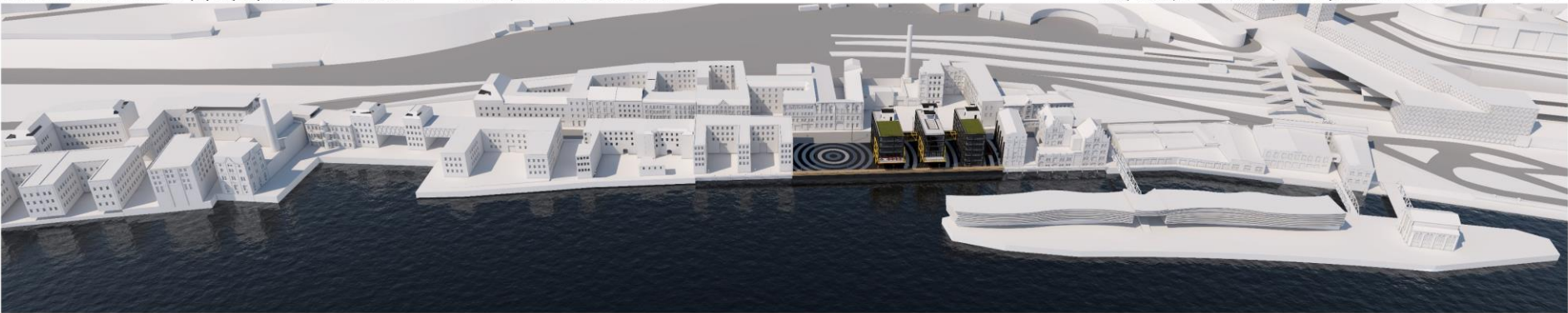


# Kolumbownia

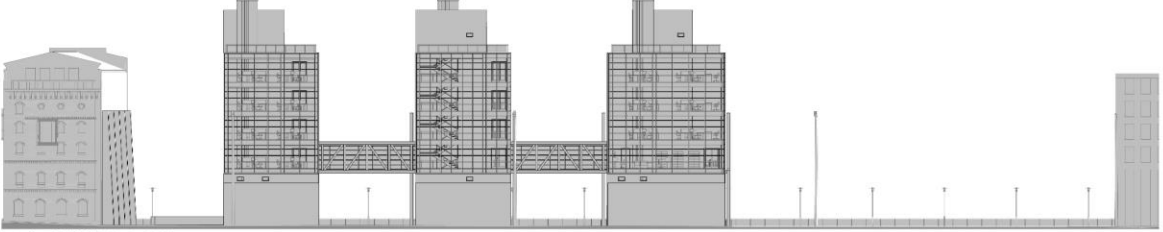
Koncepcja transformacji obszaru poprzemysłowego  
przy ulicy Krzysztofa Kolumba w Szczecinie  
A concept of post-industrial area transformation,  
on Christopher Columbus street in Szczecin.

Zachodniopomorski Uniwersytet Techniczny w Szczecinie  
WBIA / AIU S2 / ZTAHIKZ, 2015  
graduate dyplomant: inż. arch. Łukasz Szczepaniec  
promotor promotor: dr inż. arch. Piotr Fiuł

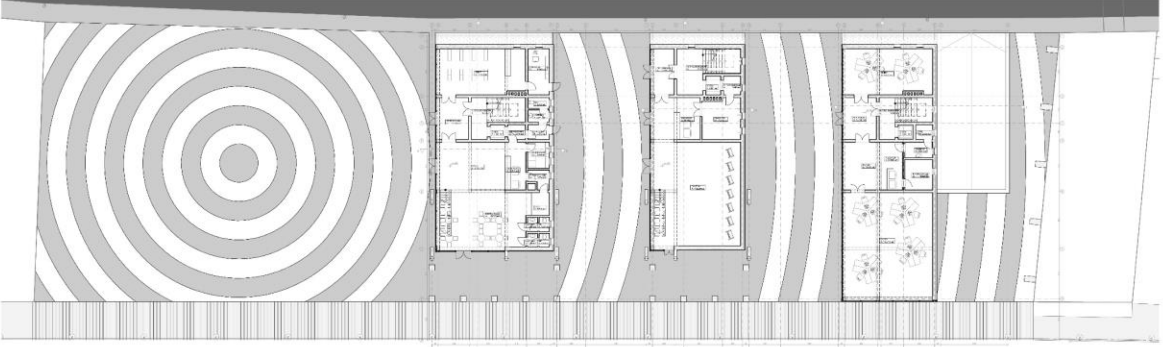
1/7



[elewacja północna / 1:200] [northern elevation / 1:200]



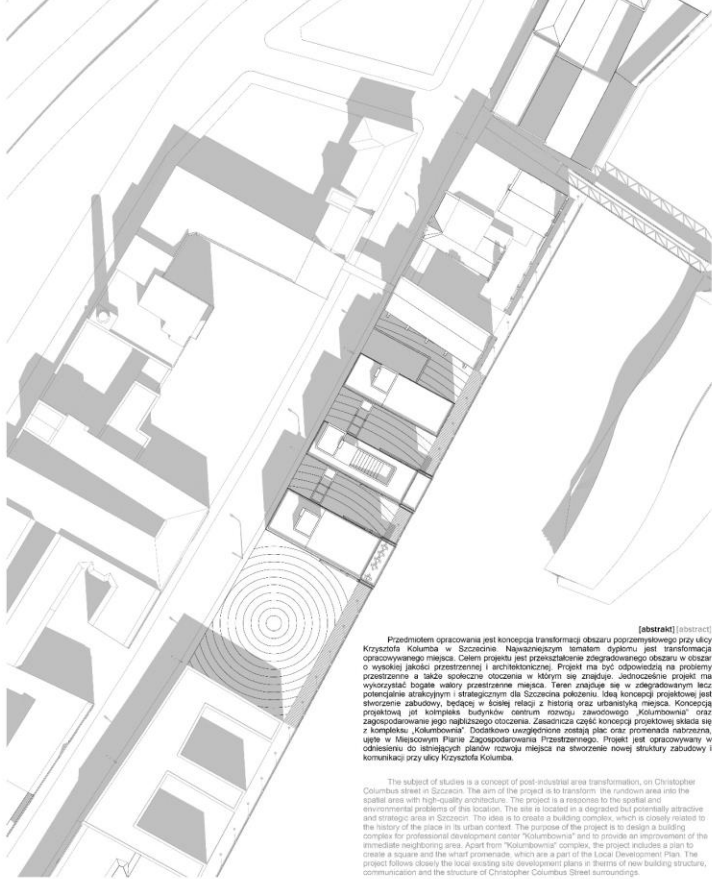
[rzut poziomu 0 / 1:200] [level 0 plan / 1:200]



[elewacja południowa / 1:200] [southern elevation / 1:200]



[wytyczanie / 1:500] [context / 1:500]



