

1

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU WZDŁUŻ RZĘKI REGI O CHARAKTERZE REKREACYJNO-TURYSTYCZNYM W MRZEŻYNIE

ANALIZA HISTORYCZNA SKALA 1: 2000

LOKALIZACJA TERENU W SYSTEMIE OSADNICZYM



Rys 1. Użytkowanie Mrzeżyna w Polsce na tle Województwa Zachodniopomorskiego i Powiatu Gryfickiego

Rys 2. Gmina Trzebiatów w Powiecie Gryfickim

Rys 3. Mrzeżyno na tle gminy Trzebiatów

STUDIUM HISTORYCZNE



Fot. nr 1.2 Nabrzeże w wschodniej części 1910 rok.



Fot. nr 3 Chłazy rybackie po zachodniej stronie Regi



Fot. nr 5 Ruiny Strandhotelu



Fot. nr 7 Ujście rzeki Regi 1940 rok.



Fot. nr 9 Przystań dla łodzi wybudowana w 1889 roku.



Fot. nr 11 Stacja kolejowa w Mrzeżynie 1912 r.



Fot. nr 4 Promenada nad rzeką 1933.



Fot. nr 6 Ujście w porcie 1942 rok.



Fot. nr 8 Kapelsko z dystryktu i kanał 1930r.



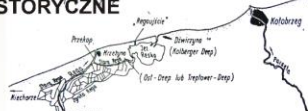
Fot. nr 10 Stacja Ratawnicka Brzego powstała w powie XIX wieku.



Fot. nr 12 Kościół parafialny w Mrzeżynie 1900r.



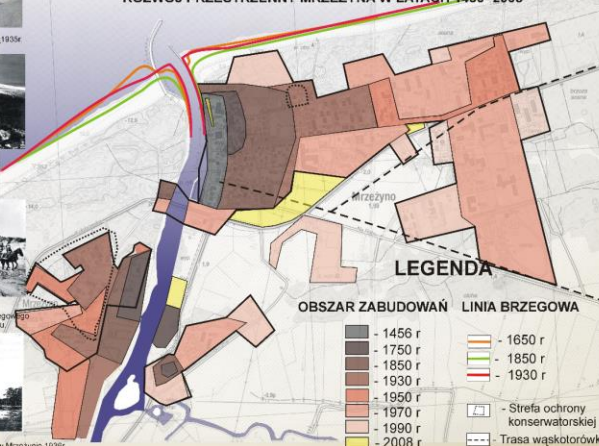
Fot. nr 13 Kościół parafialny w Mrzeżynie 1900r.



Rys. 4. Zmiana ujścia rzeki Regi w okresie 1445-1449 r.

Rzeka Rega do końca XV wieku uchodziła do jeziora Resko. Mierzeja oddzielająca jezioro od morza była przetrwana w zachodniej części, dając połączenie ujścia Regi z morzem. Tu założono port, wzniesiony w czwartym dziesięcioleciu XII wieku, a miejscowość nazywano Regoujsiem. Pod koniec XV wieku warunki hydrologiczne (zapiaszczenie portu niekorzystne wiatry) powodowały stopniowy upadek portu. Korzystając z praw zagwarantowanych dokumentem z 1322 roku, przeniesiono port na zachód, wykonując przepiók na północ do morza z zakała rzeki Regi, płynącej równoległe do linii brzozy morskiego na wschód do jeziora Resko. Po przekopaniu nowego koryta dla Regi o długości 1,5 km u jej ujścia założono obecny port.

ROZWÓJ PRZESTRZENNY MRZEŻYNA W LATACH 1466-2008



Mrzeżyno położone jest w Województwie Zachodniopomorskim, w Powiecie Gryfickim, w gminie Trzebiatów. Pod względem fizyko-geograficznym położone jest w dorzeczu makroregionu Półwyspu Środkowopomorskiego, w północnej części mezoregionu Wybrzeża Trzebiatowskiego. Granice jednostki planistycznej wyznaczają od północy - linia brzozy Morskiej Bałtyckiego, od południa - rowydy pas lek. od zachodu i zachodu zwarty kompleks lasów ochronnych.

