, podmokłe obniżenia , bagna i torfowiska (...)</i>”. Dlatego należy rozważyć czy ten plan będzie zgodny ze studium i czy studium nie jest tu wewnętrznie sprzeczne. Należy zaznaczyć, że obszar w granicach krajobrazu priorytetowego to podmokłe łąki i bagna , które w całej okolicy najgorzej nadają się pod zabudowę i do stałego przebywanie ludzi.
Rada Miejska Wolin 27.11.2024	32-313.21-22 Jeziora Warnowsko-Kołczewskie	- Ochrona zadrzewień i zakrzewień na północnej stromej krawędzi rynny jeziora Żółwińskiego. - Zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu. - Utrzymanie trwałych użytków zielonych; wyłączenie z zabudowy oraz przekształcania w grunty orne i zalesienia. - Ochrona korytarza ekologicznego rynny jezior Warnowsko-Kołczewskich, poprzez zakaz zabudowy i trwałego grodzienia. - Dopuszczenie zabudowy wyłącznie wzdłuż północnego brzegu Jeziora Kołczewo. - Wyłączenie z zabudowy wschodniego i zachodniego brzegu Jeziora Żółwino.	Dla wskazanego obszaru Rada Miejska w Wolinie również uchwaliła następujące mpzp, pod zabudowę mieszkaniową i rekreacji indywidualnej (...). Uwagi: Wyłączenie pod przyszłą zabudowę terenu wschodniego i zachodniego brzegu Jeziora Żółwino, jak i Jeziora Kołczewo, jest trudne do zrealizowania z uwagi na istniejący stan i stosunki własnościowe. Ponadto powyższe kwestie regulują przepisy prawa oraz decyzje odpowiednich organów. (...) zagospodarowania budzą zapisy zezwalające na zabudowę jedynie w obszarze północnego brzegu Jeziora Kołczewo, a wokół jeziora istnieją tereny, które potencjalnie mogłyby ulec przekształceniu z uwagi na sąsiedztwo (...) ale też tereny zabudowane i zainwestowane po stronie wschodniej jeziora, z obowiązującymi mpzp.	- Ochrona zadrzewień i zakrzewień na północnej stromej krawędzi rynny jeziora Żółwińskiego. - Zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu. - Utrzymanie trwałych użytków zielonych; wyłączenie z zabudowy oraz przekształcania w grunty orne i zalesienia. - Ochrona korytarza ekologicznego rynny jezior Warnowsko-Kołczewskich, poprzez zakaz zabudowy i trwałego grodzienia. - Dopuszczenie zabudowy wyłącznie wzdłuż północnego i północno - wschodniego brzegu Jeziora Kołczewo. - Wyłączenie z zabudowy wschodniego i zachodniego brzegu Jeziora Żółwino.	Uwzględniono częściowo, przeformułowano zapis dopuszczający zabudowę wyłącznie wzdłuż północnego brzegu jeziora. Zabudowanie całego jeziora dookoła jest prostym sposobem na jego całkowitą degradację i pozbawienie go walorów kulturowych i turystycznych. Brak dostępu do jeziora (jeżeli nie posiada się nad jeziorem działki), w skrajnym przypadku nawet brak możliwości zobaczenia jeziora, co obniża atrakcyjność turystyczną gminy. Atrakcyjność turystyczna nie zależy od ilości indywidualnych działek rekreacyjnych, ale od zachowania bilansu między terenami zabudowanymi a terenami otwartymi. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy określa te jezióra jako cenne przyrodniczo ważne dla zachowania bioróżnorodności i walorów krajobrazowych (OC 6 i 7). Przy jeziorze Żółwino żaden z brzegów nie został zabudowany na podstawie mpzp. Plan w północnej i południowej części zakładał w § 4 ust. 25 pkt 5 „wokół jezior zachować odległość umożliwiającą powszechne korzystanie z wód”. Teren między obszarem tego planu a jeziorem został zabudowany na podstawie decyzji o warunkach zabudowy. Wschodni i zachodni brzeg jeziora pełni funkcję korytarza ekologicznego rynny jezior i w studium uwarunkowań gminy nie jest wskazany do zabudowy. Warto zwrócić uwagę że część południowego brzegu wskazana jest w studium uwarunkowań gminy jako teren wartościowy przyrodniczo z zakazem zabudowy. Nad Jeziorem Kołczewo zabudowa zgodnie z mpzp jest zlokalizowana właśnie w północnej części Jeziora (wieś Kołczewo) i teren na południe od wsi. Pozostałe brzegi jeziora porastają lasy, bądź grunty zalesione (część terenu zresztą jest w granicach planów miejscowych i ustalono dla nich zakaz zabudowy dz. 414/2). Po wschodniej stronie jeziora kolejna działka wzdłuż brzegu 414/1 to również działka leśna. Pozostałe tereny są poza granicą krajobrazu, rekomendacja dotyczy brzegu jeziora. Warto jednak zauważyć, że polityka przestrzenna gminy wyrażona w studium uwarunkowań (...) nie przewiduje ich zabudowy. Na południu są lasy ochronne. Zwracamy też uwagę że krajobraz stanowi również korytarz ekologiczny, Zgodnie ze studium uwarunkowań (...) gminy str.57. „<i>Ochronie przez zmiana użytkowania i przekształceniem (zabudowa kubaturowa , grodzienia) powinny podlegać elementy środowiska przyrodniczego pełniące funkcje korytarzy ekologicznych (...) (rzeki, doliny rzek, małe cieki , ciągi jezior, podmokłe obniżenia , bagna i torfowiska (...)</i>”. Plany uchwalone zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną gminy wyrażoną w studium uwarunkowań, precyzują konieczność ochrony jezior i ich krajobrazu. np. planie (Uchwała Nr LXX/663/10 Rady Miejskiej Wolin z dnia 27 maja 2010 r. zapisano: „zakazuje się: (m.in.) 2) sztucznego umocnienia linii brzegowej oraz związanego z tym usuwania zbiorowisk roślinności zielonej oraz drzewiasto-krzewiastej, 3) zanieczyszczenia i eutrofizacji wód Jeziora Kołczewo w wyniku niekontrolowanego odprowadzenia ścieków bytowo-gospodarczych,

					4) fragmentacji siedlisk przyrodniczych strefy brzegowej poza granicami wyznaczonych działek, poprzez wygradzanie, 5) budowy kompleksów turystycznych, dopuszczania nadmiernego ruchu turystycznego, szczególnie biwakowania w sąsiedztwie linii brzegowej Jeziora Kołczewo. Ze względu na położenie obszaru planu w sąsiedztwie obszaru cennego przyrodniczo OC-6 Jezioro Kołczewo, dla terenów elementarnych, oznaczonych w planie symbolami: 1.ZL, 2.UT, 6.ZL obowiązują następujące warunki ochrony środowiska i przyrody: 4 1) w celu utrzymania bioróżnorodności faunistycznej terenu, obowiązuje zakaz działań inwestycyjnych naruszających stosunki gruntowo-wodne strefy brzegowej, 2) zarówno linia brzegowa jak też zasoby szaty roślinnej muszą być zachowane w stanie naturalnym, 3) ustala się zakaz zmiany użytkowania terenu w tym osuszania i wyrównywania, 4) zakaz przeprowadzania prac zmieniających naturalne ukształtowanie powierzchni ziemi, 5) zakaz budowania pomostów w celu uprawiania sportów motorowodnych.”
Rada Miejska Wolin 27.11.2024	32-313.21-17 Krajobraz leśny Wisielka	- Wydzielenie wzdłuż granicy lasu oraz rynny Jezior Warnowsko-Kołczewskich ogólnodostępnego pasa buforowego o szerokości min. 15 m.. - Zachowanie łączności ekologicznej pomiędzy kompleksem, leśnym a Jeziorem Żółwińskim poprzez wyłączenie z zabudowy terenów otwartych; maksymalne ograniczenie zabudowy na działce 54/6 obręb Żółwino. - Ograniczenie lokalizowania zabudowy do uzupełnienia luk w zabudowie w miejscowości Żółwino.	Dla działek ew. (...) położonych w Obr. Żółwino - obowiązuje mpzp gminy Wolin (...). Dla działki (...) położonej w Obr. Wisielka — częściowo obowiązuje mpzp gminy Wolin (...). Uwagi: Kwestie w sprawie zabudowy (...) regulują przepisy prawa oraz decyzje odpowiednich organów. Wydzielenie (...) ogólnodostępnego pasa buforowego o szerokości min. 15 m. ograniczy zabudowę w części lub w całości, co znacząco naruszy interes osób prywatnych, które też częściowo już to prawo nabyły [w obszarze istniejących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego].	- Zachowanie łączności ekologicznej pomiędzy kompleksem leśnym a Jeziorem Żółwińskim poprzez wyłączenie z zabudowy terenów otwartych; ograniczenie zabudowy na działce 54/6 obręb Żółwino. - Ograniczenie lokalizowania zabudowy do uzupełnienia luk w zabudowie w miejscowości Żółwino.	Uwzględniono, usunięto zapis dotyczący ogólnodostępnego pasa buforowego.
Rada Miejska Wolin 27.11.2024	32-313.21-51 Krajobraz leśny z Rezerwatem Przyrody Nadmorski Bór Storczykowy	- Utrzymanie terenów otwartych w strukturze przestrzennej lasu; wyłączenie z zabudowy i zalesiania. - Ochrona siedlisk leśnych przed zmianą sposobu użytkowania; wykluczenie możliwości lokalizacji nowej zabudowy (...).	Według ustaleń gminy: - dla działek (...) położonych w Obr. Kołczewo-2 obowiązuje mpzp gminy Wolin (...). - nie uwzględniono istniejącej zabudowy (...) położonej w Obr. Kołczewo-2 (Kamping Tramp), jak i (...) w Obr. Kołczewo, chociażby co do zasady - do zabudowy uzupełniającej. Uwagi: Kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowanie terenu regulują przepisy prawa oraz decyzje odpowiednich organów.	- Utrzymanie terenów otwartych w strukturze przestrzennej lasu poza obszarami zainwestowanymi; wyłączenie z zabudowy siedlisk leśnych. - Ochrona siedlisk leśnych przed zmianą sposobu użytkowania; wykluczenie możliwości lokalizacji nowej zabudowy (...).	Uwzględniono. W kolejnym punkcie rekomendacji (pominiętym w opinii) zapisano „Zachowanie obecnego przeznaczenia gruntów”. Przeznaczenie gruntów następuje w mpzp. Wspomniany plan wskazuje pod zabudowę tylko tereny niebędące lasem, wspomniane campingi również nie są siedliskami leśnymi. Kwestie audytu reguluje ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych (Dz.U. 2024 poz. 537) – w szczególności zał.7.
Rada Miejska Wolin 27.11.2024	32-313.21-10 Półwysep Rów	Zakaz lokalizacji zabudowy, z dopuszczeniem obiektów związanych z wypasem zwierząt wykonanych z materiałów naturalnych (drewna, słomy, trzciny).	Fragment obszaru krajobrazu priorytetowego znajduje się w granicach przystani morskiej, koliduje z planowanymi inwestycjami na terenie Przystani Morskiej w Wolinie.		Uwzględniono. Skorygowano granice w związku ze zmianą sposobu użytkowania.
Rada Miejska Złocieniec 28.11.2024 UCHWAŁA NR VI/77//2024 RADY MIEJSKIEJ W ZŁOCIENCU z dnia 28 listopada 2024 r. – opinia negatywna	32-314.45-192 Krajobraz wiejski na zachód od jeziora Siecino	Zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu.	Usunięcie aktualnego zapisu. Kwestie te regulują odpowiednie przepisy oraz na przykład plany zadań ochronnych form ochrony przyrody, a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności.	Ograniczenie lokalizacji obiektów wymagających makroniwelacji i znacznych przekształceń topografii oraz zasobów przyrodniczych.	Uwzględniono częściowo. Jest to zadanie kierunkowe, zapis przeformułowano zgodnie ze studium uwarunkowań (...) gminy. W studium uwarunkowań (...) gminy na str. 125 wskazano: „w celu utrzymania i wyeksponowania zachowanych zasobów krajobrazu kulturowego i jego struktury, w tym m.in.: A/ ochronę przestrzennych wartości krajobrazu kulturowego należy: - ograniczyć lokalizację obiektów wymagających makroniwelacji i znacznych przekształceń topografii oraz zasobów przyrodniczych”. Dodatkowo na str. 116 w odniesieniu do rzeźby terenu postuluje się m.in.: „zachować mozaikowość krajobrazu, obszary o dużych spadkach dla umocnienia skarp obsadzić trwałymi trawami, krzewami, drzewami. Stoki powinny być wyłączone spod zabudowy. (...) Szczególnej troski wymaga rzeźba polodowcowa obszaru objętego Drawskim Parkiem Krajobrazowym, będąca podstawą powołania tej formy ochrony przyrody. Prace ziemne na tym terenie należy ograniczać do niezbędnego minimum”.