[abstrakt] [abstract]  
Przedmiotem opracowania jest koncepcja transformacji obszaru poprzemysłowego przy ulicy Krzysztofa Kolumba w Szczecinie. Najważniejszym symbolem dyplomu jest transformacja opuszczonego miejsca. Celem projektu jest przedstawienie zagospodarowanego obszaru w sposób o wysokiej jakości przestrzennej i architektonicznej. Projekt ma być odpowiedzią na problemy przestrzenne a także społeczne otoczenia w którym się znajduje. Jednocześnie projekt ma wyznaczyć nowe wartości przestrzenne miejsca. Temat znajduje się w ujęciu ogólnym bez podawania atrakcyjnym i strategicznym dla Szczecina położeniu. Idea koncepcji projektowej jest stworzenie zabudowy, będącej w ścisłej relacji z historią oraz urbanistyką miejsca. Koncepcja projektowa jest kompleksowa, budynek centrum rozwoju zawodowego „Kolumbownia” oraz zagospodarowanie jego najbliższego otoczenia. Zasadniczą częścią koncepcji projektowej jest także kompleks „Kolumbownia”. Dodatkowe uwzględnione zostały plany, które promowały robotniczą, upiór w Miejsowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego. Projekt jest opracowywany w odniesieniu do istniejących planów rozwoju miejsca na stworzenie nowej struktury zabudowy i komunikacji przy ulicy Krzysztofa Kolumba.

The subject of studies is a concept of post-industrial area transformation, on Christopher Columbus street in Szczecin. The aim of the project is to transform the random area into the spatial area with high-quality architecture. The project is a response to the spatial and environmental problems of this location. The site is located in a degraded but potentially attractive and strategic area in Szczecin. The idea is to create a building complex, which is closely related to the history of the place in its urban context. The purpose of the project is to design a building complex for professional development center „Kolumbownia” and to provide an improvement of the immediate neighboring area. Apart from „Kolumbownia” complex, the project includes a plan to create a square and the wharf promenade, which are a part of the Local Development Plan. The project follows closely the local existing site development plans in terms of new building structure, communication and the structure of Christopher Columbus Street surroundings.



# Kolumbownia

Koncepcja transformacji obszaru poprzemysłowego A concept of post-industrial area transformation, przy ulicy Krzysztofa Kolumba w Szczecinie on Christopher Columbus street in Szczecin.

Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie graduate dyplomant: inż. arch. Łukasz Szczepaniec 27  
WBIA / AIU S2 / ZTAHKZ, 2015 promotor promotor: dr inż. arch. Piotr Fluk



Obszar opracowania znajduje się przy ulicy Krzysztofa Kolumba. Obejmuje działki o numerach ewidencyjnych 118, 10 oraz 93. Od strony południowo-wschodniej, działki te mają bezpośredni kontakt z rzeką Odrą. Od strony północno-zachodniej znajduje się ulica Krzysztofa Kolumba.

Tereny przy ulicy Krzysztofa Kolumba są charakterystycznie położone. Są one położone pomiędzy rzeką Odrą a terenami kolejowymi. W północnej części ulicy znajduje się wyspa Jaskółcza. Ustąpił ulicy Krzysztofa Kolumba przebiegała po Juku. Proponuje wzniesienie ulicy starając się o „kierunek”. Użytkowanie ekologiczne terenu jest w przeważającym stopniu w formie funkcji przemysłowo-usługowych. Przy ulicy, a w szczególności na jej północnym i południowym krańcu przebiega XIX-wieczna zabudowa poprzemysłowa. Oprócz zabudowy poprzemysłowej występują XIX-wieczne kamienice mieszkalne. Jedną z granic obszaru opracowania jest linia brzozywa rzeki Odra. W kierunku północnym, w dalszej jej części znajduje się zagospodarowany ciąg nabrzeża, składający się z Nabrzeża Wesołego, Bulwaru Piastowskiego oraz Bulwaru Chrobrego.

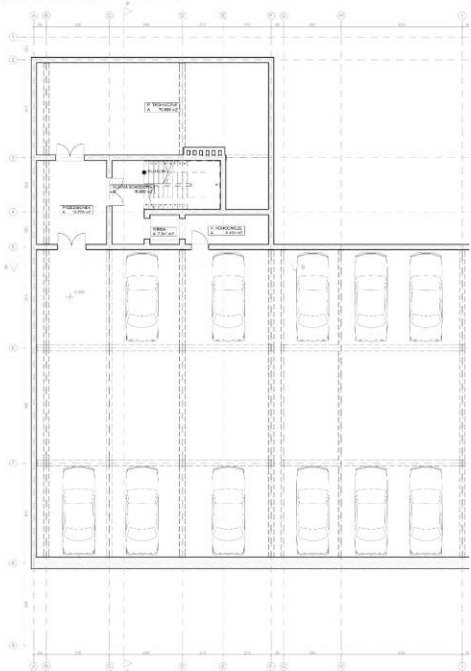
Obszar opracowania znajduje się bardzo blisko głównego węzła komunikacyjnego dla regionu. Jest to specjalne dworce kolejowego PKP Szczecin. Obszar W „specjalistyczny” rozwój znajduje się przystanki publicznego oraz prywatnego transportu zbiorowego, o związku mieszanym, regionalnym oraz ponadregionalnym. Przez ulicę Krzysztofa Kolumba jest prowadzone korowato, trolejowe, które jest używane jako linia tramwajowa numer 2,3 oraz 6. Po ulicy Krzysztofa Kolumba również są prowadzone linie autobusowe komunikacji miejskiej 79 oraz 526. Ulica Krzysztofa Kolumba stanowi połączenie centrum Śródmieścia z osiedlem Pomorzany oraz z Ułubinem. Na Wypiu Jaskółcza można się dostać przez dwa mosty – zabudowy mosty, stacji, stacji, głównie połączone z wypięcia oraz drugi klatkowy bezpośrednio prowadzący do zabudowy transformacji. Na rzekę Odra rozciąga się taras morski Szczecin – Świnoujście.

Nie występują znaczące powierzenia przyrodnicze obszaru opracowania. Poziom zaopatrzeniem około obszaru jest rzeka, tereny zielone niezagospodarowane terenami przy zabudowie mieszkalnej, oraz kilka drzew nieograniczone rozmieszczone.

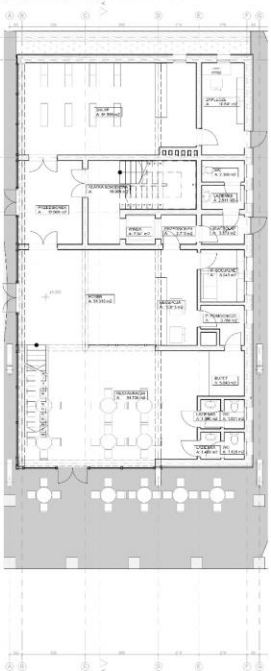
Obszar opracowania znajduje się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej. Obszar bezpośrednio styka się z szpachtem byłej kopalni węgla brunatnego i kopalni Lefiana (Stara Górnictwa). Na terenie, pod adresem ulicy Krzysztofa Kolumba 80, znajduje się zabudowa dwunowy plan. Na zachód od terenu opracowania, po drugiej stronie ulicy Krzysztofa Kolumba, znajduje się budynek dawnego zakładu górnictwa (Stara Cyfrowa), oraz dawna fabryka Isarów Ruckfort. W dalszym sąsiedztwie znajduje się budynek stacji zaprzęgu trolejowej oraz stacja transformatorowa. Kamienice mieszkalne o wartościach użytkowych, ujęte w gminnej ewidencji zabudowy są również wpisane do tej strefy.