CHARAKTERYSTYKA UKŁADU PRZESTRZENNEGO



Rys 5. Mrzeżyno - stan historyczny

Typ układu historycznego we wschodniej części Mrzeżyna jest niekorekowany z drogami orientowanymi NNW-SE w kierunku portu z nieregularną zabudową, natomiast zachodnia część to szeregowka na osi w kierunku SN.



Rys 6. Mrzeżyno - stan obecny

Obecny układ przestrzenny jest nieregularny, przechodzący na wschód w regularną siatkę ulic, rozpiętych między ulicami Naemskimi i Tysiąclecia na osi W-E, na północ od tych ulic nowa zabudowa, w zachodniej części osiedle wokółkoce niekompleksowe w naturalny układ terenu.

2

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU WZDŁUŻ RZĘKI REGI O CHARAKTERZE REKREACYJNO-TURYSTYCZNYM W MRZEŻYNIE

INWENTARYZACJA URBANISTYCZNA SKALA 1: 2000

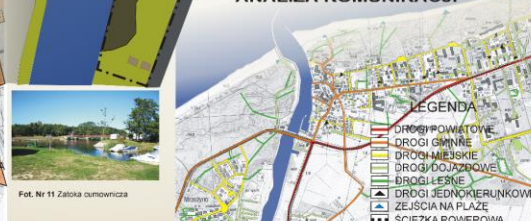
LEGENDA

- TERENY WÓD OTWARTYCH
- PLAŻA
- WYDMY
- TERENY ZIELENI LEŚNEJ
- TERENY USŁUG TURYSTYKI I WYPOCZYNKU
- TERENY USŁUG ADMINISTRACJI
- TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- TERENY USŁUG HANDLU I GASTRONOMII
- TERENY TECHNICZNE
- TERENY PRYWATNE
- ZABUDOWANIA MIESZKALNE JEDNORODZINNE
- ZABUDOWANIA MIESZKALNE WIELORODZINNE
- ZABUDOWANIA MIESZKALNE Z WŁADZANAMI USŁUGAMI
- BUDYNKI USŁUGOWE
- BUDYNKI PRZEMYSŁOWE
- BUDYNKI GOSPODARSTWA, INWENTARSKIE
- GARAŻE
- IŁOŚĆ KONDYGNACJI
- ZŁY STAN TECHNICZNY BUDYNKU
- DROGA ASFALTOWA
- DROGA Z PŁYT BETONOWYCH
- DROGA BRUKOWANA
- DROGA LEŚNA NIETWARDZONA PIESZO-JEJDNIA
- ŚCIEŻKA ROWEROWA
- ŚLĄK TURYSTYCZNY
- GŁÓWNE CIĄGI PIESZE
- PODRZĘDNE CIĄGI PIESZE
- PRZEDZIĘTY
- PRZEJŚCIE DLA PIESZYCH
- GŁÓWNE WEJŚCIA NA TEREN
- PODRZĘDNE WEJŚCIA NA TEREN
- PRZYSTANKI AUTOBUSOWE
- PARKINGI
- MOST
- STULONIA
- OŚWIETLENIE-LAMPY
- ŁAWKI
- KOSZE NA ŚMIECI
- NR. FOTOGRAFI
- GRANICA OPRACOWANIA

ANALIZA FUNKCJI TERENU



ANALIZA KOMUNIKACJI



ZACHODNIOPOMORSKI UNIWERSYTET TECHNOLOGICZNY W SZCZECINIE
WYDZIAŁ KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA I ROLNICTWA
KATEDRA PROJEKTOWANIA KRAJOBRAZU
Promotor: prof. dr hab. inż. arch. Adam M. Szymalski
Konsultacje: dr inż. arch. Magdalena Rzesutowska-Palka
Wykonali: Jowita Konarska



ZACHODNIOPOMORSKI UNIWERSYTET TECHNOLOGICZNY W SZCZECINIE
WYDZIAŁ KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA I ROLNICTWA
KATEDRA PROJEKTOWANIA KRAJOBRAZU
Promotor: prof. dr hab. inż. arch. Adam M. Szymalski
Konsultacje: dr inż. arch. Magdalena Rzesutowska-Palka
Wykonali: Jowita Konarska