Rada Miejska Złocieniec 28.11.2024	32-314.45-192 Krajobraz wiejski na zachód od jeziora Siecino	Ograniczenie zmian przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.	Usunięcie aktualnego zapisu. Kwestie te regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje (...). Co prawda zakłada on jedynie ograniczenie, a nie zakaz, jednak taka konstrukcja zapisu jest zbyt dowolna do interpretacji i faktycznie może oznaczać wprowadzenie zakazu na terenie krajobrazu.		Nie uwzględniono. Rekomendacje audytu stanowią pewne wytyczne w zakresie kształtowania polityki przestrzennej mające na celu ochronę walorów przyrodniczo- krajobrazowych oraz zapobieganie niekontrolowanemu bądź chaotycznemu rozlewaniu się zabudowy. Zgodnie ze studium uwarunkowań (...) gminy str.129 <i>„3.3. Zasady ochrony przestrzennych walorów kulturowych krajobrazu 1) Należy utrzymać rolnicze użytkowanie terenów otwartego krajobrazu rolniczego. 2) Należy utrzymać harmonijny krajobraz w obszarach widoczności z punktów widokowych”.</i>
Rada Miejska Złocieniec 28.11.2024	32-314.45-192 Krajobraz wiejski na zachód od jeziora Siecino	Ochrona i kształtowanie alei drzew i krzewów wzdłuż dróg.	Usunięcie aktualnego zapisu. Zbyt szeroko skonstruowany przepis, który nie uwzględnia takich kwestii jak bezpieczeństwo użytkowników dróg czy też kwestii przebudowy dróg (wynika z niego, że ochronie podlegają wszystkie aleje drzew wzdłuż wszystkich dróg).		Nie uwzględniono. Jest to zadanie kierunkowe, aleje co do zasady powinny być chronione ze względu na ich funkcje wiatrochronne, przeciwerozryjne, biocenotyczne i krajobrazowe. W studium uwarunkowań (...) gminy na str. 117 wskazano: <i>„W stosunku do zieleni urządzonej (parki, zieleń przydrożna) należy przyjąć zasadę ochrony konserwatorskiej, zachowawczej. (...) Na system zadrzewień ochronnych powinny składać się pasy zadrzewieniowe pełniące funkcje: Przeciwwietrzne, oparte o sieć dróg publicznych (...)”.</i> Jednocześnie na str. 125 wskazano <i>„wyeksponowanie zachowanych zasobów krajobrazu kulturowego i jego struktury, w tym m.in.: B/ ochronę indywidualnych wartości obiektów kultury materialnej poprzez: - utrzymanie i wyeksponowanie układów komponowanej zieleni parków, cmentarzy oraz obsadzeni przydrożnych i śródpolnych”.</i> Rada Gminy przyjęła te zapisy w studium uwarunkowań, nie dodając nic o bezpieczeństwie i przebudowie. Ochrona i kształtowanie nie oznacza że jeżeli nie ma innego rozwiązania to alei nie można usunąć.
Rada Miejska Złocieniec 28.11.2024	32-314.45-192 Krajobraz wiejski na zachód od jeziora Siecino	- Ograniczenie powierzchniowego grodzenia terenów rolnych, w celu eliminacji barier ekologicznych. - Zaleca się ograniczenie wielkopowierzchniowego grodzenia powierzchni rolnych z zastrzeżeniem potrzeb ochrony zwierząt gospodarskich przed drapieżnikami.	Usunięcie aktualnego zapisu. Zapis jest zbyt daleko idącą ingerencją w prawo własności i nie zapewnia rolnikom możliwości ochrony terenów rolniczych przed zniszczeniem czy grabieżą (np. płodów rolnych). Co prawda zakłada on jedynie ograniczenie, a nie zakaz, jednak taka konstrukcja zapisu jest zbyt dowolna do interpretacji i faktycznie może oznaczać wprowadzenie zakazu na terenie krajobrazu.		Uwzględniono, zapisy usunięto.
Rada Miejska Złocieniec 28.11.2024	32-314.45-192 Krajobraz wiejski na zachód od jeziora Siecino	Nowe budownictwo jako uzupełnienie istniejących struktur osadniczych, wyłącznie w formie zabudowy rekomendowanej w części IV a z utrzymaniem lokalnych linii zabudowy.	Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (...), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości i prawo do zabudowania nieruchomości.	Nowe budownictwo mieszkaniowe jako uzupełnienie istniejących struktur osadniczych, zaleca się w formie zabudowy rekomendowanej w części IV a z utrzymaniem lokalnych linii zabudowy.	Uwzględniono częściowo, zapis przeformułowano. Kwestie te reguluje ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych (Dz.U. 2024 poz. 537) - w szczególności zał. nr 7. Jest to zadanie kierunkowe zgodne z zapisami studium uwarunkowań (...) gminy na str. 125, gdzie wskazano cele szczegółowe mające na celu utrzymanie i wyeksponowanie zachowanych zasobów krajobrazu kulturowego i jego struktury, w tym m.in.: <i>„A/ ochronę przestrzennych wartości krajobrazu kulturowego poprzez: - utrzymanie historycznych układów przestrzennych wsi, zasad lokalizacji zabudowy i zagospodarowania terenu, wypełnienie tradycyjnej niwy siedliskowej, - kontynuowanie tradycji w kształtowaniu krajobrazu kulturowego i nawiązanie do historycznych i regionalnych rozwiązań w jego kształtowaniu, - przeciwdziałanie bezplanowej i chaotycznej parcelacji terenu”.</i>
Rada Miejska Złocieniec 28.11.2024	32-314.45-192 Krajobraz wiejski na zachód od jeziora Siecino	Ochrona historycznego układu ruralistycznego wsi Siecino.	Usunięcie aktualnego zapisu. Wskazane kwestie (...) regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (...), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości i prawo do zabudowania nieruchomości.		Nie uwzględniono. Kwestie te reguluje ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych (Dz.U. 2024 poz. 537) - w szczególności zał. nr 7. Jest to zadanie kierunkowe zgodne z zapisami studium uwarunkowań (...) gminy na str. 125, gdzie wskazano cele szczegółowe mające na celu utrzymanie i wyeksponowanie zachowanych zasobów krajobrazu kulturowego i jego struktury, w tym m.in.:

					<i>„A/ ochronę przestrzennych wartości krajobrazu kulturowego poprzez: - utrzymanie historycznie ukształtowanej struktury osadniczej i sieci dróg, - utrzymanie charakterystycznych przekrojów i nawierzchni istniejącego układu dróg, - utrzymanie historycznych układów przestrzennych wsi, zasad lokalizacji zabudowy i zagospodarowania terenu, wypełnienie tradycyjnej niwy siedliskowej”.</i>
Rada Miejska Złocieniec 28.11.2024	32-314.45-192 Krajobraz wiejski na zachód od jeziora Siecino	Przy termomodernizacji budynków, należy stosować ocieplenia wewnątrz budynku lub odtworzyć elewację po ociepleniu zewnętrznym.	Usunięcie aktualnego zapisu. Wskazane kwestie regulują odpowiednie przepisy oraz uzgodnienia z właściwym urzędem ochrony zabytków, np. na etapie wydawania warunków zabudowy, pozwolenia na budowę czy też na etapie tworzenia mpzp. Konserwator Zabytków w formie zaleceń ustala zakres i sposób wykonania robót budowlanych przy zabytku, zaś obiekty nie zabytkowe nie powinny podlegać ww. ograniczeniom.	Przy termomodernizacji budynków sprzed 1945 roku zaleca się stosowanie ocieplenia wewnątrz budynku lub odtworzyć elewację po ociepleniu zewnętrznym. Rekomenduje się aby instytucje udzielające dofinansowania na termomodernizację budynków uwzględniły wyższe koszty takich termomodernizacji.	Uwzględniono częściowo, zapis przeformułowano. Audyt rekomenduje ochronę historycznych elewacji podczas termomodernizacji przed dewastacją poprzez niekontrolowaną i nieprzemyślaną ich modernizację, co jest działaniem celowym. Nie jest to zakaz a jedynie rekomendacja do aktów planowania przestrzennego aby w taki sposób dokonywać termomodernizacji. W studium uwarunkowań (...) gminy na str. 125 wskazano cele szczegółowe mające na celu utrzymanie i wyeksponowanie zachowanych zasobów krajobrazu kulturowego i jego struktury, w tym m.in.: <i>„B/ ochronę indywidualnych wartości obiektów kultury materialnej poprzez: - utrzymanie i eksponowanie wartości zabudowy historycznej, jej proporcji, formy, typu dachów, wielkości i układu otworów, rodzaju stolarki i jej zdobnictwa, materiału budowlanego i sposobów jego wyeksponowania”.</i>
Rada Miejska Złocieniec 28.11.2024	32-314.45-192 Krajobraz wiejski na zachód od jeziora Siecino	Opracowanie systemu zachęt ekonomicznych dla właścicieli remontujących obiekty poľolwarczne i adaptujących je dla nowych potrzeb.	Zmiana zapisu na następujący: „Możliwość opracowania systemu zachęt ekonomicznych dla właścicieli remontujących obiekty poľolwarczne i adaptujących je dla nowych potrzeb”. Obligatoryjne opracowanie systemu zachęt ekonomicznych może sprawić trudności w przypadku problemów finansowych gmin. Analogicznie tworzone są przepisy w sprawie dotacji np. na prace przy zabytkach, gdzie gmina ma możliwość, a nie obowiązek udzielania dotacji.	Możliwość opracowania systemu zachęt ekonomicznych dla właścicieli remontujących obiekty poľolwarczne i adaptujących je dla nowych potrzeb.	Uwzględniono, zapis przeformułowano.
Rada Miejska Złocieniec 28.11.2024	32-314.45-192 Krajobraz wiejski na zachód od jeziora Siecino	Wprowadzenie ładu w zagospodarowaniu przestrzennym w strefie 100 m od brzegów jeziora Siecino w miejscowości Siecino w zakresie: - kontroli legalności obiektów budowlanych; - niedopuszczenia do lokalizacji budynków lub obiektów tymczasowych, wprowadzających dysharmonię w fizjonomii krajobrazu.	Usunięcie tiretu drugiego oraz wykreślenie adresata (kolumna nr 3) „samorząd gminny” i wpisanie w to miejsce „Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego”. Wskazane (...) kwestie regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (...). W zakresie kontroli legalności obiektów budowlanych właściwym nie jest samorząd gminny lecz Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego.		Uwzględniono częściowo, do adresatów rekomendacji dopisano Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego. Jest to zadanie kierunkowe. Zgodnie ze studium uwarunkowań (...) gminy na str. 125 wskazano cele szczegółowe mające na celu utrzymanie i wyeksponowanie zachowanych zasobów krajobrazu kulturowego i jego struktury, w tym m.in.: <i>„A/ ochronę przestrzennych wartości krajobrazu kulturowego poprzez: - przeciwdziałanie zaśmiecaniu krajobrazu kulturowego nowymi lokalizacjami budowli substandardowych (tymczasowych pawilonów usługowych, baraków, budek kempingowych, mało estetycznych obiektów technicznych, agresywnych form reklamy). B/ ochronę indywidualnych wartości obiektów kultury materialnej poprzez: - kształtowanie wysokich walorów estetycznych nowej zabudowy mieszkalnej, rekreacyjno-turystycznej i produkcyjnej poprzez nawiązywanie do tradycji i wartości regionalnych”.</i>
Rada Miejska Złocieniec 28.11.2024	32-314.45-192 Krajobraz wiejski na zachód od jeziora Siecino	Harmonizacji stylu zabudowy oraz ustalenia form i materiałów stosowanych przy budowie obiektów budowlanych.	Usunięcie aktualnego zapisu. Kwestie te regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje właściwych organów, a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności.		Nie uwzględniono. Jest to zadanie kierunkowe. Jeżeli gmina nie widzi takiej możliwości to nie zrealizuje tego zadania. Jednak zgodnie ze studium uwarunkowań (...) gminy na str. 125 wskazano: „w celu utrzymania i wyeksponowanie zachowanych zasobów krajobrazu kulturowego i jego struktury, w tym m.in.: <i>A/ ochrony przestrzennych wartości krajobrazu kulturowego należy: - kontynuować tradycję w kształtowaniu krajobrazu kulturowego i nawiązanie do historycznych i regionalnych rozwiązań w jego kształtowaniu, B/ ochrony indywidualnych wartości obiektów kultury materialnej należy: - kształtować wysokie walory estetyczne nowej zabudowy mieszkalnej, rekreacyjno-turystycznej i produkcyjnej poprzez nawiązywanie do tradycji i wartości regionalnych”.</i>
Rada Miejska Złocieniec 28.11.2024	32-314.45-192 Krajobraz wiejski na zachód od jeziora Siecino	Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.	Usunięcie aktualnego zapisu. Kwestie te regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje właściwych organów, a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności.		Uwzględniono, zapis usunięto.

Rada Miejska Złocieniec 28.11.2024	32-314.45-192 Krajobraz wiejski na zachód od jeziora Siecino	Zastosowanie ogrodzeń posesji zgodnych z wytycznymi w części IV.	Usunięcie aktualnego zapisu. Kwestie te regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje właściwych organów, a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności.		Uwzględniono, zapis usunięto.