Aż do średniowiecza w okolicy opracowania istniała droga Wólcz. Odrę ogarnęła się tras komunikacyjny. W XVIII wieku ulokowano na obszarze magazyny i spichlerze. Powstało też natężenie załadunkowe. Aż do XIX wieku obszar traktów były to jaski czasy rozróżne. W XIX wieku liczba ludności Szczecina gwałtownie wzrosła. Miasto nie miało się w dalszym obszarach. Powstały niedawno przedmieście. Szczecin rozrósł się na południe. Powstała nowa dzielnica – Nowe Miasto. W 1822 roku, przy budowie osiedla nadbrzeżnego, powstał „Cieny Wł”. Po niemiecku „Obervieh”. Obecnie jest to ciąg ulicy Krzysztofa Kolumba. W 1850 roku osiedle zostało włączone do miasta.

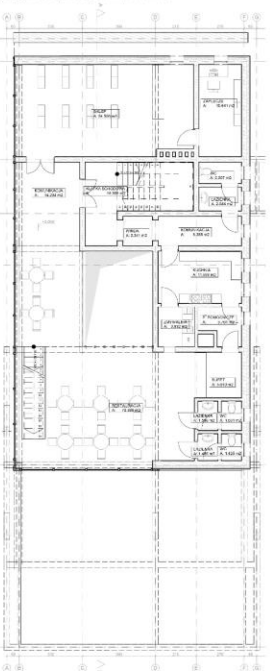
[rzut poziomu -1 / 1:100] [level -1 plan / 1:100]



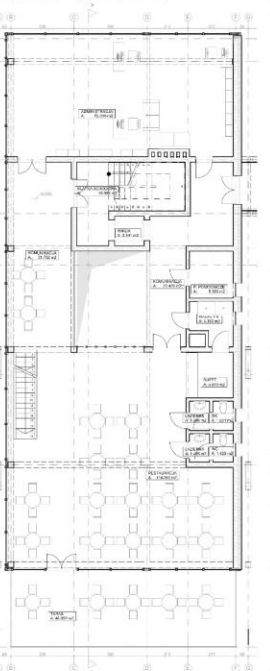
[rzut poziomu 0 / 1:100] [level 0 plan / 1:100]



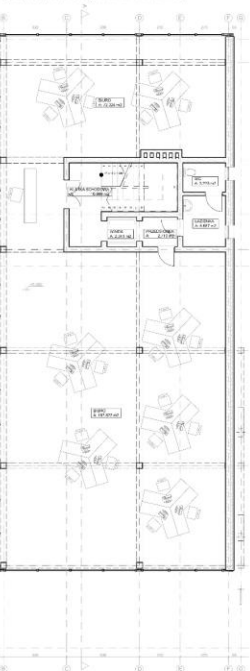
[rzut poziomu 1 / 1:100] [level 1 plan / 1:100]



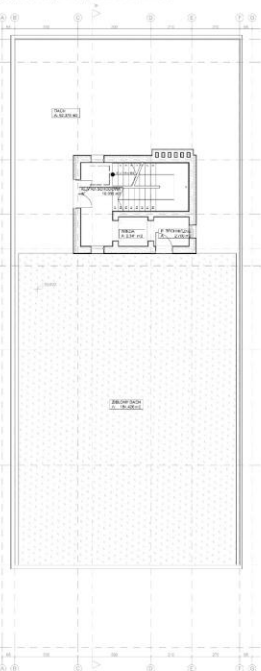
[rzut poziomu 2 / 1:100] [level 2 plan / 1:100]



[rzut poziomu 3,4,5 / 1:100] [level 3,4,5 plan / 1:100]



[rzut poziomu 6 / 1:100] [level 6 plan / 1:100]



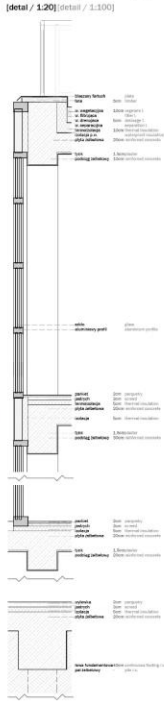
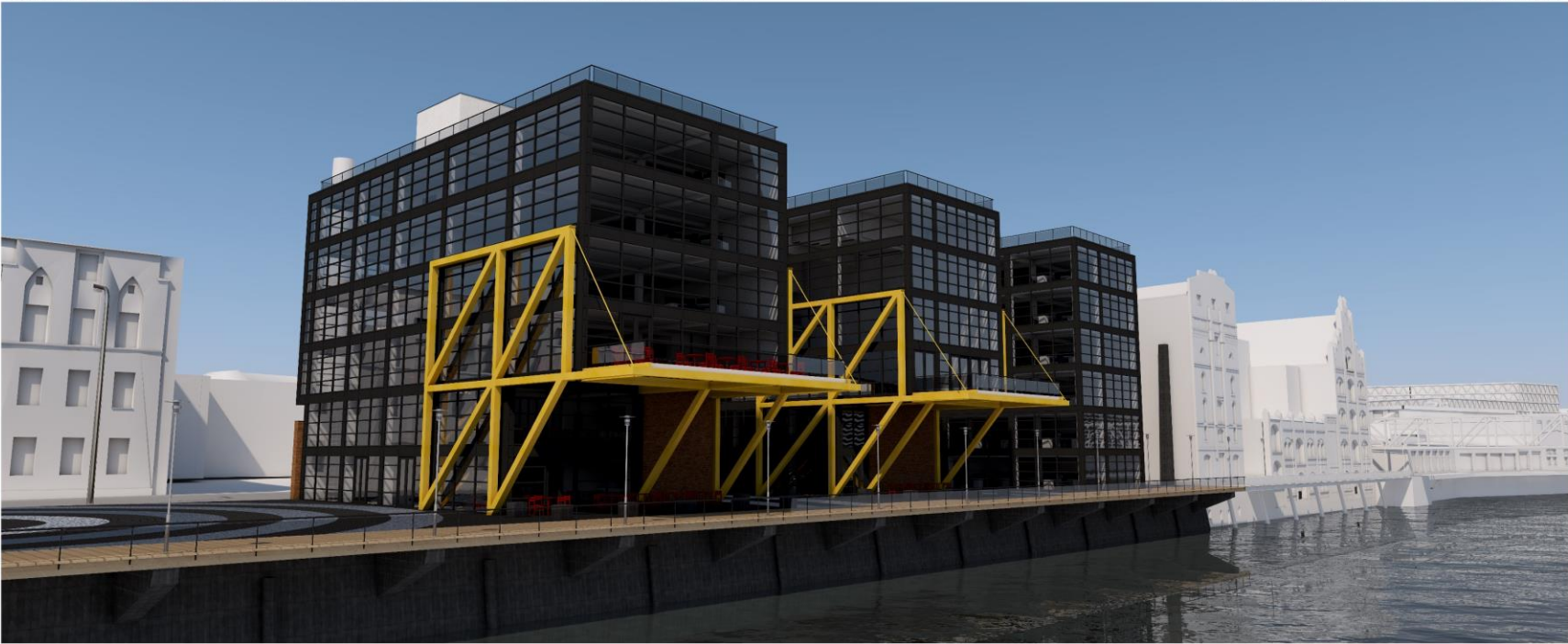