Fot. 1 Ujście rzeki Regi do morza



Fot. 2 Falochron z sygnalizacją świetlną



Fot. 3 Widok z mostu na port



Fot. 4 Widok z łodzi pływającej na rzece Rega i basen kąpielowy



Fot. 5 Widok na zachodnią nadbrzeżną



Fot. 6 Aleja



Fot. 7 Starodrzew przy promenadzie portowej



Fot. 8 Okaz dębu szypułkowego



Fot. 9 Aleja klonowa na skarpie przy molo



Fot. 1 Falochron zachodni



Fot. 2 Droga dojazdowa na zachodnią część falochronu



Fot. 3 Złaznione umocnienia zachodniego nadbrzeża



Fot. 4 Otwarcie widokowe w kierunku falochronu



Fot. 5 Otwarcie widokowe w kierunku ujścia rzeki



Fot. 6 Aleja klonowa prowadząca na most



Fot. 7 Otwarcie widokowe na rzece Rega



Fot. 8 Wnętrze



Fot. 9 Panorama wschodniego nadbrzeża portowego



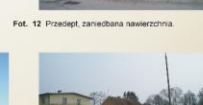
Fot. 10 Widok na falochron zachodni



Fot. 11 Elementy dysharmiczne, punkty gastronomiczne



Fot. 12 Przejście zalewiska nawierzchnia

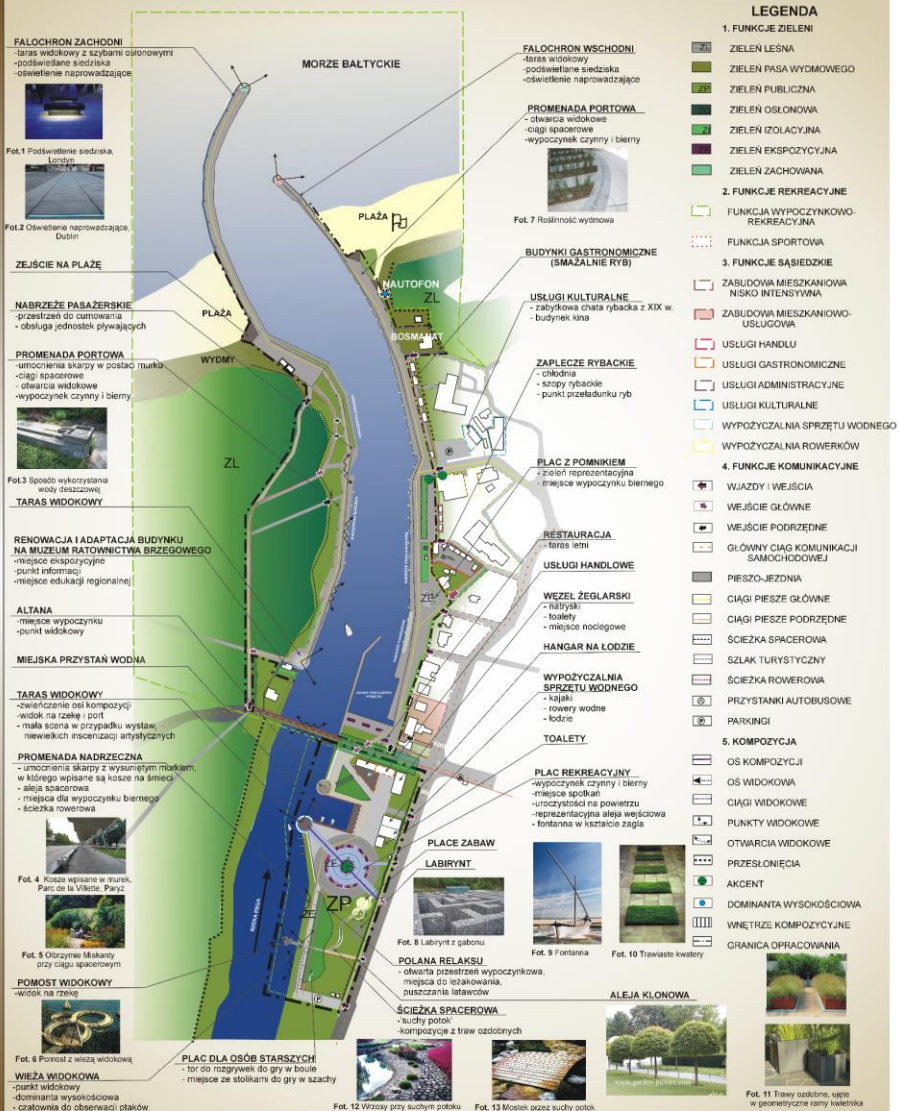


Fot. 13 Ogrodzenia przy zabudowie mieszkalnej



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU WZDŁUŻ RZECI REGI
O CHARAKTERZE REKREACYJNO-TURYSTYCZNYM W MRZEŻYNIE

WYTYCZNE PROJEKTOWE SKALA 1: 2000



ZACHODNIOPOMORSKI UNIWERSYTET TECHNOLOGICZNY W SZCZECINIE
WYDZIAŁ KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA I ROLNICTWA
KATEDRA PROJEKTOWANIA KRAJÓBRAZU
Promotor: prof. dr hab. inż. arch. Adam M. Krok
Konsultacje: dr inż. arch. Magdalena Kzeszotarska-Palka
Wykonała: Jowita Konarska



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU WZDŁUŻ RZECI REGI
O CHARAKTERZE REKREACYJNO-TURYSTYCZNYM W MRZEŻYNIE

KONCEPCJA SKALA 1 :2000