Rada Miejska Złocieniec 28.11.2024	32-314.45-192 Krajobraz wiejski na zachód od jeziora Siecino	dopisać do adresatów rekomendacji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.	Organem właściwym do egzekwowania prawa w zakresie samowolnie wznoszonych obiektów budowlanych jest właściwy miejscowo Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego.		Uwzględniono, do adresatów rekomendacji dodano Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.
Rada Miejska Złocieniec 28.11.2024	32-314.45-192 Krajobraz wiejski na zachód od jeziora Siecino	Zakaz używania łodzi z napędem spalinowym na jeziorze Siecino.	Usunięcie aktualnego zapisu. Wprowadzenie zapisu tożsamego w tym zakresie z ustaleniami ustanowionymi dla DPK. (...) Całkowity zakaz używania łodzi z napędem spalinowym na całym jeziorze ogranicza możliwości wykorzystania jego potencjału turystycznego oraz wędkarskiego.	Działania edukacyjne ukierunkowane na podniesienie świadomości ekologicznej użytkowników jezior i przestrzeganie obowiązujących zakazów dotyczących użytkowania łodzi motorowych (używanie łodzi motorowych i innego sprzętu motorowego na otwartych zbiornikach wodnych dopuszczone jest tylko w wyznaczonych strefach na jeziorach Drawsko i Siecino).	Uwzględniono, zapis przeformułowano.
Rada Miejska Złocieniec 28.11.2024	32-314.45-192 Krajobraz wiejski na zachód od jeziora Siecino	- Ograniczenie zabudowy terenów otwartych oraz wyznaczenie maksymalnego zasięgu rozwoju jednostek osadniczych. - Obowiązuje utrzymanie / odtworzenie istniejącej kompozycji architektonicznej obiektów, w tym gabarytów wysokościowych, form dachu, kompozycji elewacji, wystroju architektonicznego, formy stolarki. Zakazuje się zmiany ilości, wielkości i kształtów otworów okiennych i drzwiowych. Utrzymuje się lub odtwarza detal architektoniczny. Dopuszcza się docieplenie elewacji budynku pod warunkiem powtórzenia detalu wystroju zachowanego i odtworzenia wg dokumentacji archiwalnej. - Nowe budownictwo jako uzupełnienie istniejących struktur osadniczych, w formie zabudowy rekomendowanej w części IV a z utrzymaniem lokalnych linii zabudowy, budynki mieszkalne sytuowane w pierwszej linii zabudowy, z dopuszczeniem lokalizowania budynków gospodarczych wyłącznie w drugiej linii zabudowy.	Usunięcie aktualnego zapisu punktów 1, 3 i 4. Wskazane kwestie regulują odpowiednie przepisy (...), np. na etapie wydawania warunków zabudowy, pozwolenia na budowę czy też na etapie tworzenia mpzp. Konserwator Zabytków w formie zaleceń ustala zakres i sposób wykonania robót budowlanych przy zabytku, zaś obiekty nie zabytkowe nie powinny podlegać ww. ograniczeniom.	- Ograniczenie zabudowy terenów otwartych oraz wyznaczenie maksymalnego zasięgu rozwoju jednostek osadniczych. - Zaleca się utrzymanie istniejącej kompozycji architektonicznej obiektów, w tym gabarytów wysokościowych, form dachu, kompozycji elewacji, wystroju architektonicznego, formy stolarki. Nie zaleca się zmiany ilości, wielkości i kształtów otworów okiennych i drzwiowych. - Przy termomodernizacji budynków sprzed 1945 roku zaleca się stosowanie ocieplenia wewnątrz budynku lub odtworzyć elewację po ociepleniu zewnętrznym. Rekomenduje się aby instytucje udzielające dofinansowania na termomodernizację budynków uwzględniły wyższe koszty takich termomodernizacji. - Nowe budownictwo mieszkaniowe jako uzupełnienie istniejących struktur osadniczych, zaleca się w formie zabudowy rekomendowanej w części IV a z utrzymaniem lokalnych linii zabudowy, budynki mieszkalne sytuowane w pierwszej linii zabudowy, z dopuszczeniem lokalizowania budynków gospodarczych wyłącznie w drugiej linii zabudowy.	Uwzględniono częściowo, zapisy przeformułowano. Kwestie audytu krajobrazowego regulują przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sporządzania audytu krajobrazowego. Rozporządzenia w zał. nr 7 reguluje jakie kwestie powinny zostać ujęte w rekomendacjach i wnioskach. Rekomendacje stanowią pewne wytyczne w zakresie kształtowania polityki przestrzennej mające na celu ochronę walorów przyrodniczo- krajobrazowych obszaru oraz zapobieganie niekontrolowanemu bądź chaotycznemu rozlewaniu się zabudowy, co pozwala na zmniejszenie kosztów budowy dróg i infrastruktury technicznej oraz na ochronę terenów otwartych otaczających wsie, dlatego też pkt. 1 pozostawiono bez zmian. Zapisy w zakresie utrzymania istniejącej kompozycji architektonicznej i lokalnych form architektury są zgodne również z zapisami studium uwarunkowań (...) gminy na str. 125, gdzie wskazano cele szczegółowe mające na celu utrzymanie i wyeksponowanie zachowanych zasobów krajobrazu kulturowego i jego struktury, w tym m.in.: <i>„A/ ochronę przestrzennych wartości krajobrazu kulturowego poprzez:</i> <i>- utrzymanie historycznych układów przestrzennych wsi, zasad</i> <i>lokalizacji zabudowy i zagospodarowania terenu, wypełnienie</i> <i>tradycyjnej niwy siedliskowej,</i> <i>- kontynuowanie tradycji w kształtowaniu krajobrazu kulturowego i</i> <i>nawiązanie do historycznych i regionalnych rozwiązań w jego</i> <i>kształtowaniu,</i> <i>- przeciwdziałanie bezplanowej i chaotycznej parcelacji terenu,</i> <i>B/ ochronę indywidualnych wartości obiektów kultury materialnej</i> <i>poprzez:</i> <i>- utrzymanie i eksponowanie wartości zabudowy historycznej, jej</i> <i>proporcji, formy, typu dachów, wielkości i układu otworów, rodzaju</i> <i>stolarki i jej zdobnictwa, materiału budowlanego i sposobów jego</i> <i>wyeksponowania,</i> <i>- kształtowanie wysokich walorów estetycznych nowej zabudowy</i> <i>mieszkalnej, rekreacyjno-turystycznej i produkcyjnej poprzez</i> <i>nawiązywanie do tradycji i wartości regionalnych”.</i>
Rada Miejska Złocieniec 28.11.2024	32-314.45-192 Krajobraz wiejski na zachód od jeziora Siecino	IV a. Wytyczne w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania na podstawie zidentyfikowanych lokalnych form architektury (...).	Usunięcie aktualnego zapisu. Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Nowe budownictwo mieszkaniowe jako uzupełnienie istniejących struktur osadniczych, zaleca się w formie zabudowy rekomendowanej w części IV a (...).	Uwzględniono częściowo, uzupełniono o zapis, że formy zabudowy są zalecane. Formy zabudowy są rekomendacjami a nie narzucaną formą, stanowią jednocześnie podpowiedź jak kształtować zabudowę, aby wpisała się w charakter zabudowy istniejącej we wsi. Rekomendacje sporządzono zgodnie z załącznikiem nr 7 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 11 stycznia 2019 r. w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych (Dz. U. 2024 poz. 537) w nawiązaniu do lokalnych form zabudowy zidentyfikowanych zgodnie z załącznikiem nr 8 tegoż rozporządzenia.
Rada Miejska Złocieniec 28.11.2024	32-314.45-192 Krajobraz wiejski na zachód od jeziora Siecino	IV a. Wytyczne w zakresie kształtowania zabudowy (...) 2. Ustalenia w zakresie małej architektury. Przedogródki nieogrodzone lub ogrodzone niskim (do 1,2 m) ogrodzeniem ażurowym metalowym lub drewnianym.	Usunięcie aktualnego zapisu. Zapis zbyt daleko ingerujący w prawo własności (zbyt rygorystyczny i szczegółowy).	IV a. Wytyczne w zakresie kształtowania zabudowy (...) 2. Zalecenia w zakresie małej architektury.	Uwzględniono częściowo, ustalenia w zakresie małej architektury zmieniono na zalecenia. Wszystkie zapisy zawarte w części IV a są rekomendacjami a nie narzucana formą. Rekomendowane ogrodzenia po prostu występują w tych miejscowościach, postawienie więc wysokiego muru od strony ulicy

					zaburzy ład przestrzenny i postrzeganie przestrzeni tych miejscowości. Z tego powodu <i>W uchwale ustalającej zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń (...)</i> gmina może uregulować zasady wykonywania ogrodzeń, a audyt rekomenduje jakie ogrodzenia w danej wsi są zalecane. Audyt nie ma innej możliwości wpływania na ogrodzenia w gminie.
Rada Miejska Złocieniec 28.11.2024	32-314.45-100 Krajobraz wiejski wokół wsi Redło, Dziwogóra, Bronowo, Toporzyk	Całość dokumentacji dotyczącej tego krajobrazu priorytetowego. W dokumencie pominięto fakt, że niewielki fragment krajobrazu priorytetowego znajduje się na terenie gminy Złocieniec (południowy kraniec tego krajobrazu) – należy uzupełnić tą informację w całym dokumencie.	W dokumencie pominięto fakt, że niewielki fragment Krajobrazu priorytetowego znajduje się na terenie gminy Złocieniec (południowy kraniec) – należy uzupełnić tą informację w całym dokumencie.		Uwzględniono.
Rada Miejska Złocieniec 28.11.2024	32-314.45-193 Krajobraz wiejski pomiędzy jeziorami Siecin i Drawsko oraz dolinami Rakoni i Drawy	Ograniczenie zmian przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.	Usunięcie aktualnego zapisu. Kwestie te regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje właściwych organów (...). Co prawda zakłada on jedynie ograniczenie, a nie zakaz, jednak taka konstrukcja zapisu jest zbyt dowolna do interpretacji i faktycznie może oznaczać wprowadzenie zakazu na terenie krajobrazu.		Nie uwzględniono. Kwestie audytu krajobrazowego regulują przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sporządzania audytu krajobrazowego. Rozporządzenia w zał. nr 7 reguluje jakie kwestie powinny zostać ujęte w rekomendacjach i wnioskach. Rekomendacje stanowią pewne wytyczne w zakresie kształtowania polityki przestrzennej mające na celu ochronę walorów przyrodniczo- krajobrazowych obszaru oraz zapobieganie niekontrolowanemu bądź chaotycznemu rozlewaniu się zabudowy, co pozwala na zmniejszenie kosztów budowy dróg i infrastruktury technicznej oraz na ochronę terenów otwartych otaczających wsie. Zaleca się aby rozwój zabudowy realizowany był wyłącznie w wyznaczonych na te cele strefach, zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań (...) gminy i planami miejscowymi. Skoro ograniczenie to nie zakaz, to nie może być interpretowane jako zakaz. Na str. 129 Studium uwarunkowań (...) gminy Złocieniec wskazano m.in. <i>„3.3 . Zasady ochrony przestrzennych walorów kulturowych krajobrazu</i> <i>1) Należy utrzymać rolnicze użytkowanie terenów otwartego krajobrazu rolniczego”.</i>
Rada Miejska Złocieniec 28.11.2024	32-314.45-193 Krajobraz wiejski pomiędzy jeziorami Siecin i Drawsko oraz dolinami Rakoni i Drawy	Ochrona historycznego układu ruralistycznego wsi Stare Worowo i Kluczewo, utrzymanie historycznego układu ulic i placów, utrzymanie historycznej zasady podziałów.	Usunięcie aktualnego zapisu w zakresie dotyczącym wsi Stare Worowo. Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (...), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości i prawo do zabudowania nieruchomości.		Nie uwzględniono. Jest to zadanie kierunkowe zgodne z zapisami studium uwarunkowań (...) gminy na str. 125, gdzie w celu utrzymania i wyeksponowania zachowanych zasobów krajobrazu kulturowego i jego struktury wskazano m.in. <i>„- utrzymanie historycznych układów przestrzennych wsi, zasad lokalizacji zabudowy i zagospodarowania terenu, wypełnienie tradycyjnej niwy siedliskowej,</i> <i>- utrzymanie i rewaloryzacja historycznej zabudowy średniowiecznego układu przestrzennego miasta oraz rehabilitacja i rewaloryzacja przestrzeni zdeformowanych i zdegradowanych w okresie powojennym,</i> <i>- kontynuowanie tradycji w kształtowaniu krajobrazu kulturowego i nawiązanie do historycznych i regionalnych rozwiązań w jego kształtowaniu,</i> <i>- przeciwdziałanie bezplanowej i chaotycznej parcelacji terenu”.</i> Dodatkowo wieś Stare Worowo wskazana została w studium uwarunkowań (...) gminy na str. 132 jako miejsce o szczególnych walorach krajobrazowych, o niezniszczonym historycznym układzie przestrzennym; z adnotacją iż, dla miejscowości tych należy w miarę możliwości sporządzić uszczegółowione miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Dlatego też ochronę wsi Stare Worowo należy uznać za zasadną.