# Kolumbownia

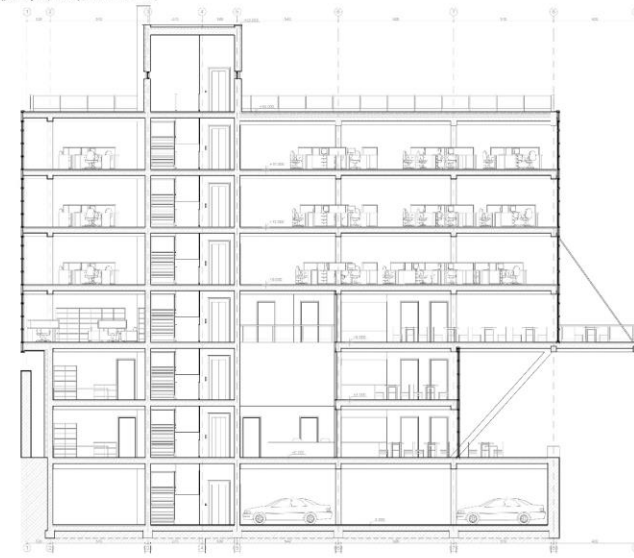
Koncepcja transformacji obszaru poprzemysłowego przy ulicy Krzysztofa Kolumba w Szczecinie

A concept of post-industrial area transformation, on Christopher Columbus street in Szczecin.

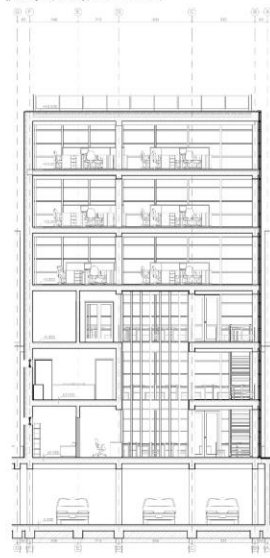
Zachodniopomorski Uniwersytet Techniczny w Szczecinie  
WBIA / AIU S2 / ZTAHIKZ . 2015  
graduate dyplomant: inż. arch. Łukasz Szczepaniec  
promotor: dr inż. arch. Piotr Fluk



[przekrój AA / 1:100] [AA section / 1:100]



[przekrój BB / 1:100] [BB section / 1:100]

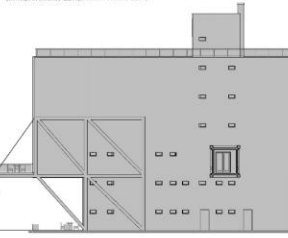


[budunek A] [building A]

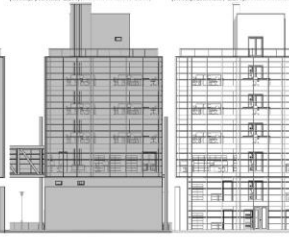


- poziomy 0  
ziemioryt
- poziomy 1  
ziemioryt
- poziomy 2  
ziemioryt
- poziomy 3  
ziemioryt
- poziomy 4  
ziemioryt
- poziomy 5  
ziemioryt
- poziomy 6  
ziemioryt
- poziomy 7  
ziemioryt
- poziomy 8  
ziemioryt
- poziomy 9  
ziemioryt
- poziomy 10  
ziemioryt
- poziomy 11  
ziemioryt
- poziomy 12  
ziemioryt
- poziomy 13  
ziemioryt
- poziomy 14  
ziemioryt
- poziomy 15  
ziemioryt
- poziomy 16  
ziemioryt
- poziomy 17  
ziemioryt
- poziomy 18  
ziemioryt
- poziomy 19  
ziemioryt
- poziomy 20  
ziemioryt
- poziomy 21  
ziemioryt
- poziomy 22  
ziemioryt
- poziomy 23  
ziemioryt
- poziomy 24  
ziemioryt
- poziomy 25  
ziemioryt
- poziomy 26  
ziemioryt
- poziomy 27  
ziemioryt
- poziomy 28  
ziemioryt
- poziomy 29  
ziemioryt
- poziomy 30  
ziemioryt
- poziomy 31  
ziemioryt
- poziomy 32  
ziemioryt
- poziomy 33  
ziemioryt
- poziomy 34  
ziemioryt
- poziomy 35  
ziemioryt
- poziomy 36  
ziemioryt
- poziomy 37  
ziemioryt
- poziomy 38  
ziemioryt
- poziomy 39  
ziemioryt
- poziomy 40  
ziemioryt
- poziomy 41  
ziemioryt
- poziomy 42  
ziemioryt
- poziomy 43  
ziemioryt
- poziomy 44  
ziemioryt
- poziomy 45  
ziemioryt
- poziomy 46  
ziemioryt
- poziomy 47  
ziemioryt
- poziomy 48  
ziemioryt
- poziomy 49  
ziemioryt
- poziomy 50  
ziemioryt
- poziomy 51  
ziemioryt
- poziomy 52  
ziemioryt
- poziomy 53  
ziemioryt
- poziomy 54  
ziemioryt
- poziomy 55  
ziemioryt
- poziomy 56  
ziemioryt
- poziomy 57  
ziemioryt
- poziomy 58  
ziemioryt
- poziomy 59  
ziemioryt
- poziomy 60  
ziemioryt
- poziomy 61  
ziemioryt
- poziomy 62  
ziemioryt
- poziomy 63  
ziemioryt
- poziomy 64  
ziemioryt
- poziomy 65  
ziemioryt
- poziomy 66  
ziemioryt
- poziomy 67  
ziemioryt
- poziomy 68  
ziemioryt
- poziomy 69  
ziemioryt
- poziomy 70  
ziemioryt
- poziomy 71  
ziemioryt
- poziomy 72  
ziemioryt
- poziomy 73  
ziemioryt
- poziomy 74  
ziemioryt
- poziomy 75  
ziemioryt
- poziomy 76  
ziemioryt
- poziomy 77  
ziemioryt
- poziomy 78  
ziemioryt
- poziomy 79  
ziemioryt
- poziomy 80  
ziemioryt
- poziomy 81  
ziemioryt
- poziomy 82  
ziemioryt
- poziomy 83  
ziemioryt
- poziomy 84  
ziemioryt
- poziomy 85  
ziemioryt
- poziomy 86  
ziemioryt
- poziomy 87  
ziemioryt
- poziomy 88  
ziemioryt
- poziomy 89  
ziemioryt
- poziomy 90  
ziemioryt
- poziomy 91  
ziemioryt
- poziomy 92  
ziemioryt
- poziomy 93  
ziemioryt
- poziomy 94  
ziemioryt
- poziomy 95  
ziemioryt
- poziomy 96  
ziemioryt
- poziomy 97  
ziemioryt
- poziomy 98  
ziemioryt
- poziomy 99  
ziemioryt
- poziomy 100  
ziemioryt