Fot. 4 Ławka drewniana Fot. 5 Hamak wolnostojący Fot. 6 Stojak rowerów

ODNIOPOMORSKI UNIWERSYTET TECHNOLOGICZNY W SZCZECINIE
 WYDZIAŁ KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA I ROLNICTWA
 KATEDRA PROJEKTOWANIA KRAJOBRAZU
 Promotor: prof. dr hab. inż. arch. Adam M. Szymiski
 Konsultacje: dr inż. arch. Magdalena Rzeszutarska-Palka
 Wykonała: Jowita Konarska





LOKALIZACJA
W SYSTEMIE OSADNICZYM

STUDIUM PROJEKTOWE

1. PLAC REKREACYJNY
1A - Reprezentacyjna aleja wejściowa
1B - Fontanna w kształcie żagla (rys. 1)
1C - Miejsca dla wypoczynku biernego

2. REKREACJA I SPORT
2A - Udogodnienia przy brzozi
2B - Taras widokowy, mała scena w przypadku wystaw, noweliach i inscenizacji artystycznych
2C - Promenada nadbrzeżna
2D - Pomost widokowy
2E - Właza widokowa, szatawnia do obserwacji statków
2F - Place zabaw
2G - Labirynt (rys. 8)
2H - Ścieżka spacerowa przy suchym potoku
2I - Polana relaksu, otwarta przestrzeń wypoczynkowa, miejsca do leżakowania, puszczenia latawców
2J - Plac dla osób starszych
2K - Bioraka do sianówki i kosa

3. OBIEKTY ARCHITEKTONICZNE
3A - Restauracja
3B - Taras letni
3C - Altana z miejscem na ognisko
3D - Usługi handlowe, poczekalnia, pocztówka
3E - Wypok zaparkowania samochodów, busów
3F - Hangar na łódki
3G - Wypoczynkowa strefa z miejscem leżakowania
3I - Toalety
3J - Toalety dla psów

4. ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

Rys. 1 Kształt na smieci

Rys. 2 Ławka

Rys. 3 Stojak rowerowy

Rys. 4 Hamak wolnostojący

URZĄDZENIA PLACU ZABAW

Moduł

Cuchcia

Hulałki

Slizgawka

Domek

Przekrój A-A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

STUDIUM HISTORYCZNE



WYTTCZNE PROJEKTOWE

KONCEPCJA