Rada Miejska Złocieniec 28.11.2024	32-314.45-193 Krajobraz wiejski pomiędzy jeziorami Siecin i Drawsko oraz dolinami Rakoni i Drawy	Utrzymanie podstawowej sieci ulic wiejskich, linii zabudowy i zasady lokalizacji budynków i elementów zagospodarowania działek.	Usunięcie aktualnego zapisu. Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (...), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości i prawo do zabudowania nieruchomości.		Nie uwzględniono. Jest to zadanie kierunkowe zgodne z zapisami studium uwarunkowań (...) gminy na str. 125, gdzie wskazano cele szczegółowe mające na celu utrzymanie i wyeksponowanie zachowanych zasobów krajobrazu kulturowego i jego struktury, w tym m.in.: <i>„A/ ochronę przestrzennych wartości krajobrazu kulturowego poprzez:</i> <i>- utrzymanie historycznie ukształtowanej struktury osadniczej i sieci dróg,</i> <i>- utrzymanie historycznych układów przestrzennych wsi, zasad</i>

					<i>lokalizacji zabudowy i zagospodarowania terenu, wypełnienie tradycyjnej niwy siedliskowej”.</i>
Rada Miejska Złocieniec 28.11.2024	32-314.45-193 Krajobraz wiejski pomiędzy jeziorami Siecin i Drawsko oraz dolinami Rakoni i Drawy	Ochrona historycznych gabarytów, kształtów dachów, elewacji i układu okien budynków przed przekształceniami.	Usunięcie aktualnego zapisu. Wskazane kwestie regulują odpowiednie przepisy oraz uzgodnienia z właściwym urzędem ochrony zabytków, (...).	W budynkach o wartościach historycznych rekomenduje się ochronę historycznych gabarytów, kształtów dachów, elewacji i układu okien budynków przed przekształceniami	Uwzględniono częściowo, zapis przeformułowano. Zalecenie jest zgodne z zapisami studium uwarunkowań (...) gminy na str. 125, gdzie w zakresie utrzymania i wyeksponowanie zachowanych zasobów krajobrazu kulturowego i jego struktury, wskazano m.in.: <i>„B/ ochronę indywidualnych wartości obiektów kultury materialnej poprzez: - utrzymanie i eksponowanie wartości zabudowy historycznej, jej proporcji, formy, typu dachów, wielkości i układu otworów, rodzaju stolarki i jej zdobnictwa, materiału budowlanego i sposobów jego wyeksponowania”.</i>
Rada Miejska Złocieniec 28.11.2024	32-314.45-193 Krajobraz wiejski pomiędzy jeziorami Siecin i Drawsko oraz dolinami Rakoni i Drawy	W budynkach historycznych ceglanych lub tynkowanych posiadających dekoracje fasadowe stosowanie ociepleń wewnętrznych lub odtworzenie elewacji po ociepleniu zewnętrznym.	Usunięcie aktualnego zapisu. Wskazane kwestie regulują odpowiednie przepisy oraz uzgodnienia z właściwym urzędem ochrony zabytków, (...). Konserwator Zabytków w formie zaleceń ustala zakres i sposób wykonania robót budowlanych przy zabytku, zaś obiekty nie zabytkowe nie powinny podlegać ww. ograniczeniom.	W budynkach historycznych sprzed ceglanych lub tynkowanych posiadających dekoracje fasadowe zaleca się stosowanie ociepleń wewnętrznych lub odtworzenie elewacji po ociepleniu zewnętrznym. Zaleca się aby instytucję udzielającą dofinansowania na termomodernizację budynków uwzględniły wyższe koszty takich termomodernizacji.	Uwzględniono częściowo, zapis przeformułowano. Jest to zadanie kierunkowe audyt rekomenduje ochronę historycznych elewacji podczas termomodernizacji, co jest działaniem celowym. Nie jest to zakaz a jedynie rekomendacja do aktów planowania przestrzennego aby w taki sposób dokonywać termomodernizacji. W studium uwarunkowań (...) gminy na str. 125, wskazano cele szczegółowe mające na celu utrzymanie i wyeksponowanie zachowanych zasobów krajobrazu kulturowego i jego struktury, w tym m.in.: <i>„B/ ochronę indywidualnych wartości obiektów kultury materialnej poprzez: - utrzymanie i eksponowanie wartości zabudowy historycznej, jej proporcji, formy, typu dachów, wielkości i układu otworów, rodzaju stolarki i jej zdobnictwa, materiału budowlanego i sposobów jego wyeksponowania”.</i>
Rada Miejska Złocieniec 28.11.2024	32-314.45-193 Krajobraz wiejski pomiędzy jeziorami Siecin i Drawsko oraz dolinami Rakoni i Drawy	Opracowanie systemu zachęt ekonomicznych dla właścicieli remontujących obiekty pofolwarczne i adaptujących je dla nowych potrzeb.	Zmiana zapisu na następujący: „Możliwość opracowania systemu zachęt ekonomicznych dla Właścicieli remontujących obiekty Pofolwarczne i adaptujących je dla nowych potrzeb”. Obligatoryjne opracowanie systemu zachęt ekonomicznych może sprawić trudności w przypadku problemów finansowych gmin (...).	Możliwość opracowania systemu zachęt ekonomicznych dla Właścicieli remontujących obiekty Pofolwarczne i adaptujących je dla nowych potrzeb.	Uwzględniono, zapis przeformułowano. Zapis nie obliuguje gmin do niczego.
Rada Miejska Złocieniec 28.11.2024	32-314.45-193 Krajobraz wiejski pomiędzy jeziorami Siecin i Drawsko oraz dolinami Rakoni i Drawy	Zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych.	Usunięcie aktualnego zapisu. Kwestie te regulują odpowiednie przepisy, a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności		Uwzględniono, zapis usunięto. Zwracamy jednak uwagę iż, w studium uwarunkowań (...) gminy Rada Gminy przyjęła zapis aby w celu utrzymania i wyeksponowania zachowanych zasobów krajobrazu kulturowego i jego struktury, „- przeciwdziałać zaśmiecaniu krajobrazu kulturowego nowymi lokalizacjami budowli substandardowych (tymczasowych pawilonów usługowych, baraków, budek kempingowych, mało estetycznych obiektów technicznych, agresywnych form reklamy)”.
Rada Miejska Złocieniec 28.11.2024	32-314.45-193 Krajobraz wiejski pomiędzy jeziorami Siecin i Drawsko oraz dolinami Rakoni i Drawy	Realizacja nowej zabudowy wyłącznie jako uzupełnienie istniejących struktur osadniczych.	Usunięcie aktualnego zapisu. Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (...), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości i prawo do zabudowania nieruchomości.	Realizację nowej zabudowy zaleca się jako uzupełnienie istniejących struktur osadniczych oraz na obszarach już wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.	Uwzględniono częściowo, zapis przeformułowano. Rekomendacje stanowią pewne wytyczne w zakresie kształtowania polityki przestrzennej mające na celu ochronę walorów przyrodniczo- krajobrazowych obszaru oraz zapobieganie niekontrolowanemu bądź chaotycznemu rozlewaniu się zabudowy, co pozwala na zmniejszenie kosztów budowy dróg i infrastruktury technicznej oraz na ochronę terenów otwartych otaczających wsie.
Rada Miejska Złocieniec 28.11.2024	32-314.45-193 Krajobraz wiejski pomiędzy jeziorami Siecin i Drawsko oraz dolinami Rakoni i Drawy	- Pozostawienie niezabudowanych terenów otartych. - Ograniczenie zabudowy terenów otwartych i pozostawienie niezabudowanych szczytów wzniesień pełniących funkcje punktów widokowe.	Usunięcie aktualnego zapisu lub jego zmiana (...): „Pozostawienie niezabudowanych szczytów wzniesień pełniących funkcje punktów widokowych wskazanych w audycie”. Zapisy wykluczające się, ponieważ w jednym punkcie wskazuje się na pozostawienie terenów otwartych niezabudowanymi (czyli zakazuje się ich zabudowę), a w kolejnym jedynie ogranicza się zabudowę terenów otwartych. (...).	Ograniczenie zabudowy terenów otwartych i pozostawienie niezabudowanych szczytów wzniesień pełniących funkcje punktów widokowych.	Uwzględniono częściowo, pozostawiono jeden zapis. W studium uwarunkowań (...) gminy Złocieniec na str. 129 wskazano m.in.: <i>„3.3 . Zasady ochrony przestrzennych walorów kulturowych krajobrazu 1) Należy utrzymać rolnicze użytkowanie terenów otwartego krajobrazu rolniczego. 2) Należy utrzymać harmonijny krajobraz w obszarach widoczności z punktów widokowych”.</i>
Rada Miejska Złocieniec 28.11.2024	32-314.45-193 Krajobraz wiejski pomiędzy jeziorami Siecin i Drawsko oraz dolinami Rakoni i Drawy	Ograniczenie lokalizacji masztów i anten stacji bazowych sieci telekomunikacyjnych.	Usunięcie aktualnego zapisu. Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (...) a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości i może spowodować wykluczenie telekomunikacyjne części obszaru.	Ograniczenie lokalizacji masztów i anten stacji bazowych sieci telekomunikacyjnych; współpraca z innymi podmiotami w zakresie ich lokalizowania i maskowania, zmiany prawa w tym zakresie.	Uwzględniono częściowo, zapis uzupełniono. Zapis jest zadaniem kierunkowym mającym na celu podniesienie walorów estetycznych krajobrazu oraz wskazanie skali problemu jakim jest często chaotyczne wprowadzanie do krajobrazu dominant wysokościowych, negatywnie wpływających na walory krajobrazowe poprzez znaczne ich obniżenie. Za przejawy dysharmonii krajobrazu uznaje się m.in. - niewłaściwą skalę wprowadzanych obiektów (agresywne

					dominanty, maszty telefonii komórkowej czy wielkoformatowe reklamy). Zadanie jest adresowane również w zakresie zmian prawa, które bardzo ogranicza gminom prawo decydowania gdzie wolno a gdzie nie powinno się lokalizować maszty stacji bazowych GSM.
Rada Miejska Złocieniec 28.11.2024	32-314.45-193 Krajobraz wiejski pomiędzy jeziorami Siecin i Drawsko oraz dolinami Rakoni i Drawy	Podłączenie istniejącej i planowanej zabudowy do systemu kanalizacji zbiorczej.	Usunięcie aktualnego zapisu lub jego zmiana na następujący zapis: „Podłączenie istniejącej i planowanej zabudowy do kanalizacji zbiorczej w przypadku, gdy taka kanalizacja istnieje w pobliżu tej zabudowy i istnieje techniczna możliwość włączenia do niej danego obiektu”. Wskazane kwestie regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (...).	Docelowe podłączenie istniejącej i planowanej zabudowy do systemu kanalizacji zbiorczej, w szczególności w sąsiedztwie jezior.	Uwzględniono, zapis przeformułowano.