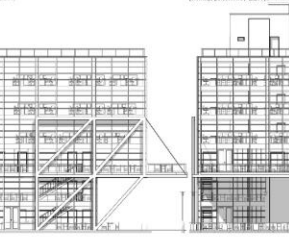
[interwencja architektoniczna / 1:200] [architectural intervention / 1:200]



[interwencja architektoniczna / 1:200] [architectural intervention / 1:200]



[interwencja architektoniczna / 1:200] [architectural intervention / 1:200]



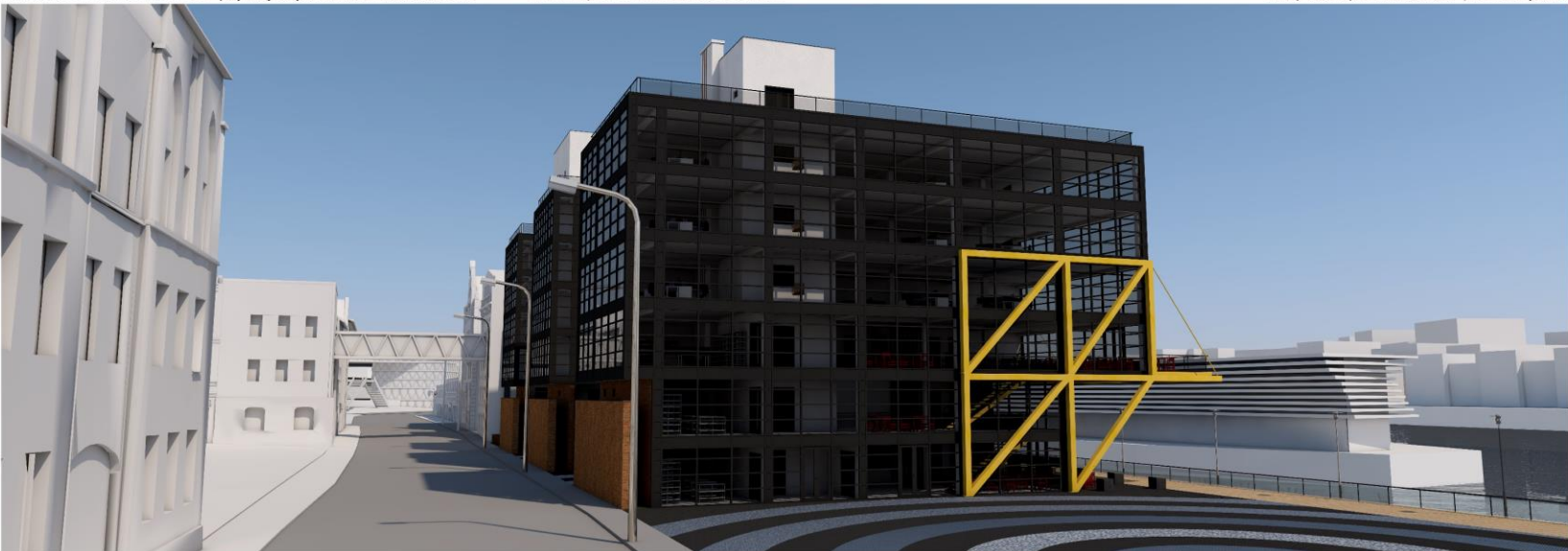
[interwencja architektoniczna / 1:200] [architectural intervention / 1:200]



# Kolumbownia

Koncepcja transformacji obszaru poprzemysłowego A concept of post-industrial area transformation, przy ulicy Krzysztofa Kolumba w Szczecinie on Christopher Columbus street in Szczecin.

Zachodniopomorski Uniwersytet Techniczny w Szczecinie graduate dyplomant: inż. arch. Łukasz Szczepaniec WBIA / AIU S2 / ZTAHKZ, 2015 promotor promotor: dr inż. arch. Piotr Fluk 47

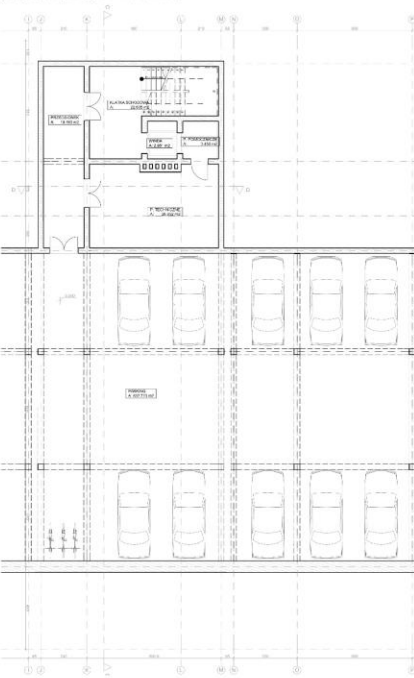


Strategicznym celem polityki przestrzennej miasta, odchodząc od ulicy Krzysztofa Kolumba, jest utworzenie wielofunkcyjnej struktury miejskiej o wysokim standardzie w oparciu o walory historyczne i naturalne lokalnego. Kierunkiem działań jest kompleksowe przekształcenie obszarów Kolumbowa. Obecny plany miejscowe okolic terenów opracowania zakładają zabudowę biurową, handlową, mieszkaniową, oddzielnie konserwację obiektów i układów zabudowlanych oraz obiektów wartościach przyrodniczych. Studium Urbanistyczne i Kartusów Zagospodarowania Przestrzennego - m. Szczecin zakłada utworzenie nowego układu drogowego uwzględniającego planowaną dwukrotną rozbudowę oraz wewnętrznej "obwodnicy" ulicy Krzysztofa Kolumba.