Rada Miejska Złocieniec 28.11.2024	32-314.45-193 Krajobraz wiejski pomiędzy jeziorami Siecin i Drawsko oraz dolinami Rakoni i Drawy	Uporządkowanie gospodarki ściekowej, dostosowanie do wymogów ochrony środowiska.	Zmiana aktualnego zapisu (...) „Porządkowanie – w miarę możliwości ekonomicznych i organizacyjnych – gospodarki ściekowej i jej dostosowanie do wymogów ochrony środowiska”. Wskazane kwestie regulują odpowiednie przepisy. Ponadto skonstruowany zapis jest w obecnej formie zbyt rygorystyczny i nieuwzględniający wielu czynników, w tym ekonomicznych i organizacyjnych.	Porządkowanie w miarę możliwości ekonomicznych i organizacyjnych gospodarki wodno-ściekowej w szczególności w sąsiedztwie jezior i jej dostosowanie do wymogów ochrony środowiska.	Uwzględniono, zapis przeformułowano. Pragniemy jednocześnie podkreślić, iż ochrona wód Jeziora Drawsko przed zanieczyszczeniami, jest szczególnie istotna w kontekście ostatnich informacji o pogarszającym się stanie jeziora. Wśród problemów wymienia się: nawracające sinice, podejrzenie obecności cerkarii i nielegalne zrzuty ścieków). Plan ochrony Drawskiego Parku Krajobrazowego wskazuje na zagrożenia związane ze złą jakością wód oraz zabudową rekreacyjną i mieszkaniową w bezpośrednim sąsiedztwie jezior. W ramach przeciwdziałania powyższym zagrożeniom konieczne jest uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie parku i kontrola gospodarstw domowych pod kątem szczelności zbiorników asenizacyjnych (...). Jezioro Drawsko znajduje się także w obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 Jeziora Czaplineckie. Zgodnie z planem ochrony dla tego siedliska Identyfikuje się zagrożenia związane z eutrofizacją spowodowaną m.in. nieuregulowaną gospodarką wodno-ściekową oraz planowaną zabudową mieszkaniowo-rekreacyjną. Jednocześnie w planie ochrony zaleca się: <i>„a) dążenie do wprowadzenia zapisów uniemożliwiających lokalizowanie nowej zabudowy w odległości do 100 m od brzegów jezior (choć zaleca się utworzenie strefy buforowej do 300 m). b) niestosowania technik oczyszczania ścieków opartych o rozsączkowywanie w gruncie dla inwestycji budowlanych w zlewni jezior będących siedliskami przyrodniczymi 3110, 3140, 3150”.</i>
Rada Miejska Złocieniec 28.11.2024	32-314.45-193 Krajobraz wiejski pomiędzy jeziorami Siecin i Drawsko oraz dolinami Rakoni i Drawy	- Ograniczenie zabudowy terenów otwartych oraz wyznaczenie maksymalnego zasięgu rozwoju jednostek osadniczych. - Ochrona historycznego układu ruralistycznego wsi Stare Worowo i Kluczewo. - Objęcie ochroną i zalecenie do stosowania charakterystycznych kształtek ceramicznych występujących w miejscowości Nowe Worowo. - Obowiązuje utrzymanie / odtworzenie istniejącej kompozycji architektonicznej obiektów, w tym gabarytów wysokościowych, form dachu, kompozycji elewacji, wystroju architektonicznego, formy stolarki. Zakazuje się zmiany ilości, wielkości i kształtów otworów okiennych i drzwiowych. Utrzymanie lub odtwarzanie detalu architektoniczny. Dopuszcza się docieplenie elewacji budynku pod warunkiem powtórzenia detalu wystroju zachowanego i odtworzenia wg dokumentacji archiwalnej. - Nowe budownictwo jako uzupełnienie istniejących struktur osadniczych, w formie zabudowy rekomendowanej w części IV a z utrzymaniem lokalnych linii zabudowy, budynki mieszkalne sytuowane w pierwszej linii zabudowy, z dopuszczeniem lokalizowania budynków gospodarczych wyłącznie w drugiej linii zabudowy. Budynki gospodarcze w pierwszej linii zabudowy wyłącznie w układzie szczytowym. - Ochrona walorów ekspozycji krajobrazu poprzez zakaz	Usunąć aktualny zapis punktów 1, 3 (w zakresie wsi Stare Worowo), 4, 5 i 6 oraz punktu 8 lit. a-f. Uregulować kwestie lokalizacji dużych farm fotowoltaicznych na gruntach w obszarze krajobrazu priorytetowego i ich wpływu na krajobraz (wprowadzenie zakazu lokalizacji lub określenie maksymalnych parametrów i miejsc lokalizacji, które nie wpłyną negatywnie na krajobraz).	- Ograniczenie zabudowy terenów otwartych oraz wyznaczenie maksymalnego zasięgu rozwoju jednostek osadniczych. - Ochrona historycznego układu ruralistycznego wsi Stare Worowo i Kluczewo. - Zaleca się objęcie ochroną i zalecenie do stosowania charakterystycznych kształtek ceramicznych występujących w miejscowości Nowe Worowo. - Zaleca się utrzymanie istniejącej kompozycji architektonicznej obiektów, w tym gabarytów wysokościowych, form dachu, kompozycji elewacji, wystroju architektonicznego, formy stolarki. Nie zaleca się zmiany ilości, wielkości i kształtów otworów okiennych i drzwiowych. - W budynkach historycznych sprzed 1945 r. ceglanych lub tynkowanych posiadających dekoracje fasadowe zaleca się stosowanie ociepleń wewnętrznych lub odtworzenie elewacji po ociepleniu zewnętrznym. Rekomenduje się aby instytucje udzielające dofinansowania na termomodernizację budynków uwzględniły wyższe koszty takich termomodernizacji. - Nowe budownictwo mieszkaniowe jako uzupełnienie istniejących struktur osadniczych, zaleca się w formie zabudowy rekomendowanej w części IV a z utrzymaniem lokalnych linii zabudowy, budynki mieszkalne sytuowane w pierwszej linii zabudowy, z zaleceniem lokalizowania budynków gospodarczych w drugiej linii zabudowy. Zaleca się sytuowanie budynków gospodarczych w	Uwzględniono częściowo, zapisy przeformułowano. Rekomendacje stanowią pewne wytyczne w zakresie kształtowania polityki przestrzennej mające na celu ochronę walorów przyrodniczo-krajobrazowych obszaru oraz zapobieganie niekontrolowanemu bądź chaotycznemu rozlewaniu się zabudowy, co pozwala na zmniejszenie kosztów budowy dróg i infrastruktury technicznej oraz na ochronę terenów otwartych otaczających wsie - dlatego też pkt. 1 pozostawiono bez zmian. Zapisy w zakresie ochrony historycznych układów ruralistycznych oraz architektury są zgodne również z zapisami studium uwarunkowań (...) gminy na str. 125, gdzie wskazano cele szczegółowe mające na celu utrzymanie i wyeksponowanie zachowanych zasobów krajobrazu kulturowego i jego struktury, w tym m.in.: <i>„A/ ochronę przestrzennych wartości krajobrazu kulturowego poprzez: - utrzymanie historycznych układów przestrzennych wsi, zasad lokalizacji zabudowy i zagospodarowania terenu, wypełnienie tradycyjnej niwy siedliskowej, - kontynuowanie tradycji w kształtowaniu krajobrazu kulturowego i nawiązanie do historycznych i regionalnych rozwiązań w jego kształtowaniu, - przeciwdziałanie bezplanowej i chaotycznej parcelacji terenu, B/ ochronę indywidualnych wartości obiektów kultury materialnej poprzez: - utrzymanie i eksponowanie wartości zabudowy historycznej, jej proporcji, formy, typu dachów, wielkości i układu otworów, rodzaju stolarki i jej zdobnictwa, materiału budowlanego i sposobów jego wyeksponowania</i>

		zabudowy terenów oraz powstrzymanie przed zarastaniem roślinnością wysoką, w szczególności obszarów wskazanych na załączniku graficznym nr IV b, tj.: lit. a-f.		pierwszej linii zabudowy wyłącznie w układzie szczytowym. - Ochrona walorów ekspozycji krajobrazu poprzez zakaz zabudowy terenów oraz powstrzymanie przed zarastaniem roślinnością wysoką, w szczególności obszarów wskazanych na załączniku graficznym nr IV b, tj.: lit. a-f.	- kształtowanie wysokich walorów estetycznych nowej zabudowy mieszkalnej, rekreacyjno-turystycznej i produkcyjnej poprzez nawiązywanie do tradycji i wartości regionalnych”. Wskazane w pkt. 8 punkty widokowe są zgodne z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 11 stycznia 2019 r. w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych (Dz. U. 2024 poz. 537), w szczególności z załącznikiem nr 7. „Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazów priorytetowych (...), dotyczą ochrony i kształtowania krajobrazów, ich wartości przyrodniczych, kulturowych, historycznych, architektonicznych, urbanistycznych, ruralistycznych, (...), oraz wartości estetyczno-widokowych, w tym w szczególności elementów ekspozycji takich jak przedpola ekspozycji, osie widokowe i punkty widokowe”.
Rada Miejska Złocieniec 28.11.2024	32-314.45-193 Krajobraz wiejski pomiędzy jeziorami Siecin i Drawsko oraz dolinami Rakoni i Drawy	IV a. Wytyczne w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania na podstawie zidentyfikowanych lokalnych form architektury (...).	Usunięcie aktualnego zapisu. Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (...) a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Nowe budownictwo mieszkaniowe jako uzupełnienie istniejących struktur osadniczych, zaleca się w formie zabudowy rekomendowanej w części IV a (...).	Uwzględniono częściowo, uzupełniono o zapis, że formy zabudowy są zalecane. Formy zabudowy są rekomendacjami a nie narzucaną formą, stanowią podpowiedź jak kształtować zabudowę, aby wpisała się w charakter zabudowy istniejącej we wsi. Rekomendacje sporządzono zgodnie z załącznikiem 7. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 11 stycznia 2019 r. w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych (Dz. U. 2024 poz. 537) w nawiązaniu do lokalnych form zabudowy zidentyfikowanych zgodnie z załącznikiem nr 8 tegoż rozporządzenia.
Rada Miejska Złocieniec 28.11.2024	32-314.45-193 Krajobraz wiejski pomiędzy jeziorami Siecin i Drawsko oraz dolinami Rakoni i Drawy	IV a. Wytyczne w zakresie kształtowania zabudowy (...) 2. Ustalenia w zakresie małej architektury. Przedogródki nieogrodzone lub ogrodzone niskim (do 1,2 m) ogrodzeniem ażurowym metalowym lub drewnianym.	Usunięcie aktualnego zapisu. Zapis zbyt daleko ingerujący w prawo własności (zbyt rygorystyczny i szczegółowy).	IV a. Wytyczne w zakresie kształtowania zabudowy (...) 2. Zalecenia w zakresie małej architektury.	Nie uwzględniono, ustalenia w zakresie małej architektury zmieniono na zalecenia. Wszystkie zapisy zawarte w części IV a są rekomendacjami a nie narzucana forma. Rekomendowane ogrodzenia po prostu występują w tych miejscowościach postawienie więc wysokiego muru zaburzy ład przestrzenny i postrzeganie przestrzeni tych miejscowości. Z tego powodu w uchwale ustalającej zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń (...) gmina może uregulować zasady wykonywania ogrodzeń, a audyt rekomenduje jakie ogrodzenia w danej wsi są zalecane. Audyt nie ma innej możliwości wpływania na ogrodzenia w gminie.
Rada Miejska Złocieniec 28.11.2024	32-314.45-155 Krajobraz wiejski na południowy wschód od Połczyna-Zdroju: Popielewo, Czarnkowie	Zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu.	Usunięcie aktualnego zapisu. Kwestie te regulują odpowiednie przepisy oraz na przykład plany zadań ochronnych form ochrony przyrody, a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności.	Ograniczenie lokalizacji obiektów wymagających makroniwelacji i znacznych przekształceń topografii oraz zasobów przyrodniczych.	Uwzględniono częściowo. Jest to zadanie kierunkowe, zapis przeformułowano zgodnie ze studium uwarunkowań (...) gminy. W studium uwarunkowań (...) gminy na str. 125 wskazano: w celu utrzymania i wyeksponowania zachowanych zasobów krajobrazu kulturowego i jego struktury, w tym m.in.: A/ ochronę przestrzennych wartości krajobrazu kulturowego należy: „- ograniczyć lokalizację obiektów wymagających makroniwelacji i znacznych przekształceń topografii oraz zasobów przyrodniczych”. Dodatkowo na str. 116 w odniesieniu do rzeźby terenu postuluje się m.in.: „- Zachować mozaikowatość krajobrazu; - Obszary o dużych spadkach dla umocnienia skarp obsadzić trwałymi trawami, krzewami, drzewami. Stoki powinny być wyłączono spod zabudowy. Zasady te dotyczą przede wszystkim północnej i środkowej części gminy, gdzie występują (...) formy szczególnie podatne na degradację (erozję i denudację); - Szczególnej troski wymaga rzeźba połodowcowa obszaru objętego Drawskim Parkiem Krajobrazowym, będąca podstawą powołania tej formy ochrony przyrody. Prace ziemne na tym terenie należy ograniczać do niezbędnego minimum”.
Rada Miejska Złocieniec 28.11.2024	32-314.45-155 Krajobraz wiejski na południowy wschód od Połczyna-Zdroju: Popielewo, Czarnkowie	Ochrona i kształtowanie alei drzew i krzewów wzdłuż dróg oraz zadrzewień śródpolnych i miedz.	Usunięcie aktualnego zapisu w zakresie dotyczącym dróg. Zbyt szeroko skonstruowany przepis, który nie uwzględnia takich kwestii jak bezpieczeństwo użytkowników dróg czy też kwestii przebudowy dróg (wynika z niego, że ochronie podlegają wszystkie aleje drzew wzdłuż wszystkich dróg).		Nie uwzględniono. Celem audytu jest identyfikacja zagrożeń dla zachowania krajobrazu i wskazanie rekomendacji i wniosków dotyczących zachowania lub określenia zasad i warunków jego kształtowania. Rekomendacje stanowią pewne wytyczne w zakresie kształtowania polityki przestrzennej mające na celu ochronę walorów przyrodniczo- krajobrazowych obszaru. Jest to zadanie kierunkowe, aleje co do zasady powinny być chronione ze względu na ich funkcje wiatrochronne, przeciwerozyjne, biocenotyczne i krajobrazowe. Ochrona jest zasadą,

					jeżeli nie ma innych możliwych rozwiązań to aleja może być usuwana. Podobnie jest z innymi przedmiotami ochrony nawet bardzo sformalizowanymi np. zabytków, czy gatunków chronionych.
Rada Miejska Złocieniec 28.11.2024	32-314.45-155 Krajobraz wiejski na południowy wschód od Połczyna-Zdroju: Popielewo, Czarnkowie	Utrzymanie podstawowej sieci ulic wiejskich, linii zabudowy i zasady lokalizacji budynków i elementów zagospodarowania działek.	Usunięcie aktualnego zapisu. Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (...).		Nie uwzględniono. W przedmiotowym krajobrazie w granicach gminy Złocieniec nie występują żadne miejscowości.