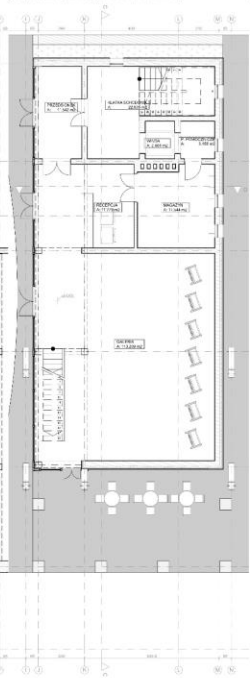
W okolicy dominuje cztery i pięć-kondygnacyjna zabudowa. Posiada ona wartościowe, lokalne detale ogólnych linii oraz wyjątki. Stworzone budynków zabudowlanych wyjątkowo wpisują się w zarys historycznej linii. Charakterystycznym znakiem miejsca są ogólne kontury fabryczne. Budynki mieszkalne to szeregowe kamienice, najczęściej z usługami w parterze. Od strony rzeki, zabudowa mieszkaniowa posiada dwukondygnacyjne. Zabudowa historyczna jest wyjątkowo od strony Kąpiu Flakidów. W układzie mieszczącym wewnątrz oraz wewnątrz zabudowy, w centrali, hance zabudowy powstały liczne usługi. Obecnie zabudowa jest zintegrowana i nieograczana. Stan niektórych budynków zabudowlanych jest fatalny. Zabudowa przetrwała jest nieciągła, istnieje dynamicznie rozwijająca się linia, a także jednorodny budynek usługowo-handlowy. Niektóre obiekty zabudowlane są niewłaściwie lub w ogóle nie zrealizowane. Przestrzeń publiczną jest zagospodarowana oraz zainwestowana przez samochody. Działanie wewnętrzne są zainwestowane. Strona północna jest niewykorzystana. Tereny należące są niewłaściwie zajęte (np. korytarz samochodowy). Przestrzeń publiczną jest oddzielona od Otory. Należące jest niezagospodarowane. Jego kształt jest nie uregulowany. Ziemie niska jest ułożona dwukondygnacyjna i niezagospodarowana. Ulica Kolumba jest oddzielona dla ruchu samochodowego i pieszo. W godzinach porannych i popołudniowych, strażnicy, są przepuszczeni jest niewykorzystana. Ulica Krzysztofa Kolumba stanowi element często używany w stronę Podgórza i Kolumbową. Jest to ulica o znacznym natężeniu ruchu. Infrastruktura drożowa jest w stanie złym. Chodniki nie pozwalają na swobodną komunikację pieszą. Brak miejsc parkingowych powoduje zastawianie przez pojazdy fragmentu jezdnii. Wysokie natężenie ruchu jest generatorem wysokiego poziomu hałasu. Zagospodarowanie przestrzeni ulicy Krzysztofa Kolumba prowadzi to że miejsce jest nieatrakcyjne i niechętnie odwiedzane przez mieszkańców a w szczególności przez przyjezdnych, pomimo tego iż znajduje się w sąsiedztwie dworca kolejowego. Obszary handlowe są oddalone od terenu opracowania. Zagospodarowanie obszarów, oddalonych na szerokość zamieszkuje okolicę. Problemem miejsca są niska jakościowo warunki życia oraz brak zatrudnienia w pracy.

Teren znajduje się w atrakcyjnym, strategicznym dla Szczecina położeniu. Ma bogate walory krajoznawcze, historyczne i architektoniczne. Obszar posiada niewykorzystany ogromny potencjał. Teren jest atrakcyjnie wyeksploatowany. Bezpośrednie sąsiedztwo dworca PKP jest i przydatnym komunikacji, drożowej publicznej i prywatnej, warunkuje napływ odwiedzających. Połączenie terenu nad rzeką to bardzo duży udział miejsca.

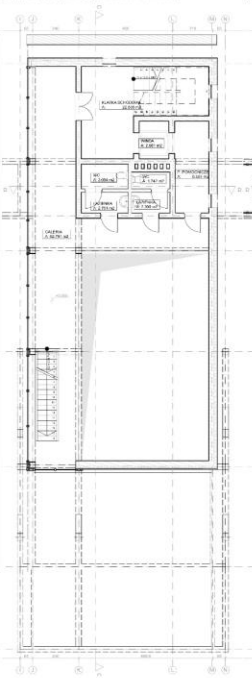
[rzut poziomu -1/ 1:100] [level -1 plan / 1:100]



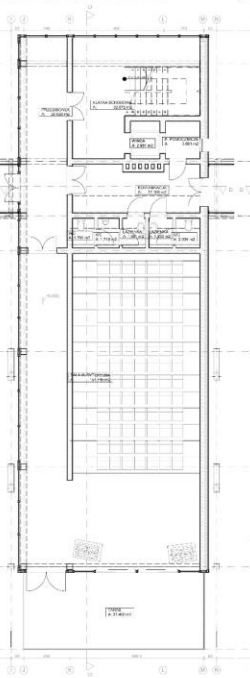
[rzut poziomu 0/ 1:100] [level 0 plan / 1:100]



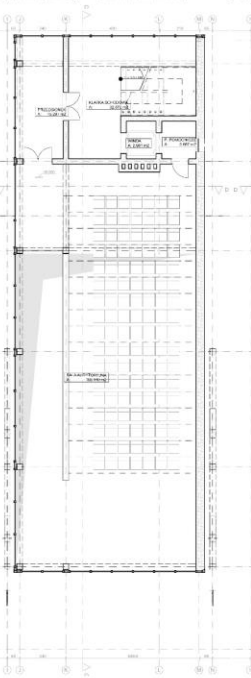
[rzut poziomu 1/ 1:100] [level 1 plan / 1:100]



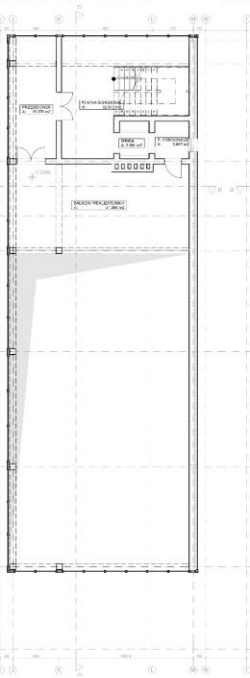
[rzut poziomu 2/ 1:100] [level 2 plan / 1:100]



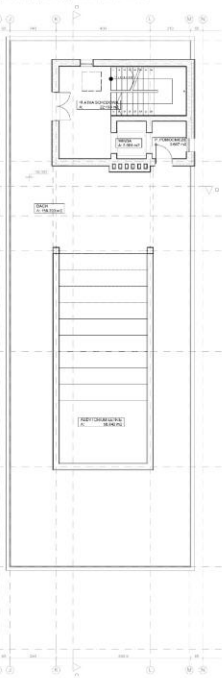
[rzut poziomu 3/ 1:100] [level 3.4 plan / 1:100]



[rzut poziomu 4/ 1:100] [level 4 plan / 1:100]



[rzut poziomu 6/ 1:100] [level 6 plan / 1:100]





# Kolumbownia

Koncepcja transformacji obszaru poprzemysłowego  
przy ulicy Krzysztofa Kolumba w Szczecinie



Najważniejszym tematem dyplomu jest transformacja opracowywanego miejsca. Celem projektu jest przekształcenie zdegradowanego obszaru w obszar o wysokiej jakości przestrzennej i architektonicznej. Projekt ma być odpowiedzią na problemy przestrzenne a także społeczne dotyczące w którym się znajduje. Jednocześnie projekt ma wykorzystać bogactwo walory przestrzenne miejsca. Idea koncepcji projektowej jest stworzenie zabudowy będącej w ścisłej relacji z historią oraz urbanistyką miejsca.