Rada Miejska Złocieniec 28.11.2024	32-314.45-155 Krajobraz wiejski na południowy wschód od Połczyna-Zdroju: Popielewo, Czarnkowie	- Ochrona historycznych gabarytów, kształtów dachów, elewacji i układu okien budynków przed przekształceniami. - W budynkach historycznych ceglanych, tynkowanych posiadających dekoracje fasadowe lub widoczną konstrukcję ryglową, stosowanie ociepleń wewnętrznych lub odtworzenie elewacji po ociepleniu zewnętrznym.	Usunięcie aktualnego zapisu. Wskazane kwestie regulują odpowiednie przepisy oraz uzgodnienia z właściwym urzędem ochrony zabytków (...). Konserwator Zabytków w formie zaleceń ustala zakres i sposób wykonania robót budowlanych przy zabytku.	- W budynkach o wartościach historycznych rekomenduje się ochronę historycznych gabarytów, kształtów dachów, elewacji i układu okien budynków przed przekształceniami. - W budynkach historycznych sprzed 1945 r. ceglanych lub tynkowanych posiadających dekoracje fasadowe zaleca się stosowanie ociepleń wewnętrznych lub odtworzenie elewacji po ociepleniu zewnętrznym. Rekomenduje się aby instytucję udzielającą dofinansowania na termomodernizację budynków uwzględniły wyższe koszty takich termomodernizacji.	Uwzględniono częściowo, zapisy przeformułowano. W przedmiotowym krajobrazie w granicach gminy Złocieniec nie występują żadne miejscowości.
Rada Miejska Złocieniec 28.11.2024	32-314.45-155 Krajobraz wiejski na południowy wschód od Połczyna-Zdroju: Popielewo, Czarnkowie	Nowa zabudowa powinna nawiązywać do lokalnych form architektonicznych.	Usunięcie aktualnego zapisu. Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (...), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości i prawo do zabudowania nieruchomości.		Nie uwzględniono. W przedmiotowym krajobrazie w granicach gminy Złocieniec nie występują żadne miejscowości, ani tereny wskazane pod zabudowę.
Rada Miejska Złocieniec 28.11.2024	32-314.45-155 Krajobraz wiejski na południowy wschód od Połczyna-Zdroju: Popielewo, Czarnkowie	Zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych.	Usunięcie aktualnego zapisu. Kwestie te regulują odpowiednie przepisy, a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności.		Uwzględniono, zapis usunięto. Zwracamy jednak uwagę iż, w studium uwarunkowań (...) gminy pojawia się zapis aby w celu utrzymania i wyeksponowania zachowanych zasobów krajobrazu kulturowego i jego struktury, „- przeciwdziałać zaśmiecaniu krajobrazu kulturowego nowymi lokalizacjami budowli substandardowych (tymczasowych pawilonów usługowych, baraków, budek kempingowych, mało estetycznych obiektów technicznych, agresywnych form reklamy)”.
Rada Miejska Złocieniec 28.11.2024	32-314.45-155 Krajobraz wiejski na południowy wschód od Połczyna-Zdroju: Popielewo, Czarnkowie	Maksymalne ograniczenie zmian przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.	Usunięcie aktualnego zapisu. Kwestie te regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje właściwych organów, (...). Co prawda zakłada on jedynie ograniczenie, a nie zakaz, jednak taka konstrukcja zapisu jest zbyt dowolna do interpretacji i faktycznie może oznaczać wprowadzenie zakazu na terenie krajobrazu (tym bardziej mając na uwadze słowo „maksymalne”).	Ograniczenie zmian przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.	Nie uwzględniono, zapis pozostawiono w formie: „Ograniczenie zmian przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze” Celem audytu jest identyfikacja zagrożeń dla zachowania krajobrazu i wskazanie rekomendacji i wniosków dotyczących zachowania lub określenia zasad i warunków jego kształtowania. Rekomendacje stanowią pewne wytyczne w zakresie kształtowania polityki przestrzennej mające na celu ochronę walorów przyrodniczo-krajobrazowych obszaru oraz zapobieganie niekontrolowanemu bądź chaotycznemu rozlewaniu się zabudowy, co pozwala na zmniejszenie kosztów budowy dróg i infrastruktury technicznej oraz na ochronę terenów otwartych otaczających wsie.
Rada Miejska Złocieniec 28.11.2024	32-314.45-155 Krajobraz wiejski na południowy wschód od Połczyna-Zdroju: Popielewo, Czarnkowie	- Pozostawienie niezabudowanych terenów otwartych. - Ograniczenie zabudowy terenów otwartych i pozostawienie niezabudowanych szczytów wzniesień eksponowanych w krajobrazie.	Usunięcie aktualnego zapisu lub jego zmiana na następujący zapis: „Pozostawienie niezabudowanych szczytów wzniesień pełniących funkcje punktów widokowych wskazanych w audycie”. Zapisy wykluczające się, ponieważ w jednym punkcie wskazuje się na pozostawienie terenów otwartych niezabudowanymi a w kolejnym jedynie ogranicza się zabudowę terenów otwartych. (...)	Ograniczenie zabudowy terenów otwartych i pozostawienie niezabudowanych szczytów wzniesień w szczególności wskazanych w audycie w części IV b.	Uwzględniono częściowo, zapis przeformułowano do jednego zalecenia.
Rada Miejska Złocieniec 28.11.2024	32-314.45-155 Krajobraz wiejski na południowy wschód od Połczyna-Zdroju: Popielewo, Czarnkowie	Ograniczenie lokalizacji masztów i anten stacji bazowych sieci.	Usunięcie aktualnego zapisu. Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (...).	Ograniczenie lokalizacji masztów telefonii komórkowej; współpraca z innymi podmiotami w zakresie ich lokalizowania i maskowania. zmiany prawa w tym zakresie.	Nie uwzględniono. Zapis jest zadaniem kierunkowym mającym na celu podniesienie walorów estetycznych krajobrazu oraz wskazanie skali problemu jakim jest często chaotyczne wprowadzanie do krajobrazu dominant wysokościowych, negatywnie wpływających na walory krajobrazowe poprzez znaczne ich obniżenie. Za przejawy dysharmonii krajobrazu uznaje się m.in. - niewłaściwą skalę wprowadzanych obiektów (agresywne dominanty, maszty telefonii komórkowej czy wielkoformatowe reklamy). Zadanie jest adresowane również w zakresie zmian prawa, które bardzo ogranicza gminom prawo decydowania gdzie wolno a gdzie nie powinno się lokalizować maszty stacji bazowych GSM.

Rada Miejska Złocieniec 28.11.2024	32-314.45-155 Krajobraz wiejski na południowy wschód od Połczyna-Zdroju: Popielewo, Czarnkowie	- Ograniczenie zabudowy terenów otwartych oraz wyznaczenie maksymalnego zasięgu rozwoju jednostek osadniczych. - Maksymalne ograniczenie zmian przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. - Obowiązuje utrzymanie/odtworzenie istniejącej kompozycji architektonicznej obiektów, w tym gabarytów wysokościowych, form dachu, kompozycji elewacji, wystroju architektonicznego, formy stolarki. Zakazuje się zmiany ilości, wielkości i kształtów otworów okiennych i drzwiowych. Utrzymuje się lub odtwarza detal architektoniczny. Dopuszcza się docieplenie elewacji budynku pod warunkiem powtórzenia detalu wystroju zachowanego i odtworzenia wg dokumentacji archiwalnej. - Nowe budownictwo jako uzupełnienie istniejących struktur osadniczych, z utrzymaniem lokalnych linii zabudowy. W obszarach zabudowy wiejskiej budynki mieszkalne sytuowane wyłącznie w pierwszej linii zabudowy, lokalizowanie budynków gospodarczych wyłącznie w drugiej linii zabudowy. Poza obszarami wsi dopuszcza się rozproszoną zabudowę w formie zagród, budynki mieszkalne sytuowane w drugiej linii zabudowy, budynki gospodarcze w pierwszej linii zabudowy wyłącznie w układzie szczytowym; forma nowej zabudowy mieszkaniowej zgodnie z rekomendacjami zawartymi w części IV a.	Usunąć aktualny zapis punktów 1, 2, 4, 5 Do punktu 1, 4 i 5: Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (...). Do punktu 2: Kwestie te regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje właściwych organów (...).	- Ograniczenie zabudowy terenów otwartych oraz wyznaczenie maksymalnego zasięgu rozwoju jednostek osadniczych. - Ograniczenie zmian przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. - Zaleca się utrzymanie istniejącej kompozycji architektonicznej obiektów, w tym gabarytów wysokościowych, form dachu, kompozycji elewacji, wystroju architektonicznego, formy stolarki. - W budynkach historycznych sprzed 1945 r. ceglanych, tynkowanych posiadających dekoracje fasadowe lub widoczną konstrukcję ryglową, zaleca się stosowanie ociepleń wewnętrznych lub odtworzenie elewacji po ociepleniu zewnętrznym. Rekomenduje się aby instytucje udzielające dofinansowania na termomodernizację budynków uwzględniły wyższe koszty takich termomodernizacji. - Nowe budownictwo jako uzupełnienie istniejących struktur osadniczych, z utrzymaniem lokalnych linii zabudowy. W obszarach zabudowy wiejskiej zaleca się sytuować budynki mieszkalne w pierwszej linii zabudowy, budynki gospodarcze w drugiej linii zabudowy. Poza obszarami wsi dopuszcza się rozproszoną zabudowę w formie zagród. - Nową zabudowę mieszkaniową zaleca się w formie rekomendowanej w części IV a.	Nie uwzględniono. Celem audytu jest identyfikacja zagrożeń dla zachowania krajobrazu i wskazanie rekomendacji i wniosków dotyczących zachowania lub określenia zasad i warunków jego kształtowania. Rekomendacje stanowią pewne wytyczne w zakresie kształtowania polityki przestrzennej mające na celu ochronę walorów przyrodniczo- krajobrazowych obszaru oraz zapobieganie niekontrolowanemu bądź chaotycznemu rozlewaniu się zabudowy, co pozwala na zmniejszenie kosztów budowy dróg i infrastruktury technicznej oraz na ochronę terenów otwartych otaczających wieś. W odniesieniu do rekomendacji w zakresie utrzymania istniejącej kompozycji architektonicznej obiektów i lokalnych form architektury informujemy, iż w przedmiotowym krajobrazie w granicach gminy Złocieniec nie występują żadne miejscowości. Zapisy dostosowano do uwag wniesionych przez rady gminy.
Rada Miejska Złocieniec 28.11.2024	32-314.45-155 Krajobraz wiejski na południowy wschód od Połczyna-Zdroju: Popielewo, Czarnkowie	- Ochrona i kształtowanie alei drzew i krzewów wzdłuż dróg oraz zadrzewień śródpolnych i miedz.	Zmienić punkt 9 w następujący sposób: „Ochrona i kształtowanie zadrzewień śródpolnych i miedz”. Do punktu 9: Zbyt szeroko skonstruowany przepis, który nie uwzględnia takich kwestii jak bezpieczeństwo użytkowników dróg czy też kwestii przebudowy dróg (...). Zaleca się pozostawić jedynie zapis odnośnie ochrony i kształtowania zadrzewień śródpolnych i miedz.		Nie uwzględniono. Jest to zadanie kierunkowe, aleje co do zasady powinny być chronione ze względu na ich funkcje wiatrochronne, przeciwerozyjne, biocenotyczne i krajobrazowe. Ochrona jest zasadą, jeżeli nie ma innych możliwych rozwiązań to aleja może być usuwana. Podobnie jest z innymi przedmiotami ochrony nawet bardzo sformalizowanymi np. zabytków, czy gatunków chronionych. Na str. 226 studium uwarunkowań (...) gminy wskazano : <i>„wzdłuż dróg należy zachować stary drzewostan o charakterze alei lub zwartych szpalerów; wycinka jest dopuszczalna w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa lub degradacji drzewostanu; ubytki powinny być uzupełniane tymi samymi gatunkami”</i>
Rada Miejska Złocieniec 28.11.2024	32-314.45-155 Krajobraz wiejski na południowy wschód od Połczyna-Zdroju: Popielewo, Czarnkowie	IV a. Wytyczne w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania na podstawie zidentyfikowanych lokalnych form architektury (...).	Usunąć aktualny zapis. Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (...) a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.		Nie uwzględniono. W przedmiotowym krajobrazie w granicach gminy Złocieniec nie występują żadne miejscowości.
Rada Miejska Złocieniec 28.11.2024	32-314.45-155 Krajobraz wiejski na południowy wschód od Połczyna-Zdroju: Popielewo, Czarnkowie	IV a. Wytyczne w zakresie kształtowania zabudowy (...) 2. Ustalenia w zakresie małej architektury.	Usunąć aktualny zapis. Zapis zbyt daleko ingerujący w prawo własności (zbyt rygorystyczny i szczegółowy).		Nie uwzględniono. W przedmiotowym krajobrazie w granicach gminy Złocieniec nie występują żadne miejscowości.
Rada Miejska Złocieniec 28.11.2024	32-314.45-166 Kompleks użytków zielonych z miejscowością Ostrowice	Zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu.	Usunięcie aktualnego zapisu. Kwestie te regulują odpowiednie przepisy oraz na przykład plany zadań ochronnych form ochrony przyrody, a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności.	Ograniczenie lokalizacji obiektów wymagających makroniwelacji i znacznych przekształceń topografii oraz zasobów przyrodniczych.	Uwzględniono częściowo, zapis przeformułowano zgodnie ze studium uwarunkowań (...) gminy.
Rada Miejska Złocieniec 28.11.2024	32-314.45-166 Kompleks użytków zielonych z miejscowością Ostrowice	Ograniczenie zmian przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.	Usunięcie aktualnego zapisu. Kwestie te regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje właściwych organów (...).		Nie uwzględniono. Jest to zadanie kierunkowe mające na celu zapobiec niekontrolowanemu bądź chaotycznemu rozlewaniu się zabudowy oraz chronić walory przyrodniczo- krajobrazowe obszaru. W przedmiotowym krajobrazie w granicach gminy Złocieniec znajdują się użytki zielone w dolinie rzeki Rakowiec.
Rada Miejska Złocieniec 28.11.2024	32-314.45-166 Kompleks użytków zielonych z miejscowością	Ograniczenie powierzchniowego grodu terenów rolnych, w celu eliminacji barier ekologicznych.	Usunięcie aktualnego zapisu. Zapis jest zbyt daleko idącą ingerencją w prawo własności i nie zapewnia rolnikom możliwości ochrony terenów rolniczych przed zniszczeniem czy grabieżą (...).		Uwzględniono, zapis usunięto.

	Ostrowice				
Rada Miejska Złocieniec 28.11.2024	32-314.45-166 Kompleks użytków zielonych z miejscowością Ostrowice	Ograniczenie lokalizacji masztów telefonii komórkowej; współpraca z innymi podmiotami w zakresie ich lokalizowania i maskowania.	Usunięcie aktualnego zapisu. Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (...) a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości i może spowodować wykluczenie telekomunikacyjne części obszaru.	Ograniczenie lokalizacji masztów telefonii komórkowej; współpraca z innymi podmiotami w zakresie ich lokalizowania i maskowania, zmiana przepisów w zakresie możliwości ich lokalizacji.	Nie uwzględniono. Zapis jest zadaniem kierunkowym mającym na celu podniesienie walorów estetycznych krajobrazu oraz wskazanie skali problemu jakim jest często chaotyczne wprowadzanie do krajobrazu dominant wysokościowych, negatywnie wpływających na walory krajobrazowe poprzez znaczne ich obniżenie. Za przejawy dysharmonii krajobrazu uznaje się m.in. - niewłaściwą skalę wprowadzanych obiektów (agresywne dominanty, maszty telefonii komórkowej czy wielkoformatowe reklamy). Zadanie jest adresowane również w zakresie zmian prawa, które bardzo ogranicza gminom prawo decydowania gdzie wolno a gdzie nie powinno się lokalizować maszty stacji bazowych GSM.
Rada Miejska Złocieniec 28.11.2024	32-314.65-13 Jeziora Wąsosze i Małe Okrągłe	Zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu szczególnie w rejonie wsi Bobrowo.	Usunięcie aktualnego zapisu. Kwestie te regulują odpowiednie przepisy oraz na przykład plany zadań ochronnych form ochrony przyrody, a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności.	Ograniczenie lokalizacji obiektów wymagających makroniwelacji i znacznych przekształceń topografii oraz zasobów przyrodniczych, szczególnie w rejonie wsi Bobrowo.	Uwzględniono częściowo, zapis przeformułowano zgodnie ze studium uwarunkowań (...) gminy.
Rada Miejska Złocieniec 28.11.2024	32-314.65-13 Jeziora Wąsosz i Małe Okrągłe	Zakaz lokalizowania zabudowy w strefie 100 m od brzegu jeziora Wąsosze w miejscowości Bobrowo.	Usunięcie aktualnego zapisu. Wskazane kwestie regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (...) czy też plany zadań ochronnych (...) W studium tym część terenów przylegających do jeziora Wąsosze posiada określony kierunek zagospodarowania pod zabudowę, co na przykład w przypadku OCHK „Pojezierze Drawskie” pozwala na realizację zabudowy w odległości bliższej niż 100 m od brzegów jeziora. Odstępstwo to nie obowiązywałoby jednak w przypadku wprowadzenia niniejszego zapisu dla krajobrazu priorytetowego (...), a zatem mogłoby to negatywnie wpłynąć na wartość niektórych nieruchomości i możliwości ich zagospodarowania.	Rekomenduje się wyłączenie z zabudowy obszarów znajdujących się w odległości ok. 100 m od brzegu jeziora Wąsosze w miejscowości Bobrowo, za wyjątkiem obszarów, dla których w dniu wejścia w życie audytu krajobrazowego miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dopuszczały mniejszą odległość.	Uwzględniono częściowo, zapis przeformułowano.
Rada Miejska Złocieniec 28.11.2024	32-314.65-13 Jeziora Wąsosze i Małe Okrągłe	Niedopuszczenie do lokalizacji budynków lub obiektów tymczasowych wprowadzających dysharmonię w fizjonomii krajobrazu.	Usunięcie aktualnego zapisu. Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (...) a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.		Nie uwzględniono. Jest to zadanie kierunkowe. Zwracamy uwagę iż wskazane kwestie poruszane są również, w studium uwarunkowań (...) gminy na str. 125 pojawia się zapis: <i>„utrzymanie i wyeksponowanie zachowanych zasobów krajobrazu kulturowego i jego struktury, - przeciwdziałać zaśmiecaniu krajobrazu kulturowego nowymi lokalizacjami budowli substandardowych (tymczasowych pawilonów usługowych, baraków, budek kempingowych, mało estetycznych obiektów technicznych, agresywnych form reklamy), - kształtowanie wysokich walorów estetycznych nowej zabudowy mieszkalnej, rekreacyjnoturystycznej i produkcyjnej poprzez nawiązywanie do tradycji i wartości regionalnych”.</i>
Rada Miejska Złocieniec 28.11.2024	32-314.65-13 Jeziora Wąsosze i Małe Okrągłe	W zakresie zagospodarowania przestrzennego: a) wprowadzenie zakazu lokalizowania zabudowy w odległości 100 m od linii brzegowej jeziora Wąsosze, b) dopuszcza się remonty i naprawy bieżące istniejącej zabudowy.	Wskazane w kwestie regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (...), czy też plany zadań ochronnych ustanawianych dla form ochrony przyrody a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości. Co także ważny obszar ten objęty jest obowiązującym suikzpm gminy Złocieniec. W studium tym część terenów przylegających do jeziora Wąsosze posiada określony kierunek zagospodarowania pod zabudowę, co na przykład w przypadku OCHK „Pojezierze Drawskie” pozwala na realizację zabudowy w odległości bliższej niż 100 m od brzegów jeziora. Odstępstwo to nie obowiązywałoby jednak w przypadku wprowadzenia niniejszego zapisu dla krajobrazu priorytetowego (...), a zatem mogłoby to negatywnie wpłynąć na wartość niektórych nieruchomości i możliwości ich zagospodarowania.	Rekomenduje się wyłączenie z zabudowy obszarów znajdujących się w odległości ok. 100 m od brzegu jeziora Wąsosze w miejscowości Bobrowo, za wyjątkiem obszarów, dla których w dniu wejścia w życie audytu krajobrazowego miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dopuszczały mniejszą odległość.	Uwzględniono częściowo, zapis przeformułowano. Wyłączenie z zabudowy obszarów w odległości 100 m od brzegu jeziora, w szczególności w obszarze chronionego krajobrazu jest uzasadnione przede wszystkim ochroną środowiska naturalnego i bioróżnorodności. Zabudowa w tej strefie może prowadzić do degradacji ekosystemów wodnych, zanieczyszczenia wód czy erozji brzegów. Ponadto, zapewnia ochronę walorów krajobrazowych, co pozwala zachować estetykę i atrakcyjność turystyczną regionu. Ochrona tych terenów wspiera zrównoważony rozwój turystyki, chroniąc zasoby przyrodnicze i umożliwiając ich odpowiedzialne użytkowanie.
Rada Miejska Złocieniec 28.11.2024	32-314.45-68 Krajobraz leśny wokół Jeziora Lubie	Niewprowadzanie nowej zabudowy na gruntach rolnych zlokalizowanych w pobliżu miejscowości Zatonie.	Usunięcie aktualnego zapisu. Wskazane kwestie regulują odpowiednie przepisy oraz istniejący mpzp, (...). Wprowadzenie niniejszego zakazu (...) może być sprzeczne z obowiązującym dokumentem planistycznym i spowodować dla właścicieli negatywne konsekwencje.	Zaleca się ograniczenie intensywności nowej zabudowy na gruntach rolnych zlokalizowanych w pobliżu miejscowości Zatonie.	Uwzględniono częściowo, zapis przeformułowano. Plan zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Jezioro Lubie i Dolina Drawy wskazuje na konieczność ograniczenia urbanizacji nad jez. Lubie, w szczególności m.in.: <i>„- przeznaczania nowych terenów pod zabudowę lub usługi turystyczne oraz lokalizowania zabudowy, także siedliskowej na terenach obecnie niezabudowanych,</i>

					- wdrożenie zapisów mpzp, w szczególności dot. ochrony strefy odjeziornej, ochrony litoralu, - określenie w mpzp miejsc do biwakowania i kąpieli, wykluczenie rozwoju innych miejsc dostępu do jeziora”
Rada Miejska Złocieniec 28.11.2024	32-314.45-67 Jezioro Lubie	Zakaz zabudowy i wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających strome brzegi jeziora Lubie oraz brzegu wyspy Sołtysiej.	Usunięcie aktualnego zapisu. Kwestie te regulują odpowiednie przepisy (...). Na terenie obrębu Lubieszewo obowiązuje również mpzp, w którym wyznaczone są tereny przeznaczone pod zabudowę z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi lub obowiązującymi liniami zabudowy (...) wprowadzenie niniejszego zakazu dla krajobrazu priorytetowego może być sprzeczne z obowiązującym dokumentem planistycznym (...).	Ochrona stromych brzegów jeziora Lubie oraz brzegu wyspy Sołtysiej poprzez niedopuszczanie do lokalizowania obiektów wymagających znacznych przekształceń brzegów.	Uwzględniono częściowo, zapis przeformułowano. Zapisy PZO N2000 do MPZP - tereny położone w sąsiedztwie linii brzegowej jeziora należy zagospodarować w sposób wykluczający jego zanieczyszczenie, poprzez właściwe ukształtowanie terenu oraz nasadzenie zieleni izolacyjnej. Audyt nie ingeruje w obowiązujące mpzp.
Rada Miejska Złocieniec 28.11.2024	32-314.45-67 Jezioro Lubie	Wyłączenie z zabudowy obszarów znajdujących się w odległości 100 m od brzegu jeziora.	Usunięcie aktualnego zapisu. Kwestie te regulują odpowiednie przepisy oraz na przykład plany zadań ochronnych form ochrony przyrody (...). Na terenie obrębu Lubieszewo obowiązuje również mpzp, w którym wyznaczone są tereny przeznaczone pod zabudowę z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi lub obowiązującymi liniami zabudowy (...) wprowadzenie niniejszego zakazu dla krajobrazu priorytetowego może być sprzeczne z obowiązującym dokumentem planistycznym (...).	Rekomenduje się wyłączenie z zabudowy obszarów znajdujących się w odległości ok. 100 m od brzegu jeziora Lubie, za wyjątkiem obszarów, dla których w dniu wejścia w życie audytu krajobrazowego miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dopuszczały mniejszą odległość.	Uwzględniono częściowo, zapis przeformułowano. Rekomendacja ma na celu zachowanie równowagi ekologicznej i utrzymanie wartości przyrodniczych jeziora Lubie. Zabudowa w tej strefie może prowadzić do degradacji ekosystemów wodnych, zanieczyszczenia wód czy erozji brzegów. Ponadto, zapewnia ochronę walorów krajobrazowych, co pozwala zachować estetykę i atrakcyjność turystyczną regionu. Ochrona tych terenów wspiera zrównoważony rozwój turystyki, chroniąc zasoby przyrodnicze i umożliwiając ich odpowiedzialne użytkowanie. Plan zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Jezioro Lubie i Dolina Drawy wskazuje na konieczność ograniczenia urbanizacji nad jez. Lubie, w szczególności m.in.: „- przeznaczania nowych terenów pod zabudowę lub usługi turystyczne oraz lokalizowania zabudowy, także siedliskowej na terenach obecnie niezabudowanych, - wdrożenie zapisów mpzp, w szczególności dot. ochrony strefy odjeziornej, ochrony litoralu, - określenie w mpzp miejsc do biwakowania i kąpieli, wykluczenie rozwoju innych miejsc dostępu do jeziora”
Rada Miejska Złocieniec 28.11.2024	32-314.45-67 Jezioro Lubie	Ograniczenie zabudowy terenów otwartych, wzdłuż północnego brzegu jeziora.	Usunięcie aktualnego zapisu. Kwestie te regulują odpowiednie przepisy oraz na przykład plany zadań ochronnych form ochrony przyrody (...). Na terenie obrębu Lubieszewo obowiązuje również mpzp, w którym wyznaczone są tereny przeznaczone pod zabudowę z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi lub obowiązującymi liniami zabudowy (...) wprowadzenie niniejszego zakazu dla krajobrazu priorytetowego może być sprzeczne z obowiązującym dokumentem planistycznym (...).	Ograniczenie zabudowy terenów otwartych, wzdłuż północnego brzegu jeziora; dostosowanie intensywności zabudowy do chłonności turystycznej jeziora.	Uwzględniono częściowo, zapis przeformułowano. Rekomendacja jest zgodna z planem zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Jezioro Lubie i Dolina Drawy. Działania ochronne wskazują na potrzebę ograniczenia urbanizacji, zwłaszcza budowy nowych obiektów turystycznych i rekreacyjnych w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora, oraz kontrolowania dostępu do wody poprzez wyznaczenie miejsc do biwakowania i kąpieli. Zgodnie z załącznikiem nr 6 wskazaniem do studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin Drawsko Pomorskie i Złocieniec jest zapis: „Pomiędzy północnym brzegiem jeziora Lubie a granicą obszaru, ograniczyć wskazanie terenów do rozwoju zabudowy letniskowej i mieszkaniowej poprzez dostosowanie intensywności zabudowy do chłonności turystycznej jeziora. Wdrożenie zapisów dotyczących otoczenia zbiorników wodnych barierą biologiczną, złożoną z drzew i krzewów nasadzonych kępowo. Wprowadzenie zapisów o docelowym odprowadzaniu ścieków do kanalizacji sanitarnej z ewentualnym tymczasowym dopuszczeniem atestowanych zbiorników bezodpływowych”. Ponadto część zagospodarowania brzegu jeziora odbywa się niezgodnie z zapisami mpzp np. na terenach 117 ZL, 133 ZL, 188 ZL. Gdzie wycięto las stanowiący barierę ochronną jeziora, czy na terenie 181 Ut gdzie zabudowa lokalizowana jest poza liniami zabudowy.