Ulica Krzysztofa Kolumba ma przemysłowy historyczny charakter jest rzeźbą widoczną poprzez pozostałą historyczną architekturę. Transformacja tego obszaru musi odnosić się również do historii miejsca. W czasach świetności tego terenu na jego czołach znajdowały się zakłady pracy przemysłowej, dzięki zatrudnieniu wielu mieszkańców miasta. Obecnie obszar opracowania jest zaniepokojony na korzyść się na nim nowych miejsc pracy. Odpowiedź na problemy miejsca ma być jego transformacja poprzez rewitalizację oraz modernizację. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdza skłócenia funkcji przemysłowej na obszarze opracowania, jednak współczesna rzeczywistość miejsca, opiera się również na locowaniu zakładów pracy mieszkaniowej.

Koncepcja projektowa ma zainicjować utworzenie nowych miejsc pracy. Must również odnosić się do historii miejsca, oraz do bogactwa spójności historycznej. Koncepcja musi być zaprojektowana w kontekście z nowym miastem, oraz w relacji z istniejącymi budynkami w otoczeniu paradyzycznych miast.

Analityczność miejsca oraz stworzenie wysokiej jakości przestrzeni architektonicznej to również bardzo ważna przesłanka projektu.

Niniejsza praca dyplomowa to w głównej mierze architektoniczny projekt koncepcyjny dla fragmentu terenu przy ulicy Krzysztofa Kolumba. Fragment ten jest elementem większej struktury urbanistycznej, co walefortu w centrum miasta Szczecin. Transformacja miejsca to złożone działanie na wielu elementach urbanistycznych. Wybrany obszar jest jednym z najgłębszych fragmentów ulicy Krzysztofa Kolumba, zarówno pod względem historycznym doznania jak i planów związanych z tym miejscem. Projekt jest odpowiedzią na wyzwalające problemy, wartości, ustrukturyzowania miejsca. Kontekst historyczny ma kluczowe znaczenie dla projektu. Koncepcja ma za zadanie ustrukturyzować oraz zespół silną strukturę miejsca a jednocześnie być elementem nowych zmian dla tego fragmentu miasta.

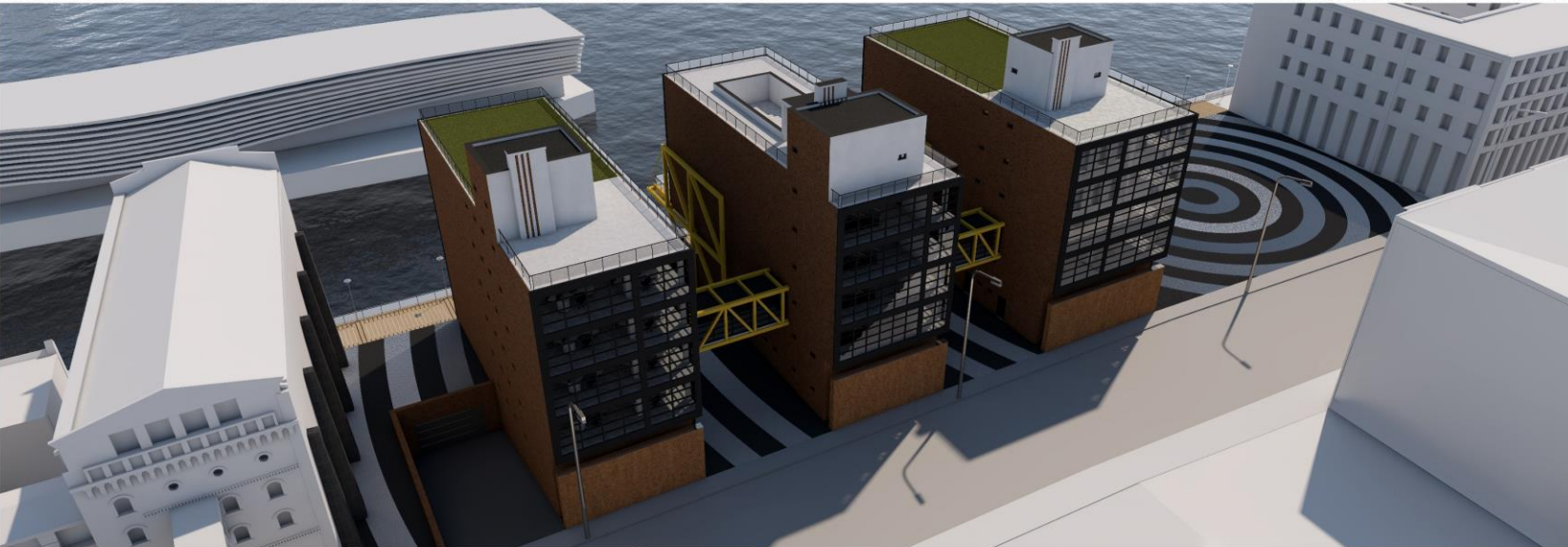




# Kolumbowia

Koncepcja transformacji obszaru poprzemysłowego A concept of post-industrial area transformation, przy ulicy Krzysztofa Kolumba w Szczecinie on Christopher Columbus street in Szczecin.

Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie graduate dyplomant: inż. arch. Łukasz Szczepaniec 6/7  
WBIA / AIU S2 / ZTAHKZ, 2015 promotor promotor: dr inż. arch. Piotr Fluk



Koncepcja projektowa jest kompleksem budynków centrum rozwoju zawodowego „Kolumbowia” oraz zagospodarowanie jego najbliższego otoczenia. Zasadniczą częścią koncepcji projektowej składa się z kompleksu „Kolumbowia”. Dodatkowo uwzględnione zostały: plac oraz promienna nabrzeżna, ujęta w Miejsowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego.

Kompleks budynków „Kolumbowia”, znajdujący się na skrajnie o numerze ewidencyjnym 83, odpowiada to składowi Krzysztofa Kolumba 78-80. Składa się on z trzech budynków oraz parkingu podziemnego. Funkcją kompleksu jest centrum rozwoju zawodowego. Jest to przystawka miejsca dla na przykład przedsiębiorstw lub odcinków „Kolumbowia” na zadanie stworzyć korzystne warunki rozwoju dla nowych firm czy grup projektowych.