Rada Miejska Złocieniec 28.11.2024	32-314.45-67 Jezioro Lubie	Wprowadzenie ładu w zagospodarowaniu przestrzennym w strefie 100 m od brzegu jeziora, w szczególności w miejscowościach Gudowo i Lubieszewo w zakresie: - niedopuszczania do lokalizacji budynków lub obiektów tymczasowych, wprowadzających dysharmonie w fizjonomii krajobrazu, - harmonizacji stylu zabudowy oraz ustalenia form i materiałów stosowanych przy budowie obiektów budowlanych.	Usunięcie aktualnego zapisu. Kwestie te regulują odpowiednie przepisy oraz na przykład plany zadań ochronnych form ochrony przyrody (...). Na terenie obrębu Lubieszewo obowiązuje również mpzp, w którym wyznaczone są tereny przeznaczone pod zabudowę z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi lub obowiązującymi liniami zabudowy (...) wprowadzenie niniejszego zakazu dla krajobrazu priorytetowego może być sprzeczne z obowiązującym dokumentem planistycznym (...).	Rekomenduje się wprowadzenie ładu w zagospodarowaniu przestrzennym w strefie 100 m od brzegu jeziora, w szczególności w miejscowościach Gudowo i Lubieszewo w zakresie: - niedopuszczania do lokalizacji budynków lub obiektów tymczasowych, wprowadzających dysharmonie w fizjonomii krajobrazu, - harmonizacji stylu zabudowy oraz ustalenia form i materiałów stosowanych przy budowie obiektów budowlanych, - kontrola legalności zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym w zakresie zgodności z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.	Uwzględniono częściowo, zapis przeformułowano. Zgodnie ze studium uwarunkowań (...) gminy na str. 132 wieś Lubieszewo odznacza się szczególnymi walorami krajobrazowymi, o niezniszczonym historycznym układzie przestrzennym. W studium uwarunkowań (...) gminy na str. 125 pojawia się zapis: „utrzymanie i wyeksponowanie zachowanych zasobów krajobrazu kulturowego i jego struktury, - przeciwdziałać zaśmiecaniu krajobrazu kulturowego nowymi lokalizacjami budowli substandardowych (tymczasowych pawilonów usługowych, baraków, budek kempingowych, mało estetycznych obiektów technicznych, agresywnych form reklamy), - kształtowanie wysokich walorów estetycznych nowej zabudowy mieszkalnej, rekreacyjnoturystycznej i produkcyjnej poprzez nawiązywanie do tradycji i wartości regionalnych”.

Rada Miejska Złocieniec 28.11.2024	32-314.45-67 Jezioro Lubie	Wyłączenie z zabudowy szczytów wzniesień pełniących funkcje punktów widokowych na jezioro.	Usunięcie aktualnego zapisu. Nie określono dokładnie, o które wzniesienia chodzi – występuje ryzyko, że taki zapis będzie sprzeczny z obowiązującym mpzp, w przypadku, gdy w planie tym dany teren przeznaczony jest pod zabudowę.	Rekomenduje się wyłączenie z zabudowy szczytów wzniesień pełniących funkcję punktów widokowych na jezioro.	Uwzględniono częściowo, zapis przeformułowano. Audyt nie ingeruje w obowiązujące mpzp.
Rada Miejska Złocieniec 28.11.2024	32-314.45-67 Jezioro Lubie	Podłączenie istniejącej i planowanej zabudowy do systemu kanalizacji zbiorczej; wykluczenie możliwości stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków w zlewni jeziora.	Usunięcie aktualnego zapisu lub jego zmiana na następujący zapis: „Podłączenie istniejącej i planowanej zabudowy do kanalizacji zbiorczej w przypadku, gdy taka kanalizacja istnieje w pobliżu tej zabudowy i istnieje techniczna możliwość włączenia do niej danego obiektu”.	Docelowe podłączenie istniejącej i planowanej zabudowy do systemu kanalizacji zbiorczej; wykluczenie możliwości stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków w zlewni jeziora.	Uwzględniono częściowo, zapis przeformułowano. Plan zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Jezioro Lubie i Dolina Drawy wskazuje na konieczność ograniczenia urbanizacji nad jez. Lubie, w tym: „- docelowe odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej z ewentualnym tymczasowym dopuszczeniem atestowanych zbiorników bezodpływowych”. Natomiast zgodnie z załącznikiem nr 6 wskazaniem dla całego terenu objętego mpzp w granicach obszaru Natura 2000 Jezioro Lubie i Dolina Drawy - jest wprowadzenie zapisów o odprowadzaniu ścieków do atestowanych zbiorników bezodpływowych.
Rada Miejska Złocieniec 28.11.2024	32-314.45-67 Jezioro Lubie	1. Wyłączenie z zabudowy obszarów znajdujących się w odległości 100 m od brzegu jeziora. 2. Ograniczenie zabudowy terenów otwartych, wzdłuż północnego brzegu jeziora. 4. Wprowadzenie ładu w zagospodarowaniu przestrzennym w strefie 100 m od brzegu jeziora, w szczególności w miejscowościach Gudowo i Lubieszewo - niedopuszczania do lokalizacji budynków lub obiektów tymczasowych, wprowadzających dysharmonie w fizjonomii krajobrazu, - harmonizacji stylu zabudowy oraz ustalenia form i materiałów stosowanych przy budowie obiektów budowlanych. - Wyłączenie z zabudowy szczytów wzniesień pełniących funkcję punktów widokowych na jezioro.	W zakresie punktu 1, 2, 4, 5 Kwestie te regulują odpowiednie przepisy (...). Na terenie obrębu Lubieszewo obowiązuje również mpzp (...).	- Rekomenduje się wyłączenie z zabudowy obszarów znajdujących się w odległości ok. 100 m od brzegu jeziora Lubie, za wyjątkiem obszarów, dla których w dniu wejścia w życie audytu krajobrazowego miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dopuszczały mniejszą odległość. - Ograniczenie zabudowy terenów otwartych, wzdłuż północnego brzegu jeziora, dostosowanie intensywności zabudowy do chłonności turystycznej jeziora. - Rekomenduje się wprowadzenie ładu w zagospodarowaniu przestrzennym w strefie 100 m od brzegu jeziora, w szczególności w miejscowościach Gudowo i Lubieszewo w zakresie: - niedopuszczania do lokalizacji budynków lub obiektów tymczasowych, wprowadzających dysharmonie w fizjonomii krajobrazu, - harmonizacji stylu zabudowy oraz ustalenia form i materiałów stosowanych przy budowie obiektów budowlanych, - kontrola legalności zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym w zakresie zgodności z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. - Rekomenduje się wyłączenie z zabudowy szczytów wzniesień pełniących funkcję punktów widokowych na jezioro.	Uwzględniono częściowo, zapisy przeformułowano.
Rada Miejska Złocieniec 28.11.2024	32-314.45-67 Jezioro Lubie	Docelowe podłączenie istniejącej i planowanej zabudowy do systemu kanalizacji zbiorczej, wykluczenie możliwości stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków w zlewni jeziora.	W zakresie punktu 3: Wskazane kwestie regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (...). Co istotne taki zapis znacząco utrudni rozwój i istnienie budownictwa mieszkalnego w miejscach, gdzie nie został dotychczas wybudowany system kanalizacji zbiorczej, a jego wybudowanie jest ekonomicznie nieuzasadnione lub wręcz niemożliwe do wykonania w racjonalny sposób.		Nie uwzględniono. Plan zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Jezioro Lubie i Dolina Drawy wskazuje na konieczność ograniczenia urbanizacji nad jez. Lubie, w tym: „- docelowe odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej z ewentualnym tymczasowym dopuszczeniem atestowanych zbiorników bezodpływowych”. Natomiast zgodnie z załącznikiem nr 6 wskazaniem dla całego terenu objętego mpzp w granicach obszaru Natura 2000 Jezioro Lubie i Dolina Drawy - jest wprowadzenie zapisów o odprowadzaniu ścieków do atestowanych zbiorników bezodpływowych.
Rada Miejska Złocieniec 28.11.2024	Gmina Złocieniec	Uwaga dotyczy wyłączenia miasta Złocieniec z granic DPK oraz OCHK „Pojezierze Drawskie”.	Wskazać rekomendację, aby miasto Złocieniec zostało całkowicie wyłączone z granic DPK oraz OCHK „Pojezierze Drawskie”. Należy wskazać zagrożenia dla możliwości zachowania wartości krajobrazów w obrębie DPK oraz OCHK "Pojezierze Drawskiego" w granicach Administracyjnych miasta Złocieńca z uwagi na znaczny stopień zabudowy spowodowanych tym znacznymi zmianami wartości krajobrazowych (...).		Nie uwzględniono. Zgodnie z Rozporządzeniem audyt nie wskazuje wyłączenia obszarów do wyłączenia z granic obszarów chronionych. Audyt ani nie powołuje ani nie odwołuje obszarów chronionych. Może wskazać obszary chronione, które ze względu na znaczący spadek wartości krajobrazu wymagają pogłębionej analizy zasadności dalszej ochrony”. Od czasu powołania OCHK „Pojezierze Drawskie” nie stwierdzono znaczącego spadku wartości krajobrazu miasta Złocieniec. Tereny zabudowane miasta Złocieniec nie leżą też w granicach Drawskiego Parku Krajobrazowego. Niemniej zmiany granic mogą się odbywać niezależnie od rekomendacji audytu krajobrazowego
Rada Miejska Złocieniec 28.11.2024	Ogólne uwagi do wszystkich krajobrazów priorytetowych:		Uregulować w Audycie krajobrazowym kwestię lokalizacji wielkopowierzchniowych farm fotowoltaicznych na obszarach krajobrazów priorytetowych – zakazać ich lokalizacji lub	Zaleca się nielokalizowanie farm fotowoltaicznych na gruntach rolnych o powierzchni przekraczającej 1 ha.	Uwzględniono częściowo, zapis dodano w krajobrazie priorytetowym 32-314.45-193, ze względu na to, iż w przeważającej części znajduje się w gminie Złocieniec. Czy jest to jedyna kwestia, której w sprawie zabudowy

	32-314.45-192 32-314.45-100 32-314.45-193 32-314.45-155 32-314.45-166 32-314.65-13 32-314.45-68 32-314.45-67		wskazać możliwe miejsca lokalizacji neutralne dla krajobrazu i lokalnej społeczności. Wyzwaniem jest kwestia uregulowania lokalizacji dużych farm fotowoltaicznych na terenach rolniczych w granicach krajobrazów priorytetowych, stąd też propozycja podjęcia jej w Audycie krajobrazowym we wskazany sposób.		i zagospodarowania terenu nie regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (...) a proponowany zapis nie jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości? Zwracamy uwagę że zapis rekomendacji w audycie nie zabroni lokalizowania farm fotowoltaicznych, ponieważ są to rekomendacje do gminnych aktów planistycznych. Tak samo jak pozostałe rekomendacje. Jeżeli lokalizacja farm odbywa się w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy, to nie podlegają one nawet uzgadnianiu z aktami planistycznymi w tym z audytem. To gmina ma wszystkie narzędzia aby dopuścić albo nie dopuścić do lokalizacji fam fotowoltaicznych. Zgodnie z art. 62 ust 1. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu „Postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy można zawiesić na czas nie dłuższy niż 18 miesięcy od dnia złożenia wniosku o ustalenie warunków zabudowy”. W tym czasie gmina może sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w którym wykluczy lub ograniczy przestrzennie lokalizowanie farm, czy też innych obiektów które nie są pożądane.
--	---	--	---	--	--