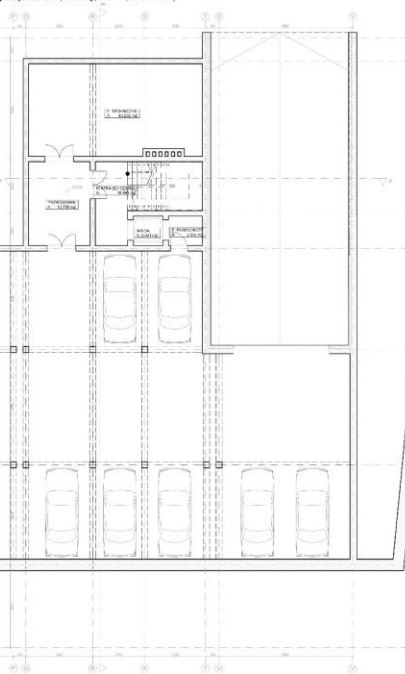
Budynek A jest budynkiem handlowo-usługowo-biurowym. Znajduje się w nim dwa salony sprzedaży, biurowa restauracja, administracja kompleksu oraz trzy kondygnacje biurowe. Budynek B jest budynkiem wystawienniczo-audytoryjnym. Znajduje się w nim galeria wystawiennicza, sala audytorialna oraz kilka audytorium na dachu budynku. Budynek C to budynek biurowo-audytoryjny. Znajduje się w nim sześć kondygnacji biurowych.

Projekt jest opracowywany w odniesieniu do istniejących planów rozwoju miejsca. Studium Urbanistyczne i Kartuszów Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Szczecin przewiduje stworzenie nowej struktury zabudowy przy ulicy Krzysztofa Kolumba, oraz nowej sieci komunikacyjnej składowi ulicy Krzysztofa Kolumba.

Podążając do rozplanowania kompleksu są założenia Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, z którego wynikał ten zabudowy, wysokość budynków oraz zagospodarowanie otoczenia. Odpowiedziem od MPZP jest uzupełnienie istniejącego zabudowy przy ulicy Krzysztofa Kolumba 80. Obiekt ten jest w składowi krytycznym i gęsto zabudowanym. Kompleks „Kolumbowia” składa się z trzech budynków odłączonych parkingiem podziemnym. Dzięki połączeniu budynków na trzy, zostaje zachowany kontakt ulicy Kolumba z promenadą nabrzeżną. Tworzy się efekt trzech wież, przy których układane są wejścia do budynków. Kubatury budynków kompleksu nawiązują do bryły starego szczytła fabryki Lefkowskiej, który znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie, przy ulicy Krzysztofa Kolumba 81.

Charakterystyczną cechą budynków kompleksu jest dwukondygnacyjna elewacja. Od strony południowo-zachodniej, opartej od strony rzeki Odry, jest to system składowej elewacji. Od strony północno-wschodniej, czyli od strony ulicy Krzysztofa Kolumba, są to pełne ściany wyłożone ceglą. Użyte cegły nawiązują do postmodernistycznego charakteru budynków nawiązujących „Kolumbowie” do zaskakującego charakteru historycznego miasta. Długość budynków została wykorzystana jako złozone tarasy oraz wiele audytorium. W budynkach A oraz B, od strony promenady są zaplanowane wyciągi tarasy. Budynek A, B i C są połączone diamentowymi łącznikami, zwanymi „Kolumbowie”.

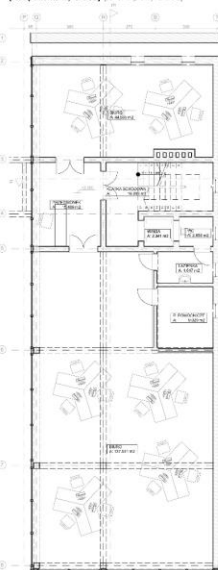
[rzut poziomu -1 / 1:100] [level -1 plan / 1:100]



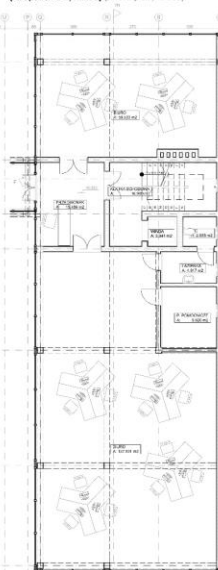
[rzut poziomu 0 / 1:100] [level 0 plan / 1:100]



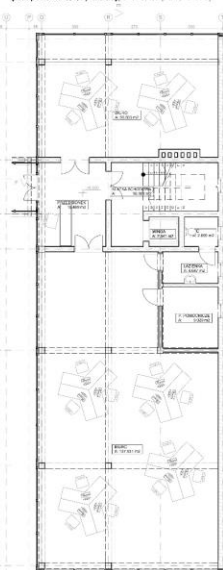
[rzut poziomu 1 / 1:100] [level 1 plan / 1:100]



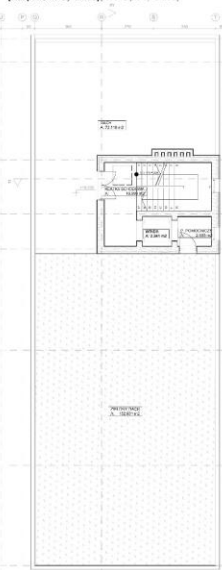
[rzut poziomu 2 / 1:100] [level 2 plan / 1:100]



[rzut poziomu 3,4,5 / 1:100] [level 3,4,5 plan / 1:100]



[rzut poziomu 6 / 1:100] [level 6 plan / 1:100]



# Kolumbownia

Koncepcja transformacji obszaru poprzemysłowego A concept of post-industrial area transformation, przy ulicy Krzysztofa Kolumba w Szczecinie, on Christopher Columbus street in Szczecin.



Wnętrze przy rzece, fundamenty budynku zostały postawione na palach. Parking podziorny to „warstwa” żelbetowa, oddzielona ścianą oporną od strony wody. Szczyt budynku, w postaci składowi i podciągów, jest zaprojektowany w technologii żelbetowej. Stropy są noszone przez izolowane płyty. W budynkach A i C, stopochach jest przykalkowany do utrzymania na tym zlewie ekstenzyjnej. W budynkach A i B, od strony promienady są zaprojektowane duże wsporniki z łapskami, które są obsługiwane przez podciąg żelbetowy oraz zewnętrzny konstrukcji stalowej. System szkieletu składa się z ścian żelbetowych w kierunku słupowo-ryglowej. Wykonana jest z cięciwkami kształowników za stopów aluminiowych o przonku prostokątnym. W ich miejscu historycznego muru, obryb budynku na poziomie 0 oraz poziom 1 jest cofnięty. Wyższe kondygnacje są noszone na wspornikach, wspieranych do linii zabudowy. Łącznik są zaprojektowane jako stalowa konstrukcja samonośna.

Projektowany plac jest uwzględniony w oparciu o przebiegi wynikające z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Promenada jest również projektowana w oparciu o przebiegi wynikające z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Dzięki uwzględnieniu planowanego placu oraz planowanej promenady, obszar staje się atrakcyjnym elementem waterfrontu.